



SQLink

Conectando Tecnologia e Gestão

“Otimize o atendimento ao cidadão, administre de forma integrada suas secretarias e transforme dados isolados em números poderosos.”



TECNOLOGIA INTELIGENTE

A SQLink desenvolve e integra tecnologias com o objetivo de um melhor controle, uma maior rapidez e, principalmente, assertividade nas tomadas de decisões!



CONHEÇA A

..... SQLink

A SQLink gerencia projetos em diversas áreas que abrangem o Geoprocessamento, construindo soluções de sucesso e resultados ainda mais assertivos.

Encontramos soluções que se encaixam nas suas necessidades, pensando em novas formas para resolver problemas do mundo moderno. Aliás, somos um grande aliado na administração da sua empresa ou município.

Desenvolvemos projetos com uma coleção de recursos de informação sobre sua organização, seus usuários e a gerência que os supervisiona, procurando facilitar e prestação de serviço da gestão do seu negócio.

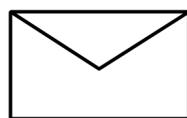
Tudo isso é possível pois nosso time possui características empreendedoras e dinâmicas, desenvolvendo um trabalho baseado em inovação e expertise técnica.





..... NOSSAS SOLUÇÕES

Unificamos e desenvolvemos projetos com uma coleção de recursos de informação sobre sua organização, seus usuários e a gerência que os supervisiona, procurando facilitar a prestação de serviço da gestão do seu negócio.



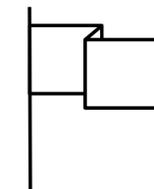
Geoprocessamento

Uma ferramenta completa para
Gestão Municipal



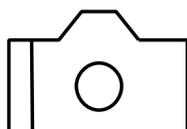
Plantas de Valores Georreferenciados

Análise completa da realidade do
Mercado Imobiliário



Recadastramento Imobiliário

Levantamento de todos os imóveis
da área urbana.



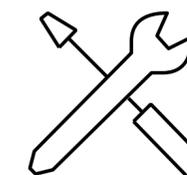
Base Cartográfica Digital

Obtenção de imagens aéreas digitais,
mapeamento e 3ª dimensão



Regularização Fundiária

Processo de Regularização fundiária, com
pesquisas de campo, mapeamento e solução



Gestão de Incidentes

Acesso a uma ferramenta de participação
na gestão do seu município

GEOPROCESSAMENTO



Uma ferramenta completa para a Gestão Municipal, que possibilita a integração de dados alfanuméricos com dados geográficos para geração de análises e estudos que permitem ao gestor de uma correta e assertiva tomada de decisão.

PLANTA DE VALORES GEORREFERENCIAIS



Realizamos uma análise completa da realidade do mercado imobiliário, com vasta pesquisa de campo e análises cruzadas, estabelecemos valores que podem ser praticados para cálculo dos valores de m² de terreno e construção.

RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Através de um levantamento de todos os imóveis da área urbana, englobando suas características e áreas construtivas, realizamos a Atualização de Base..



BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL



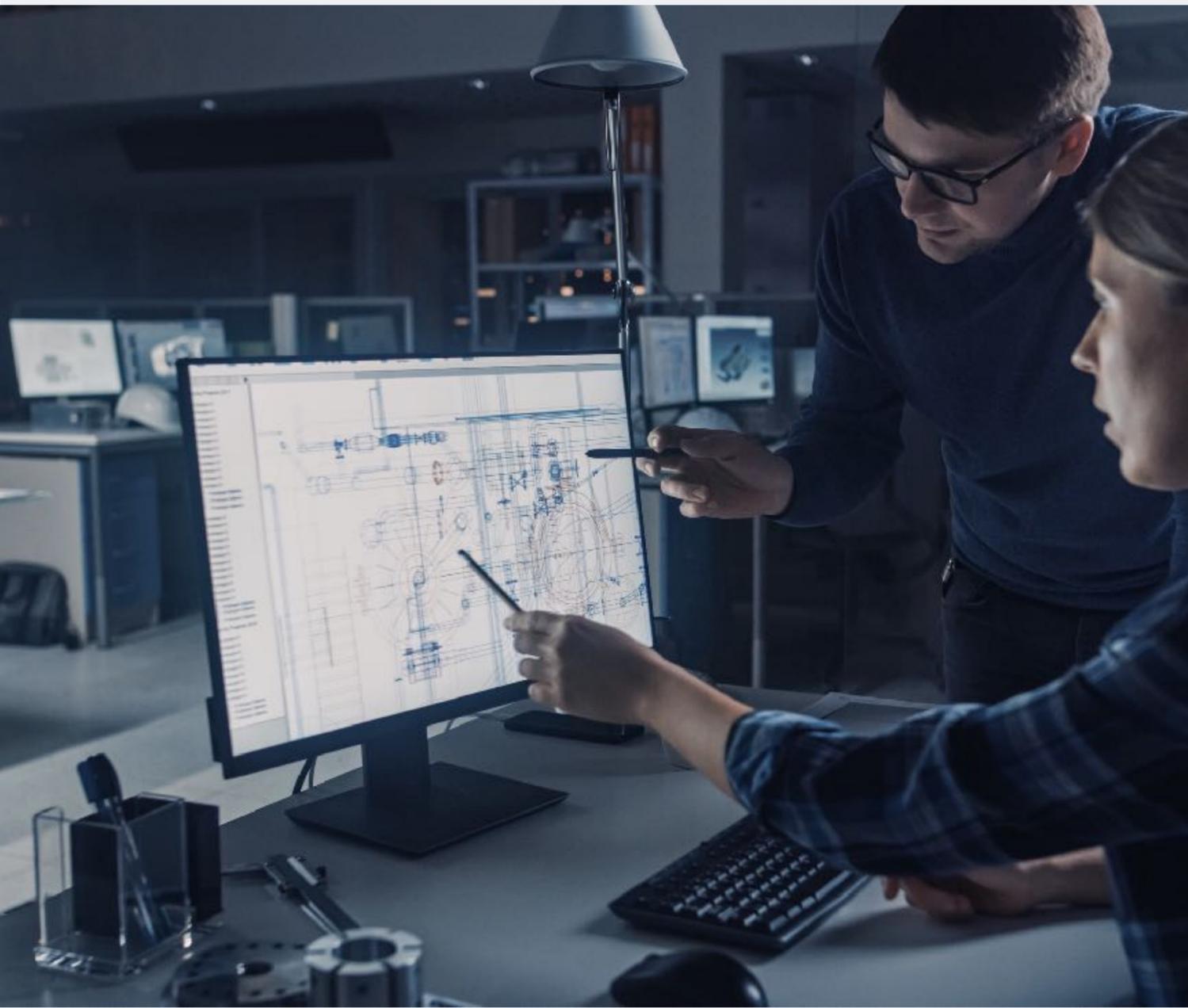
Através de um complexo processo, que parte da obtenção de imagens aéreas digitais, passando pelo apoio de campo para correções dos mapeamentos e vetorização em 3ª dimensão..

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Apoio em uma solução de geoprocessamento, preparamos as áreas de interesse social para este importante processo de regularização fundiária, com pesquisas de campo, mapeamento de precisão e solução de inteligência geográfica, entregamos ao gestor público um conjunto de informações para esta importante ação dos governos municipais..

GESTÃO DE INCIDENTES



A população terá acesso a uma poderosa ferramenta de participação na gestão de seu município. Por outro lado, os gestores saberão com a máxima precisão todos os problemas que afetam a população..



TECNOLOGIA ACESSÍVEL À TODOS MUNICÍPIOS!

