



**Palermo
Sociedad
Portuaria**

**Palermo
Tanks**

**Shorebase
Offshore**

**Zona Franca
Palermo**

**Palermo Parque
Industrial**

Cluster Logístico de Palermo

COREMAR

P **PALERMO**
MÁS QUE UNA ZONA FRANCA

Cluster Logístico de Palermo

COREMAR

Primer y única integración de servicios de la cadena logística del país. 4 regímenes juntos: Zona Franca, TAN, CDLI y Zona Primaria

PALERMO
MÁS QUE UNA ZONA FRANCA



INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
Palermo Sociedad Portuaria



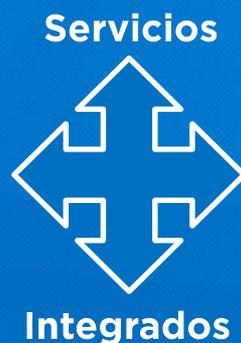
ALMACENAJE ESPECIALIZADO
Palermo Tanks



EQUIPO ESPECIALIZADO
Coremar Off-Shore



PARQUES ESPECIALIZADOS
Zona Franca Palermo - Palermo Parque Ind.

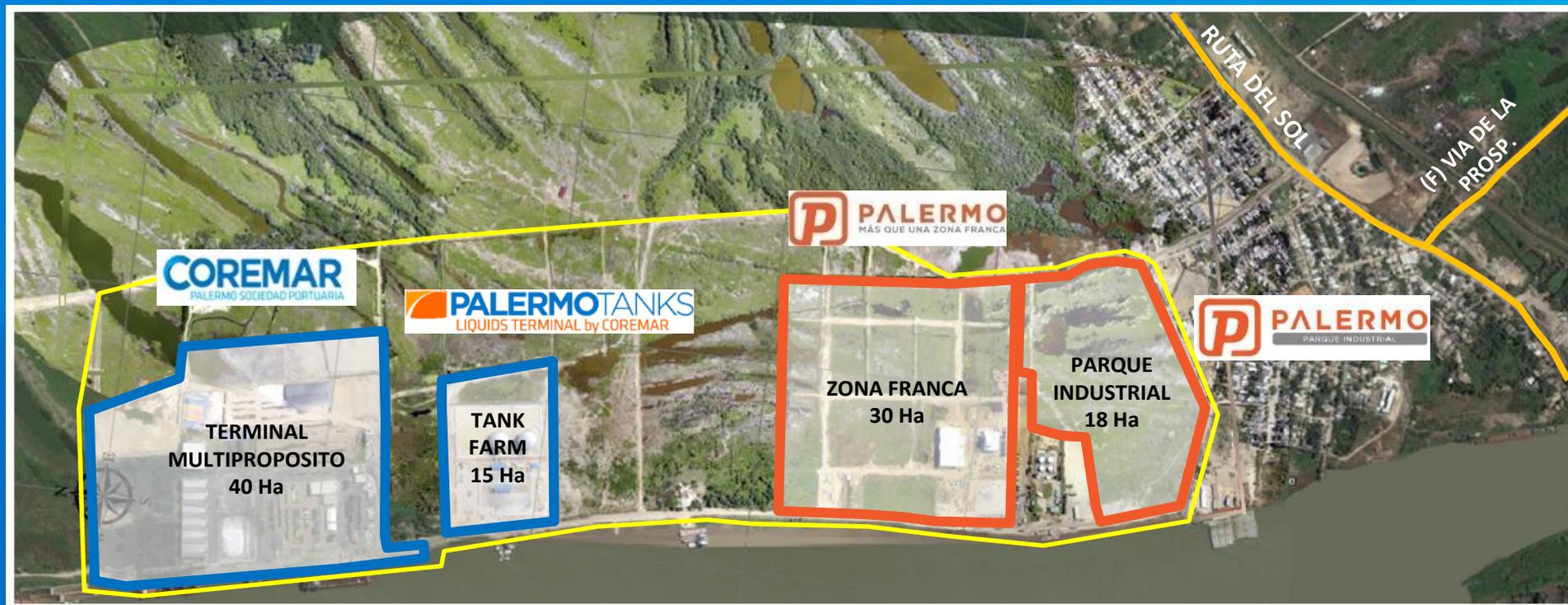


Cluster Logístico de Palermo

COREMAR

Primer y única integración de servicios de la cadena logística del país. 4 regímenes juntos: Zona Franca, TAN, CDLI y Zona Primaria

PALERMO
MÁS QUE UNA ZONA FRANCA



170 HECTAREAS DE
INTEGRACION
LOGISTICA e INDUSTRIAL



PALERMO
MÁS QUE UNA ZONA FRANCA

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification





Que es Una Zona Franca: Es un área geográfica delimitada dentro del territorio nacional.

