



CONSTRUCCIONES

**INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL
DISEÑADA PARA NUEVOS DESAFÍOS**



EXPERIENCIA GRUPO ZFB



21 años de experiencia

en el desarrollo de entornos competitivos para los negocios.

Más de 400.000 m² construidos en reconocidos proyectos dentro de parques industriales y de servicios, bodegas, oficinas, data centers y proyectos a la medida.



Aplicamos la metodología PMI

para el desarrollo de proyectos de infraestructura lo que garantiza el cumplimiento con altos estándares de calidad.

Oferta integral idónea para todo tipo de empresas

en la operación de zonas francas, gestión inmobiliaria y construcción de infraestructura empresarial.



Experiencia multisectorial encaminada a soportar los requerimientos de pequeñas, medianas y grandes empresas de logística, industria, comercio y servicios.

Miembros del Pacto Global

comprometidos con el desarrollo sostenible.





¿POR QUÉ CONTRATAR LOS **SERVICIOS** DE **CONSTRUCCIÓN** DEL **GRUPO ZFB?**

Optimizamos la relación costo – beneficio en el diseño y construcción de inmuebles; ejecutamos proyectos constructivos que responden eficientemente a las necesidades de nuestros clientes.



Nuestra gerencia de proyectos asegura una correcta articulación entre diseño y construcción.



Reducimos los tiempos de diseño y construcción: las metodologías de trabajo utilizadas por la Compañía minimizan las variaciones en tiempo y costo.



Contamos con el respaldo y solidez financiera de un importante grupo de empresas para el desarrollo de proyectos de infraestructura empresarial de gran envergadura.



SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN



DISEÑO

- **Verificación de la normatividad** aplicable a cada proyecto.
- Elaboración de **anteproyecto y proyecto** arquitectónico definitivo en **Revit**.
- **Coordinación de estudios** complementarios.
- **Administración de los diseños** de todas las especialidades.
- **Coordinación BIM** de todos los diseños.
- **Gestión** para la expedición de licencias de construcción y otros permisos.
- Elaboración de **especificaciones técnicas**.
- **Seguimiento** durante la etapa de construcción.





GERENCIA DE PROYECTOS

- **Recopilación y análisis de los requisitos** de todos los interesados.
- **Validación y seguimiento** del cumplimiento del alcance definido en la estructuración del proyecto.
- **Análisis de variaciones** de línea base de alcance, tiempo y costo.
- Seguimiento a los **trámites y permisos del proyecto**.
- **Gestionar los proyectos** en la herramienta de gerencia de proyectos.
- **Emisión de informes** de estado del proyecto.

