



Estimados amigos, los contacto para que retomen confianza, en los proyectos que un día soñaron realizar en Las Leñas...

Estamos con la familia de Don Sergio (hijos), reactivando algunos de los trabajos atrasados, como accesos y mejora de los caminos, agua de parcelaciones y el puente dañado en el temporal del año 2016.

Ellos pronto darán a conocer sus trabajos bajo el mismo espíritu de Don Sergio, con quien todos nos involucramos, en ser parte de este hermoso proyecto de vida, que se cultiva al pie de la cordillera...

Espero tengamos el primer ánimo, que dio el empuje decidido para ser parte de este lugar y grupo de personas, quienes respetan el entorno solo por el privilegio de disfrutarlo junto a la familia...

Las Leñas tiene un encanto,
que nosotros le atribuimos
y a la vez lo cultivamos, solo
con saberlo disfrutar...





Este año, pueden retomar la confianza en realizar algunas de las propuestas de años anteriores, como cabañas, trabajos menores de cierros, terrazas con maquinaria y fosas sépticas. Todas las cuales nos demandan un trabajo en cada parcela buscando mejores soluciones adecuadas y sustentables que resuelvan la autonomía de estas, en un lugar que debe enfrentar problemas energéticos, como iluminación con paneles solares, agua potable con bombas y estanques que nos aseguren la mantención de estos recursos. Este ha sido el estilo de los trabajos realizados hasta la fecha.

Aquí mostramos la búsqueda de soluciones adecuadas a cada una de las ideas y proyectos que trabajamos con nuestros propietarios de parcelas quienes proyectan aquí, un lugar de descanso familiar...

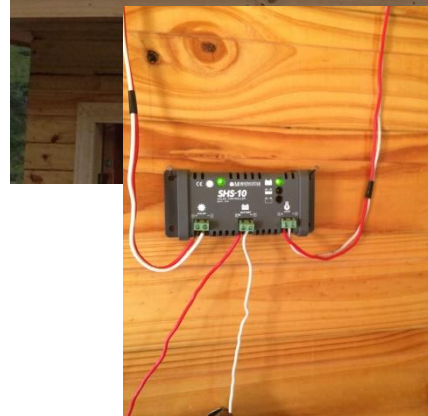


Soluciones constructivas que resuelven el problema térmico de las viviendas de esta Zona, que además de requerir autonomía energética, deben ser diseñadas con las adecuaciones al lugar en ambos periodos del año invierno y estival.





El lugar merece respeto, por eso las soluciones de obra no contaminan.



**De muestra solo algunas problemáticas que debemos resolver aquí...
Como llevar agua a las cabañas, energía eléctrica y alcantarillado.**

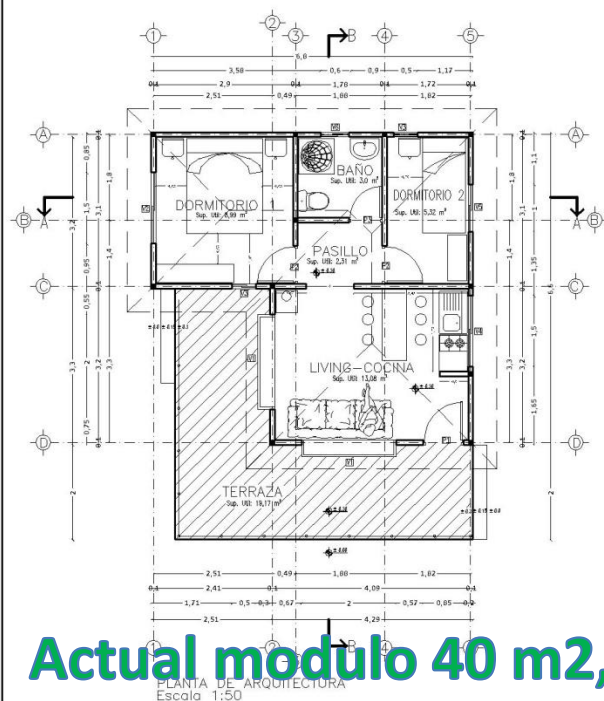




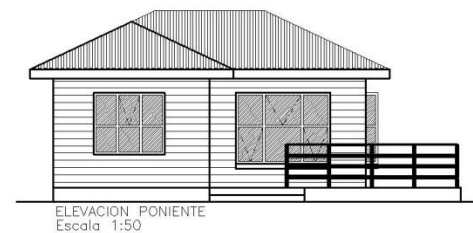
Hay un respeto por lo rustico del lugar y por ello lo mantenemos



