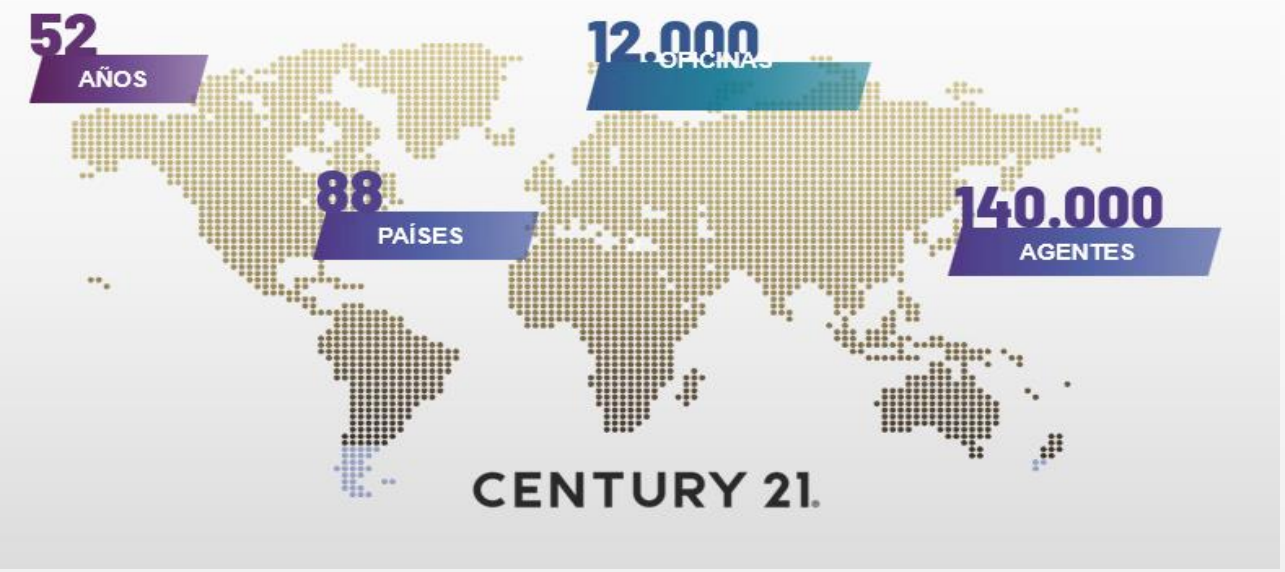
CENTURY 21®
Fondo de Capital Privado Inmobiliario
LA RED INMOBILIARIA MÁS GRANDE DEL MUNDO AMPLIANDO EL ALCANCE DE TUS INVERSIONES INMOBILIARIAS
PROGRESIÓN
Sociedad Comisionista de Bolsa

CENTURY 21


52
AÑOS
12.000
OFICINAS
88
PAÍSES
140.000
AGENTES
CENTURY 21.

COLOMBIA
Barranquilla
Apartadó
Medellín
Armenia
Bogotá
Chía
Cota
Madrid
Mosquera
Funza
Ibagué
Cali
Villavicencio
Pasto
CENTURY 21.
15
AÑOS DE TRAYECTORIA
40
OFICINAS
+500
AGENTES

En
2023
CENTURY 21 concretó operaciones :
EN VENTA
Cercanas a los
270 mil millones
EN ARRIENDO
Por
4.000
millones
Y administró
millones en
90 mil
CÁNONES DE
ARRENDAMIENTO

PORTAFOLIO SOLUCIONES INMOBILIARIAS

- **Corretaje en venta y arriendo.**
- **Administración de inmuebles en arriendo(Rentas tradicionales y turísticas).**
- **Administración de propiedad horizontal (Residencial, turística y mixto).**
- **Comercialización de proyectos.**
- **Avalúos.**
- **Asesorías inmobiliarias.**
- **Servicio técnico.**

PROGRESIÓN
Sociedad Comisionista de Bolsa

Progresión es una Sociedad Comisionista de Bolsa, vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cuenta con amplia experiencia en el mercado de valores y en la estructuración, administración, gestión y consolidación de inversiones de nicho, por medio de Fondos de Inversión Colectiva y Fondos de Capital Privado, lo que permite brindarles a los clientes la confianza de una asesoría profesional, humana y ágil para que tomen la mejor decisión en sus inversiones.

