

Estudio de Arquitectura +
Consultora

ar&c
ARQUI
TECTURA&
CIUDAD

DOSSIER

DONDE ESTAMOS

Torre Orquídeas
Av. Javier Prado Este 488
San Isidro, Lima, PERU.

CONTACTO

M. contacto@arquitecturayciudad.com
W. arquitecturayciudad.com

HOLA. SOMOS ARQUITECTURA&CIUDAD.

MENSAJE DE FUNDADORAS

PAG. 03

NUESTRA HISTORIA

PAG. 04

NUESTROS SERVICIOS

PAG. 05

TRABAJOS DESTACADOS

PAG. 06

CONTACTO

PAG. 41

AYUDAMOS A
EMPRESAS A CRECER
MIENTRAS CUIDAN
DEL PLANETA.

BIENVENIDOS A NUESTRO PORTAFOLIO.



Como fundadoras de esta consultora, hemos dedicado nuestra carrera a fusionar la excelencia arquitectónica con prácticas de construcción sostenible.

Nuestra experiencia y compromiso nos han permitido desarrollar diversos roles desde la práctica en el espacio urbano, el desarrollo y gestión de proyecto, la sostenibilidad y tecnología, así como nuestro rol en la educación universitaria.

En este portafolio, compartiremos algunos de nuestros proyectos más destacados, donde podrán apreciar cómo integramos tecnologías verdes, materiales ecoamigables y diseño bioclimático para crear espacios que armonizan con la naturaleza y promueven el bienestar de quienes los habitan.

Nos complace sinceramente que nos acompañen en este recorrido por nuestra trayectoria y logros.

Vanessa Montezuma Ramos
MBA Arquitecta

Victoria Ramos Cebberos
MSc. Arquitecta - Urbanista

AYUDAMOS A
DESARROLLADORES Y
EMPRESAS A INTEGRAR
PRÁCTICAS SOSTENIBLES
EN SUS PROYECTOS.

NUESTRA HISTORIA.



Arquitectura & Ciudad fue fundada en el 2011 por Victoria Ramos Cebreros y Vanessa Montezuma, bajo la premisa de la continuidad entre ambos conceptos.

La arquitectura que moldea el paisaje urbano y responde a una sociedad, historia, cultura e identidad; y cómo este concepto se entrelaza con la innovación y sostenibilidad para construir ciudades más inclusivas, resilientes y habitables para todos.

Con 14 años, y más de 60 proyectos en diversas ramas de la arquitectura, ofrecemos a nuestros clientes una visión integral, enfocados en nutrir relaciones a largo plazo y ser aliados claves en el progreso de los trabajos en los que colaboremos.



**UBICADOS A NIVEL
INTERNACIONAL**

**TENEMOS PROYECTOS
EN ECUADOR Y PERÚ.**

2011

AÑO DE FUNDACIÓN

14

AÑOS EN EL
MERCADO

+380

PROYECTOS
CERTIFICADOS



CONFÍAN EN NOSOTROS



NUESTROS SERVICIOS.

01

Gestión de
Proyectos

+

Diseño Verde
Diseño de envolvente para
la eficiencia energética

02

Consultoría Verde

+

LEED Manager
EDGE Expert + Auditor
Bono Verde MIVIVIENDA
Simulación energética y
confort
Normas locales



03

Workshops &
Trainings

+

Inducción LEED
Capacitación EDGE Expert
Inducción Bono Verde



Calidad certificada y compromiso global con la sostenibilidad

En Arquitectura&Ciudad entendemos que la excelencia no se declara, se demuestra. Por eso hemos estructurado nuestros procesos bajo estándares internacionales que garantizan consistencia, eficiencia y resultados medibles en cada proyecto.

La implementación de ISO 9001 nos permite ofrecer un servicio más eficiente, predecible y alineado con los objetivos de cada cliente, reduciendo errores y optimizando tiempos de entrega.

Original Electrónico

AENOR



Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0121/2026

AENOR certifica que la organización

CONSULTORA ARQUITECTURA & CIUDAD S.A.C. - CONSULTORA AR & C S.A.C.

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma ISO 9001:2015

para las actividades: **Diseño y desarrollo de proyectos, consultoría y capacitación en arquitectura sostenible.**

que se realizan en: **RENOIR 135. - SAN BORJA (Perú)**

Primera emisión:2026-03-23

Expiración:2029-03-23

Rafael GARCÍA MEIRO
CEO



AENOR CONFIA S.A.U.
Génova, 6. 28004 Madrid, España
Tel. +34 91 432 60 00.-
www.aenor.com

AENOR Perú Edificio Abaco, Av. Coronel Andrés Reyes 420, Piso 5 - San Isidro - Lima - www.aenorperu.com



LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

LEED es el sistema de certificación de edificios sostenibles más utilizado a nivel mundial. Desarrollado por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (USGBC), LEED proporciona un marco para identificar y aplicar estrategias de construcción ecológica en todas las etapas del ciclo de vida del edificio, desde el diseño y la construcción hasta la operación y el mantenimiento.

NIVELES DE CERTIFICACIÓN



Certificado
40-49 puntos



Plata
50-59 puntos



Oro
60-79 puntos



Platino
80+ puntos

BENEFICIOS DE LA CERTIFICACIÓN LEED

- **Reducción de Costos Operativos:** Los edificios certificados LEED tienden a consumir menos energía y agua, lo que se traduce en ahorros significativos a largo plazo.
- **Mejor Salud y Bienestar:** Los espacios diseñados bajo los estándares LEED mejoran la calidad del aire, la iluminación natural y el confort térmico, promoviendo un entorno saludable para los ocupantes.
- **Reconocimiento Internacional:** LEED es una certificación ampliamente reconocida y respetada a nivel mundial, lo que mejora la reputación y el valor del inmueble en el mercado.
- **Compromiso con la Sostenibilidad:** Obtener la certificación LEED demuestra un compromiso tangible con la sostenibilidad y la responsabilidad ambiental.



CASO DE ESTUDIO

Aeropuerto Internacional de Chinchero Cusco



EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema internacional de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por la Corporación Financiera Internacional (IFC). Se enfoca en la eficiencia en el uso de energía, agua y materiales de construcción, buscando reducir el impacto ambiental de los edificios. Promueve la sostenibilidad y rentabilidad en los mercados emergentes.

NIVELES DE CERTIFICACIÓN

		
Certified +20%	Advanced +40%	Zero Carbon +100%

BENEFICIOS DE LA CERTIFICACIÓN EDGE

- Se enfoca en reducir el uso de **energía, el uso de agua y la energía incorporada en los materiales** del proyecto.
- Permite la visualización de inmediato los impactos financieros de las decisiones de diseño.
- Proporcionar informes de impacto para **informes ESG**.
- Conformada por una **aplicación en línea y fácil de usar**, y con la posibilidad de acceder a una certificación asequible.
- Estándar aceptado para la **banca verde**.
- Ofrece una vía simple hacia el **carbono cero**.
- Respaldo por certificadores internacionales GBCI y Sintali.



