

# Presentación Institucional

crs+sch

## NOSOTROS

**H**emos iniciado nuestras actividades en el año 1994, en Hohenau, departamento de Itapúa - Paraguay ciudad integrante de las Colonias Unidas ubicada dentro de las zonas más productivas de la región sur del país. El objetivo; ofrecer a las empresas y profesionales de la región excelencia en la prestación de servicios inicialmente en el rubro de impuestos para pymes y empresas corporativas.

**P**osteriormente, hemos agregado más servicios en respuesta a las necesidades de nuestros propios clientes como gestión ambiental, auditoría, bienes raíces y nuestro más reciente servicio, el departamento financiero, además contamos con el servicio de tasaciones para industrias, inmuebles rurales y urbanos.



crs+sch

## LOCALIZACIÓN

Cáceres+Schneider se encuentra estratégicamente ubicado dentro del territorio paraguayo, por la predominancia de los sectores agroganaderos, comerciales, industriales y de servicios.



## VALORES

Actualmente en la empresa, trabajan **74 funcionarios**, distribuidos en casa matriz y sucursales. La estructura de la consultora se conforma por **6 áreas y 4 sucursales**, comité ejecutivo encargado de analizar y aplicar políticas que afectan toda la estructura de la empresa, órgano integrado por **2 socios directivos**.

- Las gerencias de áreas: ejecutan y evalúan las políticas emanadas de los socios directivos hacia la estructura organizacional de acuerdo a sus sectores en base a los marcos regulatorios en el país.

- Los/as encargados/as en las sucursales: son los responsables de la logística, velar por la correcta atención de los clientes en las sucursales y de mantener el contacto continuo con los mismos.

- Los/as supervisores/as: son los representantes de la empresa quienes verifican el trabajo requerido por los clientes, están distribuidos en las áreas correspondientes a su sector de formación y/o experiencia.