Activos bajo Administración
$1.6 billones COP

$0.26 billones COP
4 Fondos de Inversion Colectiva Cerrados

$1.35 billones COP
7 Fondos de Capital Privado

$0.013 billones COP
1 Fondo de Inversión Colectiva Abierto

900
clientes

Oficinas
Bogotá, Cali y Cartagena

Proceso de Integración GSC
$2,75 Billones AUM
94,000 clientes

CENTURY 21 + PROGRESION Sociedad Comisionista de Bolsa

- Fondo de capital privado inmobiliario por compartimientos C21

- Objetivo: comprar para rentar (estancias cortas y largas)

Invierte en Tu Futuro con Nuestro Fondo de Inversión Inmobiliario de Century 21

¿Estás buscando una manera efectiva de hacer crecer tu capital? Te presentamos nuestro fondo de inversión inmobiliario, una oportunidad única para invertir en propiedades destinadas a estancias cortas y largas, además de ser el 1er fondo de capital privado inmobiliario supervisado por regulación de la superintendencia de Colombia.

¿Por qué invertir con nosotros?

1. En el proceso de captación de recursos el dinero estará en resguardo de Progresión agente de bolsa donde desde el día uno empezará a dar ganancias, en promedio como una CDT entre 7 y 8%

2.Rendimiento Atractivo: Al comprar una propiedad, puedes esperar un rendimiento en la compra del 10 al 20%.

3.Plusvalía Garantizada: Además, las propiedades suelen aumentar su valor, generando un promedio del 7% en Valorización anual.

4.Ingresos por Rentas: Las rentas de estancias cortas aportan un ingreso adicional significativo, aumentando aún más tu retorno de inversión.

No dejes pasar esta oportunidad de maximizar tus ingresos y asegurar tu futuro financiero.
¡Contáctanos hoy y comienza a invertir en propiedades con Century 21!

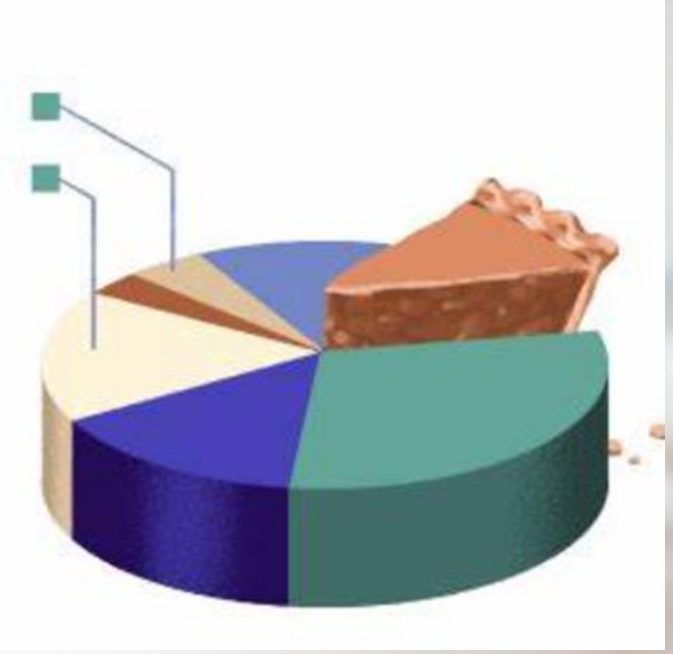
FONDOS DE CAPITAL PRIVADO FCP

- **Forma alternativa de inversión en la que se aportan recursos financieros a empresas o proyectos privados que tienen un alto potencial de crecimiento y rentabilidad. Los inversionistas confían su dinero a los gestores de los fondos, que son expertos en identificar, evaluar, negociar y acompañar a las empresas o proyectos que reciben el capital.**

Valor invertido
$21,000,000

Valor Unidad
$10,000

Número de unidades =2100
Inversion/Valor de la Unidad



- **El Valor de la Unidad se calcula diariamente valorando las inversiones a precios de mercado**

- **El cobro por administración del Fondo se realiza a diario el cual es un porcentaje fijo que está contemplado en el reglamento.**