CASO DE ESTUDIO

Deposeguro

Republica de Panamá
Santa Catalina
Primavera
Ate



NUESTRA



EXPERIENCIA



ARQUITECTURA

EXPEDIENTE TÉCNICO

INSTITUTO DE MATEMÁTICAS Y CIENCIAS AFINES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

SECTOR EDUCACIÓN UNIVERSITARIA

SERVICIOS

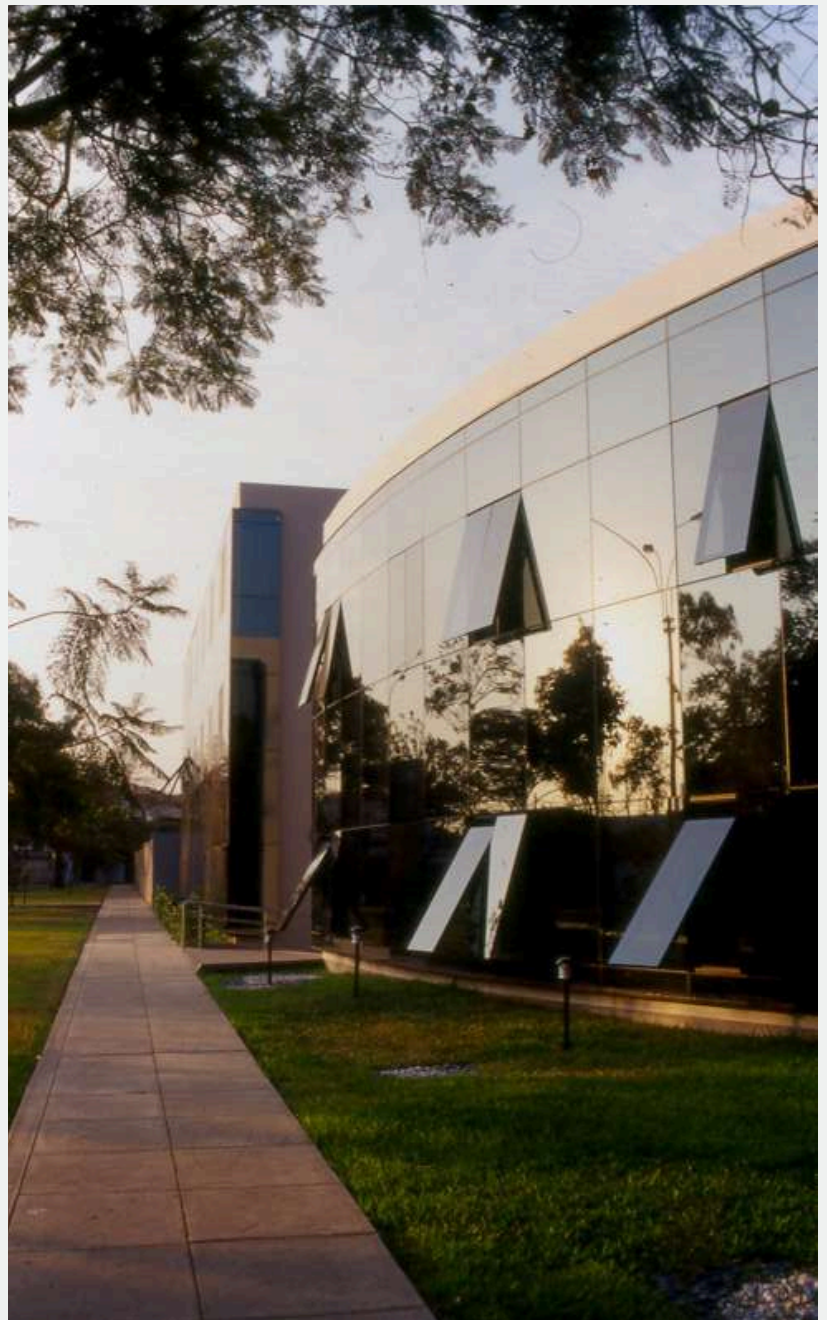
Expediente técnico
Expediente de construcción.

EL EQUIPO

Diseño:
Realizado a nivel profesional por la
Arq. Victoria Ramos Cebreros

UBICACIÓN

La Molina, Lima, Peru





EXPEDIENTE TÉCNICO

COLEGIO DE INGENIEROS SEDE NACIONAL

El objetivo del proyecto es mejorar las condiciones físico-ambientales para el desarrollo de los objetivos, fines y actividades del Colegio de Ingenieros del Perú con relación al país, la ingeniería y los ingenieros.



SERVICIOS

Expediente técnico.

EL EQUIPO

Diseño:

Victoria Ramos Cebreros

Vanessa Montezuma Ramos

Visualización 3D:

Conceptua

CLIENTE

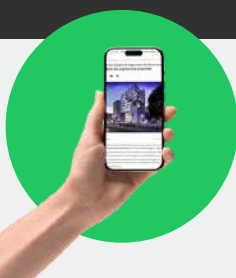
Colegio de Ingenieros del Perú

Consejo Nacional

UBICACIÓN

Miraflores, Lima, Peru

**Estamos en
Archdaily!**



LA MISIÓN

La elección de este proyecto fue resultado de un concurso privado organizado por la Directiva del Colegio de Ingenieros del Consejo Nacional, mediante el cual invitaron a oficinas con experiencia en proyectos institucionales.

EL RESULTADO

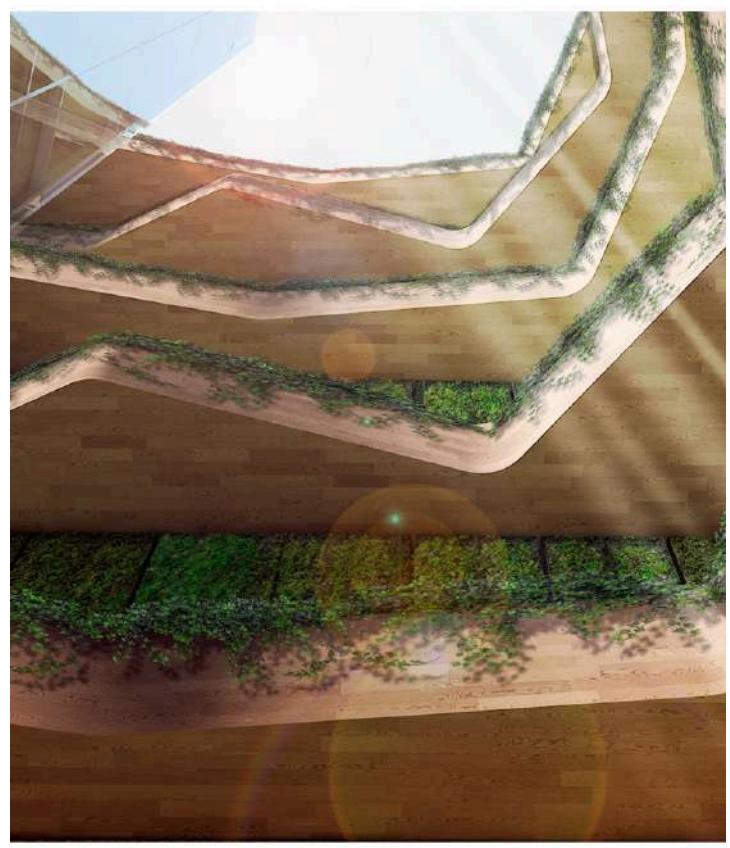
Su ubicación frente al tradicional edificio del CIP plantea mantener el mismo eje entre los accesos de ambas construcciones y al mismo tiempo que el muro cortina refleje la fachada de la edificación emblemática. El fin es generar una relación físico espacial entre ambos inmuebles con el objetivo de expresar la continuidad entre lo histórico y lo moderno.

