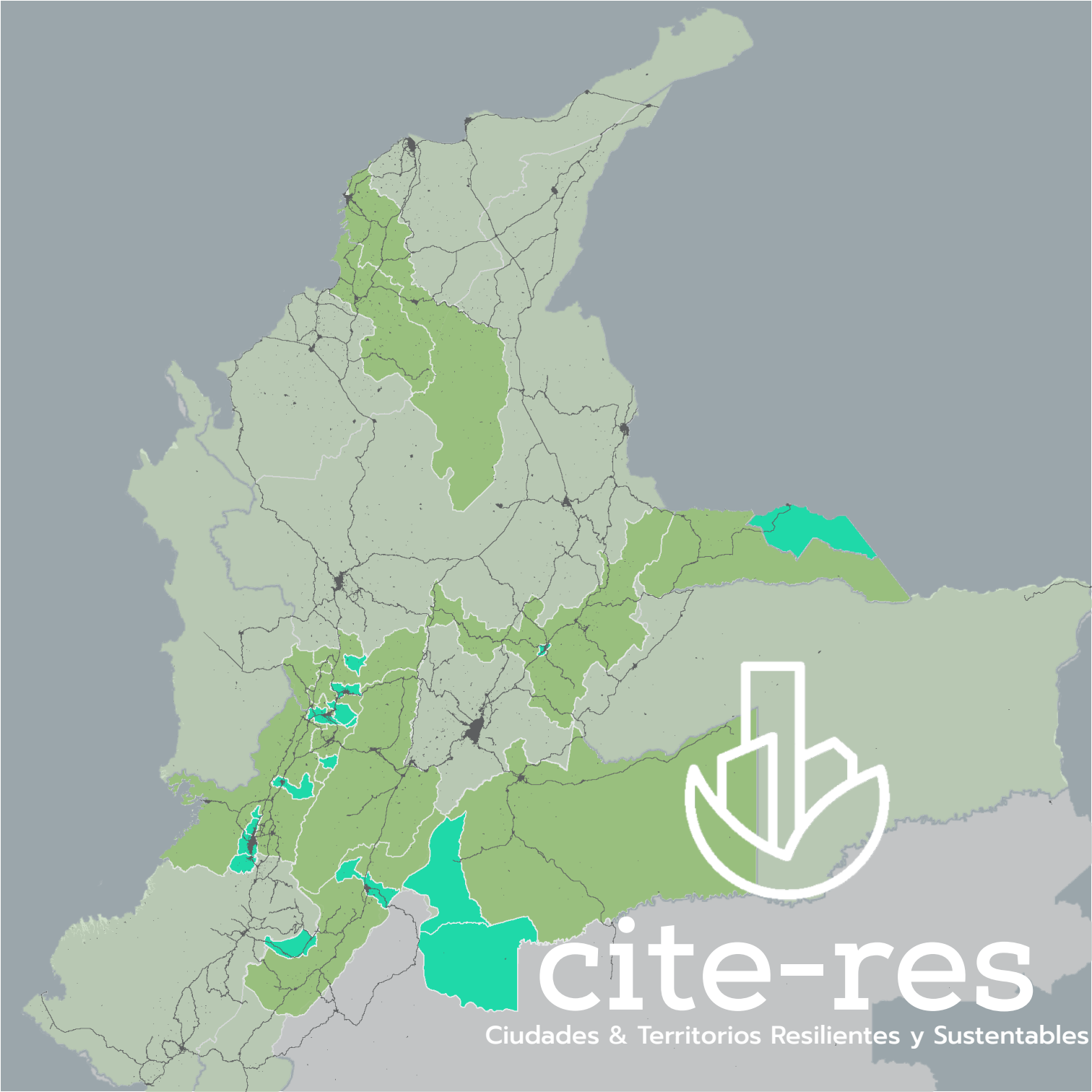




cite-res
Ciudades & Territorios Resilientes y Sustentables



ESTRUCTURA PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO

Fuente: El estatuto de espacio público para la ciudad de Tuluá. En: Desarrollos Prácticos de Ordenamiento Territorial, Parte 2, Cap. 3. Universidad del Valle, Ed. Escala, Colección Estudios del Territorio, 2007
César Londoño, Autor

¿Quienes somos?



Nuestros principios

Ética profesional.

Resiliencia y sustentabilidad territorial.

Conocimiento profundo de la ciudad y el territorio.

Calidad Técnica.

Experiencia Profesional Especializada.

Compromiso con lo público y los ciudadanos.

Ciudades & Territorios Resilientes y Sustentables es una empresa fundada por tres arquitectos que llevan más de 20 años trabajando en procesos de ordenamiento territorial, que decidieron sumar sus saberes y experticias, para apoyar al sector público y privado, en el desarrollo de procesos de planificación territorial, en sus distintas escalas y a nivel sectorial, en cuyo marco se plantean soluciones creativas y acertadas respecto de las problemáticas y oportunidades presentes en los territorios, considerando igualmente las tendencias económicas, sociales, culturales y ambientales que imponen las dinámicas nacionales y globales.

CITE-RES se caracteriza por planear integralmente la ciudad y el territorio vinculando la resiliencia y la sustentabilidad. Nos preocupamos porque nuestros proyectos se desarrollen con alta calidad y para lograrlo, constituimos equipos con perfiles de profesionales con amplia experiencia y formación especializada, capaces de brindar el soporte técnico y normativo de todos los procesos, cumplir la programación de los proyectos e involucrar a las entidades y las poblaciones en los ejercicios de planificación que lideramos.



Claudia Lucía Ramírez Gómez

Gerente

Arquitectura. Especialista en planeamiento y administración del desarrollo regional con énfasis en el ordenamiento territorial. Magister en Planeación Territorial y Gestión Ambiental.

25 años EG

Consultora, asesora, funcionaria pública y catedrática.



Jhoanna Echeverri Londoño

Directora de calidad técnica

Arquitecta. Especialista en Mercados y Políticas de Suelo. Magister Desarrollo Regional y Planificación del Territorio.

20 años EG

Consultora, asesora, funcionaria pública, profesora universitaria y catedrática.



César Augusto Londoño Gómez

Director de Proyectos

Arquitecto. Diplomado de estudios avanzados de urbanismo y ordenación del territorio. Doctor en Urbanismo.

25 años EG

Consultor, asesor, funcionario público, editor, profesor universitario y catedrático.

¿Que hacemos en CITE-RES?

En CITE-RES planificamos el territorio mediante la formulación, revisión y/o ajuste de los diferentes instrumentos de planificación territorial, ambiental y de desarrollo; analizamos y evaluamos la implementación de los instrumentos de ordenamiento territorial; asesoramos urbanísticamente a las entidades territoriales y al sector privado en la toma de decisiones con evidencia técnica y normativa y elaboramos estudios territoriales y procesos de Investigación enmarcados en la Ley 388 de 1997 y demás normas complementarias del ordenamiento territorial para promover el desarrollo de ciudades y territorios resilientes y sustentables.



INTERVENTORÍA PEMP GALERÍA SANTA ELENA Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
Fuente: Elaboración propia CITE-RES (2023).
CITE-RES, Interventor

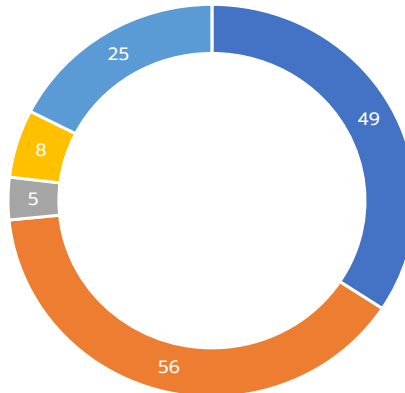


ASESORÍAS ESPECIALIZADAS A LA ALCALDÍA DE TUNJA
PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL POT
Fuente: Fotos tomadas por Claudia Ramírez (2022).
Claudia Ramírez, Asesora

Contribuir a nivel nacional en la aplicación del ordenamiento territorial responsable, que promueva en los distintos ámbitos y escalas la satisfacción y bienestar de los habitantes en el territorio que interactúan, mediante el desarrollo de productos técnicos de alta calidad, oportunos y pertinentes, capaces de orientar la consolidación de ciudades y territorios resilientes y sustentables.

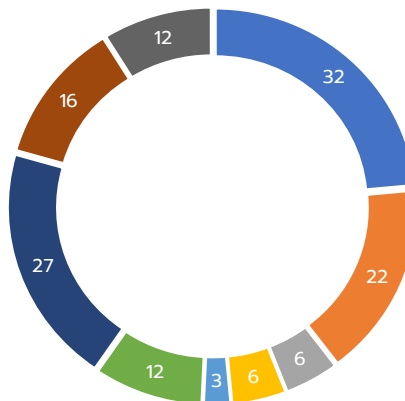
Experiencia de los socios en servicios

- Consultoría y elaboración de proyectos.
- Asesoría Urbanística.
- Interventoría.
- Desarrollo de estudios y análisis territoriales.
- Capacitación.



Experiencia de los socios en productos

- Planes de Ordenamiento Territorial.
- Planificación territorial de escala intermedia.
- Planes Sectoriales.
- Planes de Desarrollo y Políticas Territoriales.
- Armonización del ordenamiento ambiental con el ordenamiento territorial.
- Reglamentación para Instrumentos de gestión y financiación.
- Conceptos técnicos para Asesorías Urbanísticas.
- Evaluación y seguimiento a la implementación y gestión del Ordenamiento territorial.
- Estudios Territoriales y Procesos de Investigación.



Servicios



Consultoría y elaboración de planes y proyectos.



Asesoría Urbanística.



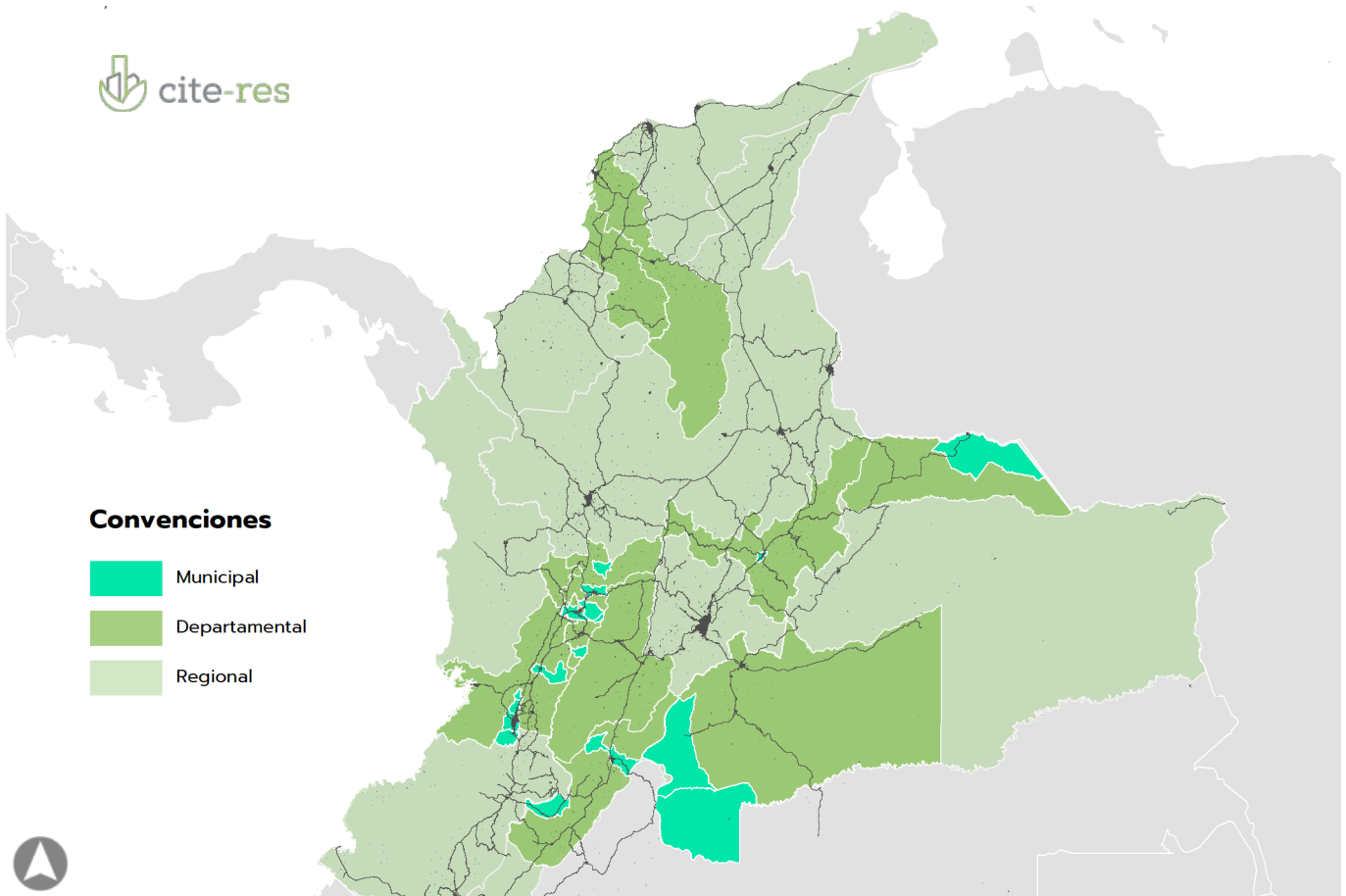
Capacitación.