crs+sch

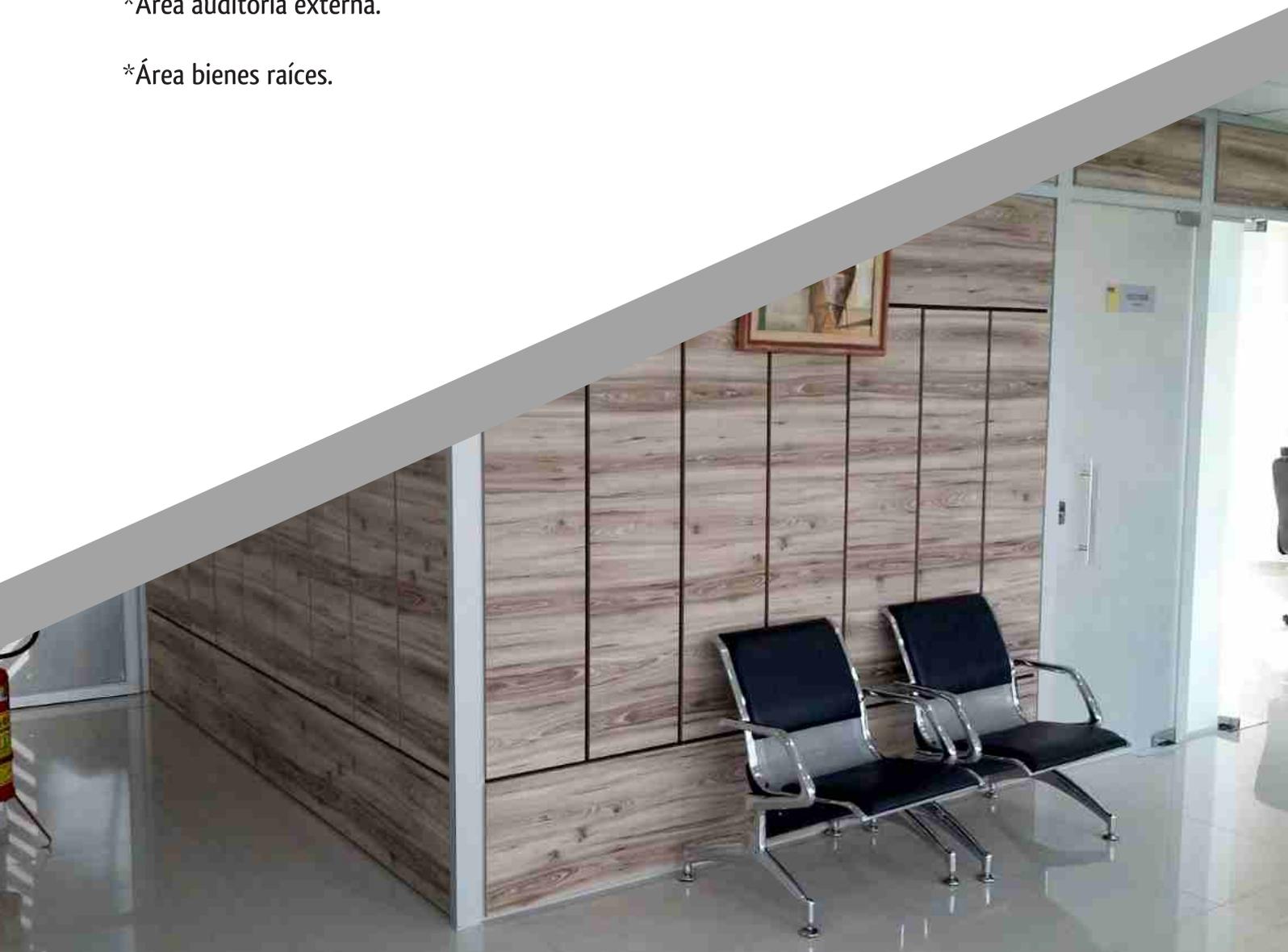
## VALORES

### Servicios empresariales

- \*Área gestión ambiental.
- \*Área impuestos.
- \*Área auditoría externa.
- \*Área bienes raíces.

### Áreas internas

- \*Área administrativa, valores (RR.HH).
- \*Área comercial, y sucursales.



## TodoLoQueNecesitásEnUnSóloLugar

01

**Impuestos**



02

**Bienes Raíces**



03

**Auditoría**



04

**Gestión Ambiental**



05

**Financiero**



crs+sch

## IMPUESTOS

En el entorno de los negocios, los impuestos constituyen un área crítica de contribución al resultado económico.

Nuestros servicios en contabilidad son integrales y se basan en:

- \*Asesoría integral a pymes y corporativas.
- \*Realización de la contabilidad de unipersonales, condominios y sociedades de toda clase.
- \*Rentas comerciales, industriales, profesionales, agrícolas y de servicios.

El servicio en ésta área busca coordinar y dotar al cliente de los conocimientos necesarios para cumplir con los procedimientos y la documentación laboral en:

- \*Asesoramientos relacionados al código laboral.
- \*Trámites en MJT e IPS.



crs+sch

## BIENES RAÍCES

En el área de bienes raíces usted accederá a la más amplia base de datos de clientes. Estructura empresarial preparada y con sucursales en Itapúa, Alto Paraná, Canindeyú y Guairá, principales polos de desarrollo en nuestro país.

### **Trabajamos para usted en la intermediación de compra/venta, administración y búsqueda de alquileres de inmuebles rurales.**

#### Además:

- \*Casas
- \*Edificios
- \*Propiedades urbanas
- \*Empresas, industrias
- \*Tasaciones de inmuebles urbanos/rurales.