Para que se Crea: Para desarrollar actividades industriales de bienes, servicios o comerciales, que tengan como propósito la creación de empleo y captación de nuevas inversiones de capital.

Con que se crea: Con una normativa especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Por que son diferentes: Las mercancías ingresadas en estas zonas, se considera fuera del territorio aduanero nacional (TAN) para efecto de los impuestos a las importaciones y a las exportaciones.

COMO ME VINCULO: Calificando su empresa en la **ZONA FRANCA PALERMO**, Mas que Una Zona Franca

QUIENES SON NUESTROS CLIENTES

Usuario Industrial de Bienes: Es la persona jurídica instalada exclusivamente en una o varias Zonas Francas, autorizada para producir, transformar o ensamblar bienes, mediante el procesamiento de materias primas o de productos semielaborados.

Usuario Industrial de Servicios: Es la persona jurídica autorizada para presta servicios, tales como los que realiza un call center, un data center, un BPO, una clínica o una agencia de turismo. Así como los servicios logísticos que se realicen dentro de la ZF:

Usuario Comercial: Es la persona jurídica autorizada para desarrollar actividades de mercadeo, comercialización, almacenamiento o conservación de bienes en una o varias Zonas Francas.

ZONA FRANCA PALERMO

Incentivos Del Régimen Franco



CONCEPTO	TAN	ZONA FRANCA	TIPO DE USUARIO
	2018	2018	
IMPUESTO DE RENTA	33%	20%	INDUSTRIAL
SOBRETASA DE IMPUESTO DE RENTA*	4%	0%	
ARANCEL <i>(para bienes extranjeros)</i>	0 % al 15 %	0%	INDUSTRIAL & COMERCIAL
IVA <i>(para bienes nacionales, servicios 19%)</i>	19%	0%	INDUSTRIAL
APORTES PARAFISCALES	13%	0%	INDUSTRIAL

*A plicable a excedente de utilidades >\$ 800 M M

INCENTIVOS ADICIONALES

Exención de **IVA** a las materias primas e insumos que se compran en el TAN y que vayan asociados al objeto social de la sociedad.

ZONA FRANCA PALERMO

Grupo ZFB Experiencia en Regimen Franco



GRUPO ZFB | Zona Franca de Bogotá
Usuario Operador

LÍDERES EN LA OPERACIÓN DE ZONAS FRANCAS

Zonas Francas permanentes.



Zonas Francas permanentes especiales.



TOTAL ZONAS FRANCAS COLOMBIA



ZONAS FRANCAS PERMANENTES*

*Multientrepresa



ZONAS FRANCAS PERMANENTES ESPECIALES*

*Unientrepresa

PICIZ[®]

**LÍDER EN LA GESTIÓN
TECNOLÓGICA
DE ZONAS FRANCAS**

Software para la gestión integral de las operaciones logísticas y de comercio exterior en zonas francas.



EN LA HORA

El compromiso de **ZONA FRANCA PALERMO**, hacia sus clientes, en función a la atención a las operaciones de comercio exterior, esta en que nosotros atenderemos las operaciones de:

-  **ENVIÓ DEL FORMULARIO**
-  **REVISION DEL FORMULARIO**
-  **APROBACION O RECHAZO**

En **máximo** una hora.

Hoy, tenemos este KPI en **20 minutos** y estamos trabajando en pro de mejorarlo, para el beneficio de nuestros usuario.



TRABAJO CON CALIDAD

En **ZONA FRANCA PALERMO**, procuramos trabajar bajo los mas altos estándares de calidad, según lo propuesto por las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18001, bajo las cuales estamos actualmente certificados por BUREAU VERITAS, compañía global de servicios de certificación, reconocida por sus altos estándares de auditoria.



