

Marcando la diferencia en Latinoamérica



Declaración de capacidad

2018

making the **difference**



Quienes somos

Turner & Townsend es una compañía independiente de servicios globales profesionales especializada en gestión de programas, proyectos, costos además de consultoría en los sectores de **Real Estate, de Infraestructura y de Recursos Naturales.**

Nuestra red de 104 oficinas en 44 países nos permite garantizar una extensiva experiencia global para la gestión de todo tipo de proyectos.

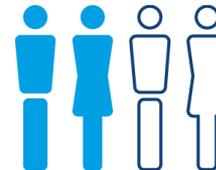
Podemos minimizar los riesgos al mismo tiempo que maximizamos el valor agregado durante todo el proceso del diseño, de la construcción y de la operación de los activos de nuestros clientes.



Información general - Global



£491m
volumen de negocios



5,030
personas



+20%
crecimiento en volumen de negocios



£47m
ganancia operativa



104
oficinas



44
países

Nuestras Oficinas



104
oficinas

Norteamérica

Calgary
Chicago
Denver
Edmonton
Fort Worth
Houston
Los Angeles
Miami
Mountain View
Nashville
New York
Ottawa
Phoenix
San Francisco
Seattle
Tampa
Toronto
Vancouver

Reino Unido e Irlanda

Aberdeen
Bath
Belfast
Birmingham
Bristol
Cambridge
Cardiff
Dublín
Edinburgh
Glasgow
Leeds
London
Manchester
Newcastle
Nottingham
Reading
Sheffield
Teesside

Latinoamérica

Buenos Aires
Bogotá
Lima
México City
Rio de Janeiro
Santiago
São Paulo

Europa

Amsterdam
Atyrau
Basel
Berlín
Frankfurt
Hamburgo
Estambul
Krakow
Madrid
Milán
Moscú
Múnich
Paris
Rome
San Petersburgo
Stavanger
Estocolmo
Viena
Varsovia
Zúrich

Medio Oriente

Abu Dabi
Doha
Dubái
Muscat

Asia

Bangalore
Beijing
Ho Chi Minh City
Hong Kong
Yakarta
Kuala Lumpur
Macao
Manila
Mumbai
New Delhi
Seúl
Shanghái
Shenzhen
Singapur
Tianjin
Tokio

África

Cape Town
Dar es Salaam
Durban
Gaborone
Harare
Johannesburg
Kampala
Nairobi

Australia y Nueva Zelanda

Adelaida
Auckland
Brisbane
Cairns
Canberra
Christchurch
Darwin
Gold Coast
Melbourne
Nadi
Perth
Sídney
Townsville

Capacidad Global


44
países



Presencia en Latinoamérica

Hechos claves en Latinoamérica

- Somos un Consultor Independiente, de socios activos en la empresa, con un crecimiento orgánico en la región
- >10 años de experiencia
- Volumen de negocios USD\$10m
- 7 oficinas, 6 países
- 100 Profesionales
- 80% clientes repetidos



Hechos Claves en Colombia

- Empresa registrada en Colombia desde 2013
- Equipos operativos en Bogotá y Medellín que atienden todo el país
- Cobertura de servicios en Ecuador y Centro América
- USD \$1m facturación anual
- 10 profesionales vinculados

Nuestro enfoque



Real Estate



Infraestructura



Recursos Naturales



Nuestro modelo de servicio



Nuestros servicios



Implementación de estrategias para la realización de programas de inversión

Establecemos un plan de ejecución correcto para entregar los resultados esperados del programa.



Gerencia de programas de inversión

Analizamos el panorama general, para impulsar mejores resultados. Tenemos la confianza y la experiencia para mantener su programa bajo control.



Gerencia de proyectos

Garantizamos el éxito de su proyecto a través de una planificación efectiva. Mantenemos controles rigurosos de equipos y recursos.



Gerenciamiento comercial y control de costos

Cuidamos sus intereses comerciales de principio a fin.



Adquisición de bienes y servicios

Desarrollamos estrategias de adquisición de bienes y servicios que garantizan la cadena de suministro para obtener los mejores resultados del mercado.



Control de performances

Aplicamos controles robustos para garantizar en el desempeño tanto el los grandes programas y como en los pequeños proyectos.



