

Mutual

Engenharia Inteligente

A EMPRESA



A Mutual é uma empresa de Engenharia & Construção inovadora, com *core business* na pré-construção e na construção de edificações.

Possui 28 anos de história e um portfólio de obras abrangente, nos mais diversos setores. É comprometida com a entrega dos empreendimentos no custo, qualidade e prazo contratados.

A Mutual prioriza a inovação e a tecnologia, ofertando um portfólio completo de serviços, integrando a Cadeia de Valor e atuando em todo o Ciclo de Vida dos Empreendimentos.

A Mutual constrói com excelência e leva para todo o Brasil, um padrão de prestação de serviços baseado na qualidade, na transparência e na confiança, que vem sendo edificado obra a obra, por meio do relacionamento sólido com os clientes e aliados de negócios.

Conheça nosso trabalho, nossos profissionais e nossas obras. Queremos ajudá-lo a transformar os seus sonhos e projetos em realidade!



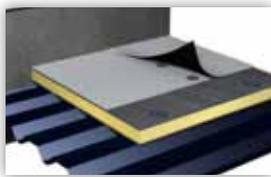
Atua na recuperação, modernização e impermeabilização de coberturas, como reforço ao *core business*, utilizando produtos de alto desempenho e as mais modernas técnicas de aplicação.

Cobermax
Impermeabilização e
Modernização de Coberturas

Trata-se de materiais moldados *in loco* ou pré-fabricados, aplicados com equipamentos de alta confiabilidade, por equipe especializada, treinada e dedicada.

As tecnologias utilizadas pela Cobermax renovam coberturas existentes e proporcionam:

- Estanqueidade e recuperação do padrão estético
- Melhora do conforto e redução significativa da carga térmica
- Produtos certificados internacionalmente
- Garantia de 5 a 10 anos



MANTAS DE TPO

Sistema leve e de grande flexibilidade de design. Indicado para coberturas com qualquer inclinação, formatos irregulares e com capacidade para suporte de carga. Sua superfície lisa, evita ainda, a retenção excessiva de sujeira.

- Vida útil do produto superior a 30 anos
- Produto com certificação LEED e CRRC



MEMBRANA LÍQUIDA
DE POLIURETANO

Membrana moldada *in loco*, de aplicação a frio. Produto altamente elástico, com excelente aderência. Cria um sistema de impermeabilização sem emendas, durável e resistente às intempéries e aos raios UV, sendo uma excelente solução para coberturas expostas.

- Aplicação sobre concreto, asfalto, fibrocimento e superfícies metálicas



TINTAS DE SILICONE

Sistema à base de silicone, inerte aos raios UV, com características de cool roofing, promovendo impermeabilização de coberturas com durabilidade, aumento de conforto térmico, redução da carga térmica e de custos com energia elétrica.

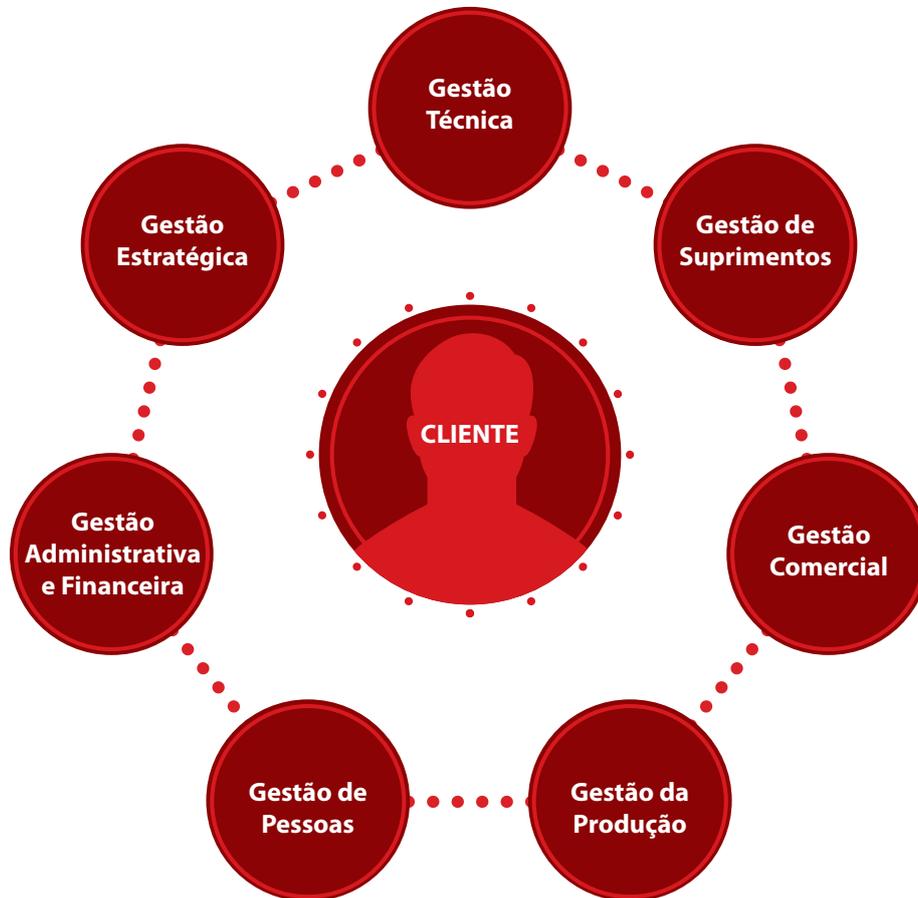
- Vida útil do produto superior à 50 anos
- Produto com certificações LEED, FM Global e CRRC