Sencillez en terminaciones de las cabañas realizadas este verano 2017



CUADRO DE RESUMEN	
RECINTO	SUPERFICIE
Total Recintos	32,7 m ²
Muros	3,89 m ²
Sup. Total	36,59 m ²
Terraza	18,2 m ²



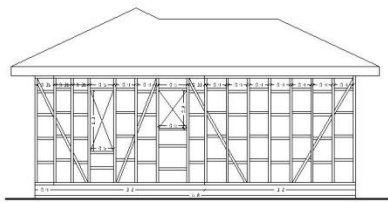
Actual modulo 40 m2, terraza, estar, cocina, 2 dormitorios y 1 baño

Se entrega la cabaña funcionando con agua potable (estanque y flotador)
Electricidad con panel solar, inversor y batería. Fosa séptica y drenes funcionando.
Además de artefactos y equipamiento de Baño y cocina; ventanas de aluminio.
La terminación interior es de madera, piso flotante, piedra pizarra y/o cerámica.

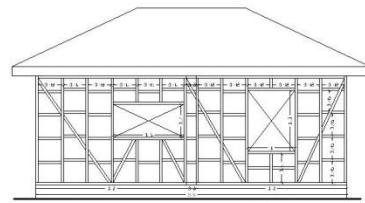
OBRA		CABAÑA CRISTIAN ALAM CAJON LAS LEÑAS	
DIRECCIÓN	PARCELA N° 59 LAS VERTIENTES	PROPIETARIO	CRISTIAN ALAM
FECHA	MARZO 2016	ARQUITECTO	DAIANA FÉREZ OLGA
CONTENIDO	CONTENIDO		
DIBUJO	ANGELINA RODRIGUEZ	INDICADAS	01
ING ARQ		ING ARQ	



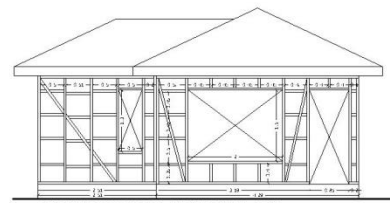




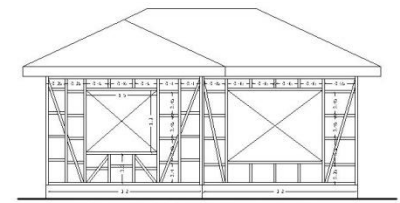
DETALLE TABIQUE ELEVACION NORTE
Escala 1:50



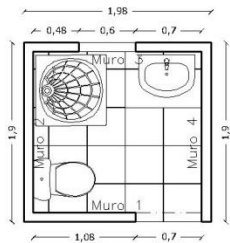
DETALLE TABIQUE ELEVACION ORIENTE
Escala 1:50



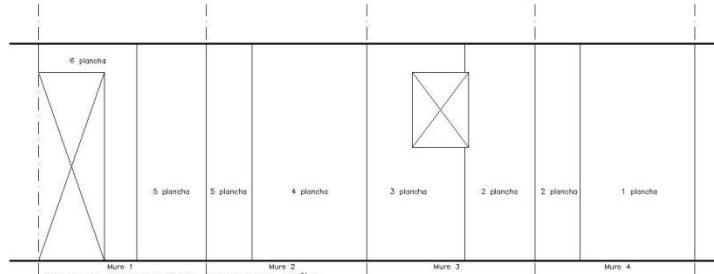
DETALLE TABIQUE ELEVACION SUR
Escala 1:50



