

**FINCA**  
**LOS**  **BUUELOS**

---

**Tradicición**

**Familia**

**Esfuerzo**

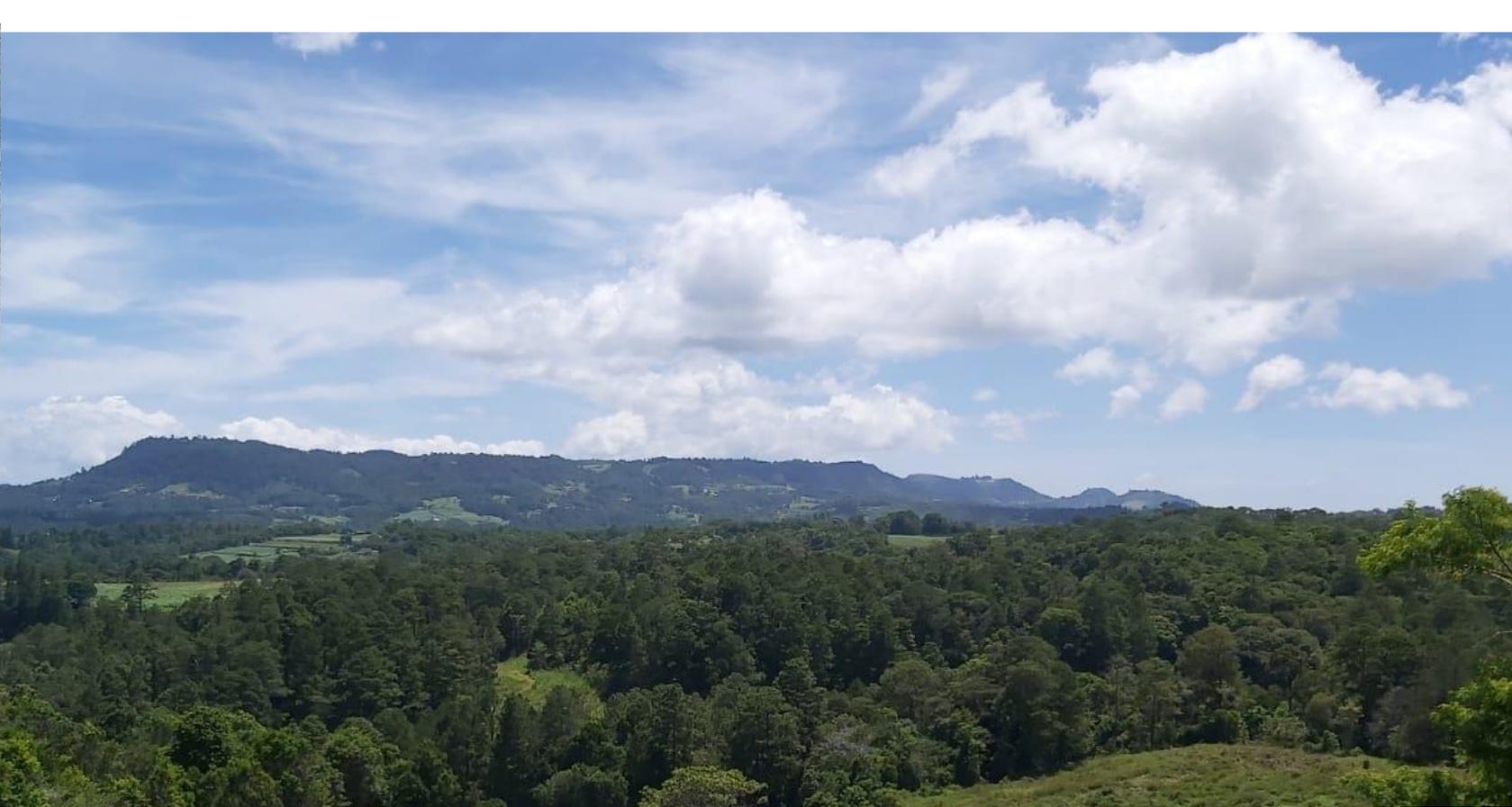
# FINCA LOS ABUELOS

FAMILIA – TRADICION – ESFUERZO



La Esperanza, Intibucá, 30 de Octubre del 2023







## Antecedentes

Propiedad adquirida por el matrimonio conformada por don José Santos Méndez y doña María Pineda en 1980.