MANTAS DE PVC

Sistema leve e de grande flexibilidade de design, indicado para coberturas com qualquer inclinação, com solda mecanizada. Possui elevada resistência aos raios UV, o que proporciona alta durabilidade, flexibilidade e estabilidade dimensional.

- Vida útil do produto superior a 30 anos
- Aplicação sobre concreto e superfícies metálicas



O Sistema Integrado de Gestão da Mutual foi desenvolvido para garantir que cada empreendimento atinja os resultados planejados. O Opus opera sob a plataforma Totvs-RM e engloba todos os processos de Gestão da Qualidade, Gestão Ambiental e da Segurança do Trabalho, estruturados de acordo com as Normas ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001.

O Opus, também, está configurado para o gerenciamento de projetos em conformidade com os conceitos do Project Management Institute (PMI), fornecendo todas as informações necessárias para a sua implementação e acompanhamento, de acordo com as áreas de conhecimento do PMBoK: Integração, Escopo, Tempo, Custos, Qualidade, Recursos Humanos, Comunicações, Riscos, Aquisições e Partes Interessadas.

A Mutual gerencia dados obtidos através dos documentos de planejamento: Plano de Projeto, Plano de Aquisições, Plano da Qualidade e Planejamento Físico-Financeiro da obra. As informações de campo são analisadas, permitindo a emissão de relatórios gerenciais para a tomada de decisões precisas e eventuais correções de desvios, de forma ágil, para que os melhores resultados sejam alcançados.



Competência em: pré-construção, construção e na gestão de contratos, comprometida com a entrega dos empreendimentos no custo, qualidade e prazo contratados



Atua há 28 anos, reconhecida pela solidez financeira, cumprindo rigorosamente os compromissos firmados



Equipe capacitada e experiente, que trabalha com ética, respeito e senso de propriedade, construindo relacionamentos sólidos, gerando valor aos clientes, acionistas, funcionários e aliados de negócios



Possui registro significativo de vendas recorrentes - novas obras para os mesmos clientes - denotando satisfação com a qualidade das entregas e serviços realizados



Prioriza a inovação e a tecnologia, ofertando soluções completas para todos os tipos de obra



Foco na Qualidade, Produtividade, Sustentabilidade e Segurança do Trabalho, operando sob um Sistema Integrado de Gestão, em conformidade com as Normas e com as melhores práticas de Gestão de Projeto do PMI



Intensa atividade de treinamento, além de auditorias e controles frequentes, que encorajam e ratificam o compromisso dos seus profissionais e dos acionistas com os clientes



COMPROMISSO SOCIOAMBIENTAL

A Mutual possui as seguintes diretrizes:







OBRAS REALIZADAS



Shopping Eldorado - São Paulo - SP
Academia
9.500m²



Indaiatuba - SP
Concessionária de Automóveis
4.170 m²



São José dos Campos - SP

Hangar

14.500 m²



Três Lagoas - MS
Indústria Química
21.000 m²



Tatuí - SP
Fundição de Alumínio
17.112 m²

IRON MOUNTAIN



Hortolândia - SP
Centro de Distribuição
11.200 m²



Tatuí - SP
Fábrica de Vidros



Salto - SP
Fábrica de Moldes e Plásticos
5.648 m²



Piracicaba - SP
Indústria de Autopeças
7.740m²

COBSEN (KALTEN)