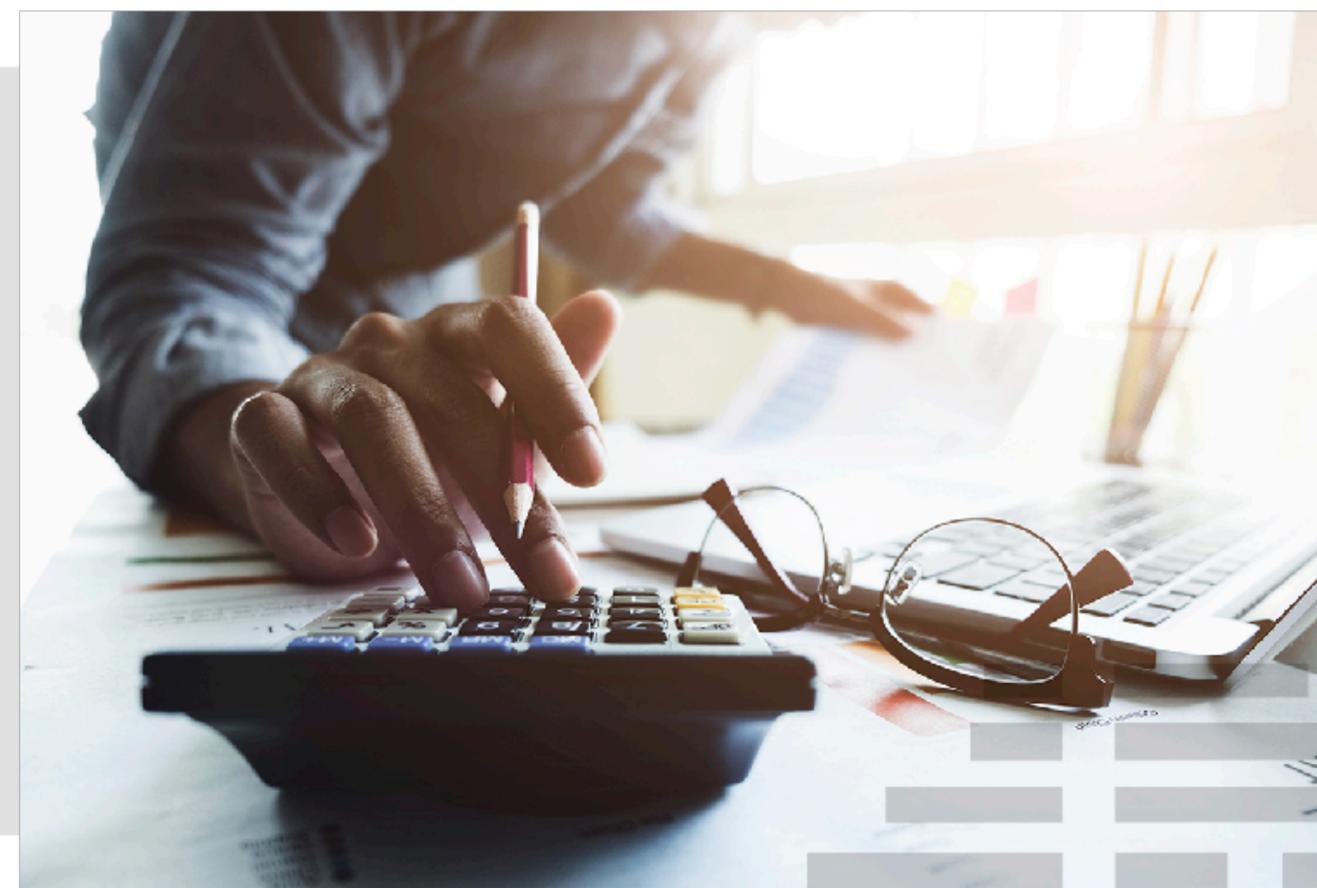
A tecnologia de geoprocessamento está cada vez mais presente nos municípios brasileiros., porém, por conta dos recursos necessários, é notório que apenas os de grande porte consigam acesso a esta tecnologia. Dispomos de um produto aderente aos municípios menores, com custos sustentáveis, para que o sistema tenha pleno funcionamento, sem riscos de não suportar os investimentos.