- En honor a ellos la finca lleva el nombre de Finca Los abuelos padres del actual propietario., anteriormente se cultivaban granos básicos como ser maíz y frijoles.
- Reactivación de los cultivos de granos básicos, papa, lechuga, zanahoria, remolacha, cebollina, mora, repollo, árboles frutales y otros actualmente se ha iniciado en baja escala la explotación de especies menores como cerdos para engorde y especies mayores como ganado vacuno.
- Observando que el lote poseía un alto potencial para explotación de otros rubros en el área turística como ser darles un valor agregado a los productos cosechados, área de senderismo, experiencias en el manejo y cosecha de cultivos hortícolas, además de estos atributos con que cuenta la finca posee otras cualidades que facilitan el lugar como un lugar de destino: acceso inmediato de la ciudad, excelentes vías de comunicación y transito fluido de transporte público.

# Descripción del proyecto

La comunidad de Pueblo Viejo, Intibucá se encuentra localizada al noroeste de las dos ciudades gemelas de la Esperanza e Intibucá a una distancia de 7 km de la ciudad y a 21 minutos de recorrido en vehículo, como todas las comunidades del municipio de Intibucá cuentan con un clima templado, con temperaturas agradables en todo el año.

En su recorrido por su llegada se puede avistar exuberantes bosques ,además de cerros y montañas.

Caracterizándose Pueblo Viejo por poseer suelos con una alta fertilidad, fuentes de agua, cosechadoras de agua y quebradas que alimentan las reservas necesarias para la irrigación de cultivos en temporada de verano.

Es alto el número de especies forestales y variedades de cultivos hortícolas, granos básicos ,árboles frutales y floricultura de una excelente calidad que se pueden explotar en la zona.

Los Abuelos, un emprendimiento donde se quiere aprovechar al máximo todos los recursos existentes, pero debido a la falta de la economía que se quiere invertir no se han podido lograr los objetivos que se describen en este documento.



# Justificación del Proyecto



- Finca Los Abuelos, nace como un emprendimiento impulsado en tiempos de crisis de la pandemia con una visión de desarrollar un turismo rural y dándole un valor agregado a los productos cosechados de la finca, en aquellos momentos era un proyecto tentador luego de las primeras experiencias se consolida y se pone en marcha como un atractivo turístico.
- Obteniendo la aceptación del turista local, nacional, centroamericano y extranjero en la actualidad no se satisface las demandas del visitante por lo anterior se hace necesario convertir la Finca en un lugar de sano esparcimiento, áreas de descanso, disfrute de gastronomía utilizando un alto porcentaje de productos de la Finca, áreas de senderismo con el valor agregado de una alta variedad de fruta, tener experiencias de contacto real en las actividades agrícolas como ser el cultivo de la papa, hortalizas de altura que son emblemáticas de la zona y que puedan cosechar su producto fresco, manejo de especies avícolas, vacunos y porcinos.
- Es un terreno accidentado, cuenta con parcelas de cultivo de manera tecnificada para un mejor aprovechamiento en cuanto a producción, , con el clima propicio para la especie de cultivo y muy favorable, se utiliza el Sistema de producción de rotación de cultivos y una siembra escalonada para satisfacer la demanda del mercado en todo el tiempo solicitado, manteniendo así frutos frescos cada día.



