

proyecto
CASA en la BARRA



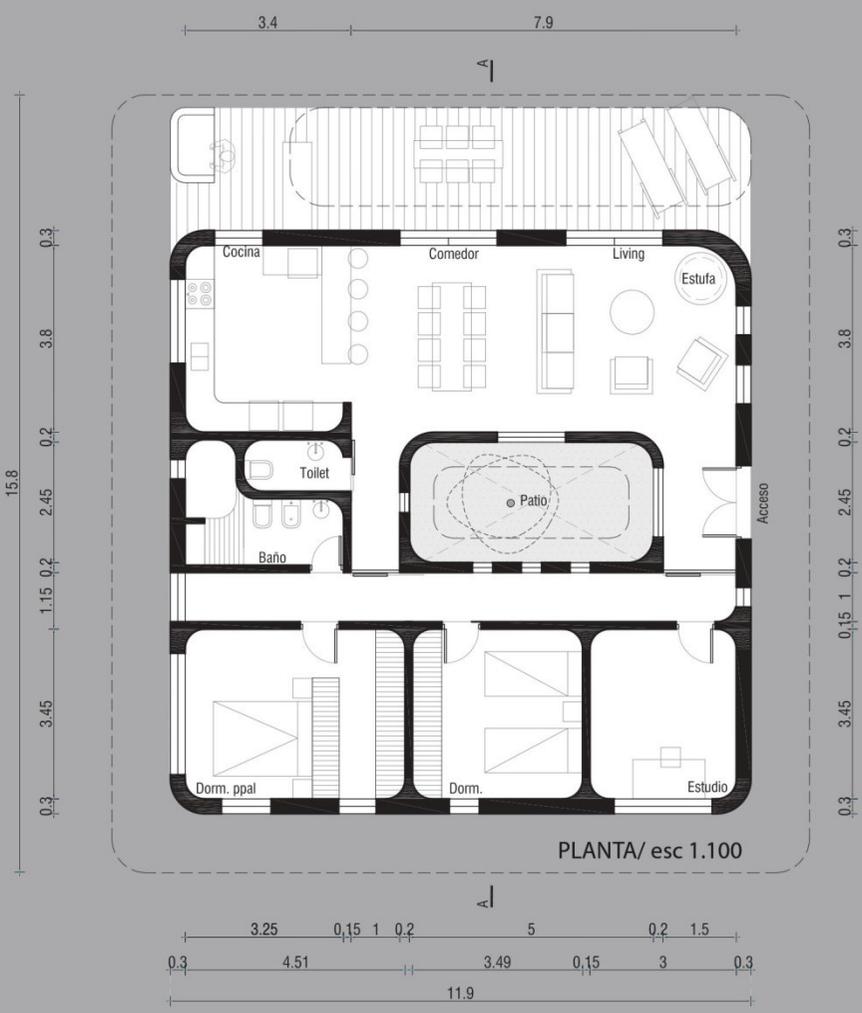
NATALIA DÍAZ KOPEC

Desarrollo Inmobiliario
Sustentable



CASABARRA

anteproyecto



PLANTA/ esc 1.100

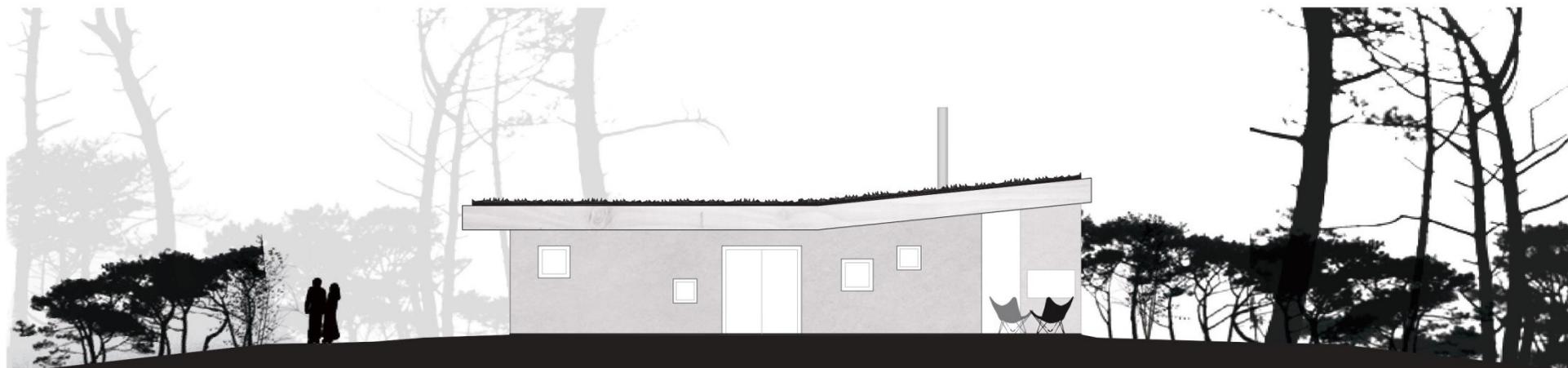
CASABARRA

anteproyecto