EN LOS FONDOS DE CAPITAL PRIVADO SE PUEDE INVERTIR HASTA EL 20% DEL PATRIMONIO O DE LOS INGRESOS ANUALES

DATOS DEL SECTOR DE RENTAS CORTAS

- El turismo ha sido un reactivador de la economía en Colombia, impulsando sectores como comercio, transporte y gastronómico.
- Las rentas cortas alcanzaron un 17% de los ingresos por alojamientos.
- Mas de 5,77 mill de turistas no residentes en el 2023 y para el 2024 se esperan 6,2 millones a nivel mundial y en Colombia.
- En el 2023 se generaron USD$610 mill en rentas cortas.
- Para el 2024 se estima un crecimiento el 7% en Colombia que generaran ingresos por USD$650mill.

- Las plataformas facilitan la conexión entre propietarios y viajeros y amplían la oferta de alojamiento.
- Los viajeros han cambiado sus hábitos.
- Los viajeros buscan experiencia en la atención, servicios adicionales, ubicación y precio del inmueble
- Busca sitios que correspondan con su estilo de vida, pero con precios bajos

** DATOS DE ASOHOST. Asociación colombiana de prestadores de servicios turísticos por medio de plataformas digitales.

PERFIL DE LOS ACTIVOS

- **Ubicación estratégica:** Los activos deben estar ubicados en ciudades con áreas turísticas atractivas, las cuales tengan como mínimo una ocupación promedio del 75%.
- **Tipo de propiedad:** Los activos serán apartamentos, o incluso edificios enteros destinados al alquiler turístico.
- **Condiciones y calidad:** Los activos a comprar deben estar en buenas condiciones y cumplir con los estándares de calidad para atraer a los turistas. Los apartamentos tendrán una inversión en amoblamiento que satisfaga a los huéspedes.
- **Capacidad de alojamiento:** La capacidad de alojamiento serán de máximo para 4 personas, entre 1 o 2 habitaciones.
- **Licencias y regulaciones:** Las propiedades deben cumplir con las regulaciones locales y tener las licencias necesarias para operar legalmente como alquileres turísticos.
- **Diversificación geográfica:** Los activos a adquirir estarán en 4 diferentes ciudades turísticas. Bogotá, Medellín, Eje cafetero y Cali.
- **Potencial de Valorización:** Además de los ingresos por alquiler, se buscará el potencial de valorización a largo plazo de los activos debido al crecimiento turístico, desarrollo de la zona y ubicación estratégica.
- **Rentabilidad ajustada al riesgo:** El fondo buscará activos que ofrezcan una rentabilidad ajustada al riesgo adecuada, teniendo en cuenta los costos operativos, los ciclos de demanda turística y otros factores.