## Propósito del proyecto

- Aumentar los destinos turísticos en especial agroturismo en la zona de Intibucá, ya que somos considerados uno de los departamentos de una alta producción de hortalizas.
- Con el proyecto Construcción y Mejoramiento de Instalaciones Finca Los Abuelos se pretende incrementar la calidad de vida de la población de Pueblo Viejo y comunidades vecinas e incrementando la economía del departamento de Intibucá , potenciar la finca los Abuelos como un sitio de destino turístico, generando ingresos económicos para una reinversión en las necesidades que se presentan en la finca, ingresos obtenidos por entrada a instalaciones, utilización de equipo e instalaciones, mercadeo de productos hortícolas y sub productos pecuarios y venta de productos con un valor agregado

# Inversión a Realizar en la finca



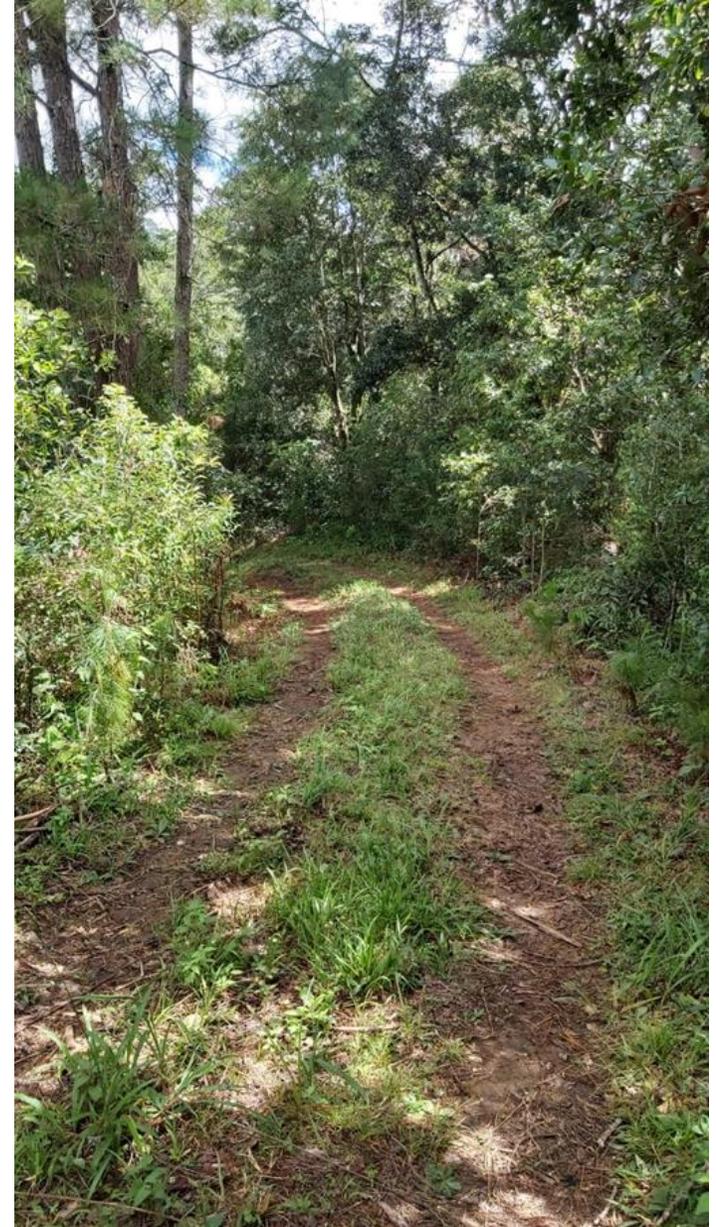
- Construcción de cabañas
- Mejoramiento de espacio para restaurante
- Construcción de un salón para reuniones y eventos
- Cocina equipada
- Mejoramiento de senderos
- Construcción de área para proceso de valor agregado
- Construcción de invernaderos para la producción de fresa
- Mejoramiento de calle interna de acceso a la finca



