

# **VILLADIEGO & ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S.**

---

Carrera 10 No. 96 - 79,

Oficina 505.

Bogotá, D.C.

Tel: (1) 9238188

Cel. 317 6695069 - 320 4932203

[e.villadiego@villadiegoabogados.com](mailto:e.villadiego@villadiegoabogados.com)

[www.villadiegoabogados.com](http://www.villadiegoabogados.com)

Miembro del Colegio de Abogados Comercialistas.

Miembro del Instituto Colombiano de Derecho Tributario

## PERFIL DE LA FIRMA

Mediante nuestro portafolio integral de servicios jurídicos, proveemos a nuestros clientes un manejo adecuado del riesgo en sus operaciones, a través de la estructuración e implementación de esquemas jurídicos eficientes para cualquier actividad empresarial, proporcionando un entorno de adecuada protección jurídica que asegure el cumplimiento de sus objetivos.

La Firma está integrada por un equipo de trabajo poseedor de una sólida formación académica y práctica. La motivación en cada una de nuestras áreas de servicio es ofrecer un apoyo jurídico de consultoría y acompañamiento permanente, a fin de constituirnos en plataforma estratégica para la consolidación de las iniciativas empresariales y de negocios de nuestros clientes.

Siendo nuestra vocación aportar soluciones con un valor agregado, nuestro equipo jurídico y contable también orienta sus esfuerzos en disminuir el impacto tributario en las empresas. Implementamos estructuras fiscales eficientes en aspectos sensibles como la composición y enajenación de activos, manejo adecuado de ingresos y egresos que permitan generar efectos favorables en la renta y el aprovechamiento del régimen de beneficios e incentivos fiscales y tratamientos especiales.

### Contacto:

VILLADIEGO & ASOCIADOS ABOGADOS S.A.S  
Carrera 10 No. 96 - 79, Oficina 505.  
Bogotá, D.C.  
Tel. (1) 9238188  
Cel. 317 6695069 - 320 4932203  
e.villadiego@villadiegoabogados.com

## ASESORÍA SOCIETARIA

- Constitución de sociedades y asesoría en la implementación del tipo societario mercantil que más se ajuste a los objetivos e intereses del negocio empresarial.
- Orientación en procesos de transformación empresarial (adopción de forma social diferente). Reforma del contrato social y asesoría en el uso del Derecho de Retiro ante una mayor responsabilidad o desmejora de los derechos patrimoniales.
- Apertura de sucursal de sociedades extranjeras. Prestamos un apoyo integral que incluye además:
  - La preparación de la Resolución de Apertura que adopte la oficina principal del exterior.
  - Facilitamos el registro de la inversión extranjera a través del diligenciamiento de la declaración de cambio.
  - Proveemos el servicio de representación y revisoría fiscal provisional.

- Asesoría en la venta o cesión de acciones, cuotas o participaciones sociales, su protocolización, registro y autorizaciones. Aumento o disminución del capital con efectivo reembolso de aportes.
- Asistencia en la realización de Asambleas, elaboración de actas de órganos de decisión. Proporcionamos el servicio de representación en las reuniones de dichos órganos.
- Orientación en la conformación y nombramiento de juntas directivas y personal ejecutivo. Preparación de acuerdos de accionistas y apoyo en materia de toda clase de reformas estatutarias.
- Orientación en la disolución y liquidación de vehículos societarios. Elaboración del inventario y determinación del pasivo externo. Preparación de la cuenta final de liquidación y remanente; asistencia en la presentación de la declaración de renta por fracción.

## CONTRATACIÓN MERCANTIL

Preparación y ajuste de instrumentos contractuales indispensables en el ejercicio de actividades empresariales

Contratos de:

- Operaciones de Distribución nacional e internacional
- Maquila
- Suministro
- Agencia Mercantil
- Consignación
- Corretaje
- Comisión
- Outsourcing
- Compraventa, entre otros.

Diseño de esquemas contractuales de colaboración empresarial

- Contratos de Joint Venture
- Consorcios y Uniones Temporales
- Contratos de Cuentas en Participación
- Implementación de protocolos de colaboración y estándares de funcionamiento comunes

Elaboración y adecuación de formas contractuales según las distintas estructuras de negocio a desarrollar

- Contratos de Franquicia
- Contratos de Concesión Mercantil
- Contratos de Concesión de Espacio Comercial.
- Asesoría en la adquisición de activos productivos a través de Contratos de Leasing.
- Acompañamiento en operaciones de financiación a través de la movilización de cartera en Contratos de Factoring.