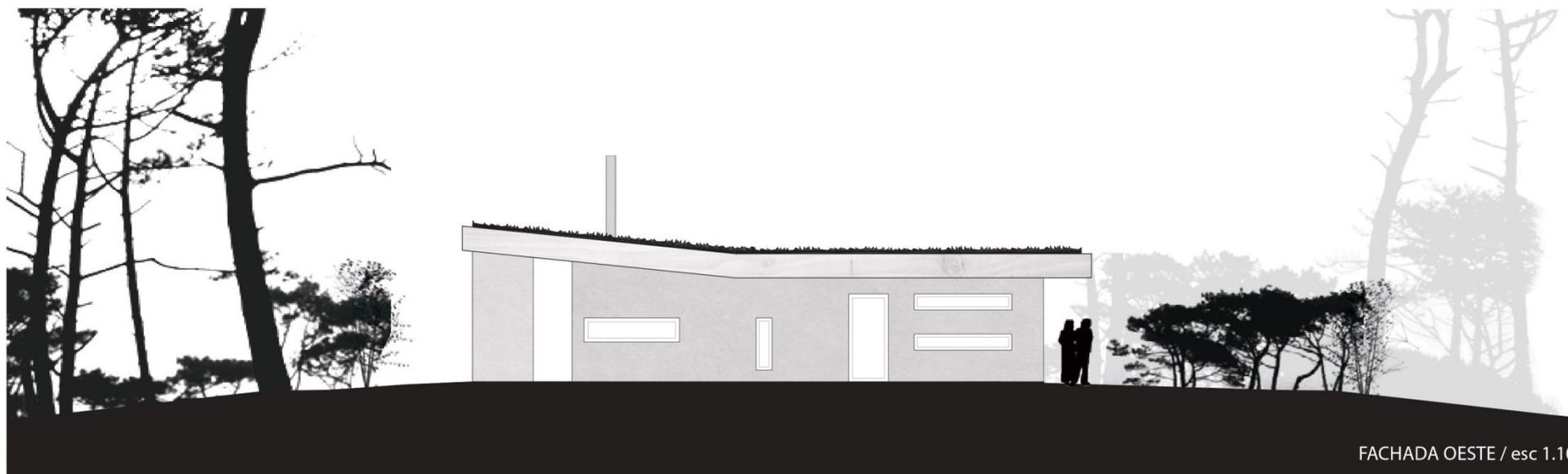
arquitectas

Fiorella Bellora | Agustina Tierno





FACHADA ESTE / esc 1.100



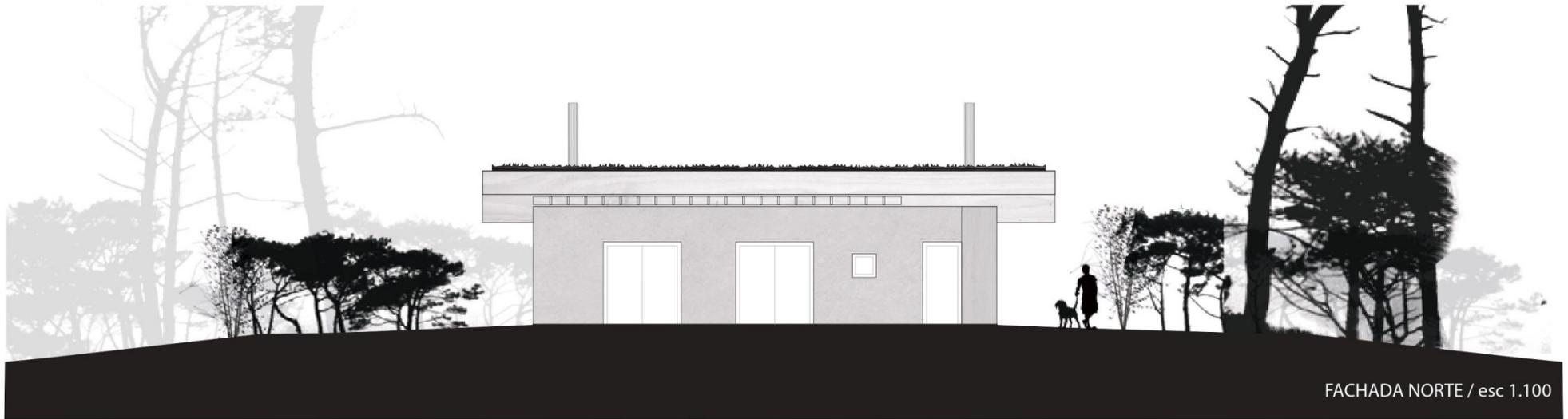
FACHADA OESTE / esc 1.100



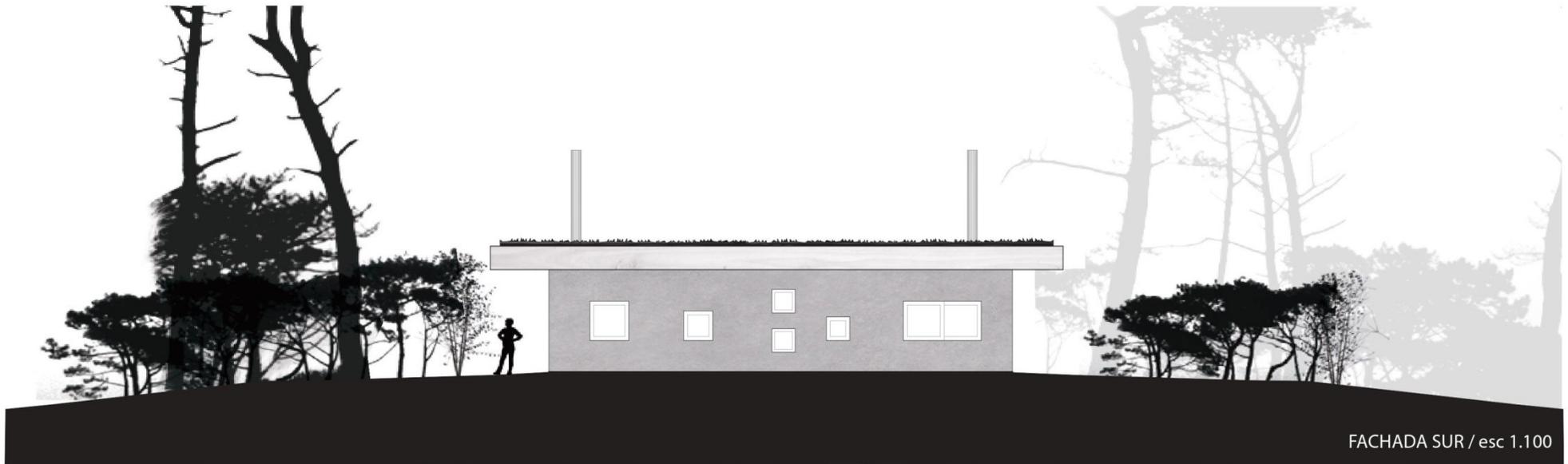
LA CASA DEL
HORNERO

CASABARRA