La volumetría propuesta es clara, sin ambigüedad. Expresa la exactitud y seriedad de los ingenieros para responder a los retos en su contribución al desarrollo del país. El prisma de la torre hacia la Av. Arequipa es interceptado por los cubos que marcan el giro del edificio y sobresalen para darle carácter. Se cruza con otro prisma girado que ofrece una sutil variedad de formas en el frente y en el lado posterior del edificio.

EL IMPACTO

- El foyer emplazado en la esquina del terreno funciona como una exclusiva para aislar a los auditorios del ruido de la ciudad.
- Sumado a ello, el área sobre el techo de los auditorios genera un espacio íntimo entre los límites de los muros perimetrales y el mismo edificio.
- Ahí se ofrece un paisaje verde con el muro trabajado en el perímetro del terreno y las terrazas en cascada que brindan vistas e iluminación natural a los diferentes ambientes ubicados en la parte posterior del edificio.
- Estará protegido de la radiación directa del sol, pero adicionalmente se propone una piel o membrana envolvente que resguarde el interior, actuando como filtro del clima exterior.
- La piel que se expresa en el prisma girado de la fachada y en la parte posterior del edificio significa filtro, transparencia, protección, privacidad, movimiento, cortina, amortiguador y bienestar interior.





CONCEPTUALIZACIÓN.

CASA PERSIANA

La Casa Persiana es el desarrollo de un concepto de vivienda de interés social de crecimiento progresivo para ciudades costeras.



SERVICIOS

Conceptualización

EL EQUIPO

Diseño:

Victoria Ramos Cebreros

Vanessa Montezuma Ramos

Visualización 3D:

Conceptua

CLIENTE

Concurso

UBICACIÓN

Pisco, Perú

LA MISIÓN

Diseñar una vivienda de 80m² de área construida, para un familia afectada por el sismo ocurrido en Pisco en el año 2007, utilizando elementos resistentes, nativos y eco-sostenibles.

La vivienda debe aspirar a ser un modelo que pueda ser escalable. Además contar con la posibilidad de tener un crecimiento por etapas.

EL RESULTADO

La vivienda se planteó en dos etapas de crecimiento.

(1ra) Sala-comedor, kitchenette y área de servicio y dormitorios en el segundo nivel; (2da) el segundo piso se independiza para formar una segunda vivienda para la familia extendida.

En la azotea se propone un taller para actividades de costura o manualidades, generando un segundo ingreso. Se utilizó concreto armado para la estructura, paneles de bambú para los cerramientos.

EL IMPACTO

- La cobertura de paneles de bambú permite ventilación y enfriamiento pasivo, con opción de cerramientos completos para protección contra vientos huracanados.
- La instalación de paneles solares en el techo para reducir el consumo de energía y garantizar el funcionamiento durante emergencias.
- Lograr un diseño flexible en una urbanización ofrece soluciones diversas, rompiendo la monotonía de las viviendas sociales tradicionales.
- Diseño funcional: El tamaño de una vivienda no determina su calidad espacial, al permitir en 80m² albergar diversas funciones y más de una familia.



EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN

IOT LABORATORIO & MOBILE

Diseño integral sala de trabajo, colaboración y sala de video conferencia - Sector Educación.



SERVICIOS

Expediente de Construcción

Análisis bioclimático

Factibilidad para Certificación EDGE

Gestión BIM en el Diseño

EL EQUIPO

Diseño:

Victoria Ramos Cebreros

Vanessa Montezuma Ramos

CLIENTE

Universidad de INHA - Corea

UBICACIÓN

Rimac, Lima, Peru

LA MISIÓN

Diseño de la implementación del laboratorio en un ambiente destinado por la Universidad Nacional de Ingeniería en el segundo piso del edificio ex FIP ubicado en el Sector D del campus UNI calificado por el Plan Director UNI 2018-2028 como patrimonio histórico.

Se requiere contar con espacios de trabajo, una sala de video conferencia, un área de colaboración, así como espacios para guardar los móviles y otro equipamiento propio de la actividad.

Debido a su carácter histórico y antigüedad de la edificación, hay un límite para las modificaciones que son posible. También se debía tomar en cuenta la instalación previa de tomacorrientes y puntos de luz.

EL RESULTADO

Se aprovechó al diseñar un mueble multifuncional que abarca toda la altura, con escaleras metálicas para facilitar la utilización de los espacios en zonas superiores.

Las mesas y sillas de trabajo pueden moverse alrededor del espacio central para hacer distintas configuraciones de acuerdo al tipo de trabajo a realizar (colaborativo / individual).

Para la sala de reuniones se planteó un espacio privado dividido por paneles de drywall y mamparas de vidrio.

EL IMPACTO

- Se aprovecharon todos los puntos de luz y tomacorrientes existentes en el área.
- Al usar mamparas de vidrio, espacios abiertos y pegar el mueble hacia la pared, se priorizaron los espacios abiertos para permitir la libre circulación y permeabilidad de los ambientes.
- Se controló la radiación solar al uso de rollers con protección UV en las ventanas.
- Se modificó la configuración de iluminación interna para tener una distribución lumínica más homogénea.



21%

ENERGÍA

33%

AGUA

41%

MATERIALES

IOT LABORATORIO & MOBILE



EXPEDIENTE TÉCNICO

SUITES BERLIN

Apart-Hotel ubicado en Miraflores con estándares de construcción sostenible internacional.



SERVICIOS

Expediente de Construcción
Gestión BIM en diseño
Certificación EDGE

EL EQUIPO

Diseño:
Victoria Ramos Cebrenos
Vanessa Montezuma Ramos

CLIENTE

Grupo Inmobiliario San Isidro

UBICACIÓN

Miraflores, Lima, Peru

LA MISIÓN

Diseñar el proyecto de un Apart-Hotel en Miraflores en un terreno de 120m² (20x6).

Priorizar la mayor cantidad de habitaciones posibles, una zona social en la azotea y otras áreas de funcionamiento del servicio.

EL RESULTADO

El edificio se planteó en 7 niveles más azotea y dos sótanos. Se buscó generar la mayor cantidad de habitaciones logrando 12 en total, que varían entre 25 a 12 m². En la azotea se planteó una zona social con un área para desayunar, y una piscina.

Se ha implementado un muro verde con plantas xerófilas con un riego de bajo impacto en costos operativos.

EL IMPACTO

- Se logró maximizar el uso del espacio manteniendo un nivel adecuado entre funcionalidad, normativa y rentabilidad del área construida.
- Se logró la aprobación municipal a nivel de anteproyecto.
- La edificación se está trabajando bajo la metodología BIM, usando las herramientas para la compatibilización e identificación de interferencias, así como las sesiones planteadas con los especialistas para buscar la máxima efectividad en tiempo y presentar el proyecto a licencia de edificación.
- Se ha priorizado la reducción de costos de operación planteando un objetivo de reducir el consumo en 15%, y que el consumo de luminarias, y equipamiento de ventilación y aire acondicionado no sobrepasen el 30% del consumo total de energía.



24%

ENERGÍA

32%

AGUA

49%

MATERIALES

EXPEDIENTE TÉCNICO

SUITES BERLIN

Apart-Hotel ubicado en Miraflores con estándares de construcción sostenible internacional.

