

Un proyecto logístico de clase mundial.*



PORQUÉ BARRANQUILLA

1

Barranquilla goza de un excelente ambiente de negocios al ser una de las 10 ciudades del futuro según "FDI Magazine 2011 (No 8)"

UBICACIÓN: Barranquilla representa una plataforma ideal para el establecimiento y crecimiento de empresas para el sector Logístico al estar ubicada estratégicamente en el corazón del Caribe.

ECONOMÍA: La industria lidera las exportaciones en el departamento del Atlántico. Barranquilla tiene todo el potencial para ser la nueva capital empresarial de Colombia y de los tratados de libre comercio. Se trabaja en el fortalecimiento institucional para ofrecer mayores garantías a los inversionistas; fomentando la innovación y el desarrollo empresarial; la ejecución de obras de infraestructura vial y servicios logísticos, los cuales le permitirán avanzar a la ciudad, en materia de competitividad.

CIUDAD CINCO VECES PUERTO: Barranquilla es el corazón logístico del Caribe y la ciudad multimodal de Colombia, agrupa las ventajas de las tres ciudades mas importantes de la Costa Caribe Colombiana, por lo que se le denomina la ciudad cinco veces puerto: terrestre, marítimo, fluvial, aéreo y de telecomunicaciones. Primera terminal en Colombia con operaciones las 24 horas durante los 7 días de la semana.

PLC, Un proyecto Logístico de clase mundial.



Barranquilla es el *corazón logístico* del Caribe y la ciudad multimodal de Colombia.

PARQUE LOGÍSTICO CALIFORNIA, conocido como PLC 2

El Parque Logístico California (PLC) garantiza una proyección en el tema logístico por sus especificaciones y su ubicación estratégica en la ciudad.

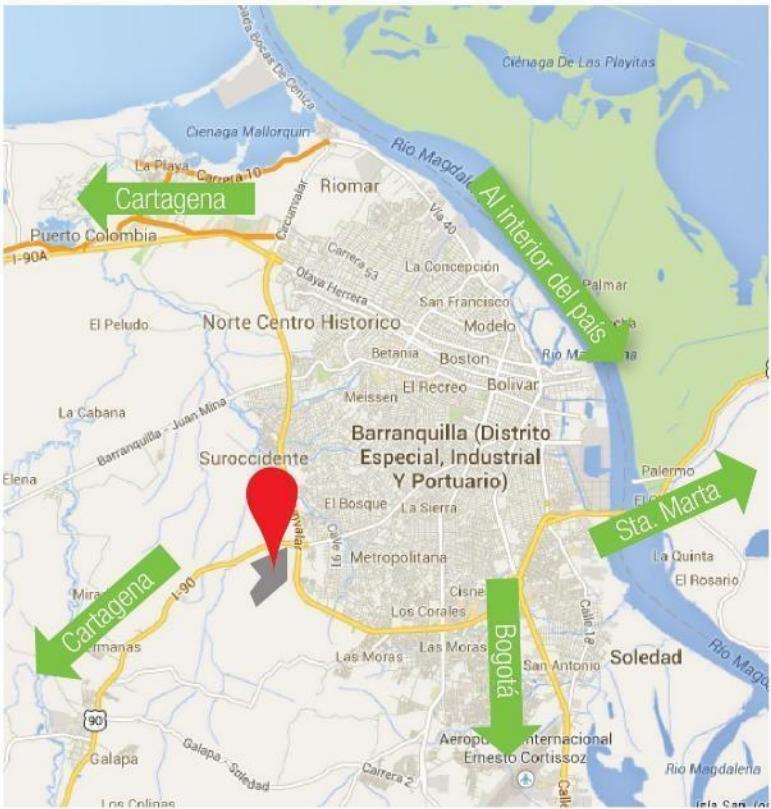
UBICACIÓN: Porque cuenta con una ubicación estratégica sobre la Vía la Cordialidad y a escasos metros de la Avenida Circunvalar, conectando el proyecto con la ciudad de Barranquilla, la costa en general y el interior del país.

DISEÑO: Porque está diseñado bajo los más altos estándares internacionales, brindándole a las empresas instalarse con comodidad y confianza a largo plazo.

SERVICIOS: Porque tiene un amplio acceso diseñado para el tránsito adecuado del parque automotor, además cuenta con báscula tipo bajo perfil con capacidad de 80 toneladas, seguridad 24 hrs, área de comidas, entre otros.)