Control de la calidad y seguridad industrial

Incorporamos estrategias que apoyan operaciones efectivas de calidad y que mantienen un ambiente seguro y saludable.



Aplicación de tecnología y manejo de datos

Maximizamos el potencial de la tecnología y del manejo de los datos que ayudan a la toma de decisiones. Impulsando entornos de trabajo colaborativo.



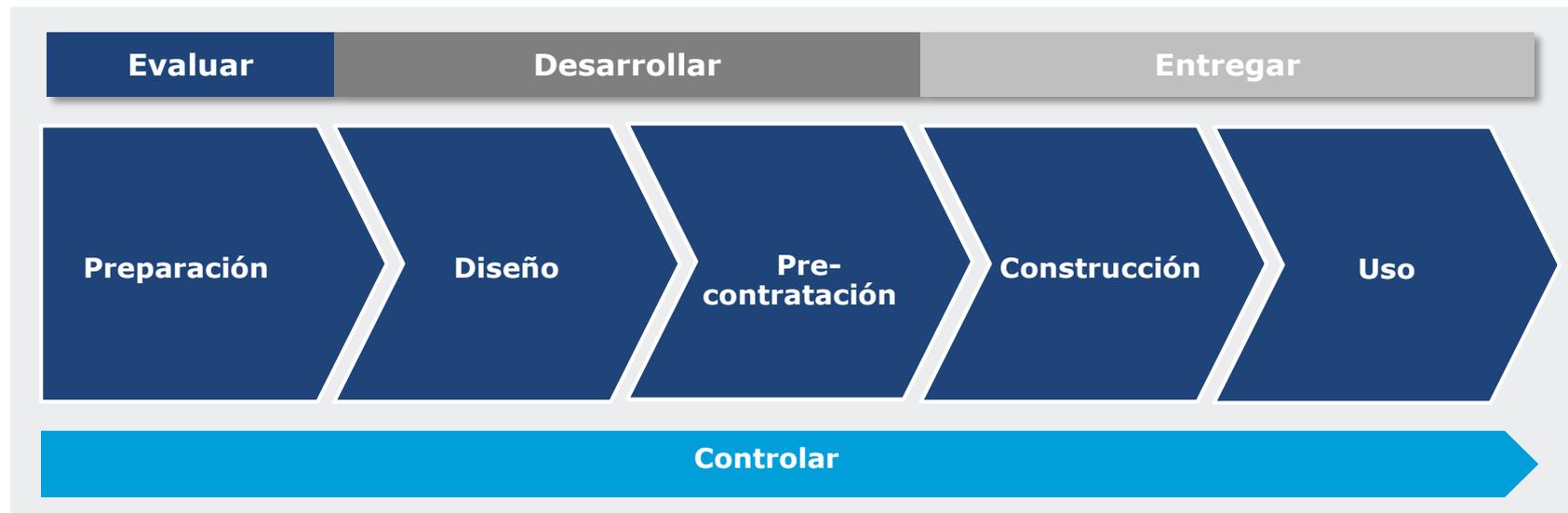
Asesoría

Somos una Asesoría independiente que ayuda a su negocio e inversiones para que sean exitosos.

Nuestro modelo de entrega de Gerencia de Proyectos

Nuestro enfoque en servicios de Gerencia de Proyectos

Nuestro modelo de entrega de servicios de Gerencia de Proyectos ha sido diseñado para brindar soporte a nuestros Gerentes de Proyecto reuniendo plantillas, guías y material de buenas prácticas en un solo lugar de fácil acceso.



- Entregar el Proyecto dentro de su presupuesto y escala de tiempo
- Encontrar la mejor solución
- Mantenerlo siempre informado y exceder sus expectativas
- Aplicar los controles indicados

- Brindar un fuerte liderazgo
- Completar exitosamente su proyecto
- Proteger sus intereses
- Apoyar nuestra gente y nuestros procesos

Servicios de Gerencia de Costos





Experiencia relevante

Latinoamérica

Estudios de caso regionales



Implementación de nuevas oficinas - Latinoamérica

Uber Technologies

Servicios de Due Dilligence y Gerencia de Proyectos; centralizar gobernanza a través de un hub administrativo.

Valor del Proyecto: Confidencial

Programa: 2013 - 2017



Expansión de oficinas en Brasil, Panamá, Colombia y México

Philips

Gerencia de Proyectos, Costos y Contratos y Supervisión de Construcción.