Aplicaciones empleadas:

- Sefaira para estudios preliminares
- Design Builder para modelamiento simple-box
- Análisis ASHRAE 90.1
- Análisis ASHRAE 55

ANÁLISIS DE LUZ NATURAL

La autonomía espacial de la luz del día (sDA) es una métrica anual que describe el porcentaje de espacio que recibe suficiente luz del día. Se puede apreciar en el gráfico que las áreas donde se recibe mayor luz natural con los dormitorios, así como las áreas sociales de la vivienda como la sala-comedor y cocina. Las áreas menos iluminadas son los baños, y escalera de emergencia. Debido a que el edificio se encuentra en una zona con viviendas unifamiliares de 3 a 4 pisos de altura, dispone de una buena exposición a la luz natural, lo cual reduce la utilización de la iluminación artificial en las zonas con mayor intensidad de uso.

EXPOSICIÓN SOLAR ANUAL

La exposición solar anual (ASE) se refiere al porcentaje de espacio que recibe demasiada luz solar directa (1000 Lux o más durante al menos 250 horas ocupadas por año), lo que puede causar deslumbramiento o mayores cargas de enfriamiento. La mayor parte del edificio ha pasado la prueba de exposición solar anual, lo cual implica que no tendrá que aumentar la carga de enfriamiento. Las zonas con mayor incidencia es el techo sol y sombra que utilizará materiales con SR alto y protección UV para la cobertura.

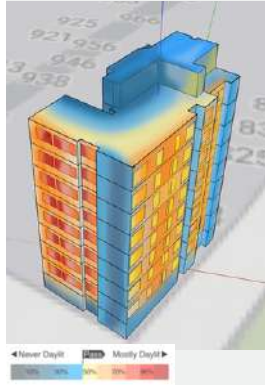
POTENCIAL SOLAR

El análisis de potencial solar indica que lugares del edificio deben colocarse productos de alta performance térmica, y el potencial para la instalación de paneles solares. El edificio mantiene una exposición solar del 50% a menos en las fachadas noroeste y suroeste, lo cual no implica el uso de productos de alta performance térmica. Sin embargo, en la azotea se presenta una exposición de 90% a más, que podría incidir en el confort de los departamentos de los pisos superiores. Sin embargo, esto se verá disminuido con la instalación del área de jardín que servirá como aislante natural al tener un reflectancia solar (SR) promedio de 0.7. Otras contribuciones adicionales se darán en la selección de acabados de pisos con alto SR.

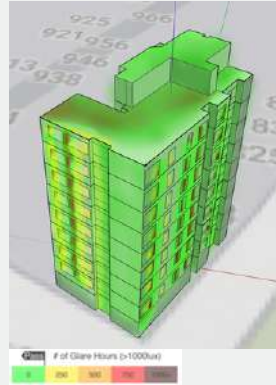
ANÁLISIS DE HORAS DE SOL

El análisis de horas de sol es la cantidad promedio de horas que la envolvente del edificio recibe luz natural sin obstrucciones durante un año típico. La exposición a horas de sol puede resultar beneficioso dependiendo de la actividad que se realice. El edificio recibe entre 50% y 60% de horas de sol en la fachadas, teniendo mayor incidencia (90%+) en la azotea. Al igual que en el análisis de potencial solar, es posible contrarrestar el efecto colocando materiales de alto SR. Por otro lado, en la zona más afectada no hay unidades de vivienda, por lo que no se ve afectada la calidad del confort interno de los residentes.

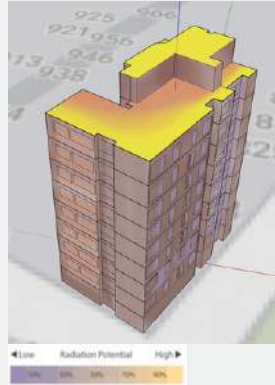
Spatial Daylight Autonomy



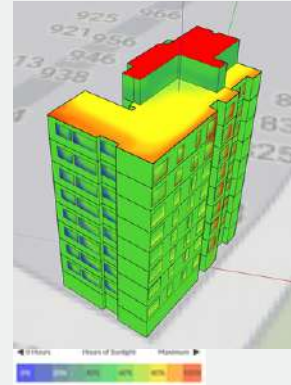
Annual Solar Exposure



Max Solar Potential



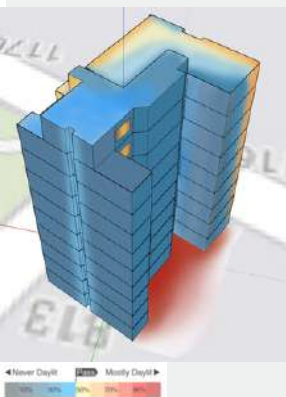
Max. Sunlight Hours/Day



ANÁLISIS DE LUZ NATURAL

Fachadas
Noroeste y Noreste

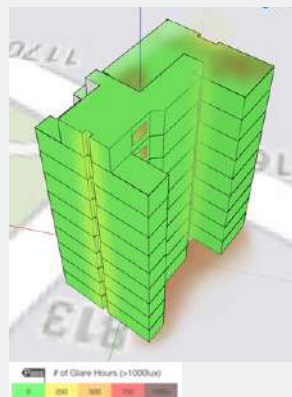
Spatial Daylight Autonomy



EXPOSICIÓN SOLAR ANUAL

Fachadas
Noroeste y Noreste

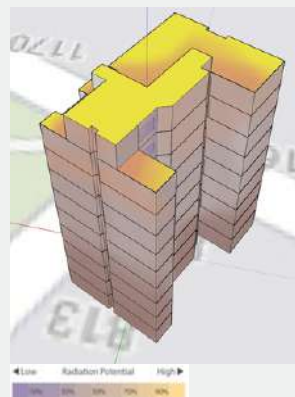
Annual Solar Exposure



POTENCIAL SOLAR

Fachadas
Noroeste y Noreste

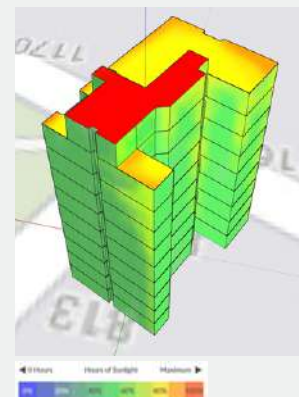
Max Solar Potential



ANÁLISIS DE HORAS DE SOL

Fachadas
Noroeste y Noreste

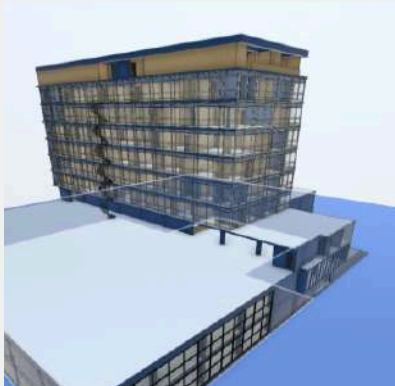
Max. Sunlight Hours/Day



EXPEDIENTE TÉCNICO

FUERZA AÉREA DEL PERU

Estudio de Vulnerabilidad y Propuesta de remodelamiento para el Cuartel General de la Fuerza Aérea del Perú.



SERVICIOS

Gestión BIM en diseño
Certificación EDGE

EL EQUIPO

Victoria Ramos Cebreros
Vanessa Montezuma Ramos

CLIENTE

CISMID UNI
Fuerza Aérea del Perú

UBICACIÓN

Jesús María, Lima, Peru

LA MISIÓN

Rehabilitar y modernizar el bloque de oficinas del Cuartel General de la Fuerza Aérea del Perú (2018), alineando un nuevo programa arquitectónico con la reducción del consumo energético (≥ 30 %) y el cumplimiento del estándar EDGE, además de optimizar rutas de evacuación en un 30 %.