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

BUREAU VERITAS
Certification

Gracias a estos estándares, podemos garantizar nuestro permanente compromiso en procurar el cumplimiento de nuestra promesa de seguridad, eficiencia y efectividad propuestos en nuestro portafolio de servicios comerciales y operativos.



Adicionalmente observamos altos estándares de HSEQ (**H**ealth **S**afety, **E**nviroment & **Q**uality e igualmente atendemos las recomendaciones establecidas por la la red de apoyo APELL, Concientización y Preparación para Emergencias a Nivel Local (**A**wareness and **P**reparedness for **E**mergencies at **L**ocal **L**evel)

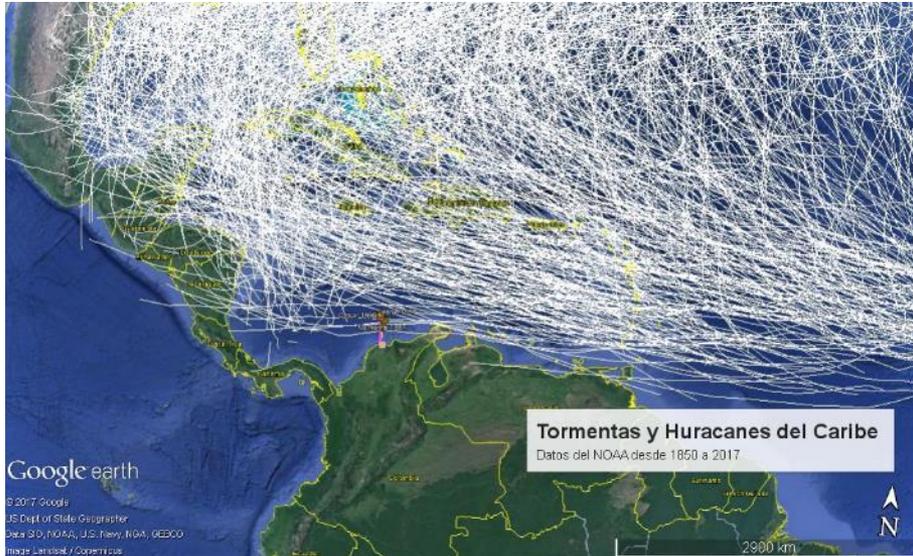
Gracias a esto, brindamos y garantizamos a quienes son nuestros usuarios, los mas altos estándares de calidad y seguridad del mercado, acompañados de procesos eficientes y efectivos en el manejo de la cadena logística integral.



INCENTIVOS TRIBUTARIOS LOCALES:

- Exención 100% por 10 años del **Impuesto de Industria y Comercio**.*
- Exención 100% por 10 años del **Impuesto predial**.
- Exención del pago de **Impuesto de delineación urbana** para expedición de licencias de construcción.

* **Nota:** Se deben generar 10 puestos de empleo para personal residente de Sitionuevo.



Gracias a la ubicación de **Zona Franca Palermo**, en los linderos del Parque Nacional Isla de Salamanca y debido a las condiciones favorables creadas por el efecto que genera la Sierra Nevada en los vientos, estamos en una zona libre de fenómenos tales como huracanes, trombas marinas, ciclones o similares que afectan la infraestructura, seguridad y continuidad de los negocios que decidan establecerse en nuestro parque.

En los últimos 167 años, hemos tenido, pasando por Barranquilla, solo 4 fenómenos climáticos en condición de tormenta tropical, no ha habido mas afección que lluvias y tormentas, sin presencia de vientos huracanados.

ZONA FRANCA PALERMO

Ubicación Estratégica



Nuestra ubicación nos permite acceder los principales anillos viales de la ciudad de Barranquilla y su área metropolitana, así como a la Ruta al Sol, principal vía nacional que conecta a Cundinamarca y los Santanderes con la Costa Atlántica.