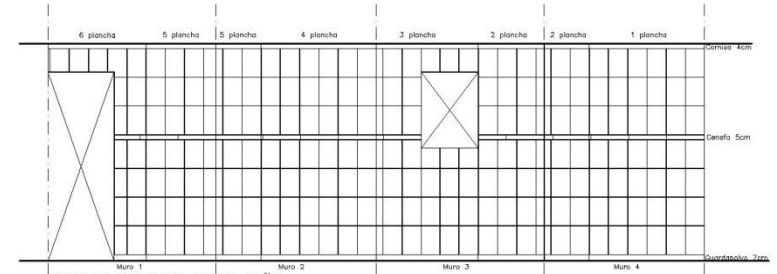
DETALLE TABIQUE ELEVACION ORIENTE
Escala 1:50



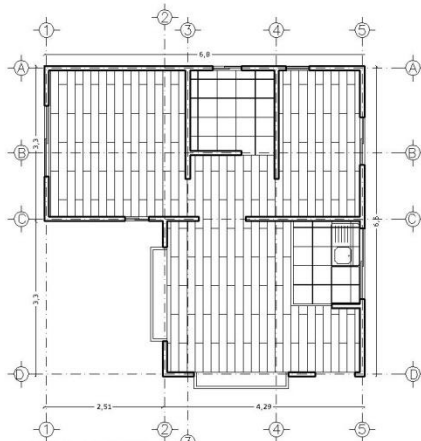
PLANTA DE BAÑO
Escala 1:25



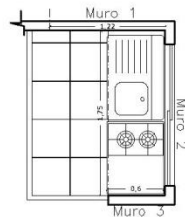
DETALLE INSTALACION PERMANIT BAÑO
Escala 1:25



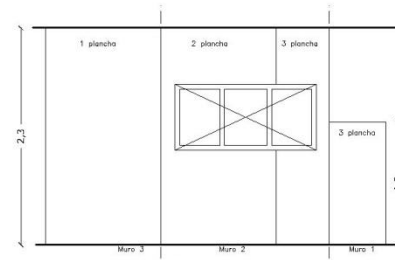
DETALLE CERAMICA MURO BAÑO
Escala 1:25



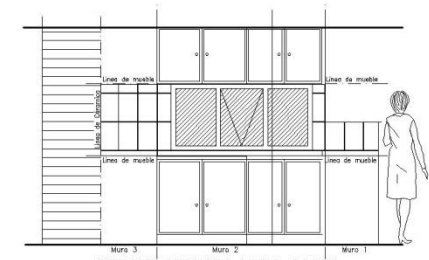
PLANTA DE PISOS
Escala 1:25



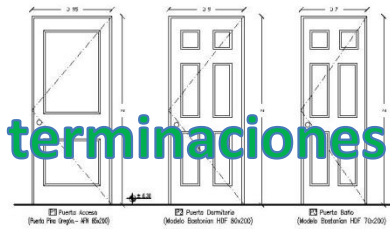
PLANTA DE COCINA
Escala 1:25



DETALLE INSTALACION PERMANIT CACINA
Escala 1:25

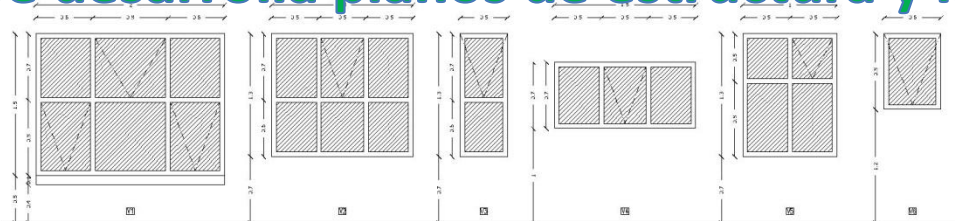


DETALLE CERAMICA MURO COCINA
Escala 1:25



DETALLE PASAMANO TERRAZA
Escala 1:20

Se desarrolla planos de estructura y las terminaciones de cabañas.