EL RESULTADO

Tras aplicar un conjunto de medidas bioclimáticas, arquitectónicas y de auditoría de instalaciones, se obtuvieron los siguientes logros cuantitativos:

- -34 % energía: parasoles, muro cortina UV y aislamiento en losas.
- -56 % agua: captación y reutilización de aguas pluviales y grises.
- -37 % energía incorporada: selección de materiales de baja huella.
- -30 % costos operativos.
- Certificación EDGE certified.
- Herramientas: Sefaira, EDGE Buildings, estudios bioclimáticos.

EL IMPACTO

- Alta satisfacción de la FAP por el confort y la rápida operación del bloque.
- Confort estable que mejoró la productividad y procesos críticos.
- Imagen sostenible reforzada con la certificación como referente institucional.
- Seguridad optimizada: evacuaciones un 30 % más cortas.
- Optimización del programa y funcionalidad de áreas.



34%

ENERGÍA

56%

AGUA

37%

MATERIALES

EXPEDIENTE TÉCNICO

CANTUTAS 306

Edificio Multifamiliar Cantutas es un desarrollo residencial de ocho pisos con siete departamentos y 2 660 m² de área construida, ubicado en Santiago de Surco, Lima, en una zona caracterizada por pavimentos duros de asfalto de alta reflectancia solar y vientos intensos las tardes. El diseño aborda los retos de confort térmico y ventilación natural en un entorno urbano cálido.



SERVICIOS

Desarrollo Expediente
Certificación EDGE

EL EQUIPO

Victoria Ramos Cebreros
Vanessa Montezuma Ramos

CLIENTE

BPI Consulting

UBICACIÓN

Santiago de Surco, Lima, Peru

LA MISIÓN

El cliente solicitó un proyecto capaz de mitigar el recalentamiento interior generado por la alta reflectancia del asfalto y, al mismo tiempo, aprovechar los vientos vespertinos para mejorar el confort de los usuarios, todo dentro de los límites de presupuesto y plazo acordados.

EL RESULTADO

El equipo técnico implementó una envolvente bioclimática que combina fachadas ventiladas con parasoles horizontales de aluminio, muros vegetales y cubiertas ajardinadas para reducir la ganancia solar. Se diseñaron lamas ajustables que canalizan la brisa de la tarde y facilitan la ventilación cruzada, y se sustituyeron pavimentos rígidos por adoquines permeables en patios y accesos para disminuir la temperatura superficial y favorecer la infiltración de agua.

EL IMPACTO

Estas estrategias permitieron una reducción del 30 % en la carga térmica estimada y un aumento del 20 % en la ventilación natural, reduciendo significativamente la dependencia del aire acondicionado. Los residentes disfrutaban de interiores más confortables y saludables, mientras que la comunidad se beneficia de un microclima más fresco.



23%

ENERGÍA

25%

AGUA

31%

MATERIALES

CONSULTORÍA

CERTIFICACIÓN LEED

AEROPUERTO CHINCHERO - CUSCO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

AECOM

SERVICIO

Consultoría
LEED, Plan de
Implementación.

UBICACIÓN

Chincheró,
Urubamba - PERU



El Aeropuerto de Chinchero-Cusco, además de ser una de las obras más emblemáticas en Perú en los últimos años, está postulando a obtener la certificación LEED.

El Plan de Implementación es una herramienta para el desarrollo de la certificación LEED v4, indicando cómo se deben implementar las prácticas sostenibles, seguimiento, así como los planes control de erosión y sedimentación, manejo de desechos, adquisición de materiales, calidad ambiental interior, y gestión ambiental en obra.

Consultoría realizada directamente por Vanessa Montezuma Ramos.

CERTIFICACIÓN LEED

HOSPITAL ANTONIO LORENA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	SERVICIO	UBICACIÓN
CONSORCIO STILER RIPCONCIV TECNOEDIL	Consultoría LEED en la etapa de construcción	Cusco - PERU



El Hospital Antonio Lorena, ubicado en Cusco, es un proyecto de alta complejidad que actualmente se encuentra en etapa de construcción y busca alcanzar la certificación LEED BD+C v4. Healthcare.

La consultoría en la etapa de construcción considera la Gestión Integral de la certificación LEED, como el seguimiento a subcontratistas para verificación de cumplimiento de prerrequisitos y créditos, aprobación de submittals de subcontratistas relacionados a los prerrequisitos y créditos LEED, actualización del modelamiento energético, visitas de supervisión a obra y actividades de Comisionamiento.

Consultoría realizada directamente por Vanessa Montezuma Ramos.

CERTIFICACIÓN LEED

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Universidad Nacional de Ingeniería

SERVICIO

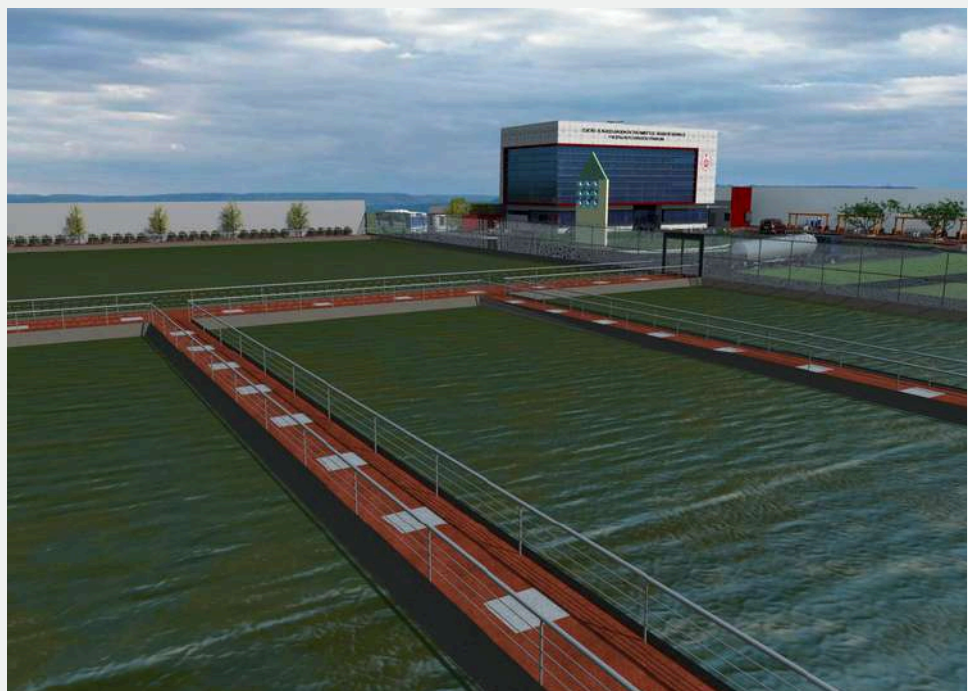
Consultoría LEED

UBICACIÓN

Rímac, Lima PERU



Silver



Desde el 2016, la Universidad Nacional de Ingeniería empezó un programa para implementar estrategias sostenibles en todo el campus. El Centro de Investigación de Tratamiento de Aguas Residuales fue parte de este plan, al ser un proyecto que estaba a puertas de iniciar construcción. Fue un reto encontrar los créditos que generaran mayor valor, y al mismo tiempo, gestionar las barreras propias de las construcciones administradas por el Estado.