Interventoría.



Desarrollo de estudios y análisis territoriales.



EXPERIENCIA DE LOS SOCIOS FUNDADORES DE CITE-RES EN EL TERRITORIO NACIONAL

Fuente: CITE-RES (2023) con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES. Base cartografica IGAC, DANE y INVIAS (2022)

Resiliencia y sustentabilidad territorial

Creemos que los modelos de ocupación territorial a corto, mediano y largo plazo deben ser proyectados considerando la capacidad de respuesta ante eventos inesperados y con la conciencia de la protección por la vida actual y futura para generar territorios resilientes y promover el desarrollo territorial sustentable.

Experiencia Profesional Especializada

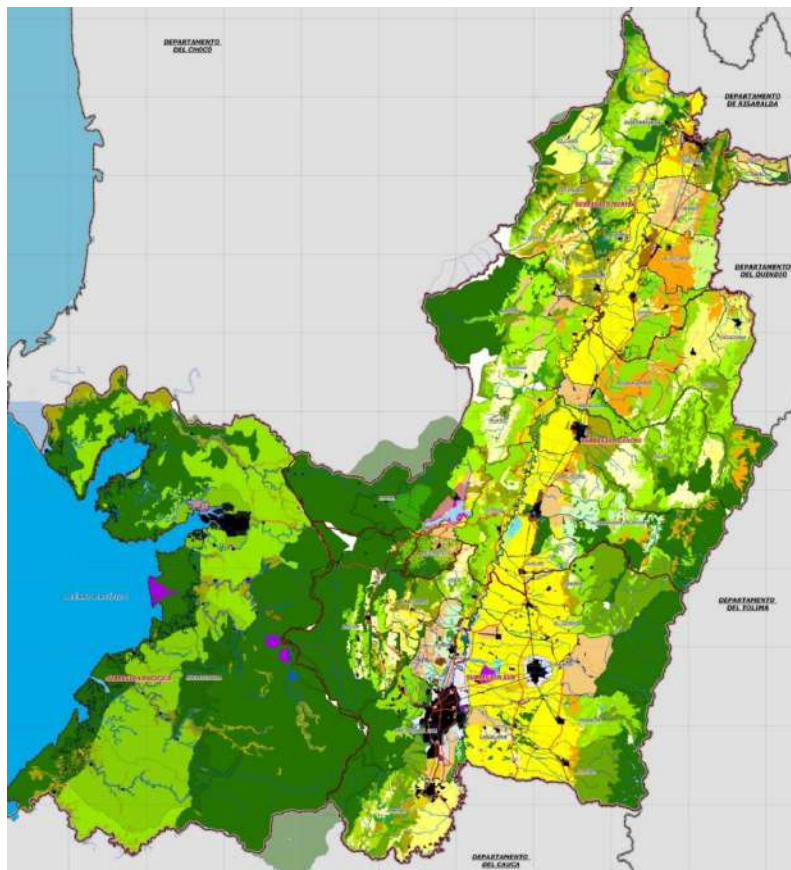
Garantizamos que nuestros proyectos son elaborados con talento humano altamente calificado, con amplia experiencia en procesos de ordenamiento territorial, quienes ponen todo su conocimiento al servicio de los habitantes, las autoridades territoriales, los sectores públicos y privados y demás actores del ecosistema territorial.



PARTICIPACIÓN INTERNACIONAL DE LOS SOCIOS FUNDADORES DE CITE-RES
Fuente: CITE-RES (2023) con base en la experiencia internacional de los socios fundadores de CITE-RES
Base cartografica ArcGIS Hub (2014)

Productos	
	Planes de Ordenamiento Territorial.
	Planificación territorial de escala intermedia.
	Planes Sectoriales.
	Planes de Desarrollo y Políticas Territoriales.
	Armonización del ordenamiento ambiental con el ordenamiento territorial.
	Diseño, Formulación y puesta en marcha de instrumentos de gestión y financiación.
	Conceptos técnicos para Asesorías Urbanísticas.
	Evaluación y seguimiento a la implementación y gestión del Ordenamiento territorial.
	Estudios Territoriales y Procesos de Investigación.

1. Planes de Ordenamiento Territorial.



MOSAICO DE MODELOS ORDENAMIENTO TERRITORIAL HOMOLOGADOS DE ESCALA MUNICIPAL DEL VALLE DEL CAUCA.

Fuente: Lineamientos para la Articulación Regional del Valle del Cauca, Gobernación del Valle del Cauca - Universidad del Valle (2011).

Director: César Londoño.

Construimos documentos técnicos, documentos normativos y cartografía para todas las etapas de los procesos de planificación territorial en los que trabajamos, a escala municipal, distrital, departamental, regional y metropolitana, tales como:

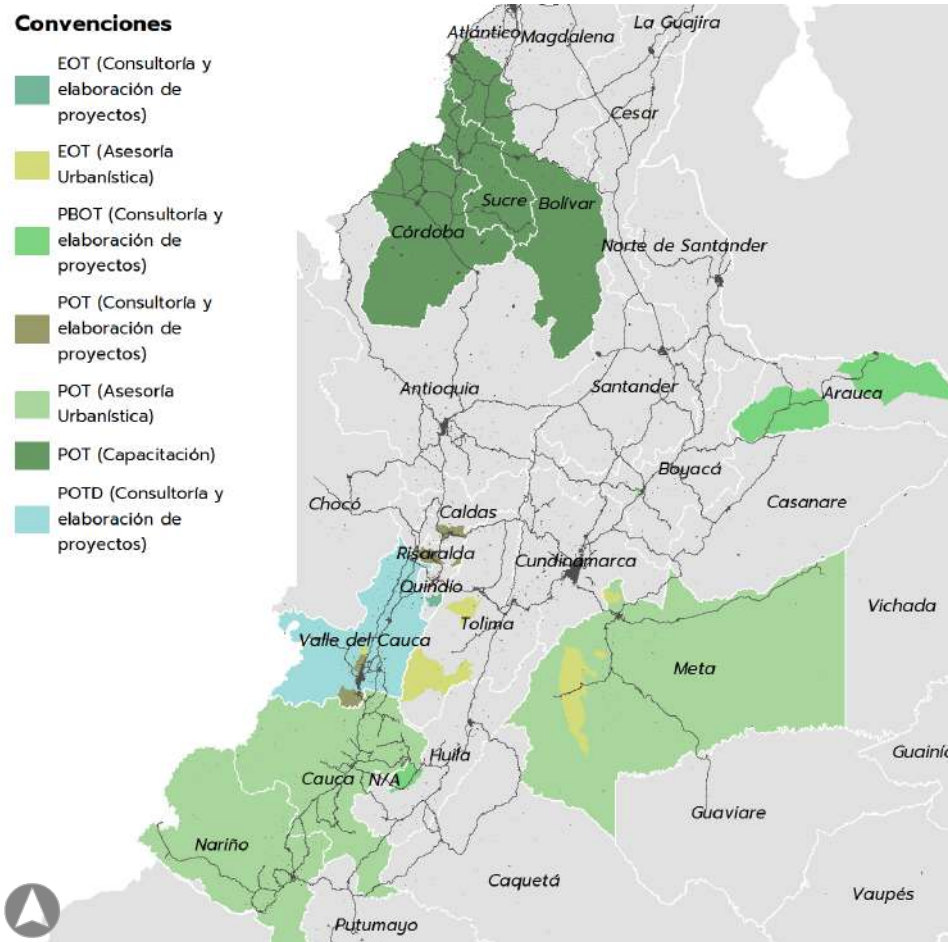
- 1- Planes de Ordenamiento Territorial (POT)
- 2- Planes Básicos de Ordenamiento Territorial (PBOT)
- 3- Esquemas de Ordenamiento Territorial (EOT)
- 4- Planes de Ordenamiento Territorial Departamental (POTD)
- 5- Planes Estratégicos Regionales (PER)
- 6- Planes Estratégicos Metropolitanos de Ordenamiento Territorial (PMOT).

Garantizamos que los proyectos se enmarcan en atender y proyectar las necesidades de los territorios y sus habitantes, cumpliendo las políticas y normas nacionales y locales que regulan los aspectos técnicos, ambientales, sociales, culturales y económicos del ordenamiento territorial.

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES en Planes de Ordenamiento Territorial

Convenciones

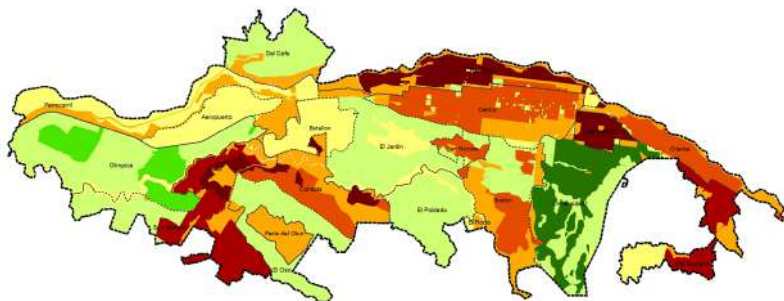
- EOT (Consultoría y elaboración de proyectos)
- EOT (Asesoría Urbanística)
- PBOT (Consultoría y elaboración de proyectos)
- POT (Consultoría y elaboración de proyectos)
- POT (Asesoría Urbanística)
- POT (Capacitación)
- POTD (Consultoría y elaboración de proyectos)



Planes de Ordenamiento Territorial.	
EOT	Ataco El Calvario El Dorado Lejanías Mesetas Pijao Rioblanco Rovira Vijes
PBOT	Arauca La Plata Tame
POT	Municipal Jamundí Manizales Pereira Tunja Yumbo Asistencia técnica Departamental Bolívar Cauca Córdoba Meta Nariño Sucre
POTD	Valle del Cauca

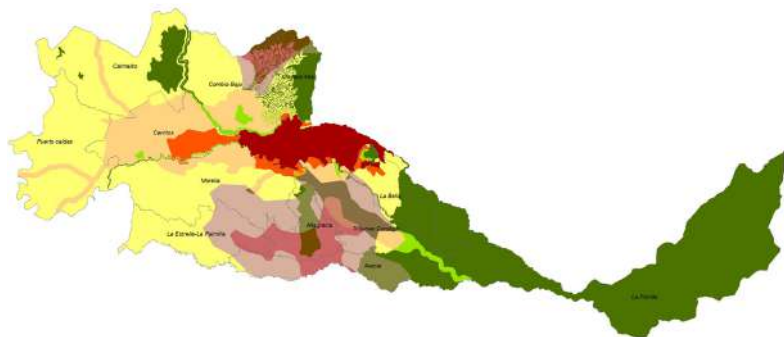
Fuente: CITE-RES (2023) con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Ordenamiento Territorial.
Base cartográfica: IGAC, DANE y INVIAS (2023)

1. Planes de Ordenamiento Territorial.



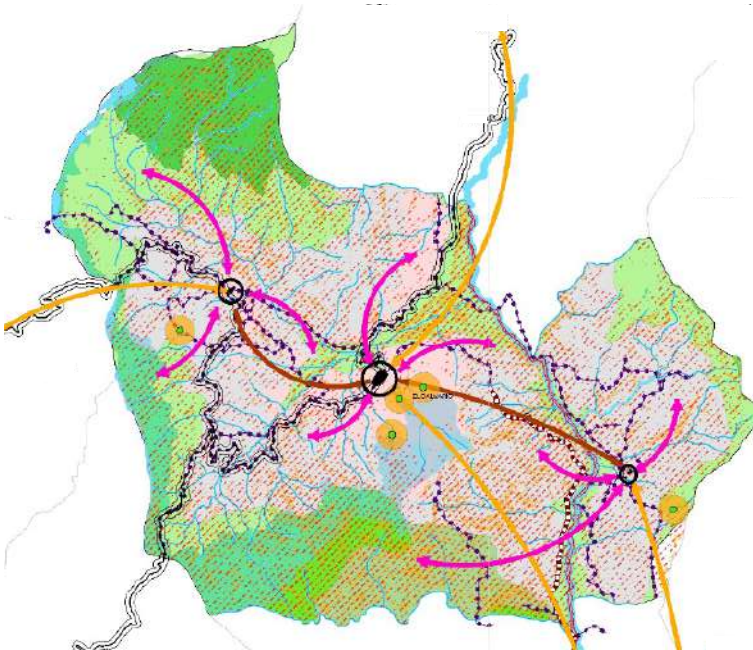
En el marco de los procesos de revisión y ajuste de los POT se han aportado análisis sintéticos, capaces de resumir la situación de los territorios y el contraste con los modelos de ocupación adoptados, en cada caso, permitiendo la valoración cuantitativa y cualitativa de la implementación de los instrumentos y las necesidades de ajustes.

REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT DE PEREIRA. DOCUMENTO RESUMEN DE DIAGNOSTICO
Fuente: Alcaldía de Perira (2012)
César Londoño, Coordinador.



REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT DE PEREIRA. DOCUMENTO RESUMEN DE DIAGNOSTICO
Fuente: Alcaldía de Perira (2012)
César Londoño, Coordinador.

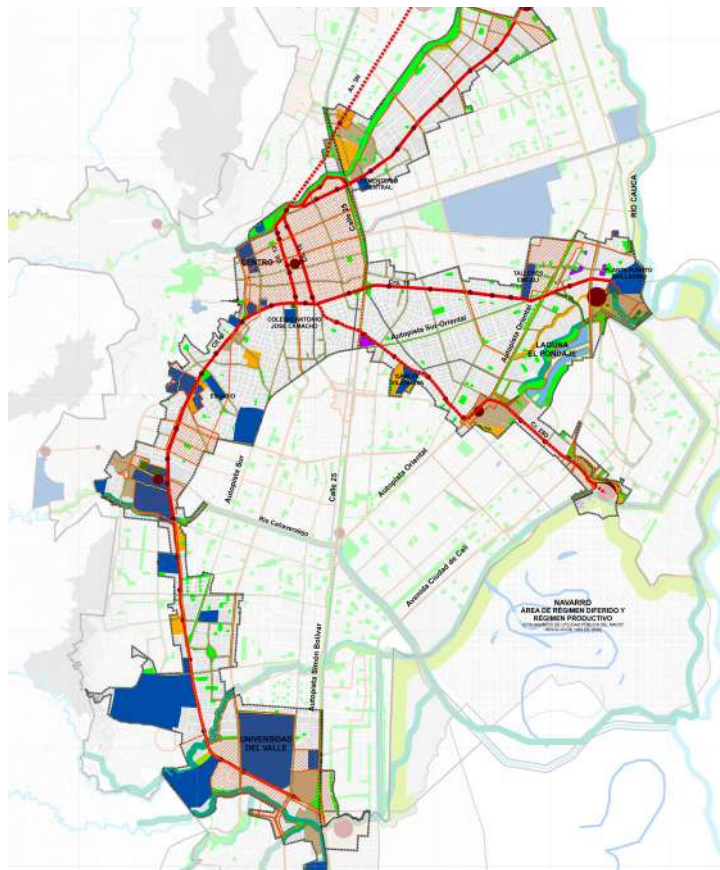
En CITE-RES comprendemos la importancia y la trascendencia de los Modelos de Ocupación Territorial y centramos la reflexión temprana con los actores que intervienen en las discusiones de ordenamiento en los consensos necesarios y tempranos de desarrollo que allí se plasman, sin dejar de lado las determinantes de superior jerarquía ambientales, patrimoniales y de infraestructura, que condicionan y orientan la planificación en Colombia.



PROPUESTA DE MODELO DE OCUPACIÓN EN EL MARCO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL EOT DEL CALVARIO
Fuente: Federación de Municipios - UNFPA - CORDEPAZ en desarrollo del Proyecto Gobernanza Territorial
Con Sentido Público (2019).
Claudia Ramírez, Asesora

	Planes de Ordenamiento Territorial.
EOT	Ataco El Calvario El Dorado Lejanías Mesetas Pijao Rioblanco Rovira Vijes
PBOT	Arauca La Plata Tame
POT	Municipal Jamundí Manizales Pereira Tunja Yumbo
	Asistencia técnica Departamental Bolívar Cauca Córdoba Meta Nariño Sucre
POTD	Valle del Cauca

2. Planificación Territorial de Escala Intermedia.



MACROPROYECTO URBANO PARA EL CORREDOR TRANSPORTE MASIVO (MIO)

Fuente: Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial,
Universidad del Valle - Facultad de Artes Integradas (2009)
César Londoño, Codirector

Construimos documentos técnicos (Diagnóstico y Formulación), documentos normativos y cartografía para todas las etapas de los procesos de planificación de escala intermedia que elaboramos:

- 1- Planes Parciales (PP) de Desarrollo y de Renovación Urbana
- 2- Planes Especiales de Manejo y Protección PEMP
- 3- Procesos de Legalización Urbanística
- 4- Unidades de Planificación Urbanas y Rurales
- 5- Macroproyectos Urbanos
- 6- Planes de Implantación
- 7- Planes de Regularización
- 8- Otros



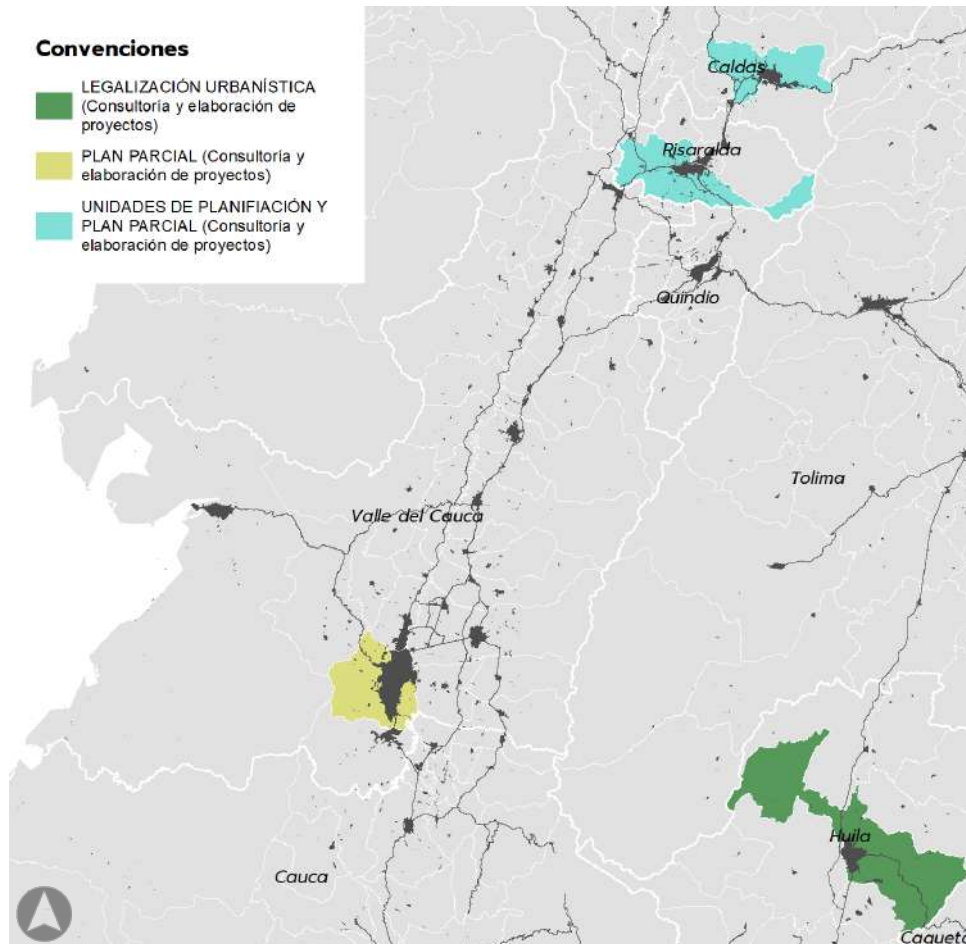
CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PROPUESTAS
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN 23 SUBCENTRO CUBA

Fuente: Secretaría de Planeación Pereira (2006)
César Londoño, Autor

Garantizamos que los proyectos que desarrollamos, son formulados específicamente para el territorio que se interviene y responde a un profundo conocimiento y análisis que se construye para cada caso en particular, a partir de información primaria y secundaria.

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Planificación Territorial de Escala Intermedia



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Planificación Territorial de Escala Intermedia.
Base cartográfica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Planificación territorial
de escala intermedia.

Legalización urbanística

Barrios Neiva
La Amistad.
Oro Negro.
San Bernardo.

Plan Parcial

Cali
Renovación
Urbana del Centro
Globalde.
Manizales
PP La Linda.
Planificación de
detalle del suelo
urbano.

Unidades Planificación

Pereira.
Manizales.

PEMP

Manizales
BICM Iglesia de la
"Medalla Milagrosa"
BICM "Casa de las
Muñecas".
Cali
Interventoria BICD
Galería Santa Elena.

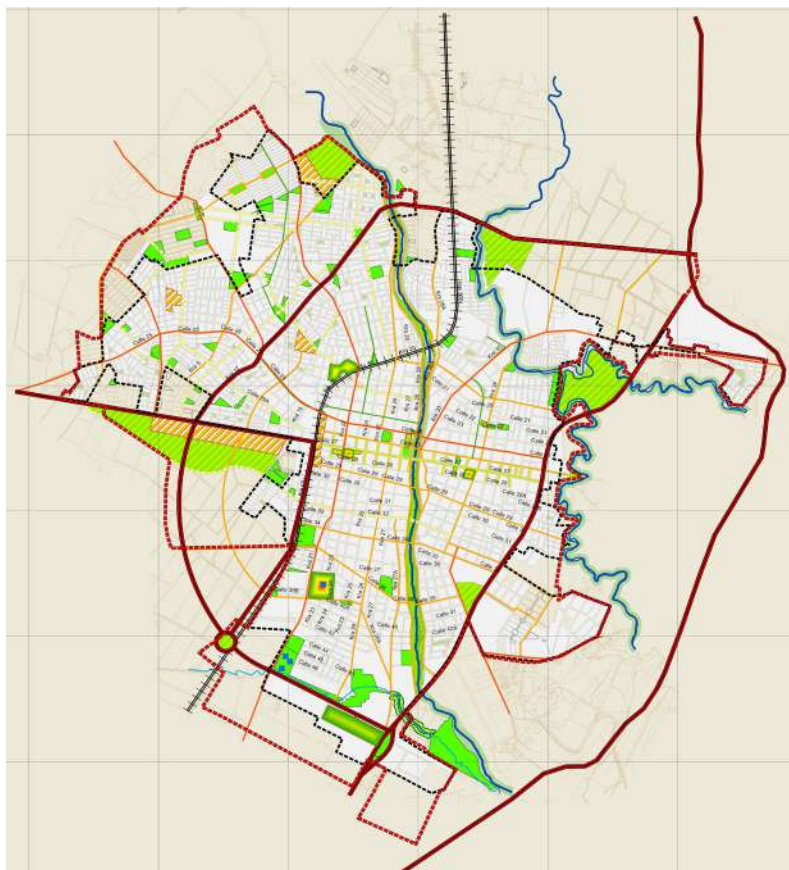
Macro proyecto

Corredor de
Transporte Masivo
(MIO).

Otros

Propuesta de
Intervención para
el Sector de Turín.

3. Planes Sectoriales.



ESTRUCTURA PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO

Fuente: El estatuto de espacio público para la ciudad de Tuluá. En: Desarrollos Prácticos de Ordenamiento Territorial, Parte 2, Cap. 3. Universidad del Valle, Ed. Escala, Colección Estudios del Territorio (2007).

César Londoño, Autor.