FCP por compartimientos inmobiliario C21

Meta del FCP: $ 50.000 millones

Rentabilidad Esperada: 16% EA*

Meta para iniciar: $ 10.000 millones

Monto mínimo de inversión: $ 21 millones

Plazo: 10 años

EN LOS FONDOS DE CAPITAL PRIVADO SE PUEDE INVERTIR HASTA EL 20% DEL PATRIMONIO O DE LOS INGRESOS ANUALES

Ventajas de invertir en el FCP C21

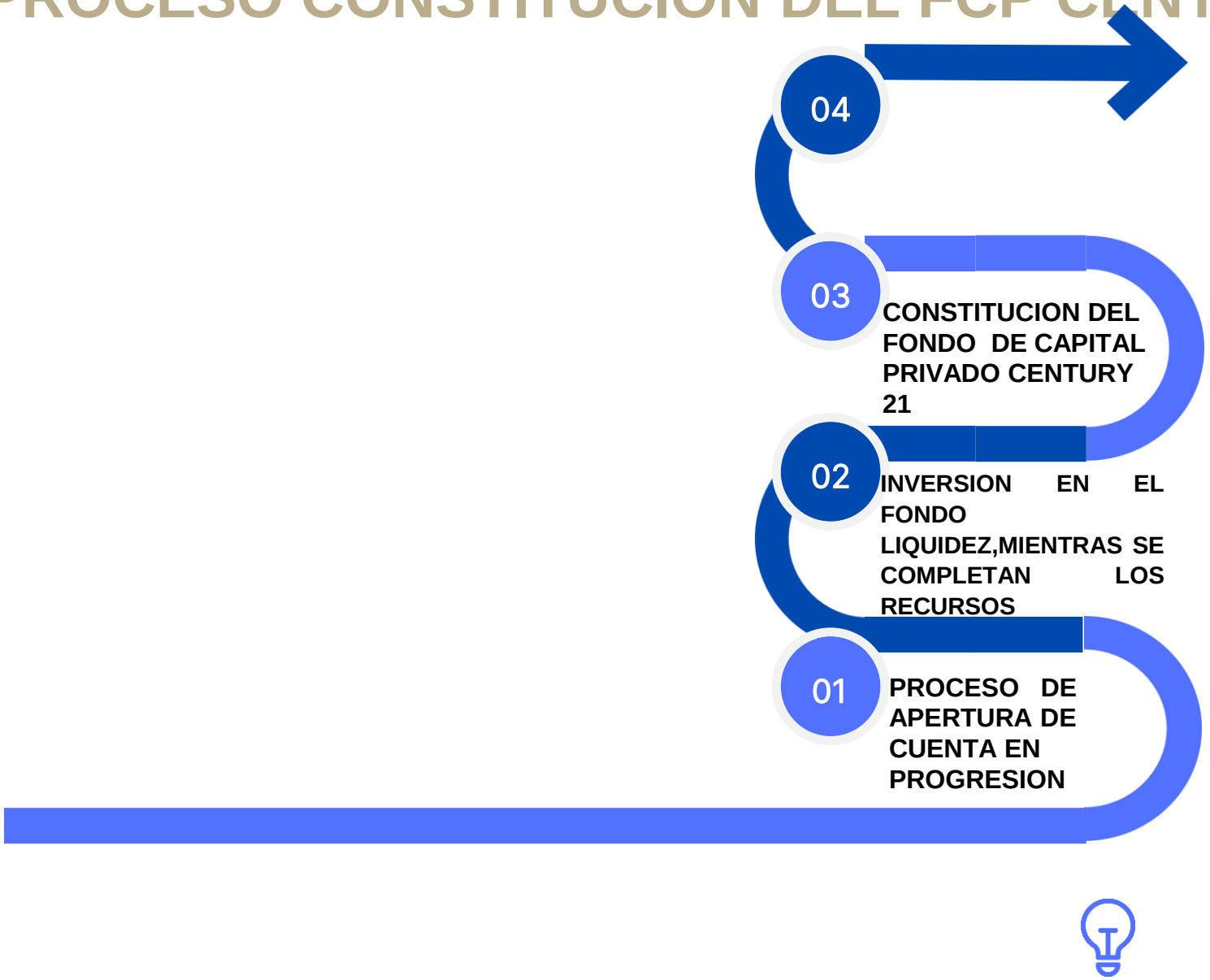
- Monto de la inversión: es posible invertir desde 21 millones de pesos, requiriendo menor capital que en una inversión inmobiliaria tradicional.
- Portafolio diversificado: el fondo invierte en varios inmuebles de diferentes características/ubicaciones, reduciendo el riesgo asociado a una sola propiedad o fluctuaciones de mercado.
- Gestión profesional: combinando experiencia, conocimiento y acceso a oportunidades de inversión que no están disponibles para inversiones individuales.

Ventajas de invertir en el FCP C21

- No demanda tiempo ni dedicación: no requiere gestión diaria de propiedades (mantenimiento, arrendamiento, solución de problemas) ni atención a temas legales o tributarios asociados a la operación de rentas cortas/largas.
- Beneficios de inversiones inmobiliarias: además de la rentabilidad por la operación de rentas cortas/largas, se conserva la ganancia por valorización de los inmuebles.

¿Cuál es el siguiente paso?

PROCESO CONSTITUCION DEL FCP CENTURY 21-Vivienda Turística



- **Al completar los $10,000 mill se realizará la constitución del FCP CENTURY 21.**

- **Traslado de los recursos y constitucion en el FI Liquidez calificado AA+ catalogado como un producto con Riesgo conservador.**

- **Diligenciamiento de formulario, y solicitud de documentacion, cc, declaracion de renta, certificacion Bancaria, certificado contador del 20% de sus patrimonio para FCP**

CENTURY 21
¿
Estás preparado para tu siguiente paso en inversiones inmobiliarias
?