Se destaca el uso de 18 paneles solares para la reducción de la energía ubicados en la azotea.

Consultoría realizada directamente por Vanessa Montezuma Ramos.

25%
EFICIENCIA ENERGÉTICA



25%
EFICIENCIA HIDRICA



CERTIFICACIÓN LEED

TORRE DE OFICINAS Y CONSULTORIOS

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	SERVICIO	UBICACIÓN
AB Arquitectura	Prefatibilidad LEED	Guayaquil, Ecuador



Se realizó la evaluación de prefactibilidad para las Torres de oficinas y de consultorios ubicada en Guayaquil, Ecuador.

Se obtuvo un diagnóstico de 41 puntos obtenibles logrando una certificación LEED Certified, con una proyección de 14 puntos adicionales.

Algunas estrategias a destacar es el aprovechamiento de agua de lluvia, así como el empleo de paneles solares.

10%
EFICIENCIA
ENERGÉTICA



PANELES
SOLARES

35%
REDUCCION
USO DE AGUA
INTERIORES



RIEGO
TECNIFICADO

100%
REDUCCION
USO DE AGUA
JARDINES



VENTILACIÓN
AUMENTADA



REDUCCIÓN
DE DESECHOS
EN OBRA

CERTIFICACIÓN LEED

EDIFICIO MIXTO JORGE CHÁVEZ

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Inmobiliaria Galeón

SERVICIO

Consultoría
LEED

UBICACIÓN

Miraflores, Lima
PERU



Certified



Ubicado a unos pasos del malecón, el edificio mixto Jorge Chávez destaca por su ubicación estratégica, así como su propuesta de vivienda eco amigable.

El proyecto ha alcanzado la certificación LEED, con un 23% de eficiencia energética, parking para bicicletas, y uso de paneles solares.

Destacada la reducción del 100% de uso de agua en jardines, teniendo una combinación entre el reúso de agua de inodoros, técnicas de reducción del consumo de agua potable, riego tecnificado y plantas de bajo consumo.

23%
EFICIENCIA
ENERGÉTICA



PARKING
BICICLETAS

35%
REDUCCION
USO DE AGUA
INTERIORES



PANELES
SOLARES

100%
REDUCCION
USO DE AGUA
JARDINES



RIEGO
TECNIFICADO



VENTILACIÓN
AUMENTADA



REDUCCIÓN
DE DESECHOS
EN OBRA



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

CERTIFICACIÓN LEED

28 DE JULIO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Inmobiliaria Galeon

SERVICIO

Consultoría
LEED

UBICACIÓN

Miraflores, Lima
PERU



Precertified



Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de la certificación LEED en los últimos años, el edificio 28 de Julio destaca por su diseño arquitectónico, así como su propuesta de vivienda eco amigable.

El proyecto ha alcanzado la precertificación LEED, con un 18% de eficiencia energética, reducción de uso de agua en interiores y exteriores, parking para bicicletas, uso de paneles solares, y una ubicación estratégica propia de proyectos ubicados en Miraflores.

18%
EFICIENCIA
ENERGÉTICA



PARKING
BICICLETAS



VENTILACIÓN
AUMENTADA

35%
REDUCCION
USO DE AGUA
INTERIORES



PANELES
SOLARES



REDUCCIÓN
DE DESECHOS
EN OBRA

50%
REDUCCION
USO DE AGUA
JARDINES



RIEGO
TECNIFICADO



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

CERTIFICACIÓN EDGE

CAJA MUNICIPAL ICA TIENDA MIRAFLORES

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Caja Municipal ICA

SERVICIO

consultoría
LEED

UBICACIÓN

Miraflores,
Lima - Perú



En proceso



Ubicada en la ciudad de Lima, la agencia de CMAC Ica solicitó la consultoría e implementación de la certificación LEED para la tienda ubicada en Miraflores (Av. Benavides).

CMAC Ica busca mejorar la eficiencia energética y reducir el impacto ambiental de su sede principal en la ciudad de Ica.

El servicio incluyó la documentación para la implementación de local que ya esta construido, donde se detallaron las mejores y reformas necesarias para cumplir con el LEED a nivel de interiores.



EFICIENCIA ENERGÉTICA



REDUCCION USO DE AGUA INTERIORES



REDUCCION USO DE AGUA JARDINES



PARKING BICICLETAS



MATERIALES SOSTENIBLES



RIEGO TECNIFICADO



VENTILACIÓN AUMENTADA



REDUCCION DE DESECHOS EN OBRA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

CERTIFICACIÓN LEED

EDIFICIO CAMPO DE MARTE

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

FLAT INMOBILIARIA

SERVICIO

Consultoría
FMV

UBICACIÓN

Jesus María, Lima
PERU



El proyecto ha alcanzado la certificación FMV Sostenible Grado II+, con un 27% de eficiencia energética, parking para bicicletas, y uso de paneles solares.

Destacada la reducción del 100% de uso de agua en jardines, teniendo una combinación entre el reúso de agua de inodoros, técnicas de reducción del consumo de agua potable, riego tecnificado y plantas de bajo consumo.

27%
EFICIENCIA
ENERGÉTICA



PARKING
BICICLETAS



VENTILACIÓN
AUMENTADA

35%
REDUCCION
USO DE AGUA
INTERIORES



PANELES
SOLARES



REDUCCIÓN
DE DESECHOS
EN OBRA

100%
REDUCCION
USO DE AGUA
JARDINES



RIEGO
TECNIFICADO



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

CERTIFICACIÓN LEED

ALTAVISTA ARANIBAR

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Tale Inmobiliaria

SERVICIO

Consultoría
EDGE +
FMV

UBICACIÓN

San Isidro, Lima
PERU



El proyecto está postulando a la certificación EDGE y FMV, con un 23% de eficiencia energética, parking para bicicletas, y uso de paneles solares.

Destacada la reducción del 100% de uso de agua en jardines, teniendo una combinación entre el reúso de agua de inodoros, técnicas de reducción del consumo de agua potable, riego tecnificado y plantas de bajo consumo.

30%
EFICIENCIA
ENERGÉTICA



PARKING
BICICLETAS



VENTILACIÓN
AUMENTADA

35%
REDUCCION
USO DE AGUA
INTERIORES



PANELES
SOLARES



REDUCCIÓN
DE DESECHOS
EN OBRA

100%
REDUCCION
USO DE AGUA
JARDINES



RIEGO
TECNIFICADO



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

CERTIFICACIÓN EDGE

SALAVERRY

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Galeon Inmobiliaria

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Isidro, Lima
PERU



Ubicado en San Isidro, el edificio Salaverry ha alcanzado la certificación EDGE en la etapa preliminar.

A través del uso de estrategias como luminarias LED de alta eficiencia, griferías de bajo consumo, materiales de aislamiento en paredes y losas, así como una proporción ventana-muro baja, logró este importante certificado.

La consultoría EDGE tomó 28 días hábiles desde el inicio de contrato hasta la entrega del certificado preliminar.

24%

ENERGÍA

36%

AGUA

23%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

ARAMBURÚ

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Galeon Inmobiliaria

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Surquillo, Lima,
PERÚ



Ubicado en Surquillo, el edificio Aramburú ha alcanzado la certificación EDGE en la etapa preliminar.