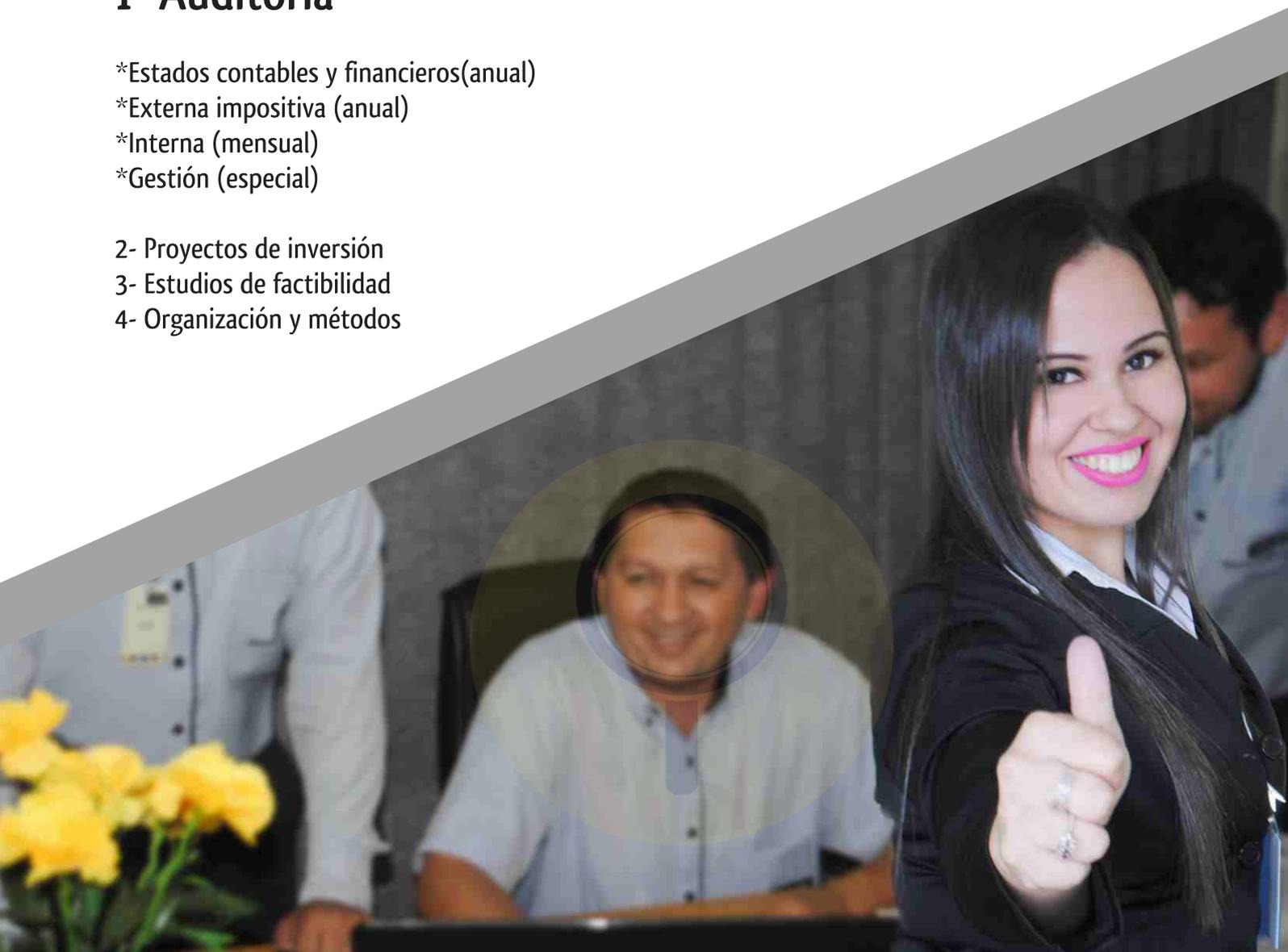
## AUDITORÍA

En la actividad empresarial el control operativo, los estados financieros y los contratos o acuerdos de las empresas, proporcionan las informaciones y minimizan los riesgos que éstos conllevan; con cáceres+schneider; su empresa cuenta con:

### 1- Auditoría

- \*Estados contables y financieros(anual)
- \*Externa impositiva (anual)
- \*Interna (mensual)
- \*Gestión (especial)

- 2- Proyectos de inversión
- 3- Estudios de factibilidad
- 4- Organización y métodos



## GESTIÓN AMBIENTAL

Elaboramos y presentamos proyectos encaminados a obtener de los órganos correspondientes los permisos o dictámenes para la correcta aplicación de los trabajos de preservación del entorno; mediante el servicio de asesoramiento ambiental permanente (AAP).

### Su actividad podrá ser encarada como:

- \*Estudio de impacto ambiental (EIA)
- \*Estudio de efluentes (EDE)
- \*Contestación de adendas
- \*Defensa de sumarios
- \*Regencia ambiental con informe de auditoría



crs+sch

## FINANCIERO



El departamento financiero y su enfoque en el desarrollo de su proyecto soñado.

