

# *Legal Project Management*

---

*DERECHO E INGENIERÍA. UNA COMBINACIÓN ÚNICA*

*JOSÉ F. POZUELO*



# *Experiencia al servicio del cliente*

---

- *Más de 25 años de experiencia combinada en la aplicación en las áreas del Derecho y la Ingeniería.*
- *US\$300MM y 450.000m2 de experiencia en proyectos*
- *Enfoque multidisciplinario*
- *Estructura de costo competitivo para el cliente*
- *Respuesta inmediata y asertiva*



# Cientes Representativos



\* Algunos de ellos como responsable de cuenta en Caoba Legal

# *Supervisión y Cumplimiento Construcción*

---

Minimizar el riesgo

Enfoque preventivo

Supervisión contractual en sitio

Introducimos disciplina al proceso constructivo

Combinamos las disciplinas de ingeniería y derecho

Minimizamos el riesgo de procesos arbitrales y/o judiciales.

Aplicación de las cláusulas contractuales

Énfasis en la relación con el Estado e Instituciones Públicas

Participación activa durante la etapa de licitación, diseño, permisos y construcción.

Integración a las reuniones de coordinación.

Seguimiento órdenes de cambio

Procedimiento de pago subcontratistas

Avance de proyecto con respecto a cronograma

# Proyectos Representativos

---



Proyectos entregados dentro de plazo, sin multas y con recepción definitiva e incondicional por parte del Estado

Carretera Cañas-Liberia

- 50 km
- US\$96MM

Terminal Carga Puerto Caldera

- US\$50MM

Terminal de Pasajeros Aeropuerto Liberia

- US\$ 43MM

Terminal de Carga Aeropuerto Liberia

# Areas de Práctica

---



## INFRAESTRUCTURA \*

- Ruta 27
- Puerto Caldera
- Aeropuerto Liberia



## DESARROLLO INMOBILIARIO

- Zona Franca Coyoil
- Condominio 300 filiales
- Proyectos hoteleros
- Transacciones Fondos Inmobiliarios

*\*En conjunto con Caoba Legal*

# Áreas de Práctica

---



## Corporativo

- Estructura societaria
- Relación con proveedores
- Contratos comerciales
- Contratos de Arrendamientos
- Servicios Notariales



## Régimen de Propiedad en Condominio

- Ordenes sanitarias
- Plantas de tratamiento
- Asesoría a Juntas Directivas de Condominio
- Reformas de Condominio
- Contratos de Alquiler
- Relación con inquilinos y propietarios
- Desahucios, cobros administrativos y judiciales.

# *Servicios Contratación Administrativa*

---

## Licitaciones Públicas

- Análisis y/u objeción cartel
- Estructuración consorcio
- Soporte y revisión oferta
- Ataque y defensa previo a adjudicación
- Recurso apelación CGR
- Refrendo CGR

Reclamos a la administración (ej. Conavi)

Procedimientos sancionatorios

Ejecución de garantías

Re-equilibrio financiero

Temas constitucionales relacionados

Litigio

- Contencioso administrativo
- Civil

# *José F. Pozuelo*

- Abogado y Notario*
- Ingeniero Industrial*
- 10 años como ingeniero en empresas transnacionales (Baxter/Intel)*
- 5 años a cargo de la cuenta de Zona Franca Coyol*
- Recepción definitiva y puesta en servicio de la Terminal Granelera de Puerto Caldera*
- Recepción definitiva y puesta en servicio de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Internacional de Liberia*
- Recepción definitiva y puesta en servicio de la Terminal de Carga del Aeropuerto Internacional de Liberia*

*Teléfono: 8847-8544*

*email: pozuelok@gmail.com*

*Oficina: Momentum Lindora*

*\*Registro de marca/logo en proceso de desarrollo.*