MUNICÍPIOS AUTÔNIMOS

Dentro desta premissa, buscando prover autonomia a cada cidade, propomos aqui uma parceria inédita com os municípios na contratação de uma plataforma de gestão de dados geográficos, havendo uma integração importante para o conhecimento do território ocupado e seu controle futuro.

INCREMENTO DE RECEITA

Com acesso ao acervo cartográfico e a contratação dos serviços como o sistema de informações geográficas e atualização do cadastro técnico imobiliário, é possível proporcionar um aumento significativo nos tributos municipais. Principalmente se tiverem o pleno conhecimento da forma de ocupação, essencial para realização do princípio da capacidade contributiva e da isonomia, ou igualdade tributária



IDENTIFICAÇÃO

Impacto na receita com a identificação de pontos não residenciais sem cadastro.

INCREMENTO DE RECEITA

Incremento imediato no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), com reflexos no ISS (Imposto Sobre Serviços) e ITBI (Impostos Sobre Transmissão de Bens Imóveis).

PRECISÃO

Acervo cartográfico atualizado com precisão de 30 cm para áreas rurais e de 10cm para áreas urbanas, com gestão de dados integrados.

ATENDIMENTO

Otimização no atendimento ao cidadão – versão online que evita aglomerações.

VELOCIDADE

Dados estatísticos diversos, análises espaciais e rapidez na obtenção de informações.

MELHOR GESTÃO

Estudos personalizados para a gestão moderna e eficaz do município, transformando dados isolados em informações poderosas.

REGULARIZAÇÃO

Conhecimento e identificação do território, voltados a regularização

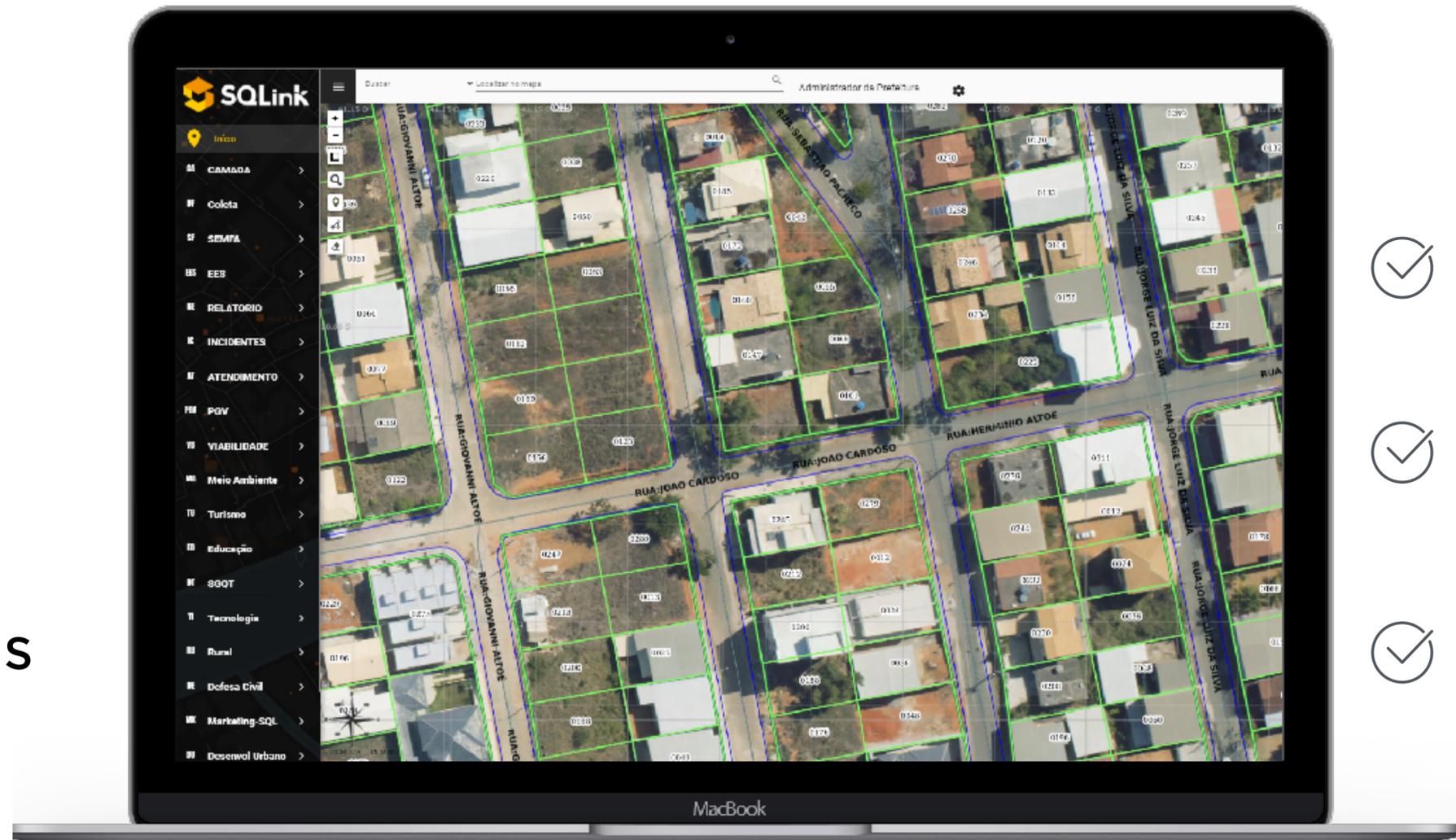
Em busca do crescimento: benefícios gerados com a contratação da cartografia e do sistema de gestão de dados geográficos.