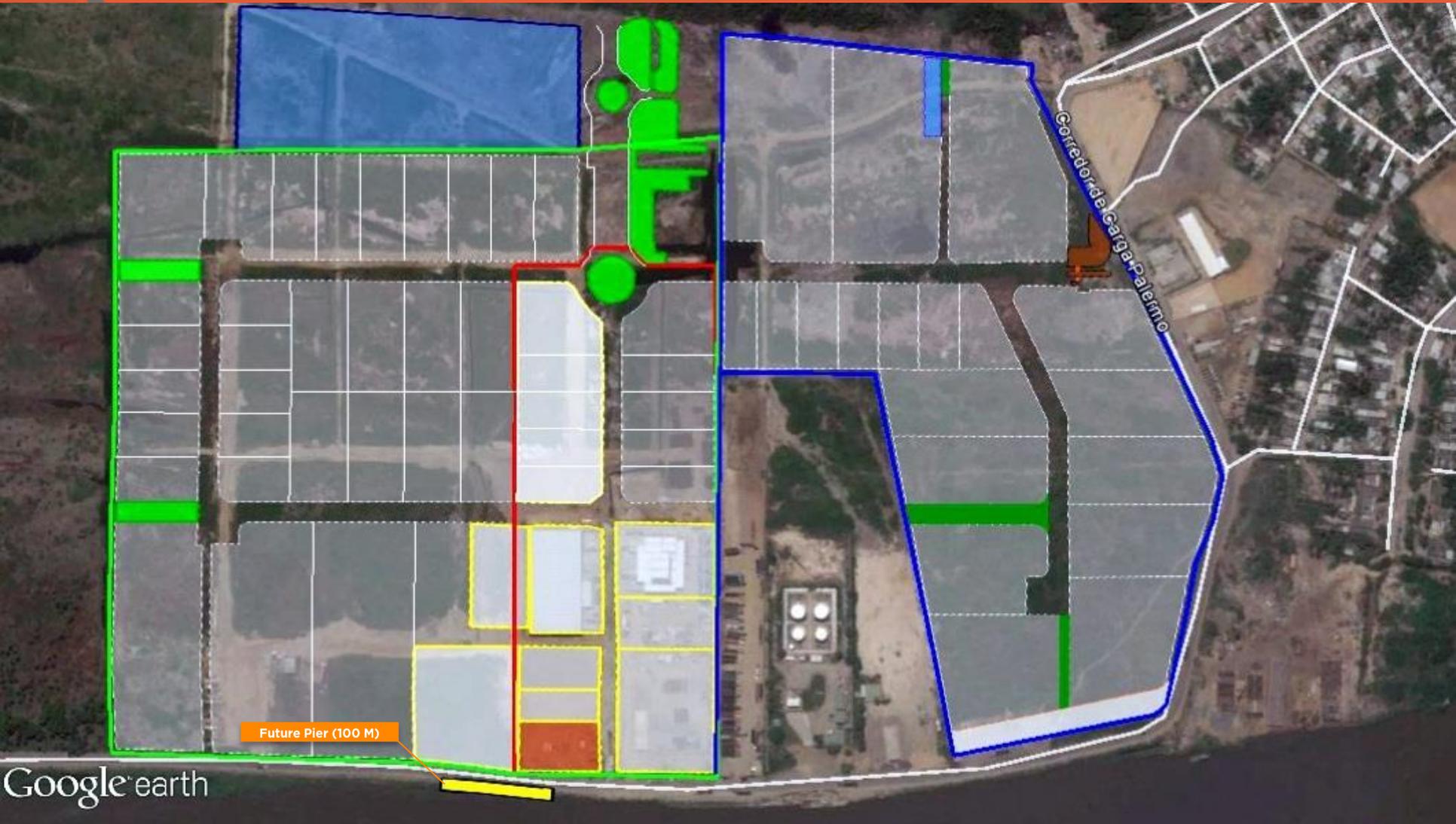


ZONA FRANCA PALERMO: EN EL CORAZON PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A Palermo Sociedad Portuaria: 900 Metros

ZONA FRANCA PALERMO

Desarrollo del Proyecto



— Primera Fase **ZFP** (8,45 Ha)

— Área en uso.

— Área total **ZFP** (30 Ha)

— Área Desarrollo **PPI** (18 Ha)



INDUSTRIA ALIMENTICIA
Alimentos Balanceados y Aceites



INDUSTRIA OFF-SHORE
Estaciones On-Shore



SECTOR MINERALES e INDUSTRIAL
Mercancía OOG, Plantas y Materia Prima



SECTOR CONSTRUCCION
Aceros Tubería y transformación de bienes





Patios adaptables a sus necesidades

Soluciones en área descubierta.

En **Zona Franca Palermo** contamos con área suficiente para el desarrollo de operaciones a cielo abierto que van desde los 1,000 M2 en adelante, adaptables de manera rápida para manejar capacidades portantes que van desde las 2 TM/M2 hasta 6 TM/M2 (o mas, previo estudio de diseño).