Boituva - SP
Fábrica de Equipamentos de Refrigeração
2.700 m²



Três Lagoas - MS
Indústria de Papel e Celulose (Non-Process Buildings)
19.800 m²

SONDA SUPERMERCADOS



São Paulo - SP

Hipermercado - Lojas M^a Cândida e Pompéia

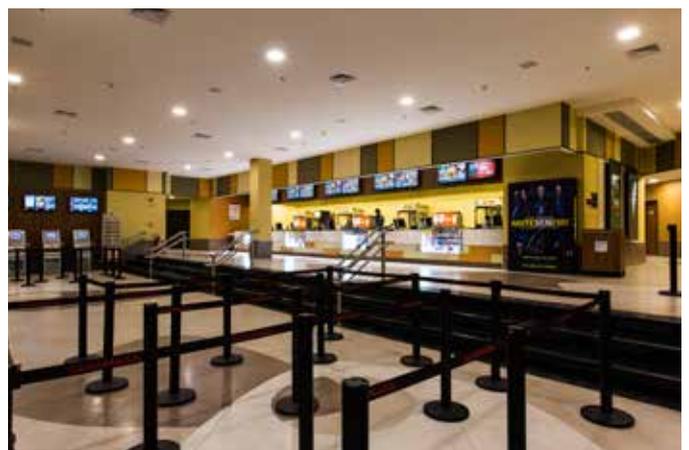
22.910 m² / 21.000 m²



Ibiúna - SP
Indústria de Alimentos
9.000 m²



Boituva - SP
Indústria Metalúrgica
22.120 m²



São Paulo - SP (Shopping Tietê Plaza)

Cuiabá - MS (Shopping Goiabeiras)

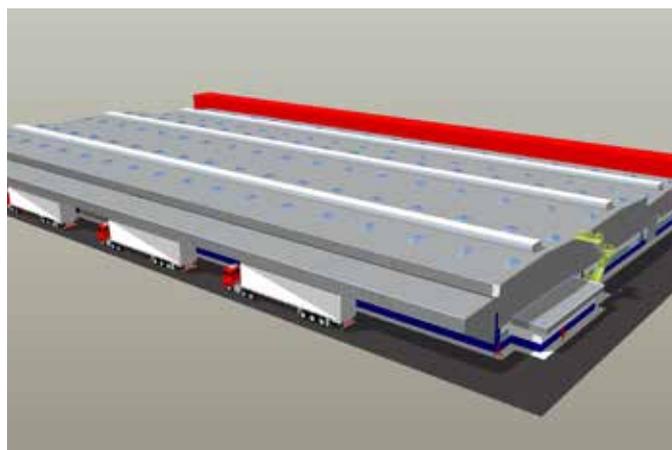
4.380 m² / 4.289 m²



São Bernardo do Campo - SP
Centro de Distribuição e Indústria
18.000m²



Sumaré - SP
Prédio Administrativo
16.500 m²



Betim - MG
Centro de Distribuição
11.500 m²

Empresa de gestão e desenvolvimento de negócios imobiliários exclusivos, que se apresenta como uma nova força no mercado brasileiro.

Possui visão sistêmica e está atenta às tendências em todos os setores em que atua.

É jovem, dinâmica, engajada no entorno de seus empreendimentos, estejam eles na cidade, no campo, na praia ou no contexto industrial.

Apresenta soluções inovadoras, flexíveis, eficazes e ajustadas às necessidades e expectativas de seus clientes, tendo como o seu principal ativo uma equipe competente multidisciplinar.

Está comprometida com a responsabilidade socioambiental em seus projetos, colaborando e interagindo com a comunidade para a construção de um futuro saudável e feliz, onde a experiência de morar, trabalhar e se divertir seja realmente especial.

Alguns empreendimentos do portfólio da Lealta:



CENTRO LOGÍSTICO

Uberlândia-MG



CENTRO COMERCIAL

Boituva - SP



SHOPPING

Interior - SP



EMPREENHIMENTO DE USO MISTO

Boituva - SP



RETROFIT DE PRÉDIO COMERCIAL

São Paulo - SP



DIRETORES/SÓCIOS

DERLY BRISOLA CASSEMIRO



FORMAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO

Cursou Administração de Empresas – UNISO (Faculdades Dom Aguirre) em Sorocaba/SP



EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- Cobermax – Sócio-Fundador e Diretor
 - ✓Período: 1988 a atual
 - ✓Atividades – 1988 a 2000
 - Comércio de Telhas de fibrocimento e Produtos Brasilit Saint-Gobain
 - *Dealer* do Sistema de Coberturas Metálicas “Roll-on” - empresa Marko Sistemas Metálicos
 - ✓Atividades – 2000 a atual
 - Recuperação e Impermeabilização de Coberturas
- Nacional Locação de Transporte de Carga – Sócio-Fundador e Diretor
 - ✓Período: 2010 a atual
 - ✓Atividades:
 - Locação de Equipamentos e Veículos para Construção
- Mutual Engenharia e Construção – Sócio-Fundador e Diretor
 - ✓Período: 1997 a atual
 - ✓Atividades:
 - Engenharia e Construção – Obras Industriais, Comerciais e Centros de Distribuição
- Lealta Land & Property – Sócio-Fundador e Diretor
 - ✓Período: 2009 a atual
 - ✓Atividades:
 - Gestão & Desenvolvimento de Negócios Imobiliários



