
Straubjunqueira
CONSTRUINDO VALORES

STRAUBJUNQUEIRA

Sustentabilidade, saúde e desempenho aplicada ao valor dos ativos

Estratégia e rigor técnico ao longo do ciclo de vida do ambiente construído.

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL 2026

Mais de 10 anos transformando sustentabilidade em decisões de projeto e operação.

+2 mi
m² certificados

+100
Projetos certificados

12
estados

5
países

A StraubJunqueira é uma consultoria especializada em sustentabilidade, saúde e desempenho no ambiente construído.

Uma equipe conectada às principais referências do setor

Membros USGBC, GBC Brasil e CBCS

Profissionais LEED Fellow, LEED AP, WELL Faculty, WELL AP, Fitwel Ambassador e EDGE Expert/Auditor.

Seis frentes de atuação, combinadas conforme o desafio do cliente.

Da estratégia à comprovação de resultados.

01

Certificações

02

Desempenho e simulações

03

Healthy Buildings e APO

04

Fabricantes e produtos

05

Cursos e treinamentos

06

Home Blue

Certificações e desempenho

Estratégia técnica para projetos novos, ativos existentes e portfólios.

Certificações

LEED, WELL, Fitwel, EDGE, AQUA-HQE, sistemas GBC Brasil, TRUE, Sites, outras.

Coordenação completa

Viabilidade, estratégia, projeto, obra, operação, auditorias e submissões.

Simulações

Energia, água, conforto térmico e lumínico, carbono e avaliação de ciclo de vida.

Desempenho

NBR 15575, análise de alternativas, descarbonização e resiliência.

“A certificação é o reconhecimento. O valor começa nas decisões"



Healthy Buildings

Qualidade ambiental interna, avaliações pós-ocupação e planos de melhoria para saúde, conforto e produtividade.

Home Blue

Ferramenta exclusiva da StraubJunqueira

Avaliação técnica independente de conforto térmico, acústico e lumínico e qualidade do ar. O processo gera diagnóstico, plano de melhorias e o Selo Home Blue.



Produtos sustentáveis e conhecimento aplicado

Soluções para fabricantes e equipes que precisam transformar requisitos em prática.

Fabricantes e fornecedores

- Adequação de produtos às certificações
- Avaliação de ciclo de vida e documentação ambiental
- Plataforma SIDAC
- Certificações de produtos e normas ISO
- Comunicação técnica e prevenção de greenwashing

Cursos e treinamentos

Conteúdos in company para equipes de projeto, obra, operação e gestão. Inclui sustentabilidade, ESG, certificações, desempenho e preparação para credenciais profissionais.

Mais de 15 anos de experiência em sala de aula.

Senioridade nas decisões críticas, método durante todo o projeto.

A consultoria se adapta ao estágio e à complexidade de cada ativo.

1

Diagnóstico

Objetivos, documentação, riscos e oportunidades.

2

Estratégia

Metas, prioridades, responsabilidades e cronograma.

3

Coordenação

Projetistas, obra, operação, evidências e pendências.

4

Validação

Medições, auditorias, submissões e certificação.

Estratégica no relacionamento, rigorosa nos processos e ampla por meio de uma rede de especialistas.

Experiência em diferentes mercados

Profundidade setorial para compreender riscos, linguagem e decisões de cada cliente.

.

Corporativo e portfólios

Escritórios, ativos existentes, retrofit e operação.

Serviços e infraestrutura

Hospitais, escolas, hotéis
equipamentos esportivos e PPPs.

Varejo e luxo

Lojas, redes e padrões globais.

Indústria e logística

Galpões, fábricas, centros de distribuição, data-centers e eficiência operacional.

Residencial e retrofit

Incorporação, residenciais verticais e horizontais, multifamily, sênior living, co-Housing e residências unifamiliares.

Liderança com visão de mercado e profundidade técnica

A atuação dos sócios se complementa na estratégia e na qualidade das entregas, com quase duas décadas de atuação dos fundadores em sustentabilidade no ambiente construído.



Luiza Junqueira

Sócia-fundadora

Estratégia, mercado, ESG, inovação e relacionamento institucional.