Valor del Proyecto: Confidencial

Programa: 2015 - actualidad

Estudios de caso regionales



Proyectos de fit-out y reubicación de oficinas en São Paulo, Brasilia y Río de Janeiro

Microsoft

Gerencia de Proyecto y de Costos de tres proyectos en Brasil de un total de más de 7,000m² de oficinas A+

Valor del Proyecto: Juntos ~USD25m

Programa: 2014 - actualmente



Proyecto de reubicación de oficina en São Paulo

WorldPay

Fit-out de 410m², suite independiente en el piso 11 en São Paulo. Acabados de alta calidad para la sede principal de Latinoamérica.

Valor del Proyecto: ~BRL4m

Programa: 2014 - 2015

Estudios de caso regionales



NREDI Gerencia de Programa – Latinoamérica y el Caribe

Nissan

Gerencia de Portafolio, representación del cliente y gerencia de costos.

Valor del Proyecto: Confidencial
Programa: 2011 - 2012



Nueva Fábrica Nola Dola

Unicharm

Llevamos a cabo gerencia de proyectos, costos y contratos, adaptando estándares globales a requisitos locales y entregando por debajo del presupuesto y con anterioridad del cronograma propuesto.

Valor del Proyecto: Confidencial
Programa: 2012 - 2014

Estudios de caso regionales



Edificio Eco Sapucaí

Inversor Internacional

Evaluación de las condiciones de propiedad, revisión completa de los criterios de diseño, especificaciones, documentos de construcción y cálculos considerados por el desarrollador y el equipo de diseño.

Valor del Proyecto: £ 78,000,000.00

Programa: 2011 - 2016



Parque eólico

Mammoet Wind

Soporte técnico junto con el bufete de abogados del cliente para desarrollar una reclamación por interrupción del cliente que explicara los retrasos y excedentes de los proyectos.

Valor del Proyecto: Confidencial

Programa: 2013 - 2014

Estudios de caso regionales



Organic Growth Project 1 (OGP1)

BHP Billiton

Servicios de consultoría contractual, recopilación de datos, análisis de cronogramas y evaluación de impactos por EPCM (servicios defectuosos, reclamaciones, continuidad del plan de dotación de personal) y otros.

Valor del Proyecto: Confidencial

Programa: 2014



EXPANSIÓN DE LA MINA ANTAMINA

ANTAMINA

Administración de Contratos y Evaluación de Controles de Proyecto.

Valor del Proyecto: US\$ 1.3Bn

Programa: 2009 to 2012

Estudios de caso regionales



Planta de Desalinización EWS

Minera Escondida

Plan de estimación y programación para controlar el progreso del trabajo, elaboración del Programa maestro integrado con todos los proyectos, identificación de faltantes, capacitación del personal y otros.

Valor del Proyecto: US\$ 3.43Bn

Programa: 2013 - 2017



Planta de Desalinización Manto Verde

ANGLO AMERICAN

Apoyo a la administración de contratos, análisis del plan de personal, evaluaciones de referencia, auditoría de compras y adquisiciones y desarrollo de propuesta de recuperación, entre otros.

Valor del Proyecto: Confidencial

Programa: Ago 2011 – Jul 2014

Estudios de caso regionales



Planta de Energía Hidroeléctrica

San Bartolo Sacyr

Informe del análisis del contrato y del programa y estimación del costo según las cláusulas contractuales sobre el cierre del contrato.

Valor del Proyecto: US\$ 60.6m

Programa: 2014 - 2016



Ruta alternativa de acceso a Iquique

Sacyr

Informe de Análisis de Contrato y Programa y Estimación de Costos para endoso de reclamo.