PATIO SIMPLE URBANIZADO



PATIO ADECUADO CON CAPACIDAD PORTANTE



Patios adaptables a sus necesidades

Soluciones en área descubierta.

Desde el diseño, hasta la entrega bajo el modelo "llave en mano", podemos construir áreas listas para atender los requerimientos de trabajo de nuestros clientes de manera inmediata.





Bodega Numero 1. Para Desarrollo Industrial o Comercial
Soluciones para cualquier proceso productivo.



Vista Zona Interna de Almacenamiento Bodega 1



Vista Zona de Cargue Bodega 1

Bodega Numero 1. – 6,459 M2 Soluciones para cualquier proceso productivo.

- ▣ **Área libre Bodega:** 4.225 m2.
- ▣ **Altura:** 12 mts lateral y 13 mst a cumbre.
- ▣ **Piso:** capacidad portante de 6 Ton/M2, endurecido superficialmente para tráfico pesado.
- ▣ Red contra incendio.
- ▣ Cableado voz y datos.
- ▣ 3 puertas de ingreso y 3 de salida eléctricas enrollables.
- ▣ Parqueadero privado vehículos livianos y zonas verdes.



Podemos en muy corto tiempo, diseñar, construir y adecuar cualquier tipo de bodega adaptada a las necesidades del cliente, carga y proceso logístico.

- ▣ Cerramiento metálico sencillo.
- ▣ Muro de mampostería perimetral.
- ▣ Placa de contrapiso en concreto, Piso Endurecido “Diamond Hard”.
- ▣ Capacidad portante de 4 ton/m².
- ▣ RCI Hasta entrada de Bodega.
- ▣ Cubierta tipo teja luz en PFRV clase 7, Teja Trapezoidal en UPVC.
- ▣ Iluminación con lamparas tipo LED.
- ▣ Altura libre de las bodegas de 10 m.
- ▣ Un muelle de cargue cada 1,730 M² con plataforma niveladora manual-hidráulica.
- ▣ Muelle deprimido con bomba para extracción de agua.
- ▣ 1 baño cada 1,730 M²



ZONA FRANCA PALERMO

Beneficios a la Cadena Logística



Ubicación Estratégica



**Incentivos Tributarios Locales
y de Régimen Franco**



Transporte Multimodal



Operación Portuaria



Clúster Industrial y Logístico



**Proyecto amigable
con el medio ambiente**





Agosto de 2018 – Proyectos en curso, Industria Instalada



VISTA AEREA LOTE 8 (4,000 m²)
En azul placas de concreto
Agosto de 2018 - Áreas Disponibles



VISTA AEREA LOTES 33 a 37 (16,000 m²)

Agosto de 2018 – – Áreas Disponibles

(Lotes 42 a 51 a la izquierda de esta área, están sin adecuar)









Abril de 2018 – Proyectos en curso, Industria Instalada



Abril de 2018 - Operaciones Nocturnas 24/7 Garantizado



Abril de 2018 - Operaciones Nocturnas 24/7 Garantizado



FUNDACIÓN BUENAMAR

La FUNDACION BUENAMAR busca ayudar en la solución a las profundas inequidades que limitan el desarrollo de nuestra comunidad. Con esta premisa siempre presente, buscamos igualmente mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos y coadyuvar en una mejor preparación de la siguiente generación.



- 20 años de experiencia en el desarrollo de entornos competitivos para los negocios.
- Más de 350 mil metros cuadrados construidos en reconocidos proyectos dentro de parques industriales y de servicios: Bodegas, oficinas, Data Center y proyectos built to suit.
- Líderes en la operación de zonas francas en Colombia con el 34% de participación.

Certificaciones:
ISO 9001 / BASC / LEED GOLD / TIER III

- 59 años experiencia en la prestación de servicios logísticos integrales soportados en infraestructura propia a lo largo de las costas colombianas.
- Enfocado en los sectores oil & gas, acerero, agroindustrial y materiales de construcción y destacándose por sus altos estándares de HSE.
- Líderes en operaciones offshore en el País y en Latinoamérica.

Certificaciones:
ISO 9001 y 14001 / OHSAS 18001 / RUC / BASC / PBIP