Construimos documentos técnicos (Diagnóstico y Formulación), documentos normativos o de política y cartografía, para todas las etapas de los procesos de planificación sectorial que elaboramos:

- 1- Planes de Movilidad
- 2- Planes Maestros de Espacio Público
- 3- Planes de Pervicios Públicos
- 4- Planes Maestros de Ordenamiento de Infraestructura Física
- 5- Planes Maestros de Equipamientos
- 6- Inventarios de Espacio Público exigidos por la Ley 2037 de 2020
- 7- Otros

“Las redes. Se entenderán como conjuntos de elementos naturales y construidos, dispuestos de forma articulada para la estructuración formal y funcional del espacio...” (Redes, Ritmos y Mosaicos Rurales. Autor: César Londoño. Universidad de San Buenaventura Cali-Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, 2016).

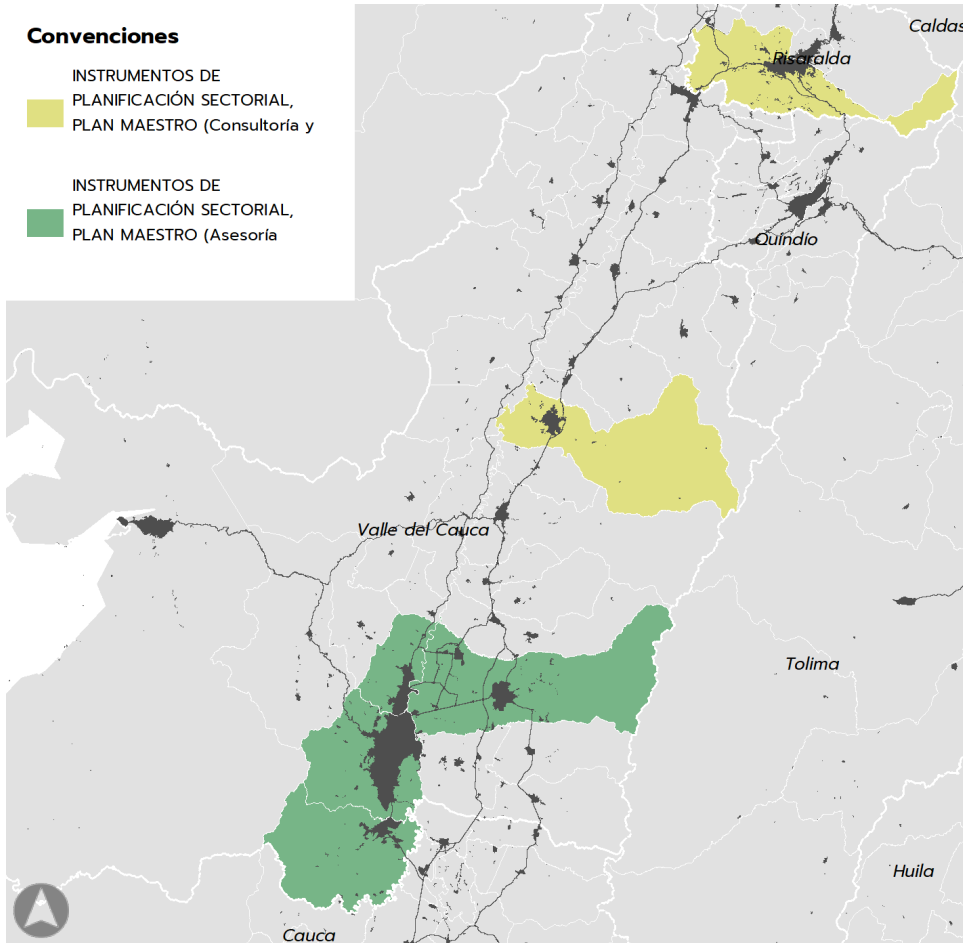
Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Planes Sectoriales

Convenciones

INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN SECTORIAL,
PLAN MAESTRO (Consultoría y

INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN SECTORIAL,
PLAN MAESTRO (Asesoría



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Planes Sectoriales.
Base cartografica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Planes Sectoriales.

Planificación sectorial

Tren de Cercanías

Cali.
Jamundí.
Yumbo.
Palmira.

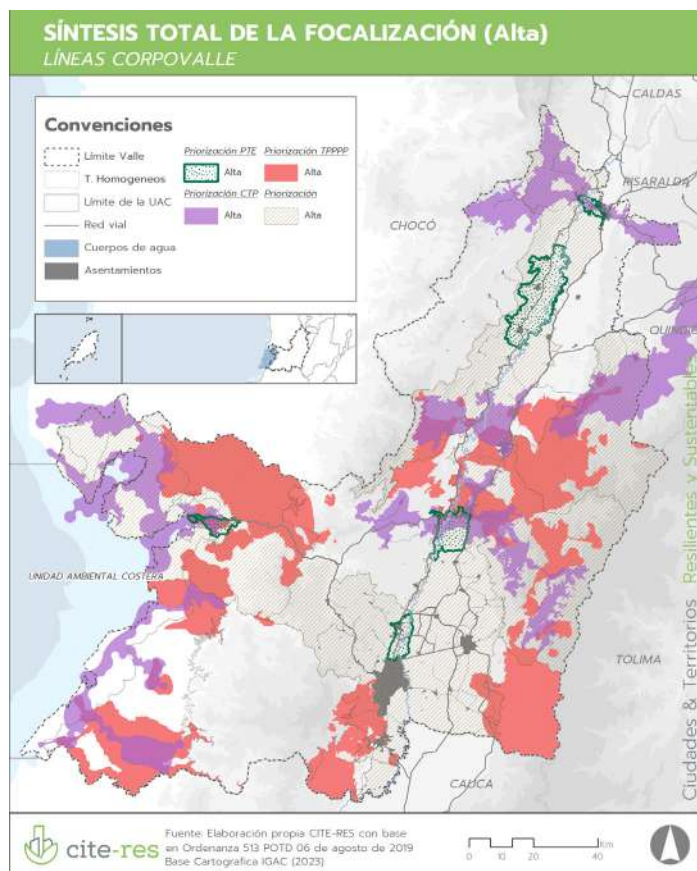
Instrumentos

Estatutos

Espacio público
Tuluá.
Salamina.

Usos del suelo
Pereira.

4. Planes de Desarrollo y Políticas Territoriales.



SÍNTESIS TOTAL DE LA FOCALIZACIÓN - LÍNEAS CORPOVALLE

Fuente: Elaboración propia CITE-RES (2023) con base en POTD Valle del Cauca, Ordenanza 513 de 2019.

Elaboramos documentos técnicos (Diagnóstico y Formulación) y cartografía, que sirvan de soporte para la adopción de Planes como:

1-Planes de Desarrollo Municipal o Departamental

2-Planes de Desarrollo regionales, asociados a las figuras de asociatividad que promueve la LOOT

3- Planes de Desarrollo con Enfoque Territorial.

4-Documentos normativos para la adopción de políticas de desarrollo territorial.

5-Programas de Gobierno

6- Políticas de Desarrollo Territorial.

Así mismo, elaboramos estudios técnicos de soporte y documentos normativos para la adopción de políticas de desarrollo territorial

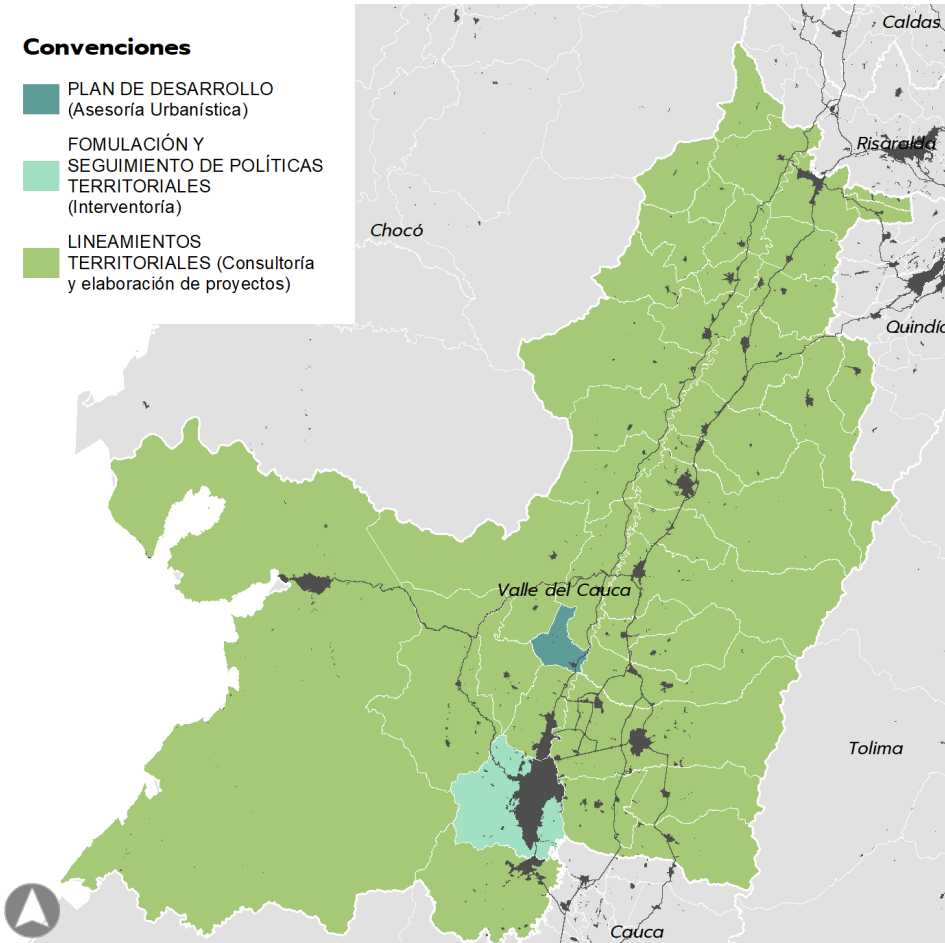
Un Modelo de Ocupación Territorial se define como “la imagen territorial más genérica que permite espacializar los objetivos de mayor alcance y el escenario proyectado para orientar las políticas de uso y ocupación del espacio que, de acuerdo con el potencial óptimo del ambiente, las potencialidades y los limitantes biofísicos, económicos y culturales, permite gestionar la construcción social y la transformación ecológica de dicho espacio.” Autor: César Londoño, 2014. Citado en: Plan de Ordenamiento Territorial Departamental del Valle del Cauca. Documento Síntesis. Varios Autores. Universidad de San Buenaventura Cali-Gobernación del Valle del Cauca, 2016.

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Planes de Desarrollo y Políticas Territoriales.

Convenciones

- PLAN DE DESARROLLO
(Asesoría Urbanística)
- FOMULACIÓN Y
SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS
TERRITORIALES
(Interventoría)
- LINEAMIENTOS
TERRITORIALES (Consultoría
y elaboración de proyectos)



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Planes de Desarrollo y Políticas Territoriales.
Base cartográfica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Planes de Desarrollo y
Políticas Territoriales.

Políticas territoriales

Fomulación y seguimiento

Subdirección de
Planificación del
Territorio - Cali.

Sudirección
de desarrollo
territorial del
Ministerio de
Vivienda Ciudad
y Territorio -
Nacional.

Lineamientos territoriales

Departamental

Valle del Cauca.

Municipal

Yumbo.

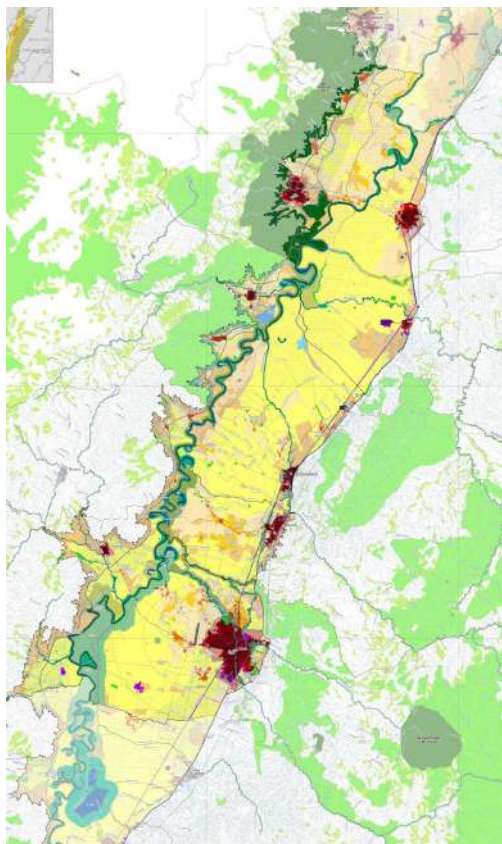
Programas de gobierno

Valle del Cauca.

