



GRUPOSOLÍN
BIENES RAÍCES

SOLUCIONES INTEGRADAS QUE GENERAN VALOR A SU INVERSIÓN

Nosotros somos...

Una compañía especializada en la consultoría inmobiliaria en propiedades y proyectos residenciales, corporativos, rurales e industriales.

Somos co-creadores con nuestros clientes en generar una relación ganar-ganar, conectándolo con sus requerimientos inmobiliarios y aportando valor a su inversión.

¿Porqué elegirnos?

Tenemos claro que la gestión inmobiliaria no solo requiere un fundamento financiero, sino también una conexión emocional, en donde generamos una experiencia memorable de atención, priorizando nuestros valores comerciales:

Constancia | Máxima calidad del servicio | Adaptabilidad | Innovación



**Corretaje Inmobiliario
Corporativo**



**Gestión de
Zonas Francas**



**Gestión de
Inversiones**



**Formación e
Investigación**

Entendemos e identificamos las necesidades de nuestros clientes propietarios y usuarios para alinear con las condiciones del mercado, estrategias de comercialización especializadas



SERVICIOS CORPORATIVOS

- Comercialización de inmuebles y proyectos
- Representación de propietarios (Master Broker)
- Representación de usuarios
- Planes de expansión industriales, corporativos y comerciales
- Proyectos a la medida – Built to suit

miArea

MERCADO INMOBILIARIO

Mi Área, es la plataforma proptech que democratiza el Mercado Inmobiliario, reduciendo los tiempos de vacancia en las propiedades y generando inclusión e impacto económico en la sociedad.

Integramos la tecnología al negocio inmobiliario generando un modelo colaborativo donde todos ganamos.



Ver video



miarea.co



MiAreaCo



@miareaco



@miareaco



Identificamos oportunidades de negocio en el entorno inmobiliario y generamos soluciones especializadas para cada cliente maximizando la rentabilidad de sus inversiones



SERVICIOS

- Conceptualización y estructuración de proyectos
- Atracción de IED (Inversión Extranjera Directa)
- Gestión de inversión y desinversión de activos
- Operaciones de “Sale & Lease Back”
- Avalúos corporativos y rurales

Entendemos la operación de su empresa e identificamos las oportunidades a nivel nacional para ejecutar la mejor estrategia y adopción en los beneficios del Régimen Franco a su negocio



SERVICIOS

- Representación comercial frente a Zonas Francas calificadas
- Elaboración de calificación como usuario comercial, industrial de bienes y servicios
- Asesoría legal y tributaria

Consideramos valioso aportar desde nuestra experiencia, a la formación y profesionalización de las personas y empresas vinculadas al negocio inmobiliario



SERVICIOS

- Programas de formación
- Capacitaciones a fuerza de ventas
- Formación jurídica inmobiliaria y régimen franco
- Consultoría a la medida
- Estudios e investigaciones de mercados

Concentramos nuestros esfuerzos en generar **DEMANDA** segmentando cada activo inmobiliario de acuerdo a su real destinación para encontrar su potencial en el mercado



Industria



Comercio



Rural



Vivienda



Corporativo

La vivienda es el mayor referente del Mercado Inmobiliario, desarrollando soluciones habitacionales que impactan directamente la economía del país. Ofrecemos soluciones en la venta, arriendo y alquiler temporal de este tipo de inmuebles

Casas | Apartamentos | Apartaestudios
Habitaciones | Vivienda Temporal



VIVIENDA

La industria es un pilar fundamental que mide la economía. Aportamos a ese indicador, desde la comprensión de los requerimientos inmobiliarios para que las empresas sean más competitivas

Bodegas | **Centros de distribución** | **Plantas Industriales**
Zonas Francas | **Lotes de Uso Industrial**



INDUSTRIA

El crecimiento de las regiones hacia las zonas rurales es una tendencia por la calidad de vida o generación de oportunidades de negocios

Fincas Agroindustriales | **Fincas Ganaderas** | **Fincas de Recreo**

Lotes Expansión Urbana | **Casas campestres/Playa**



RURAL

Las ciudades crecen y la población demanda tener al alcance, productos y servicios que agreguen valor a su estilo de vida

Locales “stand alone” | Centros Comerciales | Strip Malls
Consultorios | Hoteles | Estaciones de Servicio