PLANO DE PUERTAS
Escala 1:25

PLANO DE VENTANAS
Escala 1:25

OBRA			
CABAÑA CRISTIAN ALAM CAJON LAS LEÑAS			
DIRECCIÓN	PARCELA N° 59, LAS VERDENTES	Nº	416-4
PROPIETARIO	CRISTIAN ALAM	REVISIÓN	3-1402
CONTENIDO			
FECHA	MARZO 2016	FIRMA PROPIETARIO	FIRMA ARQUITECTO
ARQUITECTO	DAIANA PÉREZ OJEA	ESCALA	
DIBUJO	ANGELINA RODRIGUEZ	INDICADAS	
		02	
		ING ARQ	



Los resultados de diseño y obra fueron mejor de lo presupuestado...

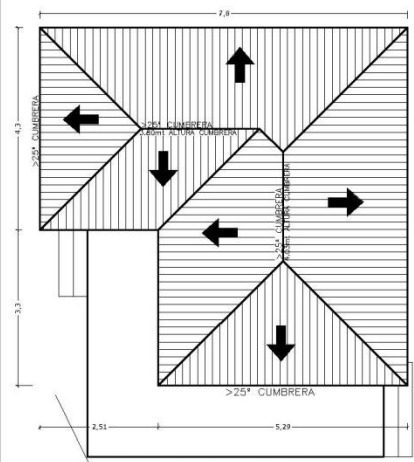


Contáctenos y consulte como podemos ayudarle con sus ideas, darles forma y presupuestar las obras realizables en el periodo de 3 a 4 meses. Llevando a buen termino sus proyectos, concretándolos en plazos y montos razonables.

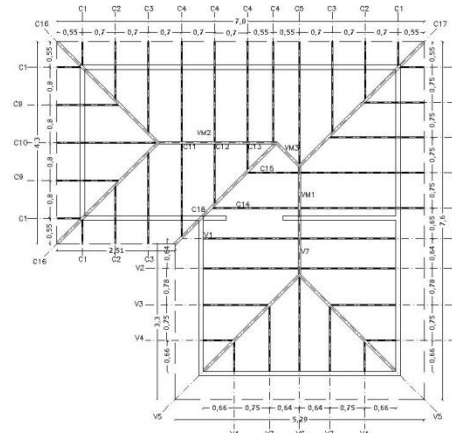


Trabajamos con seriedad y responsabilidad para cumplir en las obras.