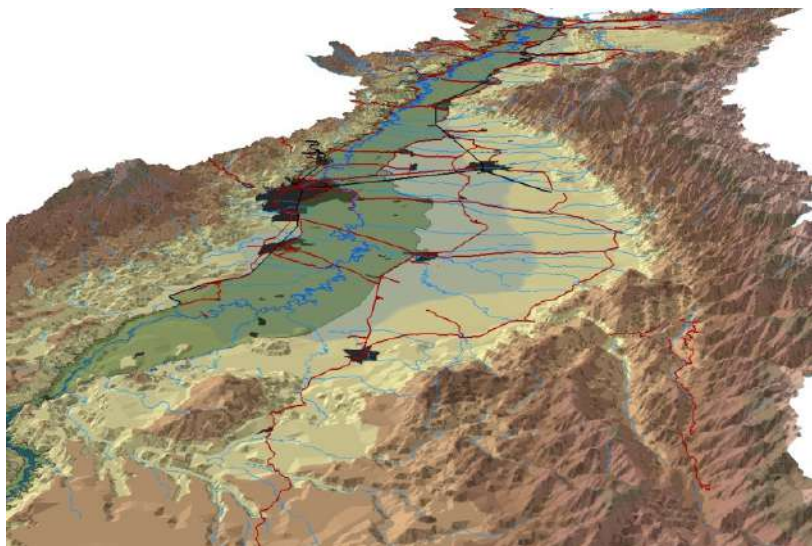
Plan de desarrollo

Vijes.
Manizales.

5. Armonización del ordenamiento ambiental con el ordenamiento territorial.



Construimos documentos técnicos, documentos normativos y cartografía requeridos para garantizar la incorporación de la gestión ambiental, gestión del riesgo y del cambio climático a los instrumentos de planificación territorial.



ARTICULACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MODELO PROPUESTO PARA EL CORREDOR RÍO CAUCA

Fuente: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC), Universidad San Buenaventura Cali, (2015)

César Londoño, Director

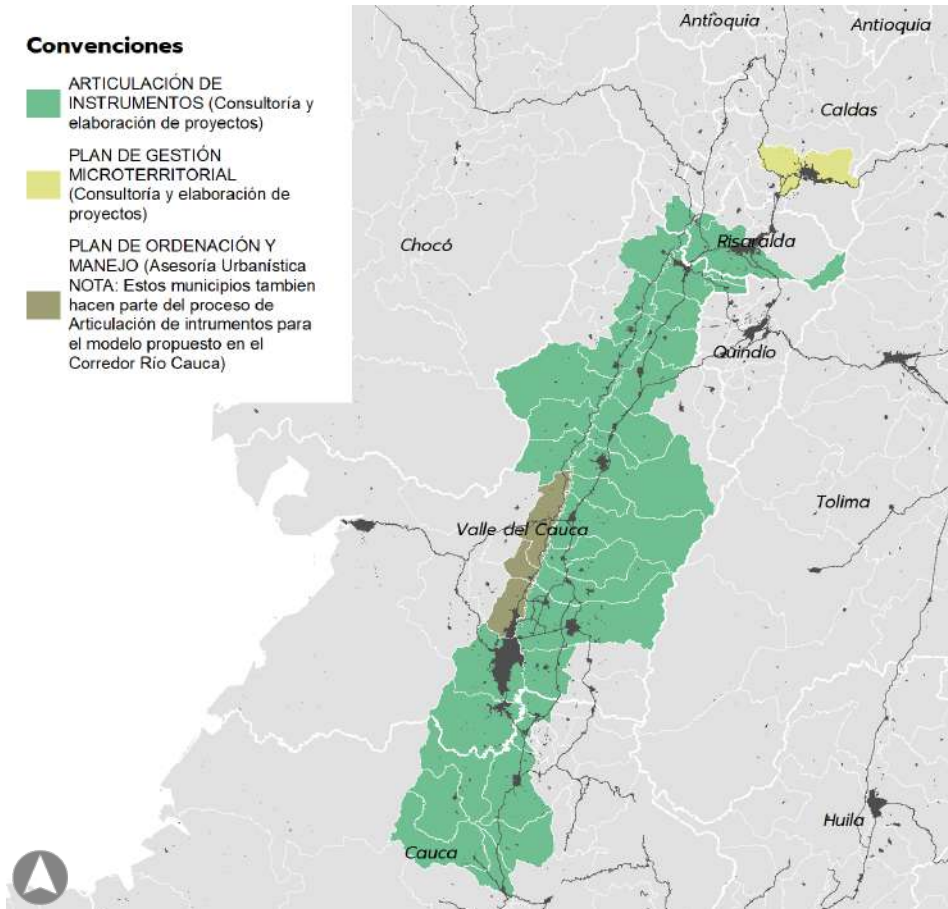
Nuestro mayor compromiso es con el territorio y sus habitantes, porque estamos convencidos que el quehacer profesional que se fundamenta en la ética, la calidad técnica y el conocimiento de la realidad territorial, contribuirá de forma significativa a lograr un mayor estado de bienestar. Bajo esa premisa, apostamos porque nuestros productos ofrezcan respuestas acertadas y posibles para atender no solo las necesidades sino también las fortalezas de los territorios

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Armonización del Ordenamiento Ambiental con el Ordenamiento Territorial.

Convenciones

- ARTICULACIÓN DE INSTRUMENTOS (Consultoría y elaboración de proyectos)
 - PLAN DE GESTIÓN MICROTERRITORIAL (Consultoría y elaboración de proyectos)
 - PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO (Asesoría Urbanística)
- NOTA: Estos municipios también hacen parte del proceso de Articulación de instrumentos para el modelo propuesto en el Corredor Río Cauca)



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en la Armonización del ordenamiento ambiental con el ordenamiento territorial.
Base cartográfica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Armonización del ordenamiento ambiental con el ordenamiento territorial.

Articulación de instrumentos

Corredor Río Cauca

La Virginia.
Balboa.
Pereira.
Ansermanuevo.
Cartago.
Toro.
Obando.
La Unión.
La Victoria.
Roldanillo.
Zarzal.
Bugalagrande.
Bolívar.
Trujillo.
Tuluá.
Bugá.
Andalucía.
Riofrío.
San Pedro.
Yotoco.
Guacarí.
Ginebra.
El Cerrito.
Vijes.
Yumbo.
Palmita.
Cali.
Puerto Tejada.
Candelaria.
Jamundí.
Villarica.
Santander de Quilichao.
Buenos Aires.
Suárez.
Morales.

Plan de ordenación y manejo

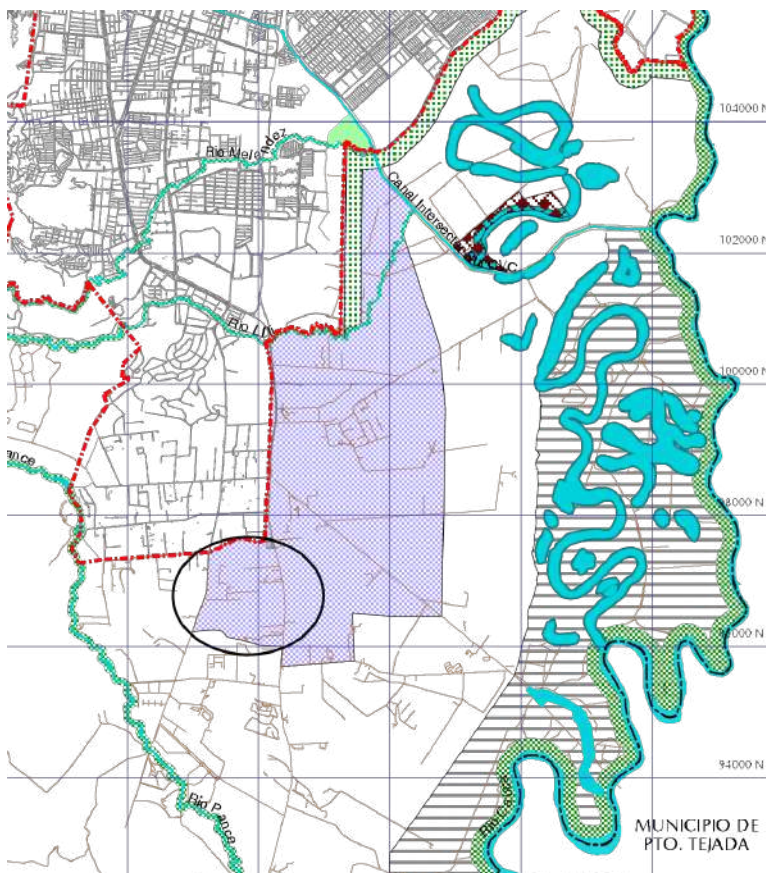
Cuencas

Arroyohondo.
Yumbo.
Mulaló.
Vijes.
Mediacanoa.
Yotoco.
Piedras.

Plan de Gestión

Microcuenta Quebrada Manizales.

6. Diseño, Formulación y puesta en marcha de instrumentos de gestión y financiación.



ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA

Fuente: Informe de revisión de análisis técnico - normativo para la determinación de hechos generadores de plusvalía a plan parcial adoptado.

Jhoanna Echeverri, Asesora

Diseñamos, formulamos y ponemos en marcha instrumentos de gestión de suelo e instrumentos de financiación para el desarrollo territorial, que posibilitan la implementación del ordenamiento territorial y que garantizan el reparto equitativo de las cargas y los beneficios, tales como: Derechos de preferencia, anuncio de proyectos, transferencia de derechos de construcción y desarrollo, Bancos Inmobiliarios, mecanismos de compensación, participación en plusvalía, derechos adicionales de construcción y desarrollo, entre otros.

Igualmente nos ocupamos del diseño técnico y normativo, la modelación urbanística y el diseño de mecanismos de gestión y financiación de proyectos urbanos y operaciones estratégicas y/o integrales.

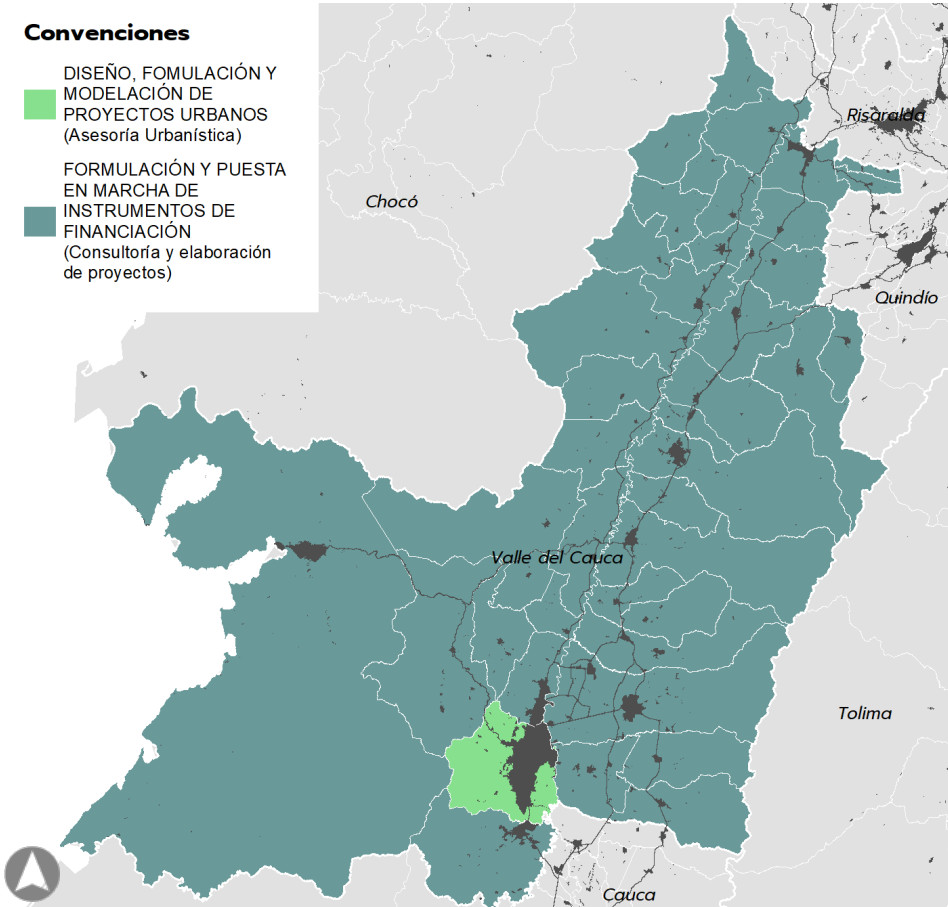
Existe, por supuesto, la idea generalizada de que lo “no construido” o “no urbanizado” en el territorio es un espacio disponible y está vacante para continuar los procesos de urbanización, pero los espacios productivos, bien sean agrícolas, pecuarios, forestales o mineros, transforman y adecúan las matrices ecológicas en distintos grados, construyendo territorios.” Reconstrucción de la Matriz Ecológica Regional. (Autor: César Londoño. En: Urbis Vitalis. Urbanismo, Medio Ambiental y Sociedad. Varios autores. Universidad del Valle, Programa Editorial, 2022).