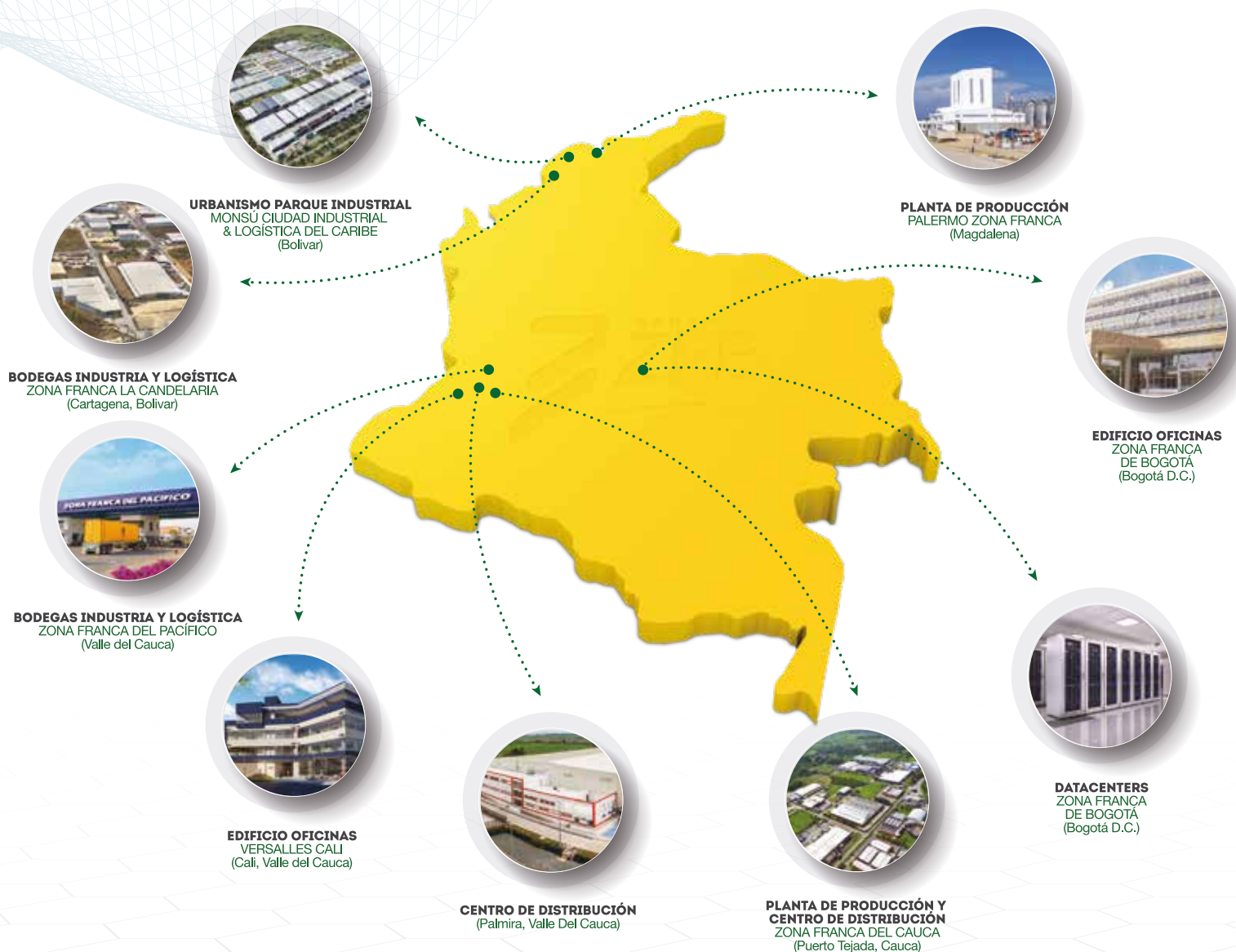


CONSTRUCCIÓN

- **Vinculación anticipada** de proveedores.
- **Optimización, desarrollo e implementación** del proceso de compras.
- Evaluación de diferentes **modelos de contratación**.
- Ejecución de **procesos constructivos limpios**.
- Cumplimiento estricto de los **protocolos de calidad, seguridad industrial y salud ocupacional (SISO)**.

GERENCIA INTEGRAL

DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA INDUSTRIA
Y SERVICIOS DENTRO Y FUERA DE ZONAS FRANCAS



TIPOS DE PROYECTOS



BODEGAS

10 Proyectos
77.000 m² Construidos



PLANTAS INDUSTRIALES

3 Proyectos
25.000 m² Construidos



CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

3 Proyectos
38.000 m² Construidos



EDIFICIOS DE SERVICIOS

4 Proyectos
67.000 m² Construidos



DATA CENTERS

2 Proyectos
6.000 m² Construidos



PATIOS Y URBANISMOS

5 Proyectos
190.000 m² Construidos

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

INFRAESTRUCTURA INDUSTRIA & LOGÍSTICA



DESCRIPCIÓN

Diseño y construcción de Centro de Distribución para multinacional coreana de electrodomésticos. Palmira – Valle del Cauca.

CARACTERÍSTICAS

- Bodega de 17.500 m²
- 25 muelles de cargue y descargue.
- Urbanismo interno.
- Edificio administrativo de 2.093 m²
- 91 parqueaderos para tractomulas y vehículos livianos.

Área lote: 41.648 m² - Área construida: 18.682 m² - Costo total: \$32 MM.