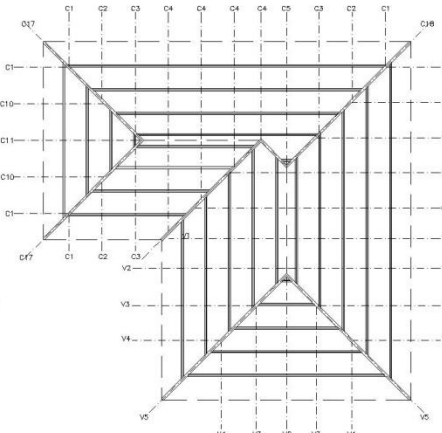




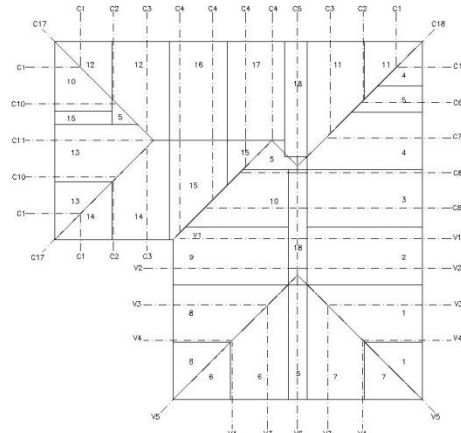
PLANTA CUBIERTA
Escala 1:50



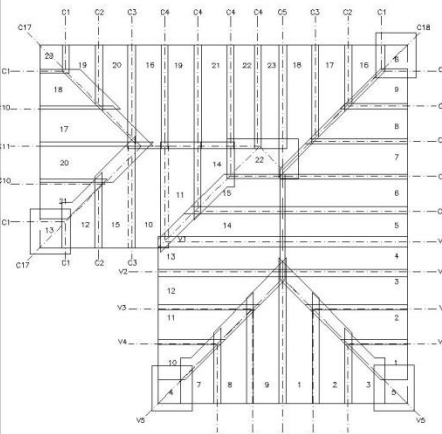
PLANTA DE CERCHAS
Escala 1:50



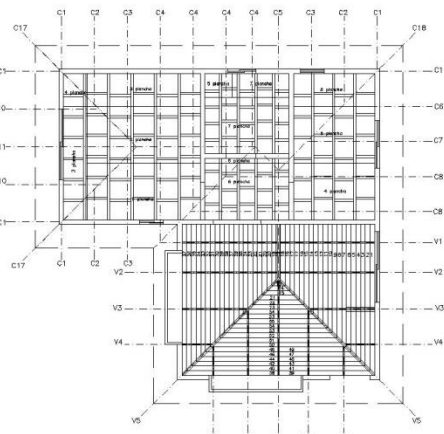
PLANTA DE COSTANERAS
Escala 1:50



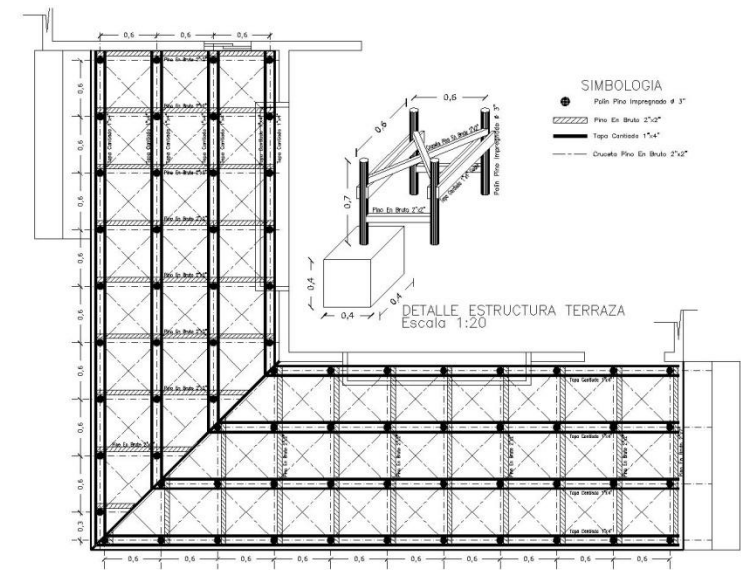
PLANTA DISTRIBUCION OSB
Escala 1:50



PLANTA DISTRIBUCION ZINC ONDULADO
Escala 1:50



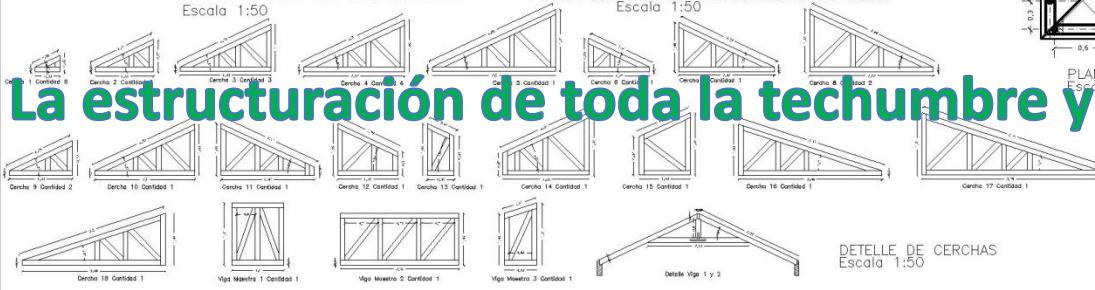
PLANTA ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTO DE CIELOS
Escala 1:50



Planta ESTRUCTURA TERRAZA
Escala 1:50

- SIMBOLOGIA**
- Páliz Pino Impregnado # 3"
 - Pino En Bruto 2"x2"
 - Tapa Cantinela 1"x4"
 - Cusaca Pino En Bruto 2"x2"

DETALLE ESTRUCTURA TERRAZA
Escala 1:20



DETALLE DE CERCHAS
Escala 1:50

La estructuración de toda la techumbre y cubierta, cielos y terraza.

