



Arq Zosimo Vicuña Urbina
CAP 28091
Gerente General
Cel 997894974
vicuna.arquitectos@gmail.com



VICUÑA
ARQUITECTOS
A S O C I A D O S



ZOSIMO OSCAR VICUÑA URBINA
ARQUITECTO
CAP 28091

ZVICUNA@GMAIL.COM
+(51) 997894974
Calle Hals 119 - Of 201
Lima - Peru

Estudios: **Universidad Federico Villareal**
Facultad de Arquitectura & Urbanismo 1988 - 1995
Especialidades: **Sistema Estructural - Steel Frame**
Instituto Miami - ACS - USA 988 - 1995

Diseño y Construcción de Nuevas Sedes - Diseño y Construcción de Antenas Repetidoras Tubulares - Diseño y Construcción de Stands Para Las Diversas Ferias - 14,780.00 m2 de Proyectos y Obras -	Tele 2000 - Betlsouth	Tele 2000 & Belltsouth Empresa de telecomunicacion Jefatura del Area de Arquitectura e Imagen Corporativa 1994 - 2000
Diseño Arquitectonico y Estructuralde Viviendas Unif / Multifamiliares en Steel Frame - Diseño y Construcción en el Sistema Constructivo ACS para Proyectos de 3 Niveles - Diseño de Proyectos Urbanisticos Islas de San Pedro - Direccion y Gerencia de la Planta de Fabricacion de Perfiles en Frio - 750,000.00 m2 de Proyectos y Obras -	Construcciones Inteligentes S.A.	Construcciones Inteligentes S.A. Empresa Dedicada a la Fabricación de Perfiles en Frio y Construcción con el sistema Steel Frame. Gerente Administrativo 2005 - 2007
Diseño Arquitectónico y Construcción de Viviendas Unifamiliares y Multifamiliares - Diseño y Construcción de Proyectos Recreacionales - Diseño y Construcción de Proyectos de Galerías Comerciales e Industriales - Montaje y Desmontaje de Plataformas Petroleras - 245,000.00 m2 de Proyectos y Obras -	Proyecta Construcciones Integrales E.I.R.L.	Proyecta Construcciones Integrales E.I.R.L Empresa Dedicada al Diseño Arquitectonico y Construcción Director Gerente 2007 - 2013
Diseño Arquitectónico y Construcción de Viviendas Unifamiliares y Multifamiliares - Diseño y Construcción de Condominios - Diseño y Construcción de