GALARDONADO

con el Premio a la

EXCELENCIA INMOBILIARIA 2018

Categoría: Industrial



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

INFRAESTRUCTURA INDUSTRIA & LOGÍSTICA



DESCRIPCIÓN

Centro de distribución para multinacional chilena productora de artículos de aseo y cocina en la Zona Franca del Cauca.

CARACTERÍSTICAS

- Centro de Distribución 7.411 m².
- Planta de producción de 5.375 m².
- 12 muelles de cargue y descargue.
- Urbanismo interno.
- Edificio administrativo de 1.468 m².

Área lote: 26.997 m² - Área construida: 14.375 m² - Costo total: \$ 21MM.

NOMINADO
con el Premio a la

EXCELENCIA INMOBILIARIA 2018

Categoría: Industrial



BODEGAS

INFRAESTRUCTURA INDUSTRIA & LOGÍSTICA



DESCRIPCIÓN

Diseño y construcción de 5 bodegas para industria y logística en Zona Franca del Pacífico.

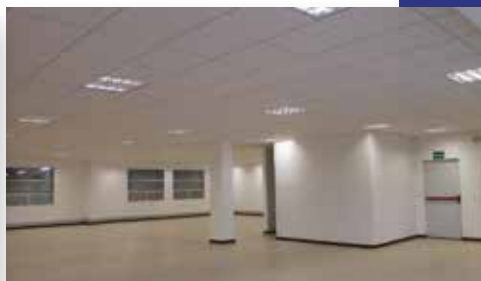
CARACTERÍSTICAS

- 5 Bodegas.
- Espacios internos para almacenamiento, recepción, mezzanine y oficina.
- Altura Libre 13.25 m.
- Capacidad portante 6 ton / m²
- 4 Muelles con puerta para cargue y descargue.
- 4 Parqueaderos vehiculares con rampa de acceso peatonal por bodega.
- Teja «Standing Seam» Tipo doble teja y Aislamiento Térmico.
- Capacidad de carga eléctrica aproximada 12.5 KVA por Bodega.

Área lote: 9.200 m² - Área construida: 10.670 m² - Costo total: \$9 MM.

BODEGAS

INFRAESTRUCTURA INDUSTRIA & LOGÍSTICA



DESCRIPCIÓN

Diseño y construcción de 8 bodegas para industria y logística en Zona Franca La Candelaria

CARACTERÍSTICAS

- 8 Bodegas.
- Espacios internos para almacenamiento y oficinas.
- Altura Libre 13.25 m.
- Capacidad portante 5 ton / m²
- 4 Muelles con puerta para cargue y descargue.
- 4 Parqueaderos vehiculares con rampa de acceso peatonal por bodega.
- Teja «Standing Seam» Tipo doble teja y Aislamiento Térmico.
- Capacidad de carga eléctrica aproximada 13.2 KVA por Bodega

Área lote: 24.423 m² - Área construida: 23.107 m² - Costo total: \$18 MM.

EDIFICIOS PARA OFICINAS

INFRAESTRUCTURA SERVICIOS & TECNOLOGÍA



DESCRIPCIÓN

Diseño y construcción de edificios de oficinas para arriendo y llave en mano para BPO en la Zona Franca de Bogotá.

CARACTERÍSTICAS

- Edificio de oficinas
- 5 pisos
- 2 sótanos
- Cubierta verde
- Salas de capacitación, auditorio y cafetería

CERTIFICACIONES



Área lote: 11.103 m² - Área construida: 28.000 m² - Costo total: \$50 MM.

EDIFICIOS PARA OFICINAS

INFRAESTRUCTURA SERVICIOS & TECNOLOGÍA



DESCRIPCIÓN

Diseño y construcción de edificios de oficinas para empresas de servicios ubicadas en Cali.

CARACTERÍSTICAS

- Oficinas y Estaciones de Trabajo.
- 4 pisos para uso de Call Centers.
- 1 Sótano.
- Salas de capacitación y cafetería.

Área lote: 1.396 m² - Área construida: 4.405 m² - Costo total: \$8 MM.

