



VILLA VERONA
DURETOR S. A.

PROYECTO URBANÍSTICO EN
CONSTRUCCIÓN VÍA
BABAHOYO-FEBRESCORDERO

URBANIZACIÓN VILLA VERONA – CIUDAD DE BABAHOYO

Ubicación: Km. 1 ½ de la vía a Febres Cordero sitio denominado El Rincón Provincia de los Ríos

Total de Viviendas: 271

Misión: Promover el desarrollo urbanístico organizado, ofreciendo un lugar confortable y seguro para nuestros clientes, en un ambiente natural que sustente el buen vivir.

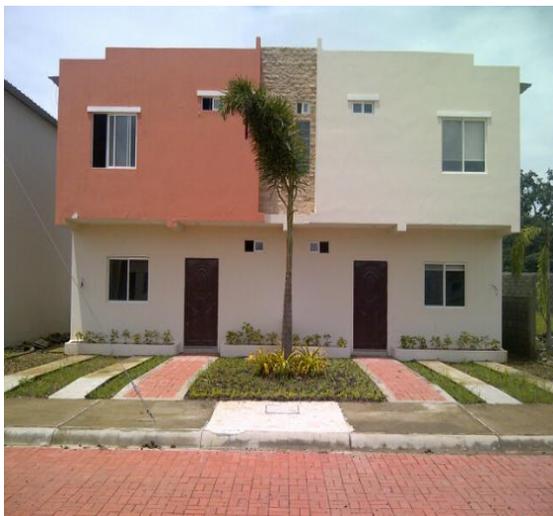
Visión: Ser la empresa líder en el desarrollo de proyectos urbanísticos que vayan a la vanguardia de los cambios, correspondiendo a la confianza, necesidades de los clientes, proveedores e inversionistas.

Dentro de los objetivos estratégicos está el enfocar las ventas de las viviendas a todo el sector de clase media-alta de Babahoyo que deseen poseer una vivienda en un lugar seguro, rodeado de espacios verdes y áreas recreacionales.

Descripción Física:

Terreno:

Se trata de un lote de terreno urbano, al pie de la vía a Febres Cordero, rodeado del Estero Río Perdido, en una zona residencial en proceso de consolidación, la misma que cuenta con toda su infraestructura desarrollada, en la que se encuentran asentadas algunas viviendas de uno y dos pisos, el área de la Urbanización Villa Verona se encuentra totalmente cerrada, contamos con áreas verdes, ciclo vías y además el terreno se encuentra completamente relleno y urbanizado.



Plaza y Zonas de Influencia:

La zona de influencia del proyecto es el nuevo polo de desarrollo de la ciudad de Babahoyo, con circulación de algunas cooperativas de transporte público, de fácil acceso al sector a cualquier hora del día, a 5 minutos del centro comercial Paseo Shopping.

Planta de Tratamiento.-

Se construyeron tres cisternas, por las cuales se bombea las aguas residuales y lluvias hacia los tanques en los que se realiza el tratamiento de las aguas. Tiene avance de obra de un 100%. La planta se encuentra totalmente operativa.



Especificaciones Técnicas de las Viviendas:

RUBRO	MATERIALES Y ACABADOS
ESTRUCTURA:	Hormigón Armado,
PISOS:	Hormigón simple
SOBREPISOS:	Cerámica
PAREDES :	Mampostería de bloques
CUBIERTA:	Steel panel sobre estructura metálica
PUERTAS :	Madera fina
VENTANAS :	De aluminio y vidrio
INST. ELECT. :	Empotradas de 110v y 220v
INST. SANIT. :	Empotradas de P.V.C. / con muebles sanitarios nacionales



SERVICIOS BÁSICOS:

El sector cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura urbana, como: agua de pozo, tanque elevado, servicio de recolección de basura, energía eléctrica, transporte público, telefonía, televisión, internet, alcantarillado de aguas lluvias, planta de tratamiento de aguas residuales, vías de acceso, vía de ingreso totalmente asfaltado.

Tanque elevado.- Cuenta con una estructura metálica de 13 metros de alto, diseñada para soportar un tanque de agua de 75 m3 de capacidad. Incluye una escalera metálica vertical y su sistema propio de bombeo.



Viviendas de una planta Modelo Andrea.-

- Tres dormitorios, 2 baños completos, sala, comedor, cocina tipo americana y patio posterior.
- Área se construcción de cada casa: 54,70 M²



Viviendas de una planta Individual Modelo Andrea.-

- Tres dormitorios, 2 baños completos, sala, comedor, cocina tipo americana y patio posterior.
- Área se construcción de cada casa: 55.00 M²



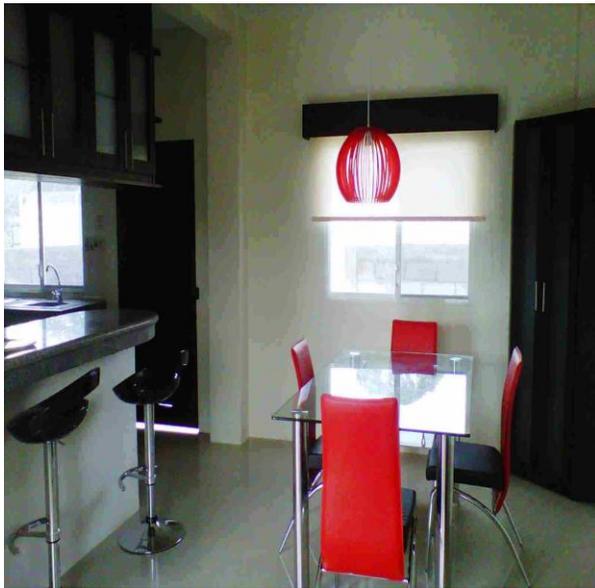
Viviendas de dos pisos Modelo Karlita.-

- Tres dormitorios y 2 baños y medio, sala, comedor, cocina tipo americana y patio posterior.
- Área se construcción de cada casa: 77,61M²



Viviendas de dos pisos Modelo Karlita.-

- Tres dormitorios y 2 baños y medio, sala, comedor, cocina tipo americana y patio posterior.
- Área se construcción de cada casa: 81,21m²



Viviendas de dos pisos Individual Modelo Karlita.-

- Tres dormitorios y 2 baños y medio, sala, comedor, cocina tipo americana y patio posterior.
- Área se construcción de cada casa: 81,21m² y 90.61m²



GALERIA FOTOGRAFICA