Valor del Proyecto: US\$ 201 m

Programa: 41 meses

Experiencia relevante - Aeropuertos



Aeropuerto Vinci

Gerencia de costos y Modelación de costos

Proporcionar modelo de costo, capital independiente, Opex, estimación de RepEx para el Aeropuerto de **Salvador**



Aeropuerto Vinci

Gerencia de costos y Modelación de costos

Proporcionar modelo de costo, capital independiente, Opex, estimación de RepEx para los Aeropuertos de **Florianopolis y Fortaleza**



Beijing Urban Construction Group

Revisión de contrato y costos y evaluación del riesgo

Asistencia a BUCG en las negociaciones de contratos, riesgos y costos en el proyecto de extensión del **Aeropuerto de Viru Viru**



Fraport

Gestión de Compras y Adquisiciones

Ayudando a los socios del Aeropuerto de Lima en la expansión del **Aeropuerto Internacional Jorge Chávez** en Lima (el aeropuerto más grande de Perú)

Otras experiencias relevantes



AB Brasil

Gerencia de proyectos y costos

Expansión de una fábrica de panadería en Pederneiras (5,000m²)



AB Brasil

Gerencia de proyectos y costos

Proyecto de tratamiento de residuos en Pederneiras, SP



Unilever

Apoyo en Compras y Adquisiciones

Soporte en el proceso de compras y adquisiciones para una planta, Greenfield, en Brasil



Unilever

Gerencia de proyectos y costos

Ejercicio de benchmarking global y estimación de costos en Venezuela



Barry Callebaut

Mini PMO

Ampliación de la línea de producción de ball mills en la fábrica de chocolate, MG



Barry Callebaut

Consultoría de mantenimiento y soporte de automatización

Línea de producción de ball mills en la fábrica de chocolate, MG

Otras experiencias relevantes



Philips

Gerencia de proyectos

Consolidación de dos plantas de producción con expansión de la huella (15,000m²)



Rolls Royce

Estimación conceptual y análisis de cronograma

Obras de adaptación, en una instalación temporal, Río de Janeiro



L'Oréal

Gerencia de costos

Nuevo Centro de Investigación y Desarrollo, Río de Janeiro (14,000 m²)



Dell

Estimación y Gerencia de cronograma

Expansión de fábrica en São Paulo



Gilead

Controles de proyecto

Proyecto de construcción de un laboratorio en Brasilia



Bracel

Gerencia de proyectos y costos

Modernización de la estructura corporativa, São Paulo (8,000m²)

Otras experiencias relevantes



Banco de Inversión

Gerencia de proyectos y costos

Nueva oficina y reubicación en São Paulo (40,000 m2)



Chevron

Gerencia de proyectos y costos

Reubicación de Oficina en Río de Janeiro (11,000 m2)



WPP

Project and cost management

Fit-out de 4,500m² de oficina de Kantar iBope São Paulo



Shure

Gerencia de proyectos y costos

Nuevo espacio de oficina en São Paulo (100 m2)



Shell

Gerencia de proyectos y costos

Centro de Comercio de São Paulo
Oficina Lubesde São Paulo



Instant Group

Gerencia de proyectos

Reubicación de la oficina de TMF en Ribeirão Preto, São Paulo

Otras experiencias relevantes



WorldPay

Gerencia de Proyectos, Costos y Cambio

Nueva oficina en São Paulo (410 m2)



Dell

Gerencia de proyectos y costos

Implementación de nuevas oficinas en Latinoamérica



Confidencial

Gerencia de proyectos y costos

Estudio y oficina nueva en Rio de Janeiro, Brasil



Verizon

Gerencia de proyectos y costos

Nueva HQ en São Paulo (14,000 m2)



Singapore

Gerencia de proyectos y costos

Nueva oficina en São Paulo (150 m2)



Etihad

Gerencia de proyectos y costos

HQ y sala de ventas nueva en São Paulo GRU (900 m2)