LOCALIZACIÓN

3



El proyecto Parque Logístico California (PLC)) pretende desarrollarse en un sector ubicado exactamente sobre la acera Sur de la Vía la Cordialidad a 560 mts de su intersección con la Avenida Circunvalar en sentido este – oeste. Exactamente este sector hace parte de la manzana 1 de la Unidad de Actuación Urbanística N°4 del Plan Parcial Cordialidad Circunvalar, adoptado mediante Decreto 1046 del 30 de Diciembre de 2011.



UBICACIÓN

4



El proyecto PLC se encuentra ubicado en la ciudad de Barranquilla la cual ocupa el tercer lugar entre las ciudades colombianas de mayor importancia, y la primera en la Región Caribe. Barranquilla alberga a más de un millón de habitantes cuyo rasgo común es la espontaneidad y la alegría propia de las personas del Caribe. Sus habitantes se dedican al trabajo en cuatro sectores productivos: La industria, los servicios, el comercio y el transporte. La ciudad cuenta con una adecuada infraestructura de servicios públicos y múltiples ventajas arancelarias, por lo cual es considerada como un lugar estratégico para el desarrollo del comercio internacional.



PUNTOS DE REFERENCIA

5



A NIVEL NACIONAL

Barranquilla se encuentra a 125 Kilómetros de la Ciudad de Cartagena por la Vía la Cordialidad, a 103Kilómetros de la Ciudad de Santa Marta y a 982 Kilómetros de la Ciudad de Bogotá por la Calle 30.

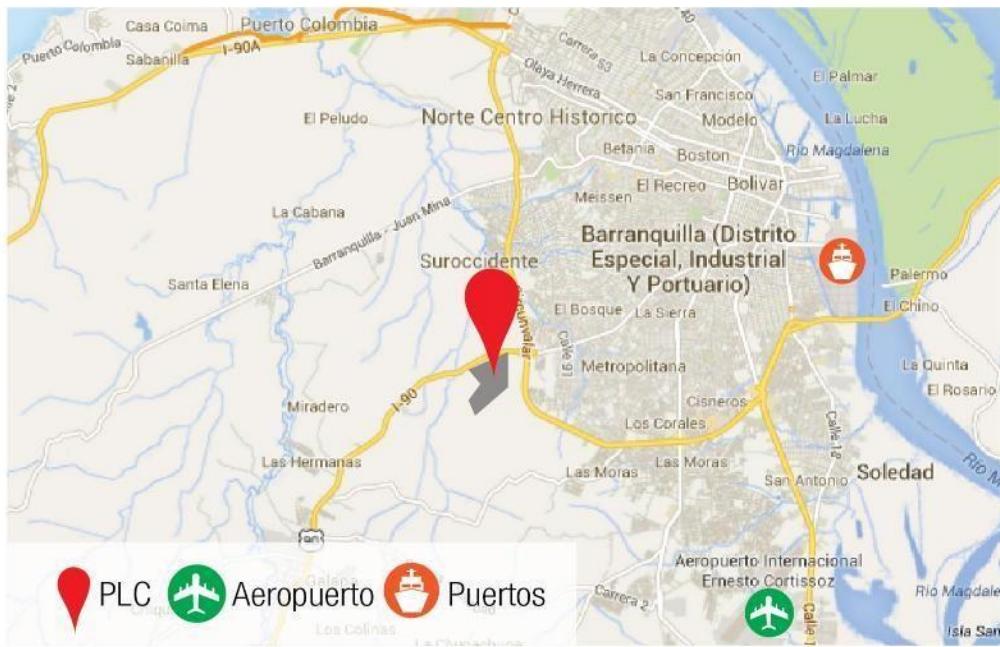


La Ciudad de Barranquilla se encuentra a tan solo:

- 300MN del Canal de Panamá
- 950 MN de la zona portuaria de la Florida
- 440 MN del Puerto de Kingston
- 1340MN del puerto de Vera Cruz en México
- 1602 MN del Puerto de Houston

PUNTOS DE REFERENCIA

6



- PLC se encuentra a escasos 14 kilómetros del aeropuerto por la Av. Circunvalary Calle 30.
- El Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz es el único de la Región Caribe con frecuencias de carga internacional.
- PLC se encuentra a escasos 22 Kilómetros de los Puertos por la Av. Circunvalar hasta tomar la Vía

Proyecto Logístico *

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1ra. Etapa

8



El Parque Logístico California (PLC) tiene un área total aproximada de **122.822,52 m²** en toda su extensión, compuesta por una superficie aproximada de **77.146,79 m²** en área de bodegas y **45.675,73 m²** distribuida en los muelles para descargue de cada bodega, vías, urbanismo, etc.