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

A PLATAFORMA

Contratação por assinatura do Sistema de Gestão de Dados

- ✓ BAIIXO CUSTO
- ✓ INTEGRAÇÕES
- ✓ BASE DE DADOS



- ✓ TECNOLOGIA AVANÇADA
- ✓ AMBIENTE WEB
- ✓ DIVERSAS SECRETARIAS

NOSSOS DIFERENCIAIS

A SQLink foi criada para oferecer os melhores resultados e serviços nas diversas áreas que abrangem o Geoprocessamento. Atuamos no mercado profissional com ética e compromisso

COMPROMISSO

Nossa empresa está sempre comprometida em oferecer o melhor serviço e atendimento.

TECNOLOGIA INTELIGENTE

Trabalhamos com o melhor da tecnologia, que tem grande potencial para ajudar a revolucionar a gestão da empresa.

EQUIPE DIFERENCIADA

Nós reunimos os melhores profissionais em nosso time, que estão sempre em busca de inovação e expertise técnica.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Cada cliente tem total atenção da nossa equipe, que está sempre à disposição para entender as necessidades do cliente.

EXPERIÊNCIA

Não basta ter os melhores recursos, é preciso experiência. A SQLink atua nessa área com conhecimento e resultados!

PROJETOS CUSTOMIZADOS

Implantação, desenvolvimento e suporte especialmente customizado para sua empresa ou município.



..... QUEM JÁ UTILIZA
OS SERVIÇOS DA SQLINK





VOCÊ SABE O QUE É **CIB** ?

19

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

O Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) é o novo cadastro integrador de imóveis urbanos e rurais, que faz parte do Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais, o Sinter. A ferramenta integra, em banco de dados único, o fluxo dos registros públicos ao fluxo dos dados fiscais, cadastrais e geoespaciais dos imóveis, produzindo informações atualizadas e confiáveis para a gestão pública.

O CIB atribuirá um código de identificação para cada unidade imobiliária seus dados básicos estarão disponíveis no Sinter, por meio da “Consulta Descritiva e Gráfica da Inscrição no CIB”, a e-CIB.

[Clique Aqui e Saiba Mais](#)



SQLink

Conectando Tecnologia e Gestão



O B R I G A D O