anteproyecto



FACHADA NORTE / esc 1.100

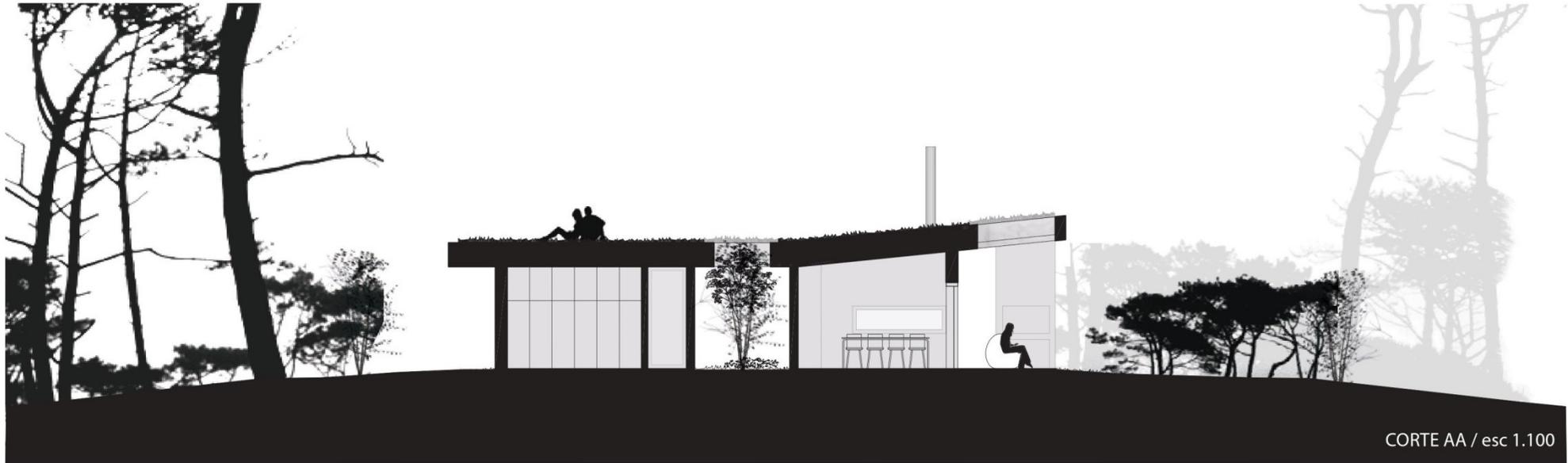
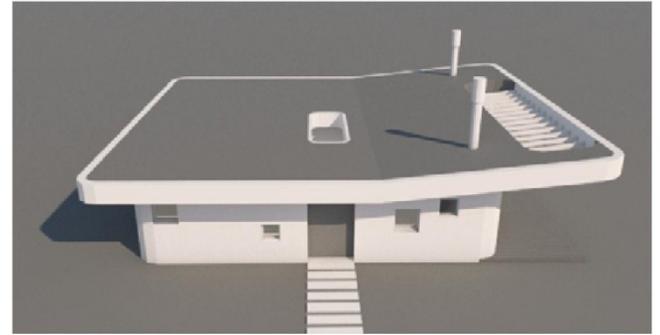
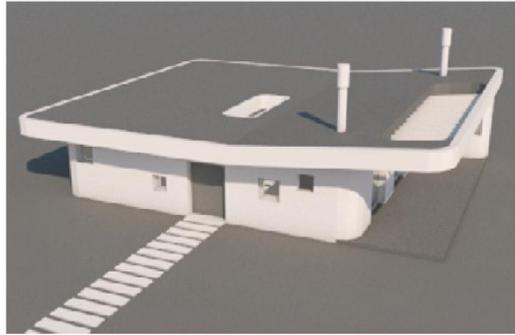
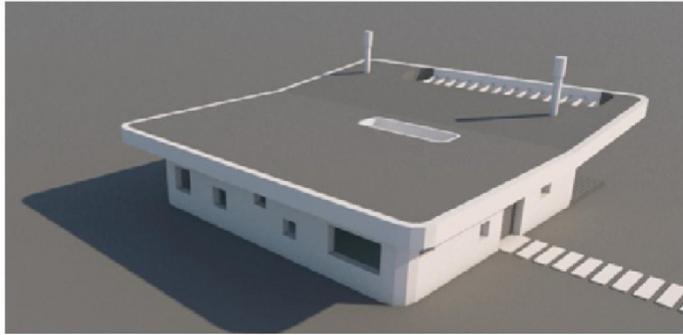


FACHADA SUR / esc 1.100



CASABARRA

anteproyecto



CASABARRA
anteproyecto

CONSTRUCCIÓN EN TIERRA

VENTAJAS

La construcción con barro presenta una serie de importantes ventajas con respecto a los sistemas de construcción más habituales. Entre ellas destacamos:

Propiedades higrotérmicas.