El Proyecto se desarrollarse en varias Etapas

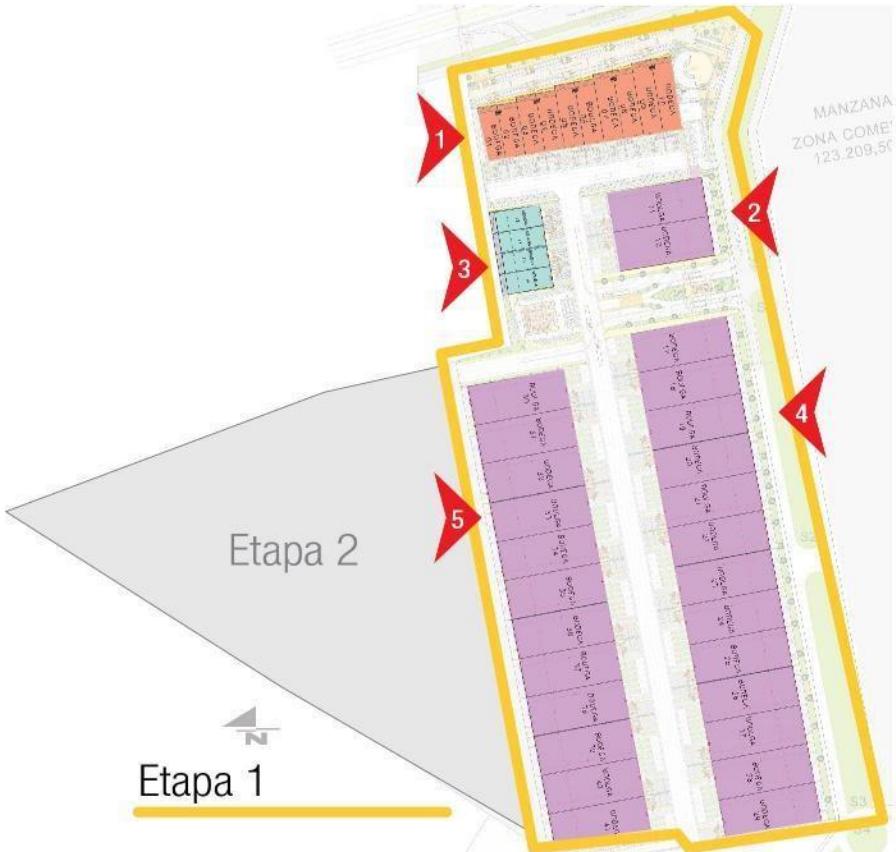


► ESQUINA VIA LA CORDIALIDAD – VIA DE ACCESO CON PARKWAY



TIPOS DE BODEGA

9

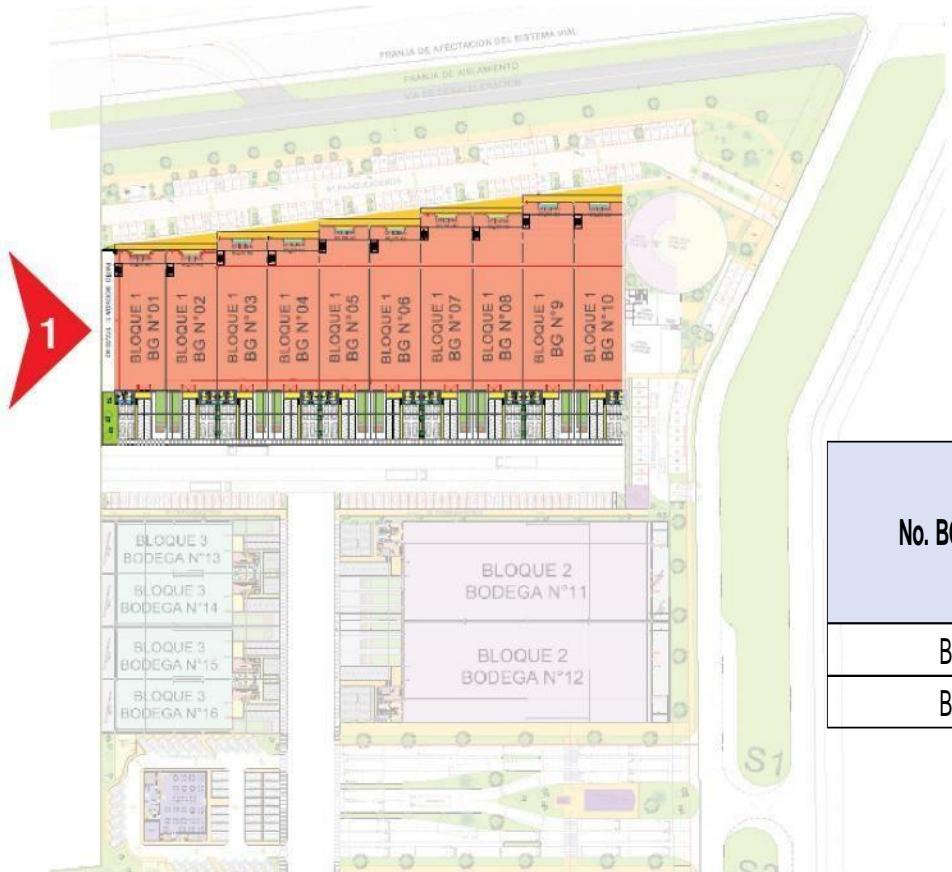


El proyecto contempla el desarrollo de **3 tipos de bodega** compuestas de la siguiente manera:

- Bloque 1:** Bodega Tipo A
- Bloque 2:** Bodega Tipo C
- Bloque 3:** Bodega Tipo B
- Bloque 4:** Bodega Tipo C
- Bloque 5:** Bodega Tipo C

TIPOS DE BODEGA

Bloque 1: Bodega Tipo A



Se ofrecen en venta las Bodegas Tipo A pertenecientes al Bloque 1 y las cuales estan numeradas No. 5 y 6 segun plano adjunto, estas bodegas contaran con un Area Arrendable aproximada de **889.54 mts²** cada una segun el cuadro de area a continuaciòn;

No. BODEGA	TIPO	AREA DE BODEGA	OFICINA MEZANNINE (M2)	BAÑO Y CUARTO DE ASEO (M2)	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AREA LIBRE (M2)	AREA LOTE (M2)
BG5	A	772.22	90.00	27.32	889.54	200.00	999.54
BG6	A	772.22	90.00	27.32	889.54	200.00	999.54

TIPOS DE BODEGA

Bloque 1: Bodega Tipo A **10**



► FACHADA PRINCIPAL

TIPOS DE BODEGA

Bloque 1: Bodega Tipo A **10**



► FACHADA POSTERIOR

TIPOS DE BODEGA

Bloque 1: Bodega Tipo A

10



CORTE

TIPOS DE BODEGA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Debido a su ubicación estratégica, estas bodegas tienen vitrina para la venta de mercancía al por mayor.
- Ancho: 15 ml libres de cara a cara de columna Largo: va desde 55,50 ml hasta 69,90 ml aproximadamente de cara a cara de columna.
- Se entregan con muros en bloque a la vista, con sus puntos de servicios públicos y con una altura a hombro de 9,50 ml.
- Cubiertas estructurales planas sin traslapo soportada por columnas metálicas.
- El rango de giro de los camiones es de 90° (esto se puede ver en el plano general).
- Luces de eje a eje de columna 7,00 ml aprox.
- Las bodegas se entregan con un mezzanine de 90 m² destinado a futuro para oficinas con vista hacia la bodega, con preinstalación de tubería hidrosanitaria y eléctrica, sin acabados.
- Las bodegas tienen acceso comercial por la fachada principal y acceso de mercancía y trabajadores por la fachada posterior.
- Cuenta con 2 muelles para transporte pesado y 4 parqueaderos para transporte liviano entre empleados y visitantes.
- Las bodegas tienen visibilidad desde las oficinas hacia la parte interna.

