



INMOFINTECH

SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y
FINANCIERAS

- **COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES**

- **ARRIENDO Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES**

- Inmuebles amoblados y no amoblados
 - Marketing Inmobiliario
 - Acceso a nuestra red inmobiliaria
 - Gestión e intermediación comercial

COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES

- Marketing Inmobiliario
- Gestión e intermediación comercial
- Avaluó Comercial



ARRIENDO Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES

AMOBLADOS

Modelo Innovador

- Aplica reservas desde un día en adelante**
- Aplica para turistas y empresarios tanto nacionales como extranjeros**
- Retornos desde el 1.5% por reserva sobre el valor comercial del inmueble, varia dependiendo temporadas del año.**

CARACTERISTICAS DEL SERVICIO AMOBLADO

- No hay permanencia**
- El pago se realiza 24 horas luego de terminada la reserva (según forma de pago pactada en el acuerdo de servicio)**
- Estudio de mercado del sector para suministrar tarifas de referencia.**
- Servicio de marketing digital (opcional, para optimizar anuncios).**
- Deposito de seguridad por reservación (en caso de daños o perdidas).**

CARACTERISTICAS DEL SERVICIO AMOBLADO

- Estudio de seguridad y perfilamiento de los huéspedes.**
- Comisión por servicio 15% incluye servicio de aseo y gestión publicitaria básica.**
- Por reserva se maneja un anexo al acuerdo de servicio.**

ARRIENDO Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES

NO AMOBLADOS

Modelo Tradicional

- **Aplica contrato reciproco**
- **Aplica para personas nacionales o extranjeras**
- **El canon no puede superar el 1% del valor comercial del inmueble.**

CARACTERISTICAS DEL SERVICIO AMOBLADO

- Permanencia mínima un año**
- Servicio de marketing digital (opcional, para optimizar anuncios).**
- Estudio de mercado del sector para suministrar tarifas de referencia.**
- Deposito de un mes de arriendo en caso de daños o perdidas**
- Comisión por corretaje 8% sobre el valor mensual del canon del apto**