# Mejoramiento de estructura actual

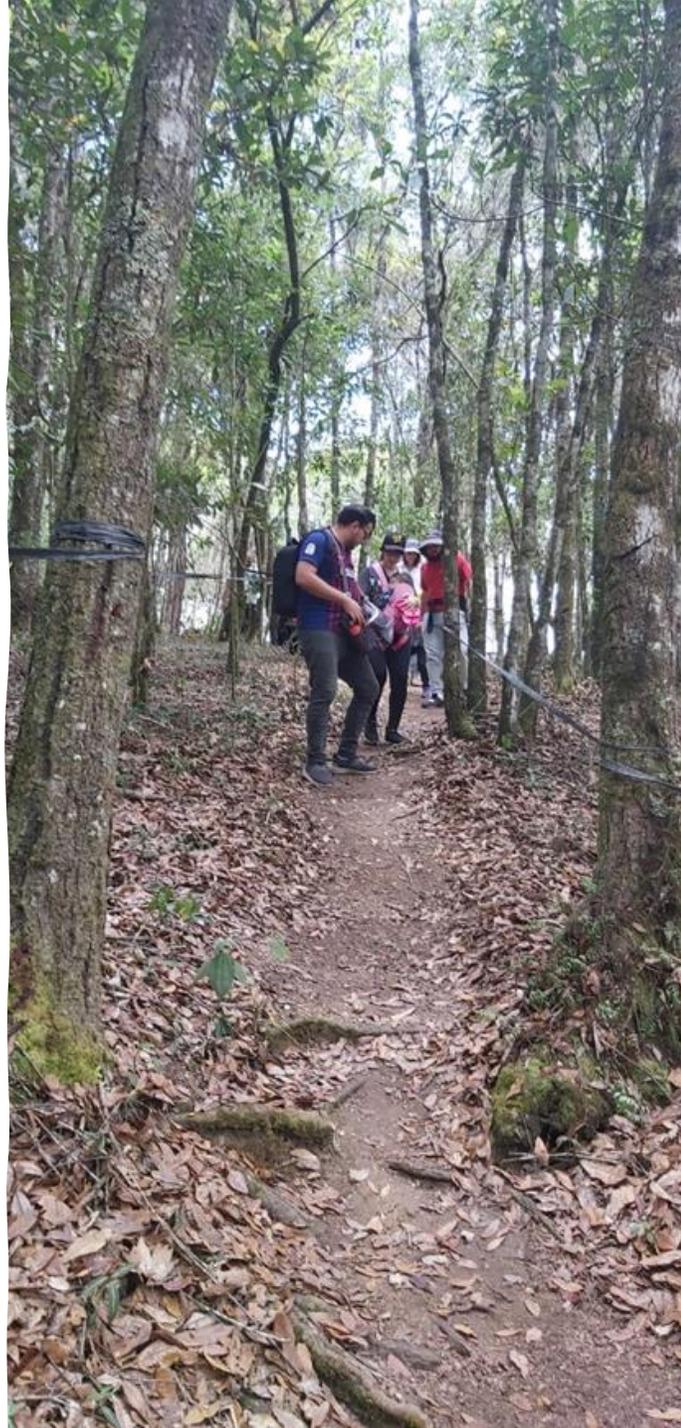


# Senderos



# Senderos

---



# Nuevas Frutas en la Finca: Cultivo de Fresa con estructura protegida.



# Mejoramientos de calle de acceso a la finca



# Resultados del Proyecto

- Mantener y aumentar el número de visitas
- Generar empleos directos e indirectos beneficiando a la población de la comunidad
- Mayor oferta turística en Intibuca
- Diversificación de la producción además de brindar un valor agregado de sub productos
- Creación de un turismo sostenible
- Igualdad de género



FINCA  
LOS  BUELOS

---

Tradición Familia Esfuerzo

# CONOCIENDO MI IDEA DE NEGOCIO



La idea del proyecto nace como una iniciativa de aprovechamiento sobre los espacios físicos que la Finca Los Abuelos ofrece.

Naturaleza, agricultura, clima, bosque.

Los buenos comentarios de las personas que visitan este sitio y la actual reactivación de la finca en temas de producción agrícola, más la incorporación de capital para restauración y mantenimiento de la misma en tema de infraestructura.

Con este proceso, buscamos alternativas para generar ingresos que inicialmente sustente los costos de manejo y gradualmente genere rentabilidad sobre la operatividad de la finca.

# OPORTUNIDAD DE MERCADO IDENTIFICADA

Las personas hoy en día para relajarse buscan un espacio físico abierto y sobre todo que tenga condiciones de brindar vivencias y experiencias de interactuar con:

El medio ambiente,

El campo y

La agricultura.

Gastronomía en alimentos Nacionales

así mismo aprovechar el disfrutar del clima frio que impera aun; en las comunidades del municipio de Intibucá.