A través del uso de estrategias como luminarias LED de alta eficiencia, griferías de bajo consumo, materiales de aislamiento en paredes y losas, así como una proporción ventana-muro baja, logró este importante certificado.

La consultoría EDGE tomó 28 días hábiles desde el inicio de contrato hasta la entrega del certificado preliminar.

23%

ENERGÍA

37%

AGUA

42%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

DEPOSEGURO REPÚBLICA DE PANAMÁ

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Deposeguro

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Santiago de Surco
Lima - PERU



Deposeguro Republica de Panamá es el primer edificio de Deposeguro en obtener la certificación EDGE y apostar por la sostenibilidad.

Obtuvo la certificación EDGE para edificios construida, con tecnología de alta eficiencia en el aire acondicionado y emplear materiales de alta eficiencia en las fachadas, el edificio destaca por su contribución al medio ambiente al reducir su huella de carbono.

Deposeguro tiene 4 edificaciones en Lima, y todas han obtenido la certificación EDGE.

[Video Testimonio de Deposeguro.](#)

35%

ENERGÍA

24%

AGUA

50%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

DEPOSEGURO JAVIER PRADO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Deposeguro

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Santiago de Surco
Lima - PERU



Deposeguro Primavera es el tercer edificio de Deposeguro en obtener la certificación EDGE y apostar por la sostenibilidad.

Además de haber obtenido la designación EDGE Advanced por la combinación entre tecnología de alta eficiencia en el aire acondicionado y emplear materiales de alta eficiencia en las fachadas, el edificio destaca por su contribución al medio ambiente al reducir su huella de carbono.

Deposeguro tiene 4 edificaciones en Lima, y todas han obtenido la certificación EDGE.

[Video Testimonio de Deposeguro.](#)

43%

ENERGÍA

23%

AGUA

41%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

DEPOSEGURO PRIMAVERA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Deposeguro

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Santiago de Surco
Lima - PERU



Deposeguro Primavera es el tercer edificio de Deposeguro en obtener la certificación EDGE y apostar por la sostenibilidad.

Además de haber obtenido la designación EDGE Advanced por la combinación entre tecnología de alta eficiencia en el aire acondicionado y emplear materiales de alta eficiencia en las fachadas, el edificio destaca por su contribución al medio ambiente al reducir su huella de carbono.

Deposeguro tiene 4 edificaciones en Lima, y todas han obtenido la certificación EDGE.

[Video Testimonio de Deposeguro.](#)

45%

ENERGÍA

28%

AGUA

35%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

DEPOSEGURO ATE

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Deposeguro

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Ate, Lima
PERU



Ubicado en el distrito de Ate, el edificio de Deposeguro es el cuarto en obtener la certificación EDGE, y el tercero en tener la designación EDGE Advanced.

Deposeguro ha apostado por la sostenibilidad den todas sus edificaciones, ubicadas en lugares estratégicos de la ciudad, con un modelo innovador de logística y almacenamiento dirigido tanto a personas como empresas.

En este caso, ha logrado un ahorro de 40%, usando una combinación de tecnología y elementos arquitectónicos en la fachada para lograr la máxima eficiencia.

[Video Testimonio de Deposeguro.](#)

42%

ENERGÍA

41%

AGUA

24%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

CAJA MUNICIPAL ICA TIENDA SAN MARTÍN

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Caja Municipal ICA

SERVICIO

Consultoría
EDGE e
Implementación

UBICACIÓN

Ica



Ubicada en la ciudad de Ica, la agencia principal de CMAC Ica solicitó la consultoría e implementación de la certificación EDGE Buildings para su sede.

CMAC Ica busca mejorar la eficiencia energética y reducir el impacto ambiental de su sede principal en la ciudad de Ica.

El servicio incluyó la documentación para la implementación de local que ya esta construido, donde se detallaron las mejores y reformas necesarias para cumplir con el estándar EDGE Advanced a nivel de interiores.

42%

ENERGÍA

26%

AGUA

24%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

LAGUNAS DE CHIPE

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Futura Soluciones
Inmobiliarias

SERVICIO

Consultoría
EDGE y Bono
Verde

UBICACIÓN

Piura
PERU



El condominio Lagunas de Chipe se planteó el reto de obtener dos certificaciones al mismo tiempo: EDGE y el Bono Verde.

En ambas podemos encontrar puntos en común, que pueden complementarse, pero cada una tiene un nivel diferente de dificultad.

El proyecto logró destacar con medidas de reducción de energía y agua que son requisitos en ambas; pero también en la reducción del consumo de agua potable en jardines con un diseño de plantas de bajo consumo.

38%

ENERGÍA



JARDIN XEROFILO



PARKING BICICLETAS

51%

AGUA



RIEGO TECNIFICADO



GRIFERIA DE BAJO CONSUMO

27%

MATERIALES



ILUMINACIÓN DE BAJO CONSUMO



CONFORT INTERNO

CERTIFICACIÓN EDGE

EDIFICIO EDWARDS

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Constructura Vega
Tobar

SERVICIO

Auditoría
EDGE

UBICACIÓN

Quito,
ECUADOR



Ubicado en una de las zonas residenciales de Quito, el edificio Edwards alcanzó la certificación EDGE en el 2017, siendo el primer edificio en Sudamérica en obtener esta distinción.

Algunos detalles a destacar, son el uso de griferías de bajo consumo, reducción del uso de energía a través de luminarias eficientes, y también la instalación de medidores inteligentes en todos los departamentos. Esto le permite a cada familia medir el consumo de la energía de acuerdo al tipo (estufa, cocina, terma, etc.).

[Video del Desarrollador Vega Tobar.](#)

35%

ENERGÍA

36%

AGUA

41%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

FANNING 358

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Grupo Chacarilla Sur

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Miraflores, Lima
PERU



Ubicado en Miraflores, uno de los distritos que ha experimentado mayor crecimiento en edificios verdes en los últimos años, ha alcanzado la certificación EDGE.

Destaca el uso de sistemas de tratamiento de agua y uso de paneles solares, que son requisitos para los edificios ubicados en este distrito que aspiran a obtener el bono de área construida adicional.

25%

ENERGÍA

40%

AGUA

23%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

BELLALUZ FINE HOMES

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Grupo Chacarilla Sur

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Santiago de Surco
Lima - PERU



El edificio Bellaluz Fine Homes se encuentra en el distrito de Santiago de Surco, aprovechando los beneficios que otorgaba esta zona para la construcción de edificaciones verdes.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, reducción del uso de energía con luminarias eficientes, así como el uso de materiales de bajo impacto en el consumo energético durante su fabricación.

28%

ENERGÍA

40%

AGUA

30%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

SINGULART

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Origen Inmobiliaria

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Miraflores
Lima - PERU



El edificio Singulart está ubicado en la Av. Paseo de la República, y postuló a la certificación EDGE antes de existir beneficios en esta zona, tomando una decisión estratégica de apostar por las edificaciones verdes.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, así como el uso de losas aligeradas con casetones de poliestireno, que lograron una reducción en materiales del 60%.

31%

ENERGÍA

35%

AGUA

60%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

LA FLORESTA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Azzurra
Constructores

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



La Floresta, diseñado por el destacado estudio Mario Lara Arquitectos, es un edificio ubicado en Chacarilla, San Borja.