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Diseño, Formulación y puesta en marcha de instrumentos de gestión y financiación.

Convenciones

- DISEÑO, FORMULACIÓN Y MODELACIÓN DE PROYECTOS URBANOS (Asesoría Urbanística)
- FORMULACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN (Consultoría y elaboración de proyectos)



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Normas para la implementación de Instrumentos de gestión y financiación.
Base cartográfica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Diseño, Formulación y puesta en marcha de instrumentos de gestión y financiación.

Instrumentos de financiación

Formulación de instrumentos de gestión y financiación regional para implementar el POTD Valle del Cauca.

Hechos generadores de Plusvalía Cali.

Modelación de proyectos

Proyecto Estratégico Corredor Verde de Cali.

Tren de Cercanías

7. Conceptos técnicos para Asesorías Urbanísticas.



Realizamos asesorías urbanísticas a entidades territoriales y al sector privado, en las siguientes líneas:

- 1-Orientar soluciones a problemas del ordenamiento territorial
- 2-Emitir conceptos sobre proyectos normativos o de política
- 3-Orientar la puesta en marcha de procesos estratégicos que garantizan la implementación y sostenibilidad de los instrumentos de planificación territorial
- 4-Brindar Asesoría sobre actuaciones urbanísticas específicas



ASESORÍAS ESPECIALIZADAS A LA ALCALDÍA DE TUNJA PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL POT

Fente: Fotos tomadas por Claudia Ramírez. 2022
Claudia Ramírez, Asesora

Nuestras asesorías pueden ser de tres tipos:

Asesoría básica: Orientación conceptual, metodológica y normativa en las líneas de interés.

Asesoría estándar: Orientar de forma conceptual, metodológica y normativa en las líneas de interés, acompañada de revisión de productos y trabajo articulado con los equipos de trabajo de las entidades o líderes de procesos de planificación

Asesoría especializada: Orientación conceptual, metodológica y normativa en las líneas de interés, revisión y elaboración de productos y trabajo articulado con equipos de las entidades o líderes de procesos de planificación

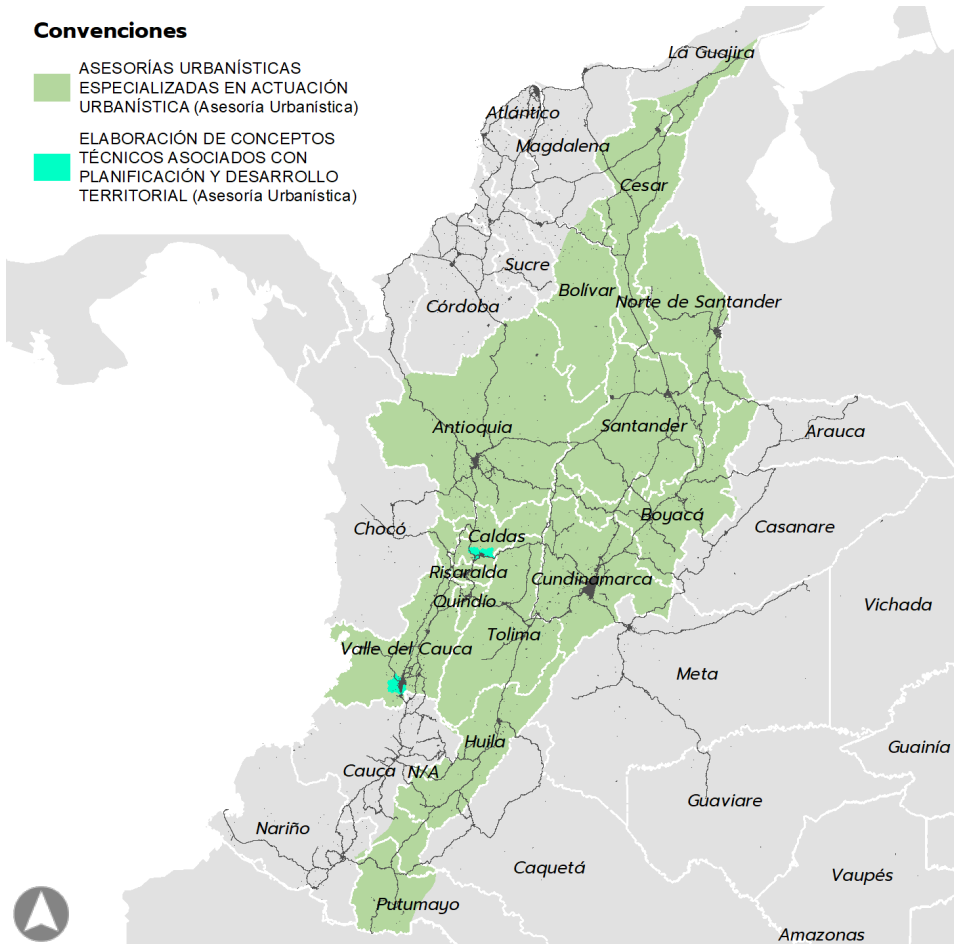
Aplicamos el ciclo de la calidad (PHVA) que identifica oportunidades de mejora y de respuesta oportuna, en busca de la cualificación continua, para que los productos generados sean pertinentes, suficientes, precisos y oportunos. Así mismo, procuramos porque el material técnico que se produzca, pueda ser utilizado a futuro por nuestros clientes, en el mismo proceso o en otros complementarios

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Conceptos técnicos para Asesorías Urbanísticas.

Convenciones

- ASESORÍAS URBANÍSTICAS ESPECIALIZADAS EN ACTUACIÓN URBANÍSTICA (Asesoría Urbanística)
- ELABORACIÓN DE CONCEPTOS TÉCNICOS ASOCIADOS CON PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL (Asesoría Urbanística)



Conceptos técnicos para Asesorías Urbanísticas.

Asesorías Urbanísticas

Regional

Municipios y departamentos de la Región Andina.
Departamental
Valle del Cauca.

Municipal

Aldía de Tunja.
Sector Privado
Camacol Regional Caldas.
Intuitiva Consultores.
Constructora CFC&A.
CORDEPAZ.
UNFPA Colombia.

Conceptos técnicos

Nacional

Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial del MVCT
Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales del MVCT.

Santiago de Cali

Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

Manizales

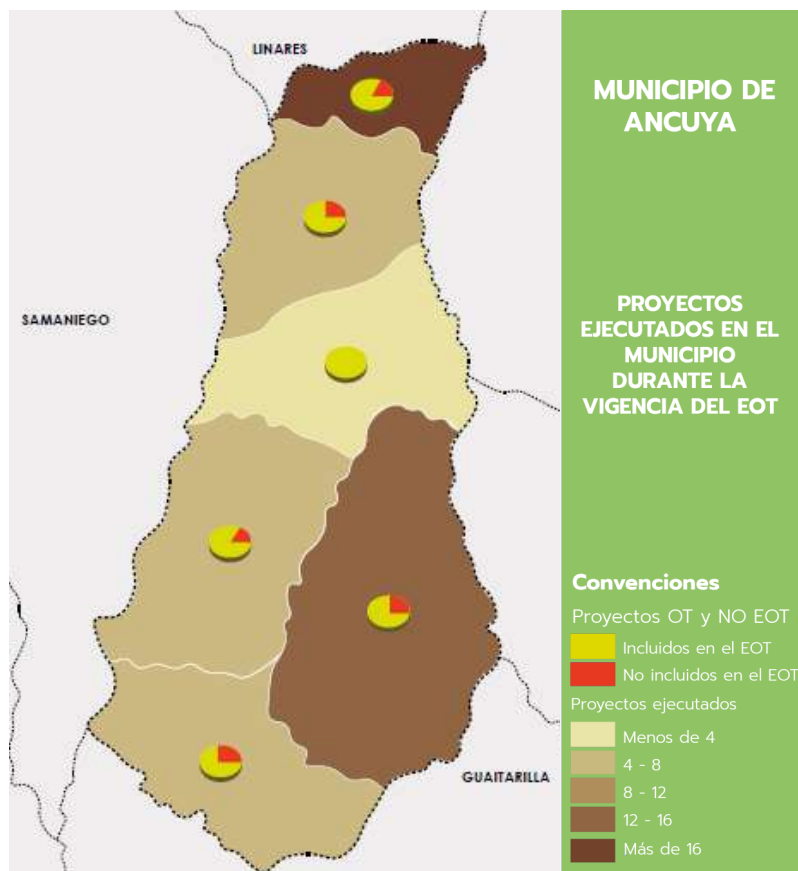
Función Pública en la Secretaría de Planeación Municipal.

Pereira

Función Pública en la Secretaría de Planeación Municipal.

Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Conceptos técnicos para Asesorías Urbanísticas.
Base cartográfica IGAC, DANE y INVIAS (2023)

8. Evaluación y seguimiento a la implementación y gestión del Ordenamiento territorial.



PROYECTO GOBERNANZA TERRITORIAL CON SENTIDO PÚBLICO. DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL EOT DEL MUNICIPIO DE ANCUYA - NARIÑO

Fuente: Federación de Municipios - UNFPA - Fundación SUYUSAMA (2018).

Claudia Ramírez, Asesora

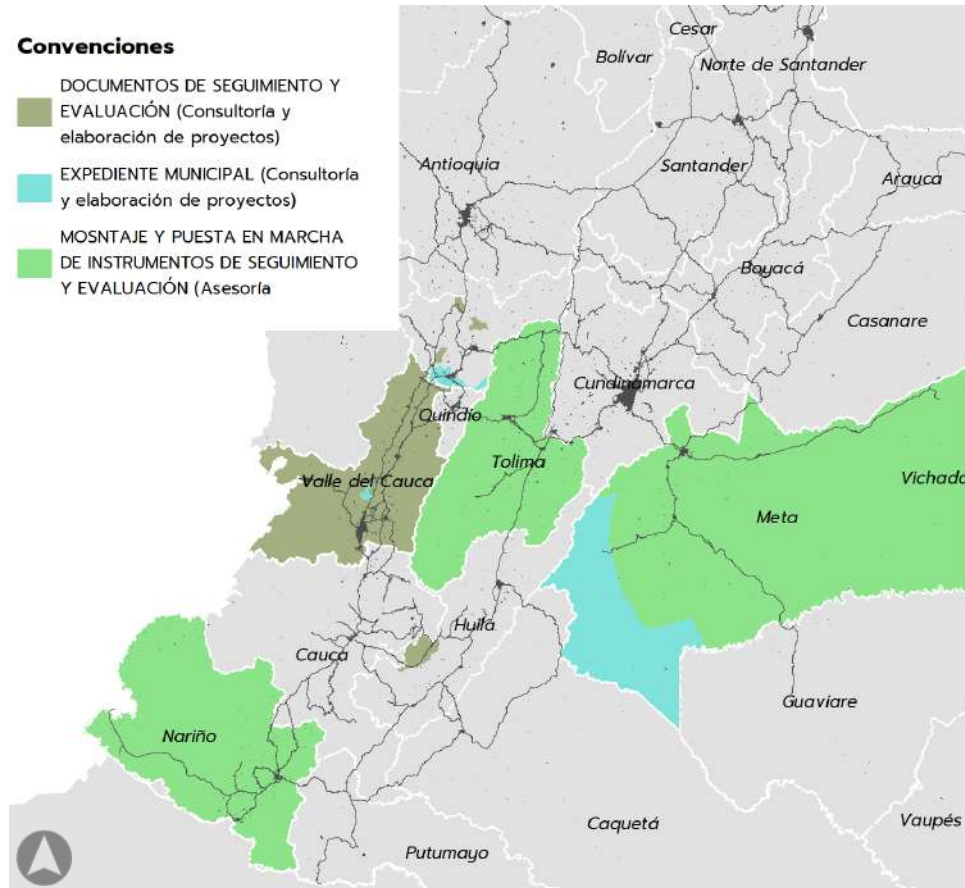
Para CITE-RES es muy importante la sostenibilidad de los procesos de planificación territorial y los impactos que éstos generan en el territorio. Por tal motivo, somos expertos en apoyar los siguientes procesos:

- 1- Puesta en marcha de expedientes municipales
- 2- Puesta en marcha de Observatorios de políticas públicas territoriales
- 3- Montaje y puesta en marcha de Sistemas de Información Geográfica para el ordenamiento territorial y/o ambiental
- 4- Elaboración de documentos de seguimiento y evaluación a la implementación de los planes de ordenamiento territorial (POT, PBOT y EOT)
- 5- Elaboración de informes de rendición de cuentas del Ordenamiento Territorial

Para la primera formulación de los POT, muchos municipios no contaban con la experticia necesaria para llevar a cabo análisis técnicos en materia poblacional, ni con acceso a los datos requeridos, razón por la cual son numerosas las dificultades y deficiencias que presentaron durante la formulación, principalmente en la estructuración de contenidos en función de las necesidades de los territorios. Actualmente, no solo se dispone de información actualizada, sino de nuevas herramientas y metodologías que pueden ayudar a mejorar ese proceso. Autor: Claudia Ramírez. En: Enfoque Poblacional para Revisión y Ajuste de Planes de Ordenamiento Territorial.