Otras experiencias relevantes



Inversor Internacional

Consultoría y Monitoreo de Inversión- corporativo

Torre Corporativo en Rio de Janeiro



Inversor Internacional

Estudio preliminar (DD) - corporativo

Torre Eco Sapucaí in Rio de Janeiro



Inversor Internacional

Consultoría y Monitoreo de Inversión -corporativo

Torres: Jaguaré y Miss Silvia en São Paulo



HSI – Hemisfério Sul Investments

Estudio preliminar (DD) & adquisición- corporativo

Parque da Cidade – Torre C1 São Paulo - Brasil



Inversor Internacional

Estudio preliminar (DD) & adquisición- corporativo

Centro de Negocios Faria Lima en São Paulo



Aliansce

Estudio preliminar (DD) & adquisición- shopping

Via Parque Mall, Rio de Janeiro

Otras experiencias relevantes



Inversor Internacional

Estudio preliminar (DD) & monitoreo-shopping

Shopping Grande Rio en Rio de Janeiro, Brasil



HSI

Estudio preliminar (DD) & monitoreo-shopping

Shopping Tucuruvi en São Paulo, Brasil



Inversor Internacional / CCPIB / CCP

Estudio preliminar (DD) & monitoreo-shopping

Cerrado Mall en Goias, Brasil



Inversor Internacional

Estudio preliminar (DD) & monitoreo-shopping

Shopping Taboão en São Paulo, Brasil



Propiedades NorthWest Healthcare

Estudio preliminar (DD) & adquisición-hospital

Hospital Ifor São Paulo, Brasil



Propiedades NorthWest Healthcare

Estudio preliminar (DD) & adquisición-hospital

Hospital Santa Helena Brasilia, Brasil

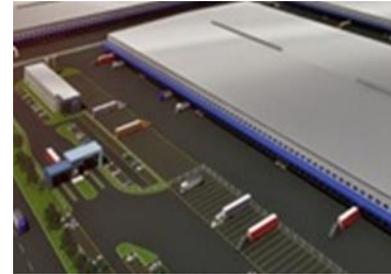
Otras experiencias relevantes



Inversor Internacional /CPPIB/GLP

Monitoreo y Control

Centros logísticos en: Gravataí, Embu y Duque de Caxias



Inversor Internacional /Gávea

Monitoreo y control

BZLog Reduc - Centro Logístico



Inversor Internacional /SDI

Monitoreo y control

Centros Logísticos en: Gilbea y Seropédica



Barzel Property

Monitoreo y control

2 Centros Logísticos: Barueri Business Center



CPPIB/CCP

Monitoreo y control

Centros logísticos en: Cajamar II, Cajamar III y Serra do Japi



CPPIB/CCP

Monitoreo y control

Castelo 46 Centro Logístico

- R\$432m investment
- 262,000m²

Otras experiencias relevantes



**Inversor Internacional
/ CCPIB / CCP**

**Estudio preliminar
(DD) & monitoreo –
shopping**

Tietê Mall en São Paulo



Aliansce

**Estudio preliminar
(DD) & monitoreo –
shopping**

Shopping Leblon en Rio
de Janeiro



**Inversor Internacional
/ CCPIB / CCP**

**Estudio preliminar
(DD) & monitoreo –
shopping**

Cerrado Mall en Goias



HSI

**Estudio preliminar
(DD) & monitoreo –
shopping**

Shopping Tucuruvi en São
Paulo



**NorthWest Healthcare
Properties**

**Estudio preliminar (DD) &
adquisición– hospital**

Hospital Ifor São Paulo -
Brasil



**NorthWest Healthcare
Properties**

**Estudio preliminar (DD) &
adquisición– hospital**

Hospital Santa Helena
Brasilia - Brasil

Otras experiencias relevantes



Inversor Internacional/Gavea

Consultoría de Inversión y monitoreo

Torres Residenciales en Goias



Inversor Internacional / One – C. Village

Consultoría de Inversión y monitoreo

Torres Residenciales en São Paulo



Inversor Internacional /Gavea

Consultoría de Inversión

Desarrollo de zona residencial en Campinas



Inversor Internacional / One – V. Carrao

Consultoría de Inversión y monitoreo

Torre Residencial en São Paulo



Inversor Internacional /Gavea

Consultoría de Inversión

Torres Residenciales en Minas Gerais



Inversor Internacional / One – Pompeia

Consultoría de Inversión y monitoreo

Torre Residencial en São Paulo

Otras experiencias relevantes



Brookfield

Gerencia de costos y análisis de benchmarking

Portafolio residencial en São Paulo y Rio de Janeiro



Carrefour

Análisis de costos y gestión de cronograma

Mixed use Strip Mall and Supermarket (10,500 m2)



Land Lease

Benchmarking and cost analysis

Nuevo Hospital Público-HRM en Fortaleza



HSBC

Análisis de precios y benchmarking

Centro de Data São Paulo



Renault

Programa de Roll out RenaultStore

Programa en Brasil (35 puntos comerciales)



Nissan

Identidad visual para Retail

Programa en Brasil, Lationamérica y El Caribe (+400 puntos comerciales)