PAULO SÉRGIO F. DE OLIVEIRA



FORMAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO

- Graduação - Faculdade de Engenharia Civil de Itajubá-MG
- Pós-graduação na área de Materiais de Construção - Escola Politécnica da USP
- MBA Executivo Internacional com Especialização em Administração Estratégica pela FIA-USP
- Project Manager Professional (PMP), pelo Project Management Institute (PMI)
- Especialização no Reino Unido e nos Estados Unidos em Patologia e Terapia do Concreto, Grautes e Revestimentos de Alto Desempenho para Pisos (RAD)
- Professor do curso de Mestrado Profissional do IPT e de cursos de Recuperação, Reforço e Proteção de Estruturas de Concreto
- Foi conselheiro da revista Técnica e coordenador editorial das revistas Pisos Industriais e Impermeabiliza
- Mais de 40 trabalhos técnicos publicados no Brasil e no exterior
- Foi presidente da ABCI (Associação Brasileira da Construção Industrializada)
- Coordenou o Comitê CT-501 do IBRACON - Instituto Brasileiro do Concreto - que elaborou a norma NBR 14.050 da ABNT, sobre Revestimentos de Alto Desempenho para Pisos Industriais
- Participou da idealização, planejamento e fundação da ANAPRE - Associação Nacional de Pisos e Revestimentos



EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- 20 anos de experiência na direção de indústrias nacionais e multinacionais de produtos químicos para a construção - Fosroc, Denver e Sika
- 12 anos de experiência como diretor de negócios, de engenharia e CEO de empresas de engenharia, construção e incorporação - Método Engenharia, JHSF Incorporações S/A, Brookfield Incorporações e Mutual Engenharia e Construções



MARCOS DAVID SANTORO



FORMAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO

- Engenheiro Civil: Universidade Mackenzie – São Paulo - SP
- Pós-graduação (Área de concentração – finanças): CEAG – FGV-SP
- Gestão Estratégica de Negócios: FGV – SP - GVPec
- Administração de Materiais: FGV- SP – GVPec



EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- **Racional Engenharia (32 anos de atuação)**
 - Vice-Presidente Executivo e porta-voz, diretamente responsável pelos resultados das operações da empresa
 - Carreira evolutiva em posições de gestão, gerência e diretoria, nas áreas de Orçamentos, Suprimentos, Engenharia e Novos Negócios
 - Consolidou a metodologia de Pré-Construção e estruturou modelos de contratação em Construction Management at Risk (CM@R) e Design-Build (DB)
 - Participou da formulação da estratégia da empresa e respondeu pela sua implementação
 - Ampla experiência em obras de diversas tipologias, compreendendo: edificações comerciais, institucionais, industriais (setores de alimentos, bebidas, automotivo, etc.), data centers, hospitais, hotéis, shoppings, hipermercados e ainda, educação e cultura
 - Exposição internacional
- **PZM Comercial, Agrícola e Construtora**
Estagiário e engenheiro residente em obras de conjuntos habitacionais (edifícios)



PORTFÓLIO DE OBRAS

Paulo Sérgio F. de Oliveira

Hospital Infantil Sabará (São Paulo - SP)

Nova Unidade Av. Angélica



Rochaverá Corporate Towers (São Paulo - SP)

Pré-engenharia, tecnologia e execução da estrutura de concreto da Torre C

25.000 m³, 3 subsolos e 34 pavimentos (17 meses)



Catarina Fashion Outlet (São Roque - SP)

36.000 m²



Shopping Ponta Negra (Manaus - AM)

100.000 m²



Edifício Vitra (São Paulo - SP)

14.500 m²



Expansão Shopping Cidade Jardim (São Paulo - SP)

22.000 m²



PORTFÓLIO DE OBRAS

Marcos David Santoro

Morumbi Corporate - São Paulo - SP

144.060 m²



Hotel Hilton - Rio de Janeiro - RJ

24.650 m²



Centro de Pesquisa da GE - Rio de Janeiro - RJ

24.650 m²



Hospital Israelita Albert Einstein - São Paulo - SP

67.100 m²



Shopping Iguatemi - Alphaville - SP

121.000 m²



Data Center da Vivo - Santana do Parnaíba - SP

35.430 m²





CONTATO

Escritório São Paulo

R. Dr. Alceu de Campos Rodrigues, nº 275, 1º andar, Vl. Olímpia - São Paulo / SP
CEP: 04544-000 - Tel.: (11) 3045-0812 - E-mail: comercial@mutual.com.br

Escritório Boituva

R. Viriato da Silva Vianna, nº 235, Centro - Boituva / SP
CEP 18550-000 - Tel.: (15) 3363-9400

www.mutual.com.br



/mutualconstrucoes



Mutual Construções



Mutual Construções