OERA				CABAÑA CRISTIAN ALAM CAJON LAS LEÑAS					
DIRECCIÓN		PARCELA N° 59, LAS VERDENTES		R# 4164		AUTORIZADO POR: 3-1402			
PROPIETARIO		CRISTIAN ALAM							
CONTENIDO									
FECHA		MARZO 2016		FIRMA PROPIETARIO		FIRMA ARQUITECTO		ESCALA	
ARQUITECTO		DAISIA FEREZ OJEA						03	
DIBUJO		ANGELINA RODRIGUEZ							
								INDICADAS	
								ING ARQ	
								Instituto de Ingenieros y Arquitectos	





Se trabaja con mano de obra calificada y de basta experiencia.



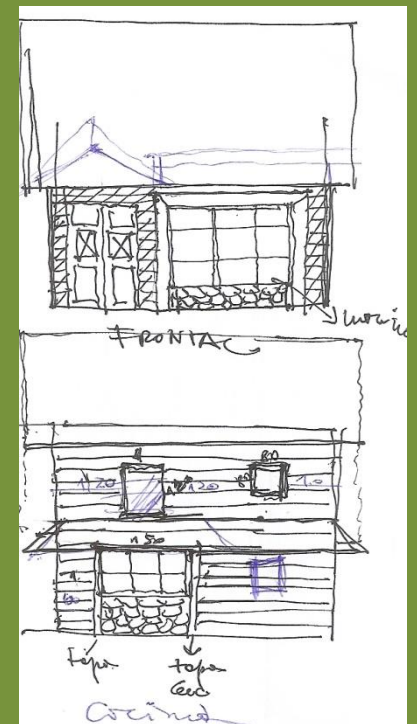


Materiales de calidad para dar seguridad a las estructuras diseñadas.



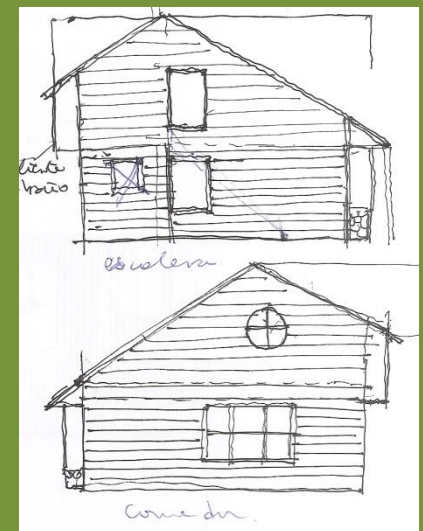


No solo hemos desarrollado viviendas pequeñas...
Esta es una cabaña construida el año 2015, Villarrica



Actualmente tenemos listo un
modulo de 30 y 40 mts2.
Ambos están a la vista para
que puedan visitarlos y que al
conocer como funcionan, den la
confianza de ser bien contruidos.

Ambos están en Las Vertientes.
Este año esperamos construir el
1er proyecto en Monte Verde y
Loma Hermosa...



Trabajamos con tus ideas y sueños para hacerlos realidad



Diseña, gestiona y supervisa

Dania Pérez Olea.

Arquitecto.

info@arquitecturismo.cl

Cel+56977088737



Construye:

Servicios de Ingeniería Arquitectura y Turismo Ltda.

INGARQ LTDA.

ingarqltda@arquitecturismo.cl

FONO: +56953842085





Esperamos haber motivado y que puedan realizar obras este verano.