

FINCA RAIZ INMOBILIARIA

CARRERA 6 No. 47A-40 – Oficina 110, Segundo Piso, Centro Comercial Centro Norte

www.fincaraiztunja.com - Correo electrónico: fincaraiztunja@gmail.com

Contacto: 3017112751

Empresa personal con diez años de experiencia en el sector inmobiliario. Somos un grupo interdisciplinario que ofrece los siguientes servicios:

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO

Sus propiedades son de suma importancia para nosotros, por esto nuestro compromiso como administradores de su propiedad nos enfocamos en:

- Nos encargamos de la publicidad de sus inmuebles en nuestra página web y redes sociales
- Garantizar la buena tenencia de sus inmuebles
- Estudio responsable de los arrendatarios
- Pago de cánones de arrendamiento mes anticipado
- En caso de cobro jurídico asumimos todos los costos del mismo
- Velamos por el mantenimiento oportuno de los inmuebles para evitar deterioros que pueden afectar el proceso de arrendamiento
- Garantizamos el cumplimiento de nuestro contrato de administración de inmuebles en arrendamiento
- Asesoramos en el precio del inmueble para garantizar una óptima y rápida rotación de nuestros inmuebles en arriendo

Requisitos para consignar su inmueble en arrendamiento

- Copia de escritura del inmueble
- Certificado de libertad reciente del inmueble
- Fotocopia de la cédula propietario del inmueble

Inversión para la administración de sus inmuebles en arrendamiento

- Vinculación de su propiedad a Finca Raíz Inmobiliaria (por primera y única vez) \$ 50.0000
- Comisión mensual por administración de inmuebles (siempre y cuando el inmueble este arrendado), 10%, sobre el valor acordado de canon de arrendamiento

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EN VENTA

Sus propiedades son de suma importancia para nosotros, por esto nuestro compromiso como administradores de su propiedad nos enfocamos en:

- Nos encargamos de la publicidad de sus inmuebles en nuestra página web y redes sociales
- Ayudamos a la buena tenencia de los inmuebles (si estos están desocupados) para que estén agradables para la visita de los clientes
- Conocimiento responsable de los posibles clientes interesados en la venta
- Estudio de los documentos del inmueble en pro de sanear las inconsistencias que pueda tener el inmueble y no se vayan a presentar demoras al momento de la venta.
- Acompañamiento del proceso de venta en cuanto a promesa de venta, créditos hipotecarios, firma y registro de escrituración y desembolso de dineros

Requisitos para consignar su inmueble en venta

- Copia de escritura del inmueble
- Certificado de libertad reciente del inmueble
- Copia recibo impuesto predial vigente
- Fotocopia de la cédula propietario del inmueble

Inversión para la administración de sus inmuebles en arrendamiento

- Vinculación de su propiedad a Finca Raíz Inmobiliaria (por primera y única vez) \$ 50.000
- Comisión por venta de inmuebles 3% sobre el valor final de venta