Otras experiencias relevantes



Shell

Administración de Contrato y servicios de planeación

Parque das Conchas en Rio de Janeiro



Shell

Administración de Contrato, cronograma y gestión de riesgo

BC-10 –fase 2 en Rio de Janeiro



Anglo American

Revisión de presupuesto y administración de contrato

Minas Rio - Mine, Beneficiation plant, Brasil



Alcoa

Estimación y revision de cronograma

Expansión de mina Juriti, Brasil



Antamina

Administración de contrato y controles de proyecto

Expansión de Antamina en Perú



Barrick Gold

Planeación y apoyo en cronograma y Gerencia de costos

Pasca Lama en Argentina

Otras experiencias relevantes



Siemens

Evaluación y revisión de activos inmobiliarios

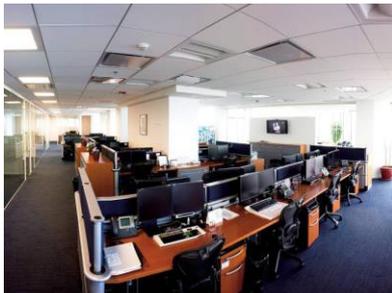
Varios locales de construcción en Argentina



Time Warner

Gerencia de proyectos y costos

Reacondicionamiento de edificio Machasa (50,000 m2), Chile



Barclays

Gerencia Comercial y de Portafolio y Consultoría de Costos

Expansión en Ciudad de México



Barclays

Gerencia de costos y portafolio

Reubicación Barclays Capital IBD, tenant fit-out, Argentina



Infinity

Gerencia de Proyectos y Programas

Iniciativa de diseño ambiental- IREDI, México



Universidad

Proyecto APP- Estrategia de compras y adquisiciones

Universidad Politécnica de San Luis Potosí, México

Algunos de los clientes de Turner & Townsend



Premios 2016-2017



Premio Planeación Prestigiosa

the Ekurhuleni Or Tambo
Aerotropolis Master Plan
South African Planning
Institute Awards



Joanne Haskins, Gerente de
Proyecto, Birmingham
STEM Embajador del año
2016 UK STEM Inspiration Awards



Premio Grand Award por Altos Estándares de Calidad

Para el cliente Hong Kong
Housing Society, en Hong
Kong
Quality Building Awards 2016



#26

Subió 29 lugares al #26 en la
clasificación de The Sunday Times
Grant Thornton Top Track 250

Noluthando Molao, Director
Asociado, Johannesburg

Premio Pioneer of Innovation de Women in Construction y Mujeres en la Construcción

The 9th South African
Construction Awards

Profesional del año
Corporate/ Private Sector at the
Women in Property Awards

Premios destacados



**Proyecto del año
Mujer del año**
Building Awards 2015



**CEO del año
Inspector del año
Proyecto Sostenible del año**
Building Awards 2014



**Consultor para Construcción
del año**
Building Awards 2013



XII GRANDE PRÊMIO
DE ARQUITETURA CORPORATIVA

**XI Grande Prêmio de
Arquitetura Corporativa**

Arquitetura Industrial:
Obra Industrial Realizada

**Ganador del Premio Ashden
del Alcalde de Londres
RE: FIT programme**



THE QUEEN'S AWARDS
FOR ENTERPRISE:
2014

**Empresa en Comercio
Internacional**
Queen's Award 2014



**British Expertise International
Awards 2015
Consultor Joven del año
Altamente elogiado**

Turner & Townsend S.A.S.
Street 93A 13-24 (QBO Building)
Bogotá, Colombia

t: +57 (1) 667 2597
e: raul.hernandez@turntown.com
www.turnerandtownsend.com

© Turner & Townsend S.A.S.. Este contenido es sólo para fines de información general y no pretende constituir una asesoría profesional. No otorgamos representación ni garantía, ni explícita ni implícitamente, y no se nos considerará responsables por ninguna pérdida o daño de cualquier tipo que pueda surgir del uso de contenido de este documento.

No puede estar disponible ni copiarse o citarse ni hacer referencia a ella, total o parcialmente, incluyendo la referencial verbal, a ninguna otra parte, sin autorización manifestada por escrito, y no aceptamos ninguna responsabilidad de ninguna naturaleza por el uso de alguna otra parte.