LEED Fellow • WELL AP
Professora e conselheira • VP IM



Eduardo Straub

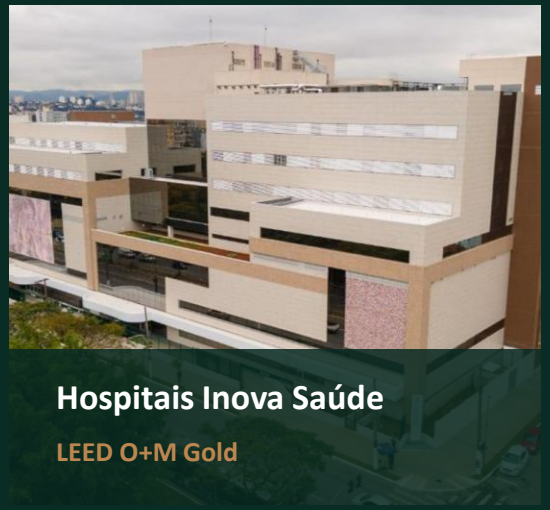
Sócio-fundador e diretor técnico

Desempenho, qualidade ambiental, simulações e edifícios saudáveis.

LEED AP • WELL Faculty • WELL PTA
Fitwel Ambassador

Cases de destaque

Uma seleção do portfólio da StraubJunqueira.



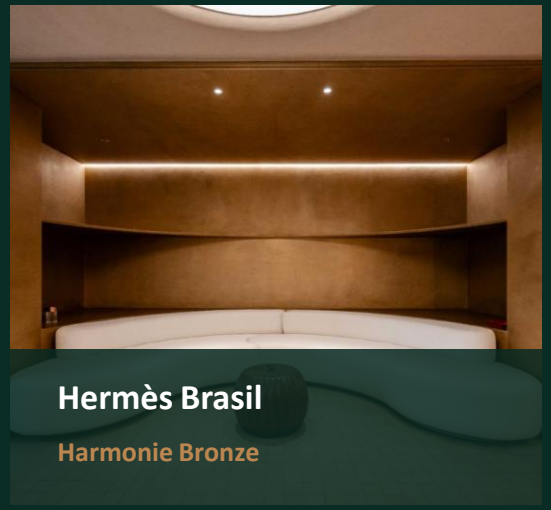
Hospitais Inova Saúde

LEED O+M Gold



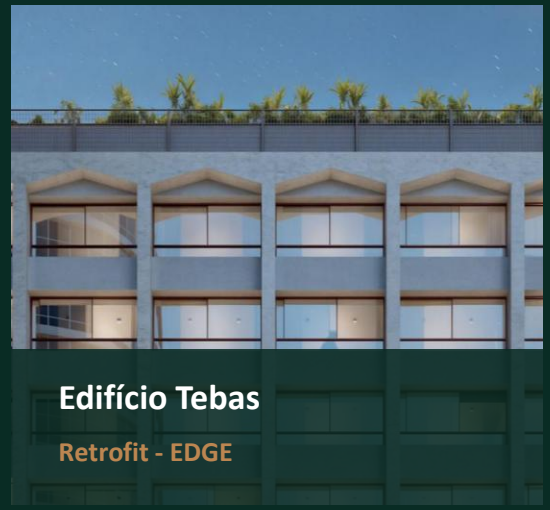
DOW São Paulo

WELL v2 Platinum



Hermès Brasil

Harmonie Bronze



Edifício Tebas

Retrofit - EDGE

Pioneirismo em diferentes escalas e tipologias

Experiência que ajudou a abrir caminhos no mercado.

Alguns marcos construídos ao longo da trajetória.

SETRI

1º WELL do Brasil e da América Latina

WELL New & Existing Interiors
Gold · 2016
12º projeto WELL do mundo



Residencial

Primeiros projetos GBC Casa em São Paulo



Ativos existentes

1º Fitwel Multitenant existente da América Latina



Logística

1º LEED v4 Warehouse do Brasil

Clientes que confiam na StraubJunqueira

Experiência com proprietários, investidores, incorporadores, ocupantes, projetistas, construtoras e fabricantes.

Mercado imobiliário

CBRE · Colliers · Engeform · Benx · Tecnisa · GTIS Autonomy · JHSF · Tishman Speyer · Etoile · MPD · Terral Cushamn & Wakefield · Viacon · Somauma · HTB

Varejo e luxo

Hermès · Chanel · Cartier · Moncler · Balenciaga · Valentino Ferragamo · Riachuelo · Gupo DPSP · Blooming Brands · Celio Faria · Natura

Energia e financeiro

Enel · Shell · Energisa · Copel · Be8 · IFC · Safra · Itaú

Tecnologia e serviços

Meta · Amazon · IBM · Spotify · Motorola · Fortinet · TIM · KPMG · Localiza · Inova Saúde · Sabesp Illumina · Elopar · VLI ·

Indústria e logística

Golgi · Nutrien · Schneider Electric · Pfizer · Saint-Gobain · Danone · Grupo Moura · Cebrace · Samarco · Volvo · Gilead · Dagnese · Castelatto · Marcetex

Instituições

Fecomércio · Senac · Consulado da França · Sebrae CE · Sesc MG · Minas Tênis Clube

Conectada ao mercado e às principais organizações do setor.