Auditoria en la etapa de ejecución contractual a fin de asegurar su cumplimiento, verificando el uso de las siguientes cláusulas:

- uso de la exclusiva y aplicación de la cláusula de indelegabilidad
- uso del canal de distribución para recolocación de los productos
- verificación de protocolos de servicio
- proyección de la marca, y demás estipulaciones acordadas

## GOBIERNO CORPORATIVO

Diseño y apoyo en la implementación de reglas, políticas y procedimientos que aseguren una operación empresarial responsable con los intereses de sus socios y su cadena de valor.

- Códigos de Buenas Prácticas Corporativas.
- Términos de Referencia para control y auditoria.
- Elaboración de Protocolos de Familia. Estructuración y sucesión de Patrimonios Familiares.

## FUSIONES Y ADQUISICIONES

Gestión en Procesos de Reorganización Empresarial. Servicio orientado hacia la identificación de riesgos de los que pudiera derivarse una disminución patrimonial o de resultados y que puedan afectar el precio, y demás condiciones del acuerdo de compraventa.

- Preparación y negociación de Acuerdos de Confidencialidad, Cartas de Intensiones, Memorandos de Entendimiento para llegar al acuerdo definitivo de Compraventa
- Ejercicio de la Debida Diligencia mediante la inspección legal, contable y tributaria de la compañía target.
- Estructuración y acompañamiento en la negociación del contrato de compraventa de activos o acciones.

Establecimientos de comercio: asesoría en operaciones de compraventa o como aporte a una sociedad mercantil.

- Transferencia de activos, cesión de pasivos y cesión de posición contractual.
- Tasación de la prima (good will) en la negociación.
- Acuerdos con acreedores en caso de oposición por las obligaciones a cargo del vendedor del establecimiento de comercio.

## DERECHO DE LA COMPETENCIA

Asesoría y representación en materia de prácticas restrictivas de la competencia, integraciones empresariales, competencia desleal y protección al consumidor.

Actuación en el trámite de control previo que ejerce la Superintendencia de Industria y Comercio y demás entes reguladores, a operaciones de integración empresarial. Verificación de los requisitos y de la información a ser presentada:

- Descripción del mercado relevante y cuota de participación en dicho mercado.
- Estudio del grado de sustituibilidad por el lado de la demanda, que indique las variaciones de precio, calidad de productos y demás factores de competencia.
- Barreras de entrada a nuevos competidores que quieran concurrir al mercado.
- Cláusulas de Eficiencia que garanticen mejoras en reducción de costos, estabilización de precios y que no haya disminución de la oferta.

Asistencia en la protección de los intereses de empresas afectadas por el abuso de posición dominante en el mercado por parte de actores económicos ubicados en el mismo eslabón de la cadena de producción y comercialización, a través de prácticas negativas como:

- restricciones territoriales,
- repartición geográfica,
- acuerdos de precios y cartelizaciones,
- aplicación indebida de cláusulas de exclusividad discriminatorias, entre otras.

Representación proactiva en acciones legales tendientes a la protección del esfuerzo, posicionamiento comercial y los intereses económicos de aquellas empresas que se vean afectadas por actos y conductas de competencia desleal desplegadas por sus competidores, tales como:

- Desviación de la clientela
- Engaño
- Descrédito
- Comparación
- Imitación
- Explotación de la reputación ajena
- Violación de secretos
- Inducción a la ruptura contractual
- Pactos desleales de exclusividad, entre otros.

Consultoría en todo lo relacionado con el régimen de protección al consumidor.

- Orientación al empresario en cuanto a sus obligaciones frente a los derechos de los consumidores y su responsabilidad por los productos que produce y comercializa en el mercado.
- Apoyo en el manejo contractual de aspectos sensibles como la salud y seguridad de los consumidores, la responsabilidad por producto defectuoso, la publicidad y el uso de canales para el comercio electrónico.

Protección ante conductas desleales relacionadas con publicidad engañosa y publicidad comparativa y toda clase de actos de competencia desleal asociados a la propiedad intelectual, como por ejemplo, la inminencia de actos de confusión respecto de un nombre comercial y de una marca registrada.

## INSOLVENCIA

Nuestro apoyo está encaminado a la recuperación de la empresa que se encuentra en situación de crisis transitoria, a fin de proteger su viabilidad, normalizar sus relaciones comerciales y preservar su crédito.