Bloque 1: Bodega Tipo A

10

TIPOS DE BODEGA



Bloque 2-4-5: Bodega Tipo C 12

Se ofrece en venta Bodega Tipo C No. 31 ubicada en el Bloque 5, la cual contaria con un Area Arrendable de aproximada **2,450 mts²** segun cuadro de area a continuaciòn;

CUADRO DE ÁREAS - BODEGA No. 31			
ITEM	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL M2	TOTAL M2
1	Bodega	2177	
2	Oficinas	184	
2	Piso 1	34	
	Piso 2	81	
	Piso 3	70	
3	Area de Servicios Complementarios	47	
	Baño Mujer	21	
	Baño Hombre	21	
	Cuarto de aseo	2	
4	Pasillo interno	2	
	Cuarto de recarga de baterias	42	
5	AREA CONSTRUIDA	2450	

TIPOS DE BODEGA

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Se entregan con muros laterales y de fondo en bloque a la vista a 3ml de altura seguido de dos módulos de 7,00 ml y 2,50 ml respectivamente en lámina metálica hasta alcanzar los 12,50 ml de altura a hombro por bodega.
- Los muros de la fachada principal tienen una altura de muro a 6,50 ml y la lámina metálica de 5,50 ml divididos por una marquesina.
- Ancho: 29 ml libres de cara a cara de columna. • Largo: 73 ml libres de cara a cara de columna.
- Patio descubierto de 114,00 m² aprox. y cuarto de recarga de baterías de 39,35 m² aprox.
- Cubiertas estructurales planas sin traslapo soportada por columnas metálicas.
- Longitud de eje a eje de columnas de 18.30 ml aprox.

Bloque 2-4-5: Bodega Tipo C 12

- Las bodegas se entregan con sus puntos de servicios públicos y un área de servicios complementarios de 45,37 m² que incluyen baños mujeres- hombres dotados con duchas, sanitarios, lavamanos y lockers para los trabajadores y un cuarto de aseo dotado.
- Tres niveles de oficinas: Primer nivel de 31,31 m² de recepción con su baño completamente dotado y aptos para el funcionamiento y dos niveles de mezzanine con vista interna a la bodega de 76,68 ml y 67,15 ml respectivamente, con preinstalación de tubería hidrosanitaria y eléctrica, sin acabados.
- Acceso de mercancía y trabajadores por la fachada principal.
- 4 muelles para transporte pesado y de 8 parqueaderos para transporte liviano entre empleados y visitantes.
- El rango de giro de los camiones es de 90° (esto se puede ver en el plano general).

TIPOS DE BODEGA

Bloque 2-4-5: Bodega Tipo C **12**



► FACHADA PRINCIPAL

TIPOS DE BODEGA

Bloque 2-4-5: Bodega Tipo C **12**

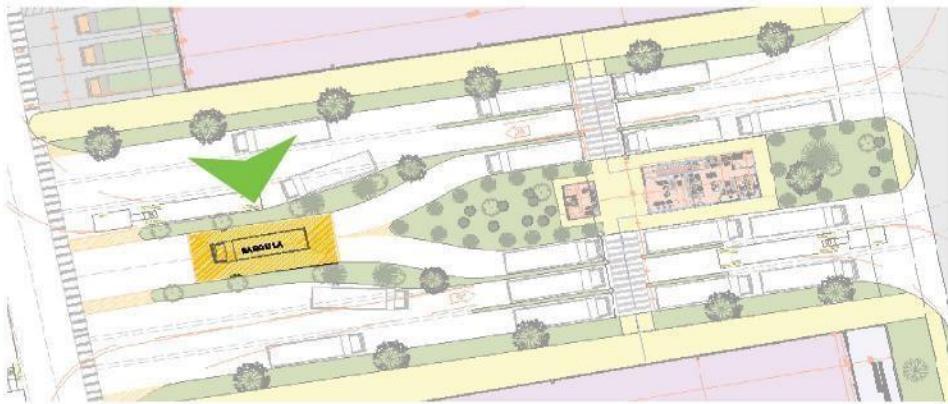


CORTE

Especificaciones del Proyecto *

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

13



18 metros de largo CAP 60 y 80Ton

BÁSCULA

El Parque contará con una báscula tipo fosa de 18 mts de largo aprox., ubicada en la entrada principal permitiendo el acceso por cualquier lado de la báscula sin restricciones de entrada o salida.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

14



ADMINISTRACIÓN

La administración que se brinda en el Parque cuenta con un bloque de dos niveles.

En el primer nivel se encuentra la recepción, la sala de espera, oficinas, archivo y baños. En el segundo nivel se encuentra la oficina de administración y la sala de juntas con su respectiva sala de espera y baño. Todo este bloque forma parte integral del acceso y se convierte en una sola estructura.