El cliente estará cerca de entidades financieras locales e internacionales; serias, sólidas y abiertas a invertir en su empresa a través de diferentes instrumentos bajo condiciones de mercado que se adaptan a sus necesidades. Éste tipo de relacionamiento hace que las partes salgan ganando teniendo mayor claridad sobre la viabilidad de sus iniciativas empresariales mediante la elaboración de estudios de proyectos, estimaciones de flujos de caja y estudios de factibilidad.

### Alcance del servicio:

- Elaborar su carpeta de créditos.
- Negociar con las entidades bancarias las mejores condiciones.
- Gestionar con los bancos o fondos hasta lograr el desembolso.





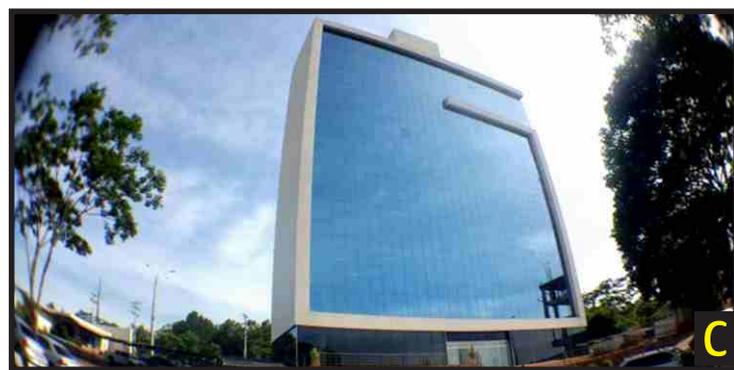
A



B



D



C



E

# Crecimiento de la empresa

**A)** Sucursal Hohenau:  
Habilitada en el año 1994.-  
Ubicada en el departamento de Itapúa.

**B)** Sucursal Santa Rita:  
Habilitada en el año 2001.-  
Ubicada en el departamento de Alto Paraná.

**C)** Sucursal Ciudad del Este:  
Habilitada en el año 2008.-  
Ubicada en el departamento de Alto Paraná

**D)** Sucursal de Katueté:  
Habilitada en el año 2009.-  
Ubicada en el departamento de Canindeyú.

**E)** Agencia en Colonia Independencia:  
Habilitada en el año 2008.-  
Ubicada en el departamento de Guairá.



**Actual casa Matriz y Sucursal Hohenau  
1.026 m2 de sofisticación y comodidad  
para los usuarios**

crs+sch

## CLIENTES

### Suc. Ciudad del Este

■ Chai S.A.



■ Transeladia S. A.



■ Sanatorio Central



■ Xtreme



■ Datapar SA



■ Carvalho & Santos S. A.



■ IVP Hacienda



### Suc. Hohenau

■ EBSA



■ Molino El País S. A.



■ Distribuidora Paraguay



■ Seagro SA



crs+sch

## CLIENTES

### Suc. Sta. Rita

■ Petromak SA



■ Agropecuaria Busanello S.A



■ Viaplan S. A.



■ Agro Industrial Progreso S. A.



■ Mercoeste S. A.



### Suc. Katueté

■ Rose Acre Farms



■ Río Aguaray S. R. L.



■ Polo Agrícola S.A



■ Agro Veterinaria Katuete



crs+sch

## CLIENTES

### Ag. Independencia

■ Incon



■ Felber Forestal



CASA MATRIZ  
Av. Oswaldo Tischler esq/  
Aviadores del Chaco  
Hohenau - Itapúa - Paraguay  
Tel.: +595 775 232 400

SUC. SANTA RITA  
Ruta VI Km. 210  
Alto Paraná - Paraguay  
Tel/Fax: +595 673 220 926  
+595 985 752 641

SUC. CIUDAD DEL ESTE  
Edificio PARAQVARIA piso 8 |  
Super Carretera  
Alto Paraná - Paraguay  
Tel.: +595 61 579 777 | +595 985 914 550

Ag. INDEPENDENCIA  
Ramal Ruta 8. Blas Garay  
Independencia - Planta Urbana  
Guairá - Paraguay  
Tel/Fax: +595 548 265 300  
+595 986 770 986

SUC. KATUETÉ  
Calle Los Lapachos casi Las Residentas  
Canindeyú - Paraguay  
Tel/Fax: +595 471 234 160  
+595 983 128 630