# SEGMENTACIÓN DE CLIENTES



Perfil del Cliente:

- Clase media alta.
- Todas las edades
- Preferiblemente familias
- Con Mascotas (perros preferiblemente).
- Disponibilidad de vehículo (preferiblemente / no indispensable)

# PROPUESTA DE VALOR



La evaluación de la propuesta del proyecto se realizó mediante una encuesta realizadas a personas que han visitado la finca, los comentarios en redes sociales (han sido positivos).

Las cuales en la mayoría de las respuestas referente a la idea de negocios; se mostraron muy interesados en realizar la visita a la finca, por la propuesta generada y la recomendación de optar por ofrecer hospedaje.

# PROPUESTA DE VALOR



# VENTAJA COMPETITIVA

Aprovechar el espacio físico disponible de una finca de producción agrícola.

Ubicada en la comunidad de Pueblo Viejo, que cumple con todas las condiciones para brindar un servicio y experiencias que la gente de las zonas urbanas busca.

Entre sus fines de semana y su tiempo de vacaciones.

Ofreciendo el servicio de senderismo, alimentación típica, asistencia técnica especializada en producción de hortalizas.

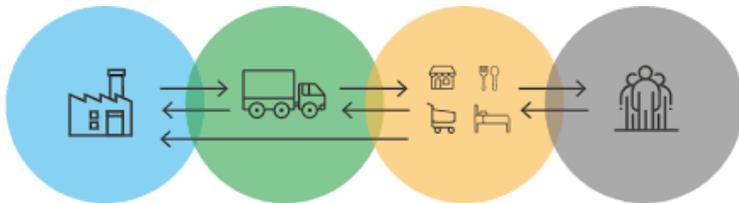
la paz y tranquilidad que se respira en ese espacio físico, viviendo en comunidad lenca y dentro de una finca de producción hortícola.

# VENTAJA COMPETITIVA



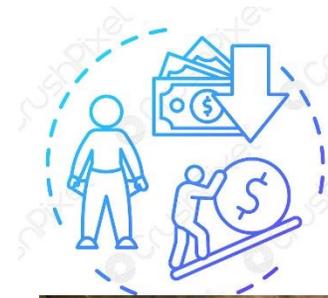
# CANALES DE DISTRIBUCIÓN

- Canal Directo, mediante:
  - Redes sociales.
  - Facebook:  
<https://www.facebook.com/fincalosabueloshn?mibextid=2JQ9OC>
  - Instagram:  
<https://instagram.com/abuelosfinca1006?igshid=NGVhN2U2NjQ0Yg==>
  - Página web: [www.fincalosabuelos1016.com](http://www.fincalosabuelos1016.com)
- Cámara de turismo
- Mercados: locales y nacionales





# ACTUALMENTE EN LA FINCA.



Mipymes **FINCA LOS ABUELOS**

Producción agrícola | Comercialización | Agroturismo

LUX DEV | LUXEMBOURG AREA DEVELOPMENT | cenpromype | SICA



# Atención a turistas



Gastronomía

Agroturismo

Naturaleza

# Visita de turistas



# Producción en la Finca



# Producción en la finca



# Producción de la finca



# Nuevos proyectos dentro de la finca: Ganado para leche y Carne



# Cerdos de Engorde



# Cultivo de Mora





**GRACIAS**

**POR SU ATENCIÓN**



### Gastronomía

Disfruta de los mejores platillos típicos de nuestro país, entre ellos nuestras famosas Sopa de Gallina, Sopa de Frijoles entre otros más.

### Agroturismo

Emprende una travesía por los distintos cultivos de la zona, entre ellos la Papa, Zanahoria, Remolacha y mucho más, y con la oportunidad de poder comprar tus hortalizas frescas al mejor precio.

### Naturaleza

Ven a disfrutar con tus amigos y familiares de un ambiente agradable, relajante y limpio para tu salud.

Puedes   
Contactarnos

**(+504) 3270-3228**

Finca Los Abuelos, estamos ubicados en Pueblo Viejo, Intibucá

 @Finca\_LosAbuelos  Finca Los Abuelos

 +504 9918-2513 / 9410-9571