Liderança sênior, estrutura flexível - A StraubJunqueira mantém a estratégia e o controle técnico, mobilizando especialistas conforme o projeto.

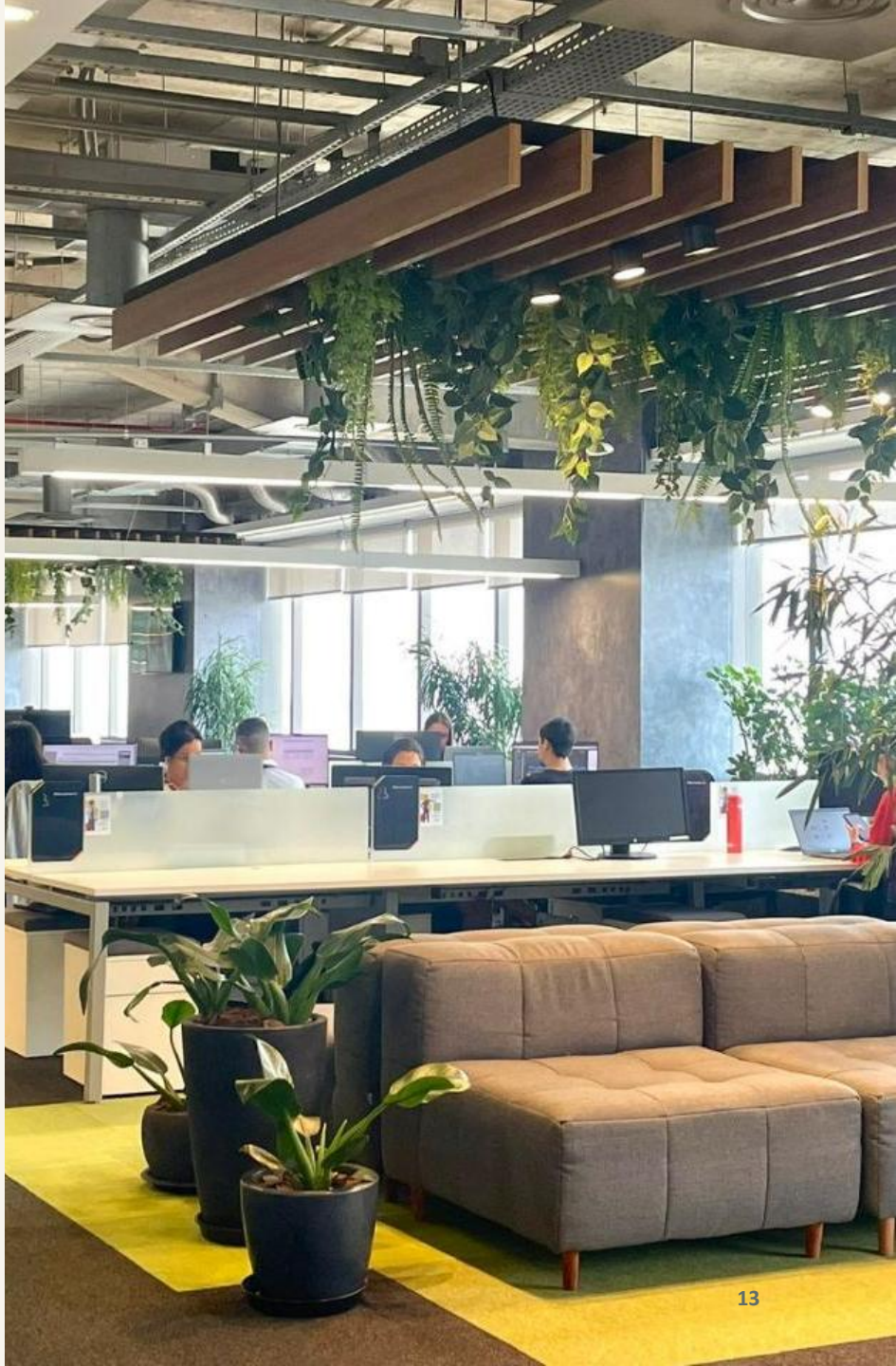
NÚCLEO STRAUBJUNQUEIRA

Relacionamento com o cliente, definição da estratégia, coordenação técnica e garantia da qualidade.

REDE QUALIFICADA

Laboratórios, consultorias especializadas, plataformas de dados, tecnologia predial e instituições acadêmicas.

Para o cliente: a equipe certa para cada desafio, com um único ponto de coordenação.



Sustentabilidade com visão de negócio e profundidade técnica.

Vamos conversar sobre o próximo projeto?

straubjunqueira.com.br

+55 11 99668-0315

contato@straubjunqueira.com.br