Obtuvo la certificación EDGE con el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

24%

ENERGÍA

44%

AGUA

26%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

EDIFICIO ONE

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Mendieta
Arquitectos

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Cayma
Arequipa - PERU



El edificio One es uno de las primeras edificaciones en Arequipa en obtener el certificado EDGE, y tener los beneficios que se otorgan a las edificaciones en el distrito de Cayma, además de obtener la designación EDGE Advanced, por una gestión eficiente en el uso de la energía.

Destaca el uso de vidrio de alta eficiencia en la fachada, que además sirve como barrera para proteger del ruido de la zona. También se alcanzó una eficiencia importante al usar griferías de bajo consumo, llegando al 54% de eficiencia.

44%

ENERGÍA

54%

AGUA

24%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

WILLKAMAYU

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Constructora Ayar

SERVICIO

Auditoría
EDGE

UBICACIÓN

Wanchaq
Cusco - PERU



El edificio Willkamayu es una de las primeras edificaciones en obtener la certificación EDGE en Cusco, además de tener los beneficios disponibles en esta zona debido a la construcción verde.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, luminarias eficientes en las zonas comunes, el uso de termas eficientes para el calentamiento de agua y materiales de bajo consumo de energía durante su fabricación.

32%

ENERGÍA

29%

AGUA

46%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

VIA BOYLE

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	SERVICIO	UBICACIÓN
Origen Inmobiliaria	Consultoría EDGE	San Borja Lima - PERU



El edificio Via Boyle es una edificación ubicada en San Borja, cerca a la zona de Córpac y que disfruta de los beneficios de la bonificación de altura disponibles en el distrito.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, así como el uso de losas aligeradas con casetones de poliestireno, que lograron una reducción en materiales del 60%.

28%

ENERGÍA

37%

AGUA

66%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

TRINIDAD

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Azzurra
Constructores

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



El Edificio Trinidad ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

31%

ENERGÍA

54%

AGUA

26%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

PACARITAMBO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Azzurra
Constructores

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



El Edificio Pacaritambo ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

24%

ENERGÍA

44%

AGUA

28%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

CONDE DE LA VEGA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Grupo Chacarilla Sur

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

Santiago de Surco
Lima - PERU



El Edificio Conde de la Vega ubicado en Chacarilla, Santiago de Surco, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura que estuvo vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

33%

ENERGÍA

37%

AGUA

34%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

BELLO HORIZONTE

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

2K Inmobiliaria

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



El Edificio Bello Horizonte ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

35%

ENERGÍA

36%

AGUA

41%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

ESMERALDA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

2K Inmobiliaria

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



El Edificio Bello Horizonte ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

46%

ENERGÍA

37%

AGUA

45%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

GREEN BOULEVARD

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Empire Inversiones

SERVICIO

Consultoría
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



El Edificio Green Boulevard ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

25%

ENERGÍA

53%

AGUA

33%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

REBEL

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

Imngenio

SERVICIO

Auditoria
EDGE

UBICACIÓN

San Borja
Lima - PERU



El Edificio Green Boulevard ubicado en San Borja, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

33%

ENERGÍA

43%

AGUA

42%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

TRINIDAD

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	SERVICIO	UBICACIÓN
Inmobiliaria Galeón	Auditoria EDGE	San Borja Lima - PERU



El Edificio Trinidad ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

31%

ENERGÍA

66%

AGUA

26%

MATERIALES

CERTIFICACIÓN EDGE

PACARITAMBO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	SERVICIO	UBICACIÓN
2K Inmobiliaria	Auditoria EDGE	San Borja Lima - PERU



El Edificio Pacaritambo ubicado en Chacarilla, San Borja, cerca al Pentagonito, ha obtenido la certificación EDGE, permitiendo el beneficio de la bonificación de altura vigente en esta zona.

Destaca el uso de griferías de bajo consumo, jardines con plantas de bajo consumo, luminarias eficientes al interior de los departamentos y en zonas comunes, y un uso reducido de energía durante la fabricación de materiales de construcción.

28%

ENERGÍA

41%

AGUA

44%

MATERIALES

SIMULACIÓN ENERGÉTICA Y DE CONFORT INTERNO

RESIDENCIAL AURORA

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE

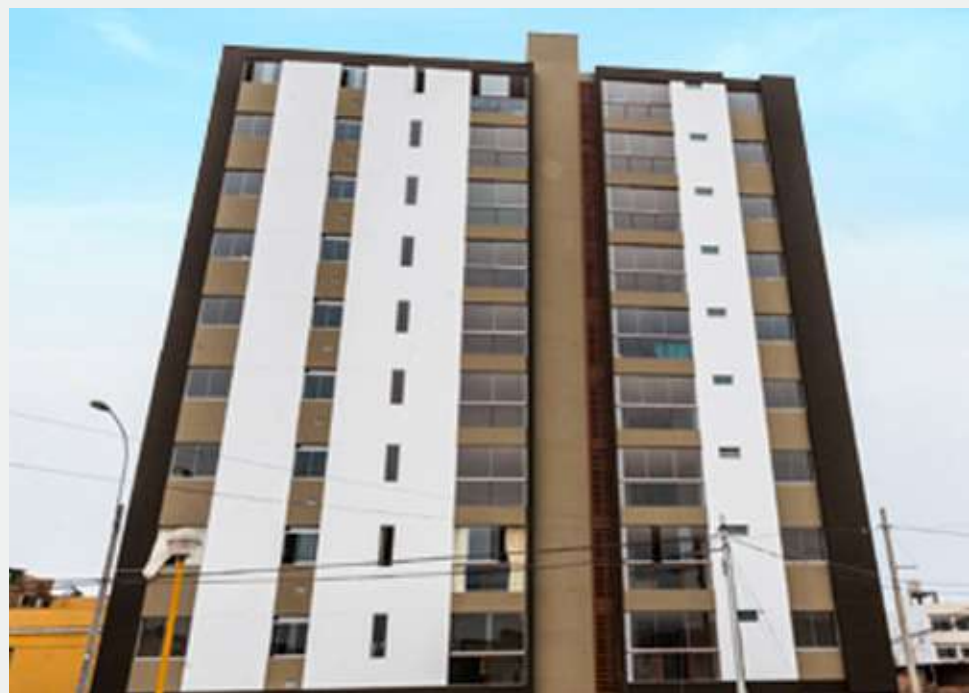
Grupo Royal

SERVICIO

Simulación energética y de confort interno

UBICACIÓN

San Juan de Miraflores
Lima, PERU



El edificio Residencial Aurora, ubicado en San Juan de Miraflores, ha postulado a la certificación MIVIVIENDA VERDE Grado I+.

El Estudio Bioclimático realizado permitió un confort interior para los habitantes dentro del estándar ASHRAE 55.1, destacando el empleo de estrategias como el uso de pintura reflejante en paredes y techos; el uso de techos verdes como estrategia para reducir la temperatura en habitaciones y el uso de elementos de la fachada para proteger de la radiación solar.



ESTAMOS A UN PASO DE HACER ALGO GRANDE.

DONDE ESTAMOS

Torre Orquídeas
Av. Javier Prado Este 488
San Isidro, Lima, PERU.

CONTACTO

M. contacto@arquitecturayciudad.com
W. arquitecturayciudad.com
T. +51 939 976 675



[/arquitecturayciudad](#)



[/arqyciudad](#)



[/arquitecturayciudadesostenible](#)