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES

Evaluación y seguimiento a la implementación y gestión del Ordenamiento territorial.



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Evaluación y seguimiento a la implementación y gestión del Ordenamiento territorial.
Base cartográfica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Evaluación y seguimiento a la implementación y gestión del Ordenamiento territorial.

Seguimiento y evaluación

Departamental
Valle del Cauca.

PBOT

Manzanares.
Yumbo.

La Plata.
Supía.

EOT

Aránzazu.
Belalcázar.

Expediente municipal

Pereira.
Vijes.
Macarena.
Uribe.

Asesorías en Seguimiento

Departamental
Tolima.
Meta.
Nariño.

9. Estudios Territoriales y Procesos de Investigación.



ÁMBITO DE INFLUENCIA TERRITORIAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GOLONDRINAS.
Fuente: Territorios que Educan. Valores y experiencias formativas desde la ruralidad caleña. Intenalco-Alcaldía de Santiago de Cali (2019).
César Londoño, Autor.

Desarrollamos estudios y procesos de investigación, análisis y procesamiento de información, relacionados con el desarrollo físico-espacial de las ciudades y los territorios, a partir de los sistemas y las dimensiones que los determinan

1-Conceptos técnicos

2-Estudios urbanos y territoriales

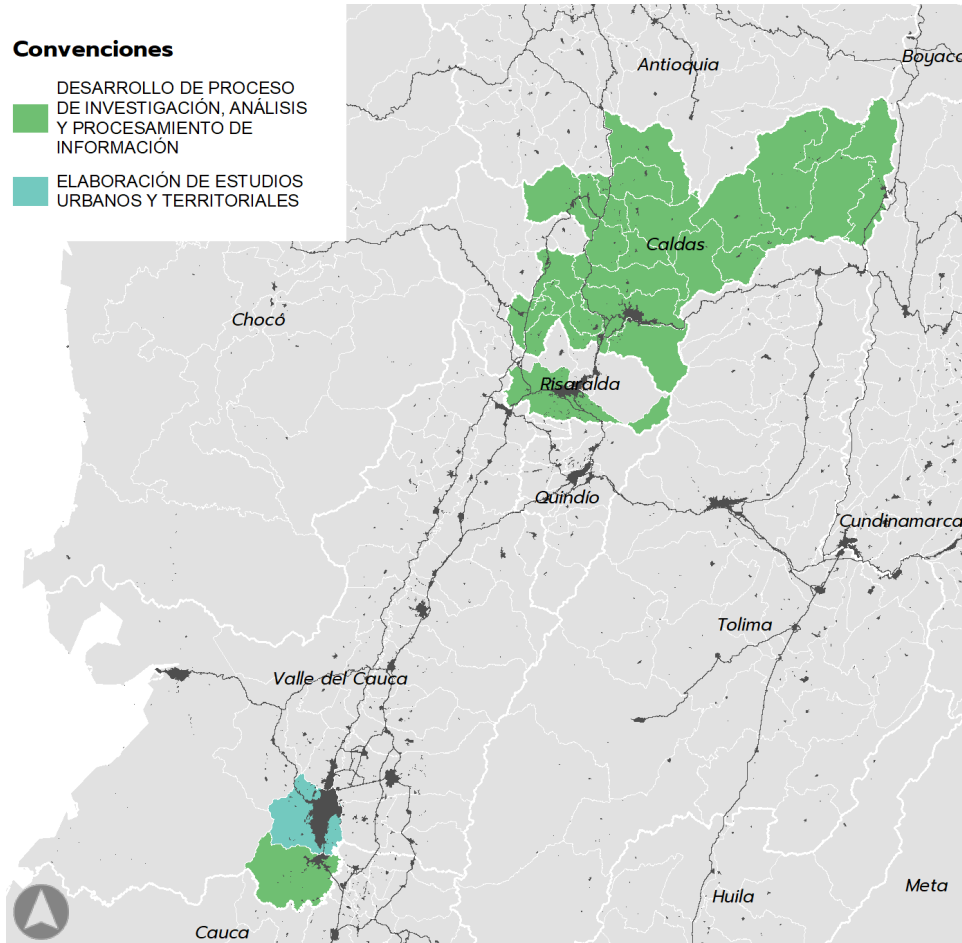
3-Procesos de investigación relacionados con el ordenamiento físico espacial de las ciudades y los territorios y con las dimensiones que las determinan.

“La relación estrecha entre la comunidad rural con el entorno físico trasmite desde edades tempranas a los niños saberes que se traducen en una clara conciencia del paisaje y el lugar que habitan, reconociendo sus matices, sus contrastes, su belleza escénica y su continuidad visual y espacial hacia la ciudad”. (Territorios que Educan, Pág. 15. Presentación Autor).

Productos elaborados por los Socios de CITE-RES Estudios Territoriales y Procesos de Investigación.

Convenciones

- DESARROLLO DE PROCESO DE INVESTIGACIÓN, ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN
- ELABORACIÓN DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES



Fuente: Elaboración propia con base en la experiencia de los socios fundadores de CITE-RES en Estudios Territoriales y Procesos de Investigación.
Base cartografica IGAC, DANE y INVIAS (2023)



Estudios Territoriales y
Procesos de Investigación

Desarrollo de procesos de Investigación

Departamental
Paisaje Cultural.
Cafetero-Caldas.
Municipal
Centro historico
de Salamina
Jamundi.

Elaboración y publicación de estudios

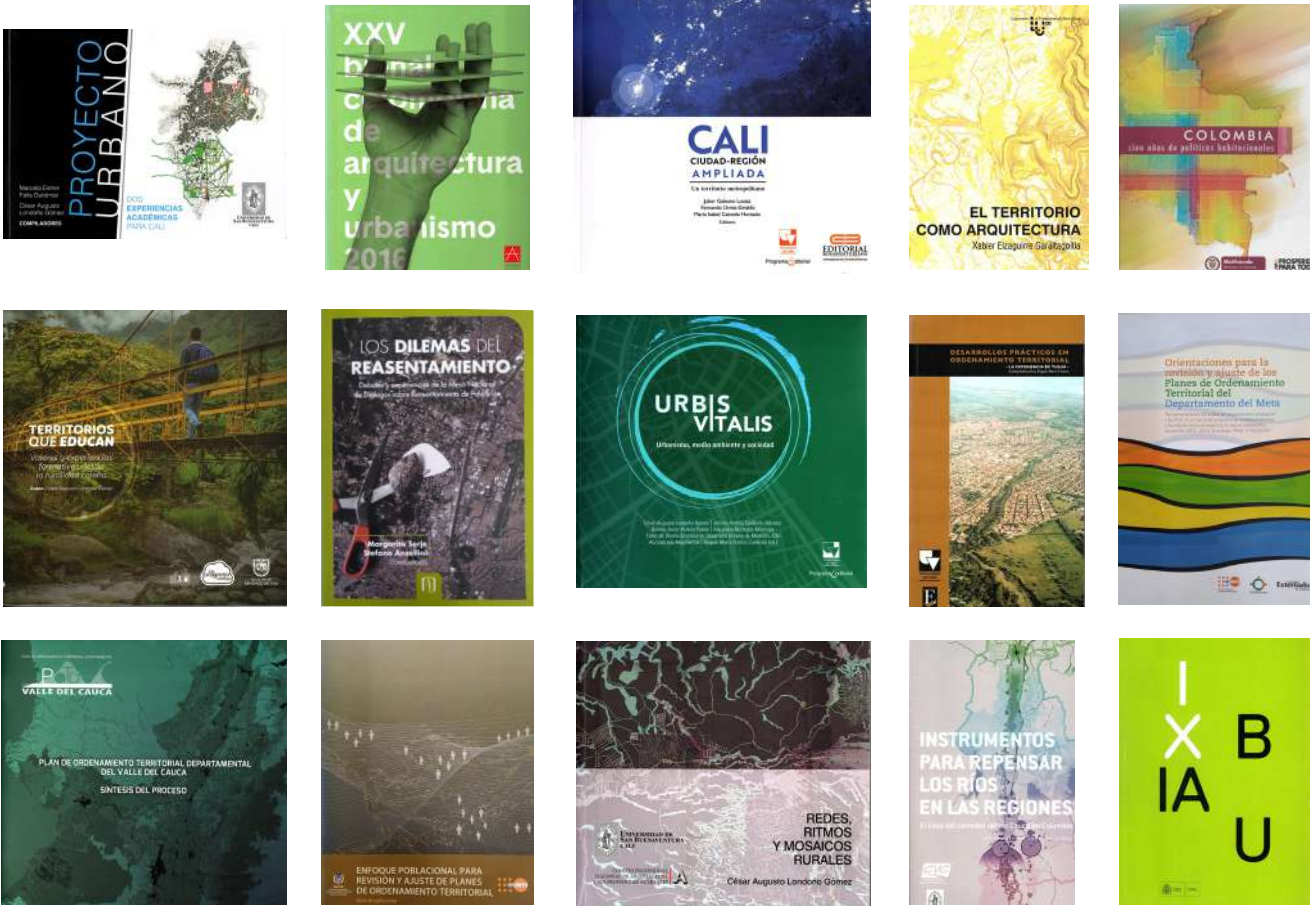
Publicación
"Territorios que
educan" Cali.

Participación en estudios

Análisis del
Sistema
normativo del
POT de Primera
Generación de
Pereira.

Publicaciones

Los socios han publicado las experiencias y aprendizajes obtenidos durante su quehacer profesional, algunas constituyen obras completas y en otros casos son de coautoría con otros profesionales pero que en general aportan importantes reflexiones y lecciones aprendidas que buscan enriquecer la práctica del urbanismo y la planificación territorial.