Regulador natural de la humedad del interior, evitando condensaciones (tiene la capacidad de absorber y desorber humedad más rápido y en mayor cantidad que los demás materiales de construcción). Siempre que se incorpore la cantidad adecuada de material aislante (paja u otros), cuenta con gran inercia térmica (capacidad de almacenar el calor y cederlo posteriormente).

Propiedades acústicas.

Los muros de barro son malos transmisores de las vibraciones sonoras y por tanto funcionan bien como aislantes acústicos. Además la superficie irregular de las terminaciones interiores difumina el ruido producido al interior de las construcciones, lo que evita las reverberaciones y propicia interiores más silenciosos y agradables.

Resistencia al fuego.

Debido a su naturaleza físico-química, el barro presenta una gran estabilidad y resistencia al fuego.

Propiedades medioambientales.

El barro es un material fácil de obtener localmente, por lo cual reduce costos de transporte, tanto monetario como ambientales. El sistema de construcción con tierra cruda es sencillo y con poco gasto energético, es por tanto un material de muy baja energía incorporada. Además los materiales de este sistema constructivo son en su mayoría materiales reutilizables y sin productos químicos. Evitando la capa superior del suelo, que contiene gran cantidad de material orgánico, la tierra es un material inerte que no se incendia, descompone, o recibe ataques de insectos. La tierra es un material inocuo, no contiene ninguna sustancia tóxica, siempre que provenga de un suelo que no haya padecido contaminación.

TÉCNICAS Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

Existen diversas técnicas de construcción con barro, siendo las más habituales: tapial, adobe, fajina y técnicas mixtas.

Proponemos un sistema constructivo adecuado a nuestro medio, en cuanto a la obtención de los materiales, la mano de obra y adecuación a los requerimientos de confort y uso.

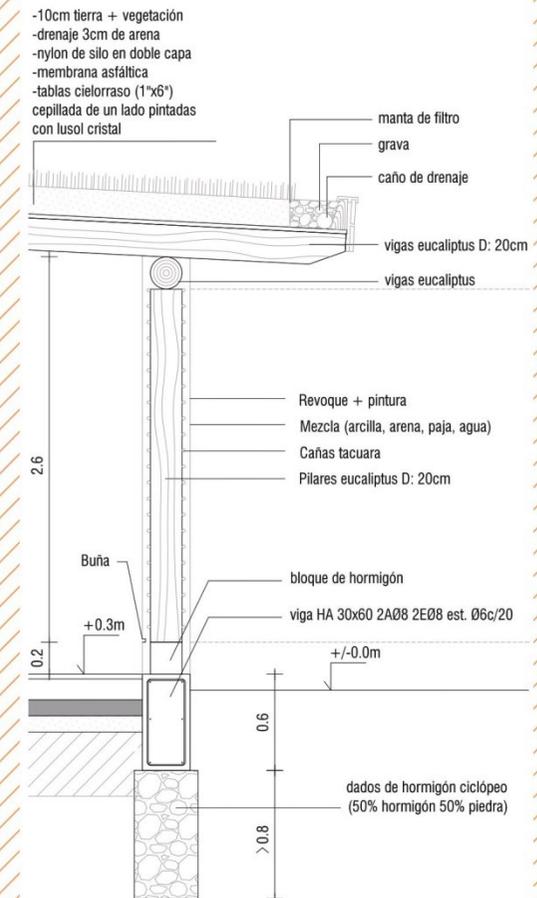
La cimentación, según el tipo de suelo, es propuesta en hormigón ciclópeo con un sistema de vigas de hormigón armado.

Los muros se construyen según el sistema de fajina, un armazón de madera relleno con barro al que se le adiciona paja en proporción preestablecida.

La terminación es también realizada con barro, al que se le agregan aditivos particulares de manera de obtener condiciones óptimas.

Proponemos cubierta verde apoyada en estructura de madera, de manera de aportar, también desde la superficie superior, al confort interior y complementar el sistema constructivo con mayor eficiencia y menor impacto.

El sistema constructivo propuesto permite construcciones en dos niveles.



CORTE INTEGRAL
esc. 1.25