



Norberto Cánepa Santos[®]

Propiedades Industriales, Logística y Campos



Avda. Italia 6507 casi Cooper - Montevideo, Uruguay.

Tel - Fax (598-2) 601 7011*

info@canepapropiedades.com.uy - www.canepapropiedades.com.uy



Trayectoria de 60 años de actividad ininterrumpida en el mercado.



Certificación según normas ISO 9001:2015 con auditorías anuales a la fecha.



Servicio profesional con equipo multidisciplinario especializado en el área de tasaciones y comercialización de campos, predios para destino logística/industria, locales y oficinas corporativas.



Actividad desarrollada en el marco de confidencialidad, respeto a principios éticos y procedimientos comerciales.

POLITICA DE CALIDAD

En Norberto Cánepa Santos® creemos que los principios y valores éticos que defendemos en el seno de nuestras familias son los mismos que han de orientar nuestra actividad económica y que ellos sumados a los buenos procedimientos comerciales y diligencia de un buen hombre de negocios son los que posibilitan el desarrollo y bienestar de todas las partes interesadas y comunidad en su conjunto.

Por este motivo nuestra empresa se esfuerza por brindar un servicio responsable, transparente y profesional en un marco de confidencialidad, donde los clientes sientan interpretadas sus necesidades con el asesoramiento legal y reglamentario vigente y obtengan la tranquilidad de una negociación justa y equilibrada para la satisfacción de sus requerimientos y expectativas.

Desarrollamos alianzas estratégicas viables tanto para atender nuestro segmento de mercado como así también para canalizar a aquellos que se encuentran fuera de nuestros lineamientos estratégicos.

Nuestra empresa valora y defiende la calidad humana de su gente procurando desarrollar su actividad dentro de un ámbito laboral armónico en el que se brindan

los recursos necesarios para asegurar la satisfacción de los requisitos para cada puesto de trabajo.

En Norberto Cánepa Santos® estamos comprometidos con la mejora continua de nuestros procesos, con el Sistema de Gestión de la Calidad, con la continua actualización tecnológica y con la continuidad de la organización en el largo plazo.

Nuestra actividad se desarrolla en el área de la intermediación de negocios inmobiliarios especializados en la comercialización de propiedades con destino industrial, logístico y campos.

Trabajamos para consolidar nuestra presencia en el mercado como referentes a nivel nacional en el área de nuestra especialización.

Norberto Cánepa Carrau

Gerente General

Fecha de elaboración: Diciembre/2017

Fecha de última revisión: 2017

LA EMPRESA

En 1954 comienza la firma Norberto Cánepa Santos® que se establece en la ciudad de Salto (Uruguay), desarrollando servicios de negociación en el área agropecuaria. Desde entonces, los principales objetivos fueron lograr un fuerte posicionamiento y un sólido prestigio, basados en la cristalinidad, confiabilidad y credibilidad de las operaciones, consolidando con esta filosofía la imagen de la empresa. El reconocimiento de sus clientes y el consecuente crecimiento de la firma, estimularon a incorporar una nueva sede en Montevideo en el año 1986. Los resultados obtenidos, así como la adopción del área de negocios inmobiliarios y campos como rubro principal, invitan a la integración del equipo familiar, que se suma a la Dirección de la empresa en 1998, constituyendo una sociedad anónima bajo la presidencia de su fundador, el Sr. Norberto Cánepa Santos.

Con la nueva dirección y la incorporación de un renovado equipo humano, en 1999 la creatividad se establece como herramienta esencial para brindar servicios adecuados a las cambiantes necesidades del mercado. La

satisfacción de los clientes, junto al espíritu inquieto e innovador de esta nueva generación de integrantes, determinaron su crecimiento continuo.

Así, en el 2001 se desarrollan 3 empresas independientes a partir de la marca registrada Norberto Cánepa Santos® todas ellas con oficinas establecidas en Montevideo y una en Salto y Punta del Este, operando actualmente con dicha marca registrada la firma Norberto Cánepa Carrau. Motivados por éxitos observados en inteligentes asociaciones, las 3 firmas se integran a través de una permanente innovación tecnológica y una marcada interrelación grupal, ofreciendo un servicio de mayor calidad, eficiencia y eficacia.

En esa misma dirección, en diciembre de 2006 nuestra empresa alcanza la certificación de su Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo a la norma ISO 9001:2000 con el objeto de evidenciar ante el mercado global que la organización posee un sistema consistente y

confiable para realizar las actividades de servicio que ofrece a sus actuales y potenciales clientes.

En el año 2008 Norberto Cánepa Santos® adecua su Sistema de Gestión de la Calidad adoptándolo a la nueva versión de la norma ISO 9001:2008, convirtiéndose así en la primera empresa en certificar por esta versión de la norma; siendo las empresas certificadoras FCR y DAS de Inglaterra. Hoy en día, cuenta con la certificación ISO 9001:2015.

A la fecha se ha verificado la conformidad con los elementos del Sistema de Gestión de la Calidad de Norberto Cánepa Santos® con los requisitos de la referida norma mediante sucesivas auditorias.

Ofrecemos soluciones a las necesidades de nuestros clientes en la venta o alquiler con un servicio diferencial y profesional, basadas en los principios de ética y procedimientos comerciales.

Miembros de:



**CAMARA NACIONAL
DE COMERCIO Y
SERVICIOS DEL
URUGUAY**



Cámara Inmobiliaria Uruguaya



**CÁMARA DE COMERCIO
URUGUAYO - BRITÁNICA**

Algunos de nuestros Clientes



arredo



CAMARA DE INDUSTRIAS
DEL URUGUAY



DIAGEO



D. SELBY

 **FANAPEL**

FRIPUR

Gillette®

Desde 1939
HOMERO DE LEON

Daniel Cassin

PIECE OF CAKE

espacio **b.a.**

paddock

LA OPERA

 **CELSIUS**

 **LINN & CIA**
SOCIEDAD ANÓNIMA
— desde 1913 —

 **MGI** | Soluciones en
Ingeniería Eléctrica

 **molino
CAÑUELAS**

MOTOCICLO

NADIE MÁS GRANDE. NADIE MÁS CERCA.

 **MTA ingenieria**
EMPRESA DE OBRAS, PROYECTOS & SERVICIOS

 **Nelson Arcos**
Soluciones en Tecnología Médica

