

BIOTECKTA

Asesoría Bioclimática y Energética

PROYECTOS REPRESENTATIVOS BIOCLIMÁTICA
Y
MODELACION ENERGETICA



1. Quiénes Somos ?

BIOTECKTA compañía multilatina especializada en servicios de asesoría en **Bioclimática, eco-eficiencia y energía renovable aplicable a proyectos de arquitectura, urbanismo y automatización industrial.**

Utilizamos la potencia del planeta para hacer mas eficientes sus proyectos eliminando o reduciendo los sistemas de climatización mecánica.

Operamos en 3 Países de América Latina:

PANAMA- COSTA RICA –COLOMBIA

2. Algunos de Nuestros Proyectos mas Representativos.



Proyecto:
ZONA FRANCA CANDELARIA
UBICACIÓN : CARTAGENA

- Control solar fachada
- Ventilación Natural
- Iluminación Natural
- Modelaciones Energéticas

• **CLIENTE : DESARROLLADORA
DE ZONAS FRANCAS BOGOTA.**

AREA : 10.000 m²





Proyecto:
GALERAS PANAM PACIFICO
UBICACIÓN : PANAMA PACIFICO

- Control solar fachada
- Ventilación Natural
- Iluminación Natural
- Modelaciones Energéticas

•CLIENTE :
LONDON REGIONAL PANAMA
PANAMA PACIFICO.

AREA : 150.000 m²





CHARACTERISTICS

- 15 hectare property (37 acres).
- Wide column spacing.
- Clear Height of 10 meters (33 ft).
- Reinforced concrete floor of 6 inches (15cm) designed for 5 metric ton/SM (1,024 lb/SF) loads.
- High dock door and car parking ratios.
- Large truck courts.
- Fire Protection System: Hoses and cabinets and ready for sprinklers.
- Efficient ventilation and lighting systems.



LEASABLE

700,000 sf

AVAILABLE SPACES FROM 32,300 sf



SERVICES

- Fiber optic telecommunications systems.
- Potable water system from AyA (National Water Institute).
- Storm drainage infrastructure.
- Sanitary system with Water Treatment Plant.
- Controlled access, perimeter fencing and internal security system.
- Specific common areas assigned for truck parking.

Proyecto:

GALERAS PANAM PACIFICO

UBICACIÓN : PACORA PANAMA

- Control solar fachada
- Ventilación Natural
- Iluminación Natural
- Modelaciones Energéticas

• **CLIENTE : LATAM COSTA RICA /PIASA CONSULTORES COSTA RICA .**

AREA : 100.000 m²





Proyecto:
CENTRO COMERCIAL
USAQUEN PLAZA
UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural.
- Modelaciones Energéticas

•CLIENTE : ISARCO/OSPINAS

AREA : MAS DE 30.000 m²





Proyecto:

KAIWA CENTRO EMPRESARIAL

UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : lente Verde Arquitectos

AREA : MAS DE 15.000 m²





Proyecto:
BODY TECH SPORTS MEDICINE
UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : BODY TECH

AREA : MAS DE 2500 m²



Lares 63



BIOTECKTA

Proyecto:

OFICINAS LARES 63

UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : CONSTRUCTORA LARES

AREA : MAS DE 12.000 m²



www.bioteckta.com





Proyecto:
OFICINAS CBC
UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : ALCABAMA

AREA : MAS DE 22.500 m²





Proyecto:
OFICINAS ECOTECK 99
LEED CERTIFICATE
UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : ISARCO

AREA : MAS DE 13.000 m²





Proyecto:
OFICINAS AKT 79-11
UBICACIÓN :

BOGOTA.

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : TRIADA

AREA : MAS DE 16.000 m²





Proyecto: ILARCO 114

UBICACIÓN: BOGOTA

CLIENTE : CONSTRUCTORA BOLÍVAR

ÁREA : 12.500 M2 (Sótanos)

SERVICIOS : **VENTILACION
SOTANOS SISTEMA HIBRIDO
POR IMPULSION MECANICA .**





Proyecto: ARALIA DE CASTILLA
UBICACIÓN: BOGOTA
CLIENTE : URBANSA SA
ÁREA : 11.000 M2 (sótanos).

SERVICIOS : **VENTILACION
BIOCLIMATICA.**





Proyecto:

CASA

LA CALERA .

- Control solar fachada
- Iluminación Natural
- Ventilación Natural
- Modelaciones Energéticas

• CLIENTE : GUSTAVO PERRY
ARQUITECTOS

AREA : MAS DE 600 m²



SECTOR PRIVADO

Constructoras Nacionales e internacionales



Industria



SECTOR PÚBLICO

Gubernamental



MinTIC

Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones



BIOTECKTA

Asesoría Bioclimática y Energética

Bioclimática, Eco-eficiencia y Energía Renovable

aplicada a proyectos de arquitectura
y urbanismo Sostenible.

- Asesoría bioclimática integral.
- Modelación energética (incluyendo CFD) y lumínica (tipo Radiance).
- Climatización pasiva de Piscinas.
- Sistemas de ventilación pasiva en parqueaderos.
- Extracción eólica doméstica e industrial.
- Sistemas de climatización pasiva en edificios.
- Diseño e integración de energías renovables en edificaciones.



www.bioteckta.es.tl

Cra. 18 No 93-25 Of. 103 Bogotá- Colombia

E-mail: proyectos@bioteckta.com

PBX: 057 (1) 744 06 87

Cel: 317 886 23 10



Nuestros Clientes:



www.bioteckta.com