DATA CENTER

INFRAESTRUCTURA SERVICIOS & TECNOLOGÍA



DESCRIPCIÓN

Gerencia, diseño y construcción de Datacenter ubicado en la Zona Franca de Bogotá.

CARACTERÍSTICAS

- Edificio de 3 pisos.
- Redundancia en parte de energía regulada mediante la construcción de un sistema eléctrico alimentado de un circuito 34.5 KVA.

CERTIFICACIONES



Área construida: 3.657 m² - Costo total: \$13 MM.

BUILT TO SUIT

CONSTRUCCIONES A LA MEDIDA QUE APALANCAN EL CRECIMIENTO DE SU EMPRESA

El **Grupo ZFB** ha desarrollado su línea de negocio Built to Suit, la cual está diseñada para apalancar las inversiones y los proyectos de construcción de infraestructura empresarial de las Compañías con requerimientos de expansión o relocalización de sus instalaciones. Este modelo consiste en construir una propiedad personalizada y a la medida de la Compañía, que cumpla con las necesidades de la empresa para ser rentada a largo plazo.



POR MEDIO DEL BUILT TO SUIT SU EMPRESA PUEDE:

Estrenar una infraestructura empresarial con la más avanzada tecnología, optimizando el uso de espacio e incrementando su productividad por un canon de arrendamiento mensual sin comprometer grandes sumas de su propio capital de trabajo.

Obtener construcciones personalizadas con altura especial, pisos específicos, muelles, patios de maniobra, distribución exclusiva de columnas, diseño de rampas, entre otras especificaciones.

Gozar de calidad y eficiencia a través de la utilización de materiales más apropiados; edificaciones y locaciones construidas en menor tiempo que ahorran recursos de inversión, logrando disminuciones entre el 5% y el 25% dependiendo de las características del proyecto.

PORTAFOLIO GRUPO ZFB

**LÍDER EN LA GESTIÓN Y DESARROLLO
DE ENTORNOS COMPETITIVOS
PARA LOS NEGOCIOS.**



CONSULTORÍA Y CAPACITACIÓN

- Evaluación de viabilidad /Régimen Franco.
- Declaratoria de zonas francas.
- Consultoría en operación de zonas francas y calificación de usuarios.
- Conceptos en régimen franco y comercio exterior.



OPERACIÓN DE ZONAS FRANCAS

- Zonas francas permanentes.
- Zonas francas especiales.
- PICIZ. Software para la gestión de zonas francas.



GESTIÓN Y DESARROLLO DE ZONAS FRANCAS Y PARQUES INDUSTRIALES

- Monsú. Ciudad Industrial y Logística del Caribe.
- Zona Franca de Bogotá.
- Zona Franca Bogotá II.
- Palermo Zona Franca.
- Zonas Francas de Servicios.



CONSTRUCCIONES

- Diseño y Construcción de infraestructura para empresas.



DATA CENTERS

- Infraestructura y arriendo de área blanca.



GESTIÓN INMOBILIARIA

- Estructuración de proyectos.
- Administración y corretaje de inmuebles.
- Industria y logística
 - Bodegas Candelaria.
 - Bodegas Pacífico.
 - Bodegas Cauca.
- Servicios y Tecnología
 - Oficinas Bogotá / Cali.
 - Oficinas llave en mano Bogotá / Cali.

SALAS DE NEGOCIOS

Bogotá

Zona Franca Bogotá

Cra. 106 # 15 A - 25
Ed. Business Center - 1er piso

Sede Norte

Carrera 7 # 83-29 Oficina 903

Cartagena

Mamonal

Vía Mamonal Km 9

Zona Franca La Candelaria Etapa 1

Cali

Zona Franca del Pacífico

Vía Yumbo - Aeropuerto
Km 6

Versalles

Av. 4 Norte # 23 C - 14

CONTÁCTENOS

Bogotá (57-1) 404 66 44 Opción 3

Línea Nacional: 018000 423621

Celular: (57) 310 274 9584

info@grupozfb.com - www.grupozfb.com

Certificaciones:

