

Doctor Building.

SOLUCIONES ENERGÉTICAS EMPRESARIALES



Apoyamos y acompañamos a las empresas, para incorporar los Objetivos del Desarrollo Sostenible en su cadena de valor, con acciones concretas que les permitan capitalizar múltiples beneficios.

Disminuyendo los consumos, los costos y optimizando los procesos hacemos empresas mas competitivas, que cumplen sus indicadores de gestión (KPI), alcanzan metas y consolidan mejor su imagen corporativa.

- + Devolución del 50% de su inversión por medio de la Renta, con 15 años de plazo.
- + Compre sin IVA.
- + Depreciación acelerada de equipos y/o sistemas.
- + Equipos importados no pagan aranceles.

- + Acceso a financiación con banca de 2do piso/ fondos verdes/ banca tradicional.
- + Mejor visibilidad y reputación empresarial.
- + Exención de impuestos al Carbono.



Doctor Building.

NUESTROS PRODUCTOS



Auditoría Energética (ISO 50001)



Eficiencia Energética



Generación de Energía renovable. Solar fotovoltaica



Integración Objetivos Desarrollo Sostenible con la empresa



Huella de Carbono



Huella Hídrica



Diseño Arquitectónico Bioclimático



Construcción Sostenible



Economía circular



Estructuración de proyectos verdes.



Bonos verdes y bonos de carbono

Auditoria Energética ISO 50001



Auditoria Energética

La Auditoria energética facilita identificar los Usos de la energía en los procesos productivos; estableciendo una línea base de consumos y permite tomar acciones para alcanzar el mejoramiento continuo.

Para esto se analizan todos los usos de energía en la organización (eléctrica, gas, gasolina, combustión, etc.) así mismo se analizan todos los procesos productivos (ofimática, transporte, producción, almacenamiento, etc.) realizados por todas las personas de la empresa.

El proceso se hace a la medida de la empresa sin grandes inversiones.



Beneficios

- + Con acciones mínimas se alcanzan resultados tangibles.
- + Disminuye los costos de la energía.
- + Se reducen costos de producción.
- + Hace mas competitivas las empresas
- + Al certificarse ISO 50000 el gobierno colombiano le devuelve el 50% de su inversión por medio de la Renta y tiene 15 años para reintegrarlo.
- + Da mayor visibilidad y mejora la reputación empresarial.
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Ahorro de impuestos al carbono.



Eficiencia Energética

Eficiencia Energética

La Eficiencia Energética es el conjunto de acciones que permiten optimizar la relación entre la cantidad de energía consumida y los productos y servicios finales obtenidos, lo cual se puede lograr a través de la implementación de mejores hábitos de consumo e inversiones estratégicas a nivel tecnológico.

Es un análisis multidimensional que se realiza en las edificaciones, procesos, equipos y personas, para generar ahorros que incrementen la productividad.

El proceso se hace a la medida de la empresa sin grandes inversiones.



Beneficios

- + Con acciones mínimas se alcanzan resultados hasta del 25% de ahorro.
- + Con inversiones estratégicas se alcanzan resultados hasta del 45% de ahorro.
- + Menor inversión a la hora de generar energía renovable.
- + Se reducen costos de producción.
- + Hace mas competitivas las empresas
- + Da mayor visibilidad y mejora la reputación empresarial.
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Ahorro de impuestos al carbono.

Generación de Energía renovable.



Generación de Energía renovable

Hacemos el diseño solar, suministro, instalación y puesta en marcha de los sistemas de generación de energía con paneles solares fotovoltaicos.

Ofrecemos contratos PPA (compra de energía a menor precio). Contratos llave en mano EPC.

Estructuramos la viabilidad financiera del proyecto.

Direccionamos su proyecto con fondos de inversión nacionales e internacionales, banca de segundo piso, banca tradicional y/o inversionistas privados. Con blandos intereses y hasta años de gracia.



Beneficios

- + Compra sin IVA.
- + El gobierno colombiano le reintegra el 50% de su inversión, por medio de la Renta y tiene 15 años para ello.
- + Compra sus equipos sin arancel de importación.
- + Depreciación acelerada de los equipos
- + No pague mas energía eléctrica. Ahora cobre por ella.
- + Hace mas competitivas las empresas
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Ahorro de impuestos al carbono.



**OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE**

Integración de los ODS en la cadena de valor empresarial

Objetivos del Desarrollo Sostenible

Integramos los ODS en la cadena de valor empresarial, que les permiten a las empresas potenciar nuevas oportunidades de negocio, promover la innovación, alcanzar nuevos mercados y clientes, y mejorar la imagen y reputación corporativa. Los ODS permiten mejorar la relación de las organizaciones con sus empleados, clientes, inversionistas y resto de grupos de interés, aumentando la eficacia operativa, la motivación y la retención del talento.



Beneficios

- + Acceso a fuentes de financiación con banca internacional para desarrollo de productos nuevos o expansiones corporativas.
- + Mejor visibilidad empresarial.
- + Apertura de mercados.
- + Acceso a nuevos clientes.
- + Mejora del gobierno corporativo.
- + Cumple indicadores de gestión.

Huella de Carbono



Huella de Carbono

Realizamos la medición de la huella de carbono de su empresa y/o producto(s).

•La **huella de carbono de una organización**, que mide la totalidad de gases de efecto invernadero (GEI) emitidos por efecto directo o indirecto provenientes del desarrollo de la actividad de dicha organización.

•La **huella de carbono de producto**, específica para medir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) durante todo el ciclo de vida de un producto: desde la extracción de las materias primas, pasando por el procesado y fabricación y distribución, hasta la etapa de uso y final de la vida útil (depósito, reutilización o reciclado)



Beneficios

- + Permite cuantificar y planificar las acciones necesarias para iniciar el proceso de responsabilidad ambiental.
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Acceso a fuentes de financiación con banca internacional fondos de financiación o inversionistas para desarrollo de productos nuevos o expansiones corporativas.
- + Se reducen costos de producción.
- + Hace mas competitivas las empresas

Huella Hídrica



Huella hídrica.

Realizamos la medición de la huella hídrica de su empresa y/o producto(s).

La huella hídrica es un indicador medioambiental que define el volumen total de agua dulce utilizado para producir los bienes y servicios que produce una empresa. Es una variable necesaria que nos dice el agua que nos cuesta fabricar un producto.



Beneficios

- + Permite cuantificar y planificar las acciones necesarias para iniciar el proceso de responsabilidad ambiental.
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Acceso a fuentes de financiación con banca internacional fondos de financiación o inversionistas para desarrollo de productos nuevos o expansiones corporativas.
- + Se reducen costos de producción.
- + Hace mas competitivas las empresas

Diseño Arquitectónico Bioclimático



Diseño Arquitectónico Bioclimático

Diseñamos sus proyectos bajo parámetros y estrategias bioclimáticas con el objetivo de consumir muy pocos recursos (agua, energía) para ser certificados (LEED, EDGE, BREAM, CASA) o Zero Carbon.

Bajo metodología BIM diseñamos sus proyectos asegurando las mejores alternativas e integración.

Asegure el confort térmico, acústico y lumínico de su edificio, minimizando los costos de operación y mantenimiento.



Beneficios

- + Mayor valor de mercado
- + Menores costos de construcción.
- + Menores costos de operación y mantenimiento.
- + Mayor control de obra.
- + Los edificios certificados tienen mejores ventas, acceso a líneas de crédito constructor especial.
- + El gobierno colombiano le reintegra el 25% de su certificación por medio de la Renta y tiene 15 años para ello.

Construcción Sostenible



Construcción Sostenible

Contamos con mas de 20 años de experiencia en el sector construcción, con los mas experimentados especialistas que aseguran la calidad y cumplimiento de sus proyectos con valor agregado en sostenibilidad.

Su edificio presentara menores consumos de recursos, asegurando el confort térmico, acústico y lumínico de su edificio, minimizando los costos de operación y mantenimiento.



Beneficios

- + Mayor valor de mercado
- + Menores costos de construcción.
- + Menores costos de operación y mantenimiento.
- + Mayor control de obra.
- + Los edificios certificados tienen mejores ventas, acceso a líneas de crédito constructor especial.
- + El gobierno colombiano le reintegra el 25% de su certificación por medio de la Renta y tiene 15 años para ello.

Economía circular

Economía circular

La economía circular aboga por utilizar la mayor parte de materiales biodegradables posibles en la fabricación de bienes de consumo - nutrientes biológicos- para que éstos **puedan volver a la naturaleza sin causar daños medioambientales al agotar su vida útil.**

La naturaleza no genera desechos, solo materia prima para otros productos; bajo el mismo criterio apoyaremos sus procesos productivos.



Beneficios

- + Permite cuantificar y planificar las acciones necesarias para iniciar el proceso de responsabilidad ambiental.
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Acceso a fuentes de financiación con banca internacional fondos de financiación o inversionistas para desarrollo de productos nuevos o expansiones corporativas.
- + Se reducen costos de producción.
- + Hace mas competitivas las empresas

Estructuración de Proyectos “verdes”



Estructuración de proyectos verdes

Estructuramos su proyecto de inversión bajo las metodologías utilizadas en cada fondo de inversión.

Realizamos el acompañamiento y presentación del proyecto, con el sustento técnico, legal y financiero que le permita acceder a la financiación del mismo.

Integramos inversionistas privados que apalanquen financieramente su proyecto.

Creamos proyectos autofinanciables.



Beneficios

- + Acceso a fuentes de financiación con banca internacional para desarrollo de productos nuevos o expansiones corporativas.
- + Acceso a financiación con banca de segundo piso.
- + Acceso a financiación con banca tradicional.
- + Tasas de interés mas bajas.
- + Meses y años de gracia sobre créditos
- + Mejora del gobierno corporativo.
- + Cumplimiento de indicadores de gestión

Bonos verdes Bonos de Carbono



Bonos verdes

Asesoramos a las empresas para la adquisición de bonos verdes producto del cambio en sus consumos energéticos. Cuando la empresa deja de ser contaminante y produce energía genera nuevas alternativas de ingresos, los bonos verdes son una de las opciones.

Bonos de carbono

Asesoramos a las empresas para la adquisición de bonos de carbono. Cuando la empresa no logra reducir sus emisiones puede adquirir bonos para compensar estas emisiones y así cumplir con sus objetivos y metas.



Beneficios

- + Hace mas competitivas las empresas
- + Permite acceder a mercados verdes internacionales y nuevos nichos de clientes.
- + Complementa sus políticas de responsabilidad ambiental.
- + Acceso a fuentes de financiación con banca internacional para desarrollo de productos nuevos o expansiones corporativas.
- + Mejora del gobierno corporativo.
- +Cumplimiento de indicadores de gestión.