ACCESO

El Parque cuenta con un acceso compuesto de la siguiente manera:

- 3 carriles de acceso y 3 carriles de salida para un total de 6 carriles de 3,50 ml cada calzada con pequeños separadores para la ubicación de talanqueras.
- Separador central de 10,50 ml de ancho donde se encuentra ubicado el bloque administrativo y el control de acceso.
- Zonas verdes y amplios andenes a lado y lado de las calzadas.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

19



VÍAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

Las vías públicas de acceso al Parque están compuestas de dos carriles de subida con un ancho de 7 ml, un parkway de 20 ml de ancho y 2 carriles más de bajada de 7 ml para un total de 34 ml de ancho en toda su extensión.

Internamente el parque propone un perfil vial enmarcado por los requerimientos internacionales, manejando cuatro carriles de 3,50 ml de ancho para un total de 14 mts de ancho mas 3,60 ml de andén (solo demarcado) para permitir mayor maniobrabilidad al parque automotor.

Las vías serán construidas en concreto rígido y estarán debidamente marcadas y señalizadas. Los parqueaderos de transporte liviano ubicados sobre la Vía La Cordialidad serán construidos en Gramoquin.

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

20

RED DE ACUEDUCTO

El Parque cuenta con una red de agua potable en tubería de polietileno conectadas a un tanque de almacenamiento en concreto y un sistema de bombas para garantizar las presiones.

RED CONTRAINCENDIO

El Parque contará con una red contra-incendio en tubería de polietileno conectada a un tanque de reserva de agua y a un sistema de bombas de ACPM. Se ubicarán hidrantes estratégicamente y cada bodega contará con una acometida a un gabinete.

RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO

El Parque contará con una red de alcantarillado en tubería de P.V.C. conectada a la P.T.A.R. donde se le dará un tratamiento a las aguas residuales para luego bombeárlas a una red de riego.

RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL

La red de alcantarillado pluvial con la que contará el Parque será construida en tubería de grandes diámetros en P.V.C. con captaciones en sumideros rejillas o de ventana y conducidas a un canal abierto por

el parkway entregando al box-colvert existente.

RED DE ENERGIA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

La acometida de la red de energía eléctrica será aérea, se instalarán transformadores tipo Pad-Mounted a nivel de piso para atender grupos de bodegas. Las acometidas a las bodegas serán subterráneas, la capacidad ofrecida para las bodegas de 2.576,71 m² será de 45 KVA. El alumbrado público con el que se acondicionará el Parque será con luminarias tipo LED en postes.

RED DE GAS

Se entregarán todas las tuberías de gases por bodega.

RED DE COMUNICACIONES

El Parque contará con el enductado para que las empresas de servicios de comunicación instalen su cableado, se dejará dispuesto una comunicación hasta el control de acceso.

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

Se entregará un circuito cerrado de televisión y control de acceso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS BODEGAS

21

ESPECIFICACIONES INTERNAS DE LAS BODEGAS:

RELLENOS DE TERRAPLENES:

Relleno con material granular seleccionado sobre el terreno natural extendido en capas y debidamente compactado para lograr el nivel de piso terminado de 1.20 mts sobre el nivel de vía.

CIMENTACIÓN:

Zapatas aisladas de concreto armado amarradas con vigas de concreto al nivel de los pedestales. La estructura de concreto se construirá hasta el nivel de piso terminado.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Se construirá la estructura de las bodegas en perfiles de acero estructural de alma llena en combinación con vigas en celosía de ángulos de acero. Todos los elementos se pintarán con pintura contra-óxido y acabado en esmalte.

MUROS DE CERRAMIENTO INFERIOR:

Muro en bloque de cemento E=15 cms, rayado, con dovelas de concreto y acero de refuerzo amarrados en la parte superior con viga

de concreto armado. El muro llegará hasta el nivel de 3.0 mts sobre el piso terminado.

CERRAMIENTO SUPERIOR:

Desde el nivel 3.0 mts hasta el nivel 12.0 se cerrará la bodega en lámina de cubierta estructural, sección trapezoidal en lámina galvanizada de acero ASTM A653 pre-pintada por ambas caras en pintura tipo poliéster.