En tal sentido asesoramos a empresas y acreedores en procesos de reorganización por insolvencia y acuerdos de reestructuración a instancias de la Superintendencia de Sociedades y la Jurisdicción Civil ordinaria, con una asistencia proactiva que incluye:

- Preparación de la información financiera que acredite la cesación o incapacidad de pago inminente, incluyendo estado de inventarios y flujo de caja. Elaboración de la memoria explicativa sobre las causas que propiciaron la insolvencia. Proyecto de calificación y graduación de acreencias del deudor, y el plan de negocios de reorganización.
- Actuaciones tendientes a lograr la autorización para suscribir contratos y otras operaciones, a objeto de no alterar en lo posible el giro ordinario del negocio. Representación ante la autoridad tributaria para soluciones parciales del pago de impuestos.
- Inclusión del Código de Ética Empresarial, donde se precisen las políticas y procedimientos a los que se sujetará la administración del deudor en las operaciones con sus asociados y vinculados durante la vigencia del acuerdo.
- Facilitación de acuerdos extrajudiciales de reorganización, a fin de lograr la validación de los mismos.
- Representación de acreedores respaldados por garantías, garantes de deuda y proveedores de bienes y servicios de sociedades comerciales, empresas unipersonales, sucursales de sociedades extranjeras y personas naturales comerciantes que se hallen en procesos concursales y de liquidación judicial.

## PROPIEDAD INTELECTUAL

Es de especial interés para nosotros la gestión de los activos de propiedad intelectual como componentes valiosos del patrimonio empresarial.

Nuestro servicio está orientado a prestar asesoría en la formación, mantenimiento y protección del portafolio de propiedad industrial conformado por: marcas y lemas comerciales, nombres y enseñas, denominaciones de origen, patentes de invención y patentes de modelos de utilidad, diseños industriales y secretos empresariales.

Así mismo, proveemos orientación en el aprovechamiento de conocimientos, formulas, diseños, habilidades técnicas y procedimientos de aplicación industrial no patentables o sobre los que se prefiere mantener en condición de secretos industriales, de tal forma que, como activos intangibles del empresario, este pueda explotarlos a través de su licenciamiento temporal o cesión a terceros.

- Búsqueda de antecedentes y similitudes marcarias. Tramitación ante la Superintendencia de Industria y Comercio del registro de marca y lema comercial; gestión en solicitudes de depósito de nombre y enseñas comerciales.
- Trámites tendientes a la renovación del registro marcario. Inscripción de afectaciones tales como licenciamientos a terceros. Cancelación de registros.
- Preparación y negociación de acuerdos de coexistencia marcaria.

- Gestión en la obtención de patentes ante la Superintendencia de Industria y Comercio, con alcance hacia la concesión de derechos iniciales y de publicación. Apoyo en la redacción técnica y descripciones de patentes y diseños industriales para su solicitud.
- Inscripción de afectaciones por cambios en la titularidad, licenciamiento y cesión de derechos en patentes de invención, modelos de utilidad y diseños industriales.
- Presentación y seguimiento de oposiciones a marcas y patentes solicitadas por terceros.

- Asesoría en la protección de Secretos Empresariales. Preparación de contratos laborales que reglamentan el acceso de los empleados a información valiosa no divulgada, relacionada con actividades productivas, industriales y comerciales que se quiera mantener en reserva.
- Preparación e implementación de cláusulas de licenciamiento de activos de propiedad intelectual y transferencia de know how adecuadas a la protección del empresario que está exponiendo sus secretos e información sensible sobre sus operaciones comerciales en contratos de distribución, contratos de fabricación y maquila, agencia comercial, franquicia, cuentas en participación y demás contratos mercantiles de colaboración empresarial. Aspectos críticos como la confidencialidad y la exclusividad son especialmente preservados.
- Elaboración y negociación de contratos de cesión y licenciamiento de marcas comerciales; contrato de licencia de patentes; contratos de cesión de derechos de explotación, y demás contratos relacionados con la propiedad intelectual y la transferencia de tecnología.

## DERECHO TRIBUTARIO Y CAMBIARIO

Consultoría en el manejo de la incidencia tributaria en materia de:

Apoyo en el cumplimiento de las obligaciones formales tributarias

Asesoría en el manejo de la obligación de practicar Retención en la Fuente para pagos al exterior de rentas de fuente colombiana a no residentes en Colombia, por concepto de servicios técnicos, asistencia técnica y consultoría.

Asistencia en la recuperación del IVA descontable en operaciones exentas por exportaciones de bienes y servicios y en transacciones con usuarios industriales de zonas francas, en servicios turísticos, entre otros.

- Celebración y cesión de contratos.
- Participación en consorcios y uniones temporales.
- Venta de acciones, cuotas y participaciones sociales, y aportes a sociedades.
- Orientación en el uso de jurisdicciones alternativas para la enajenación de activos.