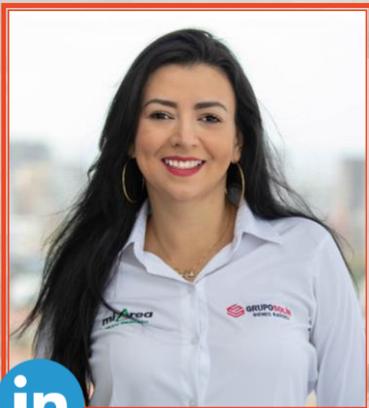
COMERCIO

Las organizaciones crecen en personal pero al tiempo deben ser más eficientes en sus espacios, para asegurar la rentabilidad de su inversión

Oficinas Administrativas | **Sedes Corporativas** | **Coworking**
BPO - KPO | **Data Centers**



CORPORATIVO



MILENA PÁEZ ÁLVAREZ - Barranquilla

- ✓ Administradora de Empresas, Especialista en Gerencia Financiera y Máster en Dirección Económico Financiera.
- ✓ Cuenta con una amplia experiencia profesional ejerciendo funciones directivas en áreas Financieras, Administrativas, Logística y Servicio al Cliente, en compañías industriales y del sector construcción.

HERNANDO VILLA PÉREZ - Barranquilla

- ✓ Especialista en Gerencia de Mercadeo y Máster en Dirección de Marketing
- ✓ Se ha desempeñado en roles directivos, liderazgo y formación en compañías de diferentes sectores económicos. Ha tenido un amplio recorrido en el negocio inmobiliario dirigiendo áreas Comerciales y Gerencia de Proyectos en Coninsa Ramón H, Pactia (Fondo Inmobiliario de Grupo Argos - Concreto) y Zona Franca de Bogotá.
- ✓ **Proyectos comercializados:** Mix Vía 40, Torre Médica Del Mar Center, Buró 51, Master Plan Planta Cemento Argos Vía 40 (Barranquilla) – Centro Comercial Florida, Centro Comercial Mayorca 3ra Etapa, Centro Empresarial One Plaza, Sabana Centro Ejecutivo (Medellín) – Parque Industrial Lógica Siberia y Lógica Madrid, Buró 26, Buró 25, Centro Empresarial Sarmiento Angulo (Bogotá D.C.)





VIVIANA ELÍAS CASTRO - Barranquilla

- ✓ Ingeniera Industrial con especialización en Finanzas y Negocios Internacionales, Especialista en Derecho Aduanero.
- ✓ Cuenta con amplia experiencia multisectorial en compañías como Cerrejón, Copa Airlines, Alpina, Fundación Clinton, Acesco y Zona Franca La Cayena en roles financieros, procesos, comerciales, estructuración de negocios inmobiliarios, atracción de inversión extranjera y operaciones del Régimen Franco.

YADIRA URÓN ROMERO - Barranquilla

- ✓ Administradora de Negocios Internacionales con experiencia Laboral y Empresarial en el área comercial y administrativa en compañías del sector farmacéutico y de servicios financieros
- ✓ Ha desarrollado estrategias comerciales internacionales en compañías ubicadas en La Florida y Republica Dominicana atendiendo el Caribe y Centroamérica





JORGE RUIZ LÓPEZ – Medellín

- ✓ Abogado, especialista en Derecho de Seguros de la Universidad de Medellín, experto en Derecho Inmobiliario, Consultor y Asesor de compañías inmobiliarias.
- ✓ Catedrático y formador de la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquía, además docente de la Universidad Pontificia Bolivariana para el Diplomado de Derecho Inmobiliario y Urbanístico.
- ✓ En su experiencia laboral, se ha desempeñado como Gerente de Arrendamientos y Director Comercial en Activos & Bienes y Coninsa Ramón H.



RODRIGO MARTÍNEZ – Bogotá y Eje Cafetero

- ✓ Experiencia en las áreas de consultoría inmobiliaria, corretaje en venta y arrendamiento de propiedades corporativas y avalúos de activos fijos. Ha estado vinculado con importantes firmas del sector inmobiliario en Colombia, tanto del sector público como privado. Durante 7 años ejerció como Director del Departamento de Avalúos y Consultoría Colliers International en Colombia y luego como Senior Broker en Fernando Reina & Cia.
- ✓ **Algunos de los clientes corporativos atendidos:** Cadbury Schweppes - Pfizer (Site separation en Cali), McCann Erickson (built to suit en Guayaquil), Exxon Mobil (avalúos y expansión). En el sector salud, análisis y transacciones con Bayer, Sanofi Aventis, Novartis, Shering de Colombia y Dow Química.





Conversemos



GRUPOSOLÍN
BIENES RAÍCES

Hernando Villa Pérez

DIRECTOR GENERAL | CEO

-  (+ 57) 318 306 17 71
-  Cra. 57 No. 99A – 65 Of. 1105 – Barranquilla
-  hernando@gruposolin.co
-  www.gruposolin.co  www.miarea.co