Proyectos elaborados por los socios de Cite-Res



CORPOVALLE - Elaboración de soporte técnico para las Líneas Preliminares de Acción formuladas para el Valle del Cauca para el período 2024 – 2027, desde las apuestas territoriales proyectadas a largo plazo en el Plan de Ordenamiento Territorial Departamental del Valle del Cauca (Ordenanza 513 de 2019) (2023)

TUNJA - Asesoría especializada a la Alcaldía de Tunja para la revisión y ajustes de largo plazo del POT (2023)

GVC - Apoyo al proyecto Mantenimiento Integral de la red vial del departamento del Valle del Cauca como Asesor Urbanístico. (2023)

CALI - Interventoría en la elaboración del PEMP y Proyecto Urbano de la Galería Santa Elena y su entorno urbano (2023)

UTYF - Dirección del Plan de Ordenamiento Territorial de Yumbo y desarrollo de los componentes de Vivienda, Ocupación, Norma Urbana y Espacio Público (2021 - 2022)

Camacol Caldas - Asesoría en norma Urbanística (2013 - 2022)

UNFPA - Asesoría en fortalecimiento de capacidades al equipo de la Revisión y Ajuste del POT de Tunja (2021)

FETC-PCCC - Seguimiento y evaluación de los POT de Aranzazu, Belalcázar Manzanares y Supía (2021)

UNIVALLE - Asesoría técnica y coordinación del acompañamiento técnico realizado al municipio de Jamundí (2021)

VIJES - Asesoría para la Formulación del Plan de Desarrollo Territorial 2020 a 2023 del municipio - Viges (2020)

GVC - Asesoría y acompañamiento a la Subsecretaría de Macroproyectos en las actividades que adelanta la Secretaría del Infraestructura y Valorización (2019 - 2020)

UNIVALLE - Coordinar y supervisar el desarrollo del componente de valoración de la información y de los procesos existentes, desde la adopción del PBOT- Jamundí (2020)

UCALDAS - Evaluar el PBOT del municipio de La Plata Huila y coordinar la elaboración del componente Urbano (2018 - 2019)

CALI - Asistencia técnica para el estudio y análisis de los hechos generadores de plusvalía Santiago de Cali (2017 - 2019)

PROAGUA -Plan de Ordenación y Manejo de la Subzona Hidrográfica de los ríos Arroyohondo, Yumbo, Mulaló, Viges, Mediacaño, Yotoco y Piedras (2018 - 2019)

INTENALCO - Elaborar el documento base para la publicación de un libro sobre Los Valores Territoriales que Educan (2019)

CALI - Cargo como Subdirector de Planificación Territorial del DAP - (2017 - 2018)

GVC - Asesoría en Planificación Urbana para el proyecto de Estudios complementarios para implementar un Tren de Cercanías. Cali, Jamundí, Yumbo y Palmira (2018)

VIJES - Asesoría para valorar la información actual y definir rutas de trabajo y alcances para la revisión y ajuste del EOT (2018)

INTUITIVA CONSULTORES - Consultoría para la realización del concurso para el Curador Urbano Segundo de Manizales (2016)

OLGOONIK FEDERAL LLC - Orientar la aplicación de instrumentos de gestión y financiación para la implementación del Sistema de Drenaje Urbano (2016)

USB CALI - Dirección del Plan de Ordenamiento Territorial del Departamento del Valle del Cauca desde la etapa de investigación y asesor en los componentes de Instrumentos y Vivienda en la etapa de Formulación (2014 - 2016)

MINVIENDA - Asesora en la formulación y diseño de políticas, normas, procedimientos y demás instrumentos, para orientar la implementación de los procesos de ordenamiento, planificación, gestión y financiación del desarrollo territorial (2014 - 2016)

USB CALI - Docente universitario de tiempo completo (2012 - 2016)

CORDEPAZ - Cualificación y culminación de los documentos de seguimiento y evaluación del plan de ordenamiento territorial de los municipios de La Macarena y Uribe (2015)

ARAUCA - Acompañamiento, la revisión, la valoración e inclusión de los ajustes pertinentes para el diagnóstico y formulación del PBOT del Municipio de Arauca - (2015)

USB CALI - Articulación de los instrumentos de ordenamiento territorial del modelo propuesto del Corredor del Río Cauca (2015)

FEDY - Coordinar el equipo de asesores para el proyecto de lineamientos para adelantar la revisión del PBOT de Yumbo (2015)

FRDPMma - Asesoría en desarrollo territorial e implementación de la estrategia "PASE AL DESARROLLO" (2014 - 2013)

MINVIENDA - Apoyar la elaboración e implementación de las estrategias para acompañar a las entidades en los procesos de ordenamiento, desarrollo urbano y territorial y los relacionados con la formulación e implementación de POT. (2008 - 2014)

UNFPA - Asesoría Especializada para el proceso de asistencia técnica y formación activa de expertos locales para la evaluación y revisión de POT en municipios del Meta (2013)

FRDPMma - Asistencia Técnica para la evaluación y revisión de POT en 12 municipios de la región de Montes de María y CODEPAZ (2013)

PEREIRA - Actualización, revisión e implementación del POT de Pereira (2012)

Proyectos elaborados por los socios de Cite-Res



UNIVALLE - Lineamientos Territoriales del Valle del Cauca para la integración regional y subregional. (2011)

UNIVALLE - Formulación del Plan de Renovación Urbana del Centro Global (Fase 1) de Santiago de Cali (2010)

MANIZALES - Realización de las etapas de trabajo de campo, diagnóstico, formulación y acompañamiento a la administración municipal en la adopción de las piezas intermedias de planificación (PIP) (2009 - 2010)

MANIZALES - Aplicar las normas de usos del suelo, subsuelo y excavaciones, contempladas en el POT y demás estatutos relacionados (2009)

UNAL MANIZALES - Asistente principal de la fase inicial de investigación del proyecto titulado: cultura técnica y tecnológica de las meso-arquitecturas de Manizales (2009)

UNIVALLE - Formulación del Macroproyecto Urbano para el Corredor de Transporte Masivo (MIO) de la ciudad de Santiago de Cali (2009)

OEI - Asistencia técnica a los municipios y departamentos de la región andina y otras regiones, en los temas relacionados con el ordenamiento y desarrollo territorial (2007 - 2008)

MANIZALES - Apoyar en el proceso de diagnóstico y formulación de la planificación de detalle en el suelo urbano (2008)

FONADE - Asistencia técnica a los municipios y departamentos que forman parte de la Región andina, con excepción del Departamento de Boyacá, en los temas relacionados con el ordenamiento y desarrollo territorial (2005 - 2007)

FONADE - Definir las condiciones urbanísticas y elaborar las propuestas del proyecto de reglamentación específica para los desarrollos La Amistad, Oro Negro y San Bernardo, localizados en el Municipio de Neiva, en el marco del POT (2007)

MANIZALES - Asesoría especializada para el montaje de la planificación de detalle en el suelo urbano del municipio de Manizales. (2006)

UNAL - Consultoría y el estudio de prediagnóstico del bien inmueble antigua estación del cable aéreo campus el cable de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales (2006)

CALDAS - Delimitación y determinación de los criterios normativos de las Unidades Homogéneas del Paisaje Cultural Cafetero en Caldas (solo vertientes del río Cauca) (2005 - 2007)

PEREIRA - Apoyo en el proceso de planificación de escala intermedia, en el marco de la reglamentación, instrumentación y ajuste del POT (2006)

UNIVALLE - Dirección y coordinación del proyecto de colaboración del Estatuto de Espacio Público para el Municipio de Tuluá (2005 - 2006)

PEREIRA - Formulación del Estatuto de Usos del Suelo para el municipio de Pereira. (2004 - 2005)

PEREIRA - Apoyo en el proceso de planificación de escala intermedia de diagnóstico y formulación de las Unidades de Planificación Zonal 5 y 23. (2005)

MANIZALES - Elaboración de los PEMP de los BICM: "Iglesia de la Medalla Milagrosa" y "Casa de las Muñecas". (2003 - 2004)

XAVIER SUST FATJO - Apoyo en la redacción de 39 documentos de planeamiento urbano (España) (2000 - 2004)

WILSON ORORIO - Apoyar en el desarrollo del Diagnóstico del estado actual del espacio público en el área de influencia del centro histórico de Salamina (2001 - 2002)

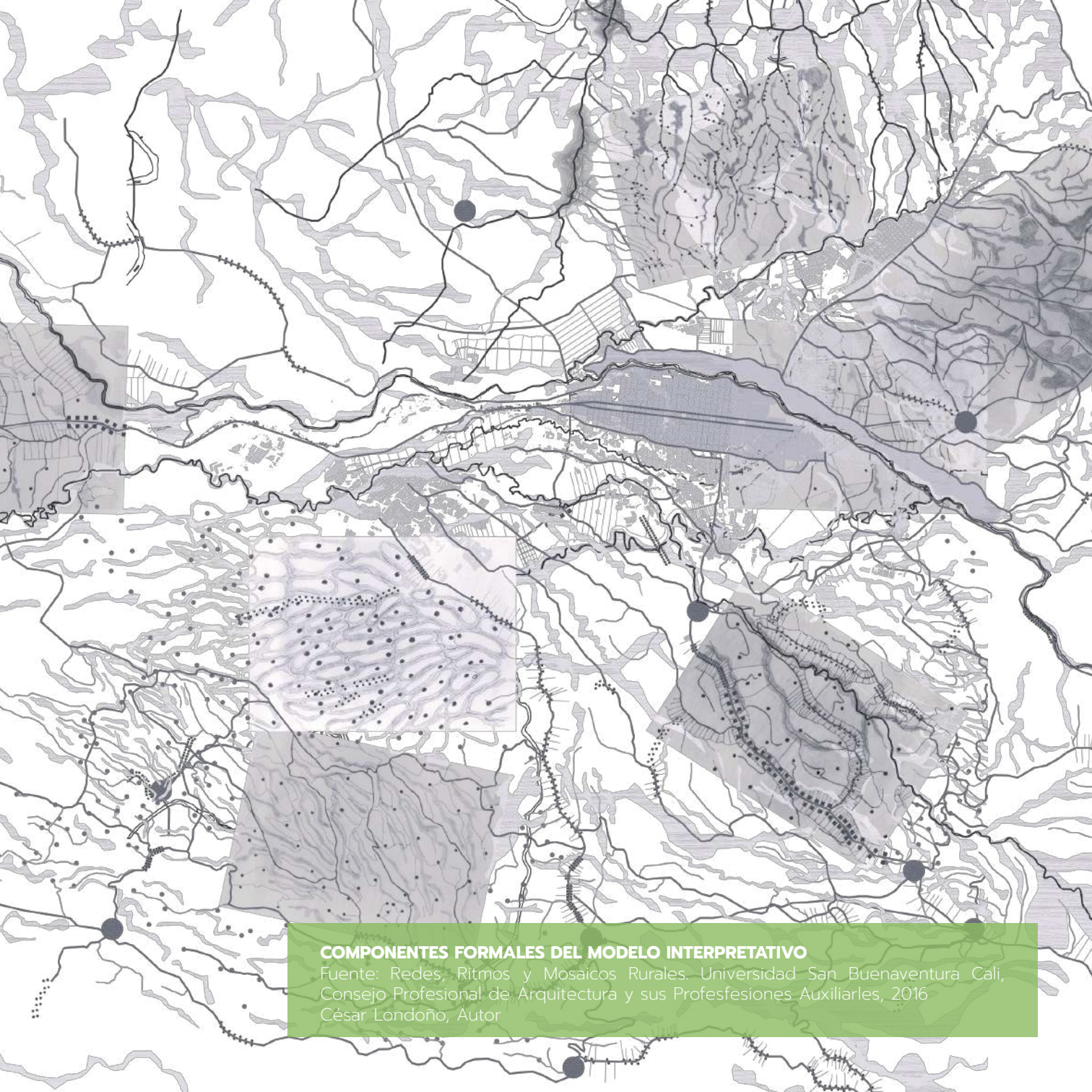
FUNDACIÓN VIDA Y FUTURO - Participar en el Taller de Gestión Urbana conformado en asocio con el Municipio de Pereira (1999 - 2000)

MANIZALES - Elaborar el análisis y articulación de la información referente al tema de Espacio Público dentro del POT de Manizales, durante el proceso de formulación (1999)

CÁMARA DE COMERCIO DE MANIZALES FOREC PIJAO - Asesoría al Municipio de Pijao en la realización del Esquema de Ordenamiento Territorial (1999)

MANIZALES - Determinar las áreas morfológicas homogéneas, que tiene características análogas en cuanto a tipologías de edificación, así como los usos e índices derivados de su trama urbana original, como uno de los elementos del Componente Urbano que hará parte del POT del Municipio de Manizales (1998)

SERGIO TRUJILLO - Colaboración en la elaboración del Plan Parcial del área urbana y de expansión de La Linda (1997)



COMPONENTES FORMALES DEL MODELO INTERPRETATIVO

Fuente: Redes, Ritmos y Mosaicos Rurales. Universidad San Buenaventura Cali, Consejo Profesional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, 2016
César Londoño, Autor



Ciudades & Territorios Resilientes y Sustentables CITE-RES

Dirección:

Carrera 23 No. 63-15 Oficina
1005. Manizales (Caldas)

Correo Electrónico:

asistente.adm@cite-res.com

Teléfono móvil:

(+57) 300 610 4606



cite-res

cite-res.com