- Declaraciones de Renta, Retención en la Fuente, CREE, IVA, Impuesto Nacional al Consumo, ICA.
- Reporte en medios magnéticos de la información exógena.
- Atención en el cierre contable y fiscal de la actividad empresarial, con especial consideración en aspectos como la provisión de impuestos.

- Orientación en la aplicación correcta de retenciones por servicios prestados en el exterior y por regalías en la explotación de intangibles, entre otros.

- Apoyo en la preparación y presentación de los requisitos formales exigidos para acceder a la exención aplicable a servicios prestados desde Colombia a no residentes.
- Devoluciones bimestrales o compensaciones por saldos a favor en IVA descontable ante la DIAN.

## Áreas De Practica

Planeación tributaria en materia laboral conjugando las alternativas fiscales con las opciones de remuneración laboral, orientada a la eficiencia tributaria de la empresa por sus gastos laborales, lo que incluye:

Actuación proactiva en procesos tributarios, tendiente a mitigar las implicaciones económicas que puedan alterar sustancialmente el nivel impositivo de la empresa

Asesoría en materia de aplicación del Régimen de Precios de Transferencia entre vinculados económicos o partes relacionadas del exterior y/o zonas francas, cumpliendo con los topes mínimos legales en cuanto a ingresos brutos y monto de las operaciones.

Diligenciamiento del registro de inversiones extranjeras por parte de no residentes que se destinen como aportes de capital para sociedades y sucursales del régimen general

- Guía en el manejo de pagos especiales pactados como no constitutivos de salario.
- Manejo de las alternativas directas del trabajador para obtener los beneficios de tratamiento como renta exenta y disminución de la base de retención.

- Presentación ante la DIAN de correcciones voluntarias que disminuyen el impuesto a pagar o aumentan el saldo a favor.
- Respuesta a requerimientos ordinarios y especiales, y manejo gradual del nivel de sanciones.
- Interposición del Recurso de Reconsideración en vía gubernativa;
- Acción de Nulidad y Restablecimiento del Derecho ante Tribunal Administrativo y Recurso de Apelación ante el Consejo de Estado.

- Elaboración y presentación anual de la Declaración Informativa y preparación de la documentación comprobatoria.

- Actualización anual del registro de la inversión extranjera.
- Tramitación en asuntos relacionados con la sustitución y/o cancelación de la inversión.
- Registro de inversión suplementaria al capital asignado y actualización de cuentas patrimoniales para sucursales de sociedades extranjeras ante el Departamento de Cambios Internacionales del Banco de la República.

## INMOBILIARIO

Asesoría en la estructuración jurídica de proyectos de construcción inmobiliaria para uso residencial, comercial y mixto, de tal forma que haya un blindaje jurídico encaminado al desarrollo eficiente del proyecto.

Prestamos apoyo en la implementación del mecanismo de encargo fiduciario de preventa, a fin de facilitar la gestión de promoción y venta sobre planos del proyecto y alcanzar el punto de equilibrio financiero.

Fase de formalización de inmuebles y Constitución y reglamentación de la propiedad horizontal:

- La determinación de los linderos particulares y especiales de cada uno de los inmuebles, conforme a las especificaciones y planos del proyecto.
- Determinación del coeficiente de copropiedad.
- Radicación y apertura de Matrículas Inmobiliarias para cada unidad resultante del proyecto, incluida la del inmueble de mayor extensión. Trámites para la identificación catastral

- Fase de venta de las unidades inmobiliarias. Venta sobre planos.
  - Preparación y negociación de los Contratos de Promesa de Compraventa
- Estructuración de una política de créditos para la venta de los inmuebles y manejo de cartera: plazos, cuotas, correlación entre los términos de los contratos de promesa de compraventa y los créditos que los posibles compradores gestionen ante entidades financieras.
- Gestión jurídica de toda la contratación concurrente en el proyecto.
  - Elaboración del contrato civil de obra, con especial consideración en las siguientes disposiciones: - Manejo del anticipo; - manejo de cumplimiento; - la garantía de estabilidad; responsabilidad civil; - seguro colectivo de vida; - pagos de salarios y prestaciones sociales al personal de la obra, entre otros.
  - Contrato con el arquitecto y demás personal calificado interviniente en el proyecto.
  - Contratos de prestación de servicios y contratos laborales ordinarios con el personal no calificado a intervenir en la obra, dependiendo de la modalidad que se escoja para la vinculación.
  - Elaboración de los contratos de suministro de materiales para el proyecto.

Elaboración de los contratos de arrendamiento de maquinaria.