



FINCA RAIZ INMOBILIARIA

CARRERA 6 No. 47A-40 – Oficina 110, Segundo Piso, Centro Comercial Centro Norte
www.fincaraiztunja.com - Correo electrónico: fincaraiztunja@gmail.com
Contacto: 3017112751

Empresa personal con diez años de experiencia en el sector inmobiliario. Somos un grupo interdisciplinario que ofrece los siguientes servicios:

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO

Sus propiedades son de suma importancia para nosotros, por esto nuestro compromiso como administradores de su propiedad nos enfocamos en:

- Nos encargamos de la publicidad de sus inmuebles en nuestra página web y redes sociales
- Garantizar la buena tenencia de sus inmuebles
- Estudio responsable de los arrendatarios
- Pago de cánones de arrendamiento mes anticipado
- En caso de cobro jurídico asumimos todos los costos del mismo
- Velamos por el mantenimiento oportuno de los inmuebles para evitar deterioros que pueden afectar el proceso de arrendamiento
- Garantizamos el cumplimiento de nuestro contrato de administración de inmuebles en arrendamiento
- Asesoramos en el precio del inmueble para garantizar una óptima y rápida rotación de nuestros inmuebles en arriendo

Requisitos para consignar su inmueble en arrendamiento

- Copia de escritura del inmueble
- Certificado de libertad reciente del inmueble
- Fotocopia de la cédula propietario del inmueble

Inversión para la administración de sus inmuebles en arrendamiento

- Vinculación de su propiedad a Finca Raíz Inmobiliaria (por primera y única vez) \$ 50.0000
- Comisión mensual por administración de inmuebles (siempre y cuando el inmueble este arrendado), 10%, sobre el valor acordado de canon de arrendamiento

Carrera 6 No. 47A-40 – Oficina 110 – Segundo Piso – Centro Comercial Centro Norte
www.fincaraiztunja.com – fincaraiztunja@gmail.com



ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EN VENTA

Sus propiedades son de suma importancia para nosotros, por esto nuestro compromiso como administradores de su propiedad nos enfocamos en:

- Nos encargamos de la publicidad de sus inmuebles en nuestra página web y redes sociales
- Ayudamos a la buena tenencia de los inmuebles (si estos están desocupados) para que estén agradables para la visita de los clientes
- Conocimiento responsable de los posibles clientes interesados en la venta
- Estudio de los documentos del inmueble en pro de sanear las inconsistencias que pueda tener el inmueble y no se vayan a presentar demoras al momento de la venta.
- Acompañamiento del proceso de venta en cuanto a promesa de venta, créditos hipotecarios, firma y registro de escrituración y desembolso de dineros

Requisitos para consignar su inmueble en venta

- Copia de escritura del inmueble
- Certificado de libertad reciente del inmueble
- Copia recibo impuesto predial vigente
- Fotocopia de la cédula propietario del inmueble

Inversión para la administración de sus inmuebles en arrendamiento

- Vinculación de su propiedad a Finca Raíz Inmobiliaria (por primera y única vez) \$ 50.0000
- Comisión por venta de inmuebles 3% sobre el valor final de venta