CUBIERTA:

Cubierta estructural plana sin traslapo totalmente grafada en lámina galvanizada de acero ASTM A653, pre-pintada por ambas caras en pintura de poliéster. Canales de aguas lluvias en lámina de acero con bajantes y colectores de P.V.C.

Se colocarán tejas translúcidas garantizando mínimo el 7% de toda el área para iluminación natural en horas del día. Todas las bodegas cuentan con una marquesina de 4.0 ml de ancho que permite el óptimo cargue y descargue en épocas de lluvia

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS BODEGAS

21

PISOS INTERNOS:

El piso de concreto rígido espesor 15 cms, con refuerzo en malla electro-soldada, allanado, esmaltado, con aplicación de endurecedor de piso, capacidad de carga 7 tons/m².

PISO PATIO DESCUBIERTO:

El piso del patio se construirá en concreto rígido con las mismas características del piso interno, pero con acabado rayado.

CUARTO DE RECARGA DE BATERIAS:

Se construirá con piso en las mismas especificaciones anteriores, muro en bloque de cemento rayado y cubierta en lámina estructural autoportante totalmente grafada en lámina galvanizada de acero ASTM A653, pre-pintada por ambas caras en pintura de poliéster.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

En el primer nivel se acondicionarán baños mujeres-hombres para empleados aptos para su uso, muros e bloques de cemento pañetados, cielo raso en yeso cartón con iluminación en lámparas de 60x60 de 4x20 fluorescente debidamente empotradas. Se instalarán los aparatos sanitarios y enchapes en muros y piso, al igual que los acabados del cuarto de aseo.

OFICINAS:

Primer nivel: 31,31 m² recepción con su baño completamente dotado y aptos para el funcionamiento.

Pisos 2 y 3: mezzanines con vista interna a la bodega de 76,68 ml y 67,15 ml respectivamente, con preinstalación de tubería hidrosanitaria y eléctrica, sin acabados.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Las acometidas de energía de las bodegas serán subterráneas con capacidad para atender una carga de 45 KVA cada una. Se instalarán tomacorrientes a 110v en las paredes de la bodega llegando hasta el cuarto de carga de baterías en el patio.

ILUMINACIÓN BODEGA:

Se instalará iluminación con lámparas fluorescentes con 6 tubos T5 en toda el área de la bodega para garantizar el mínimo de iluminación requerida por la certificación RETILAB para bodegas de almacenamiento logístico.

ILUMINACIÓN OFICINAS:

Se instalarán lámparas de 60x60 de 4x20 fluorescentes empotradas en el cielo raso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS BODEGAS

21

INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS

Se dejará instalada tubería para la acometida a caja de paso desde el exterior y hasta la portería de acceso. Todas estas instalaciones serán enterradas. Sólo se instalará el enductado, no se instalará cableado.

INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS

Los bajantes de aguas lluvias y los colectores se instalarán en tuberías de PVC, utilizando los accesorios especiales para cada uso y siguiendo las indicaciones del fabricante.

La instalación de agua potable y sanitaria será en PVC de acuerdo a los planos de los diseños. Las instalaciones del segundo y tercer piso se dejarán preinstaladas.

Para la instalación contra-incendio se dejará una acometida en tubería de 3" hasta una gabinete dentro de la bodega, conectado a sistema del Parque y al tanque de reserva común con sistema de bombas de emergencia.

ESPECIFICACIONES EXTERNAS DE LAS BODEGAS:

PAVIMENTOS EXTERNOS Y RAMPA MUELLES DE CARGA

Piso es pavimento de concreto rígido espesor 15 cms, con refuerzo en malla electro-soldada, allanado, esmaltado, con aplicación de endurecedor de piso, capacidad de carga 7 tons/m2.

PARQUEADEROS VEHÍCULOS LIVIANOS

Pavimento en adoquines vehiculares E=8 cms, sobre capa de arena y suelo cemento E=10 cms.

PUERTAS DE ACCESO

Muelles: Cortinas enrollables de lámina de acero galvanizado.

Puerta de rampa y patio: Puerta Batiente en lámina galvanizada con estructura de ángulos. Se pintará en protección contra-óxido y acabado en esmalte.

Puerta oficina y baños primer nivel: Se construirán utilizando perfilería y enchapado en aluminio.



PLC

PARQUE LOGÍSTICO CALIFORNIA
BARRANQUILLA

CONTÁCTENOS

320 5414076

email: proyectos@procal.com.co

página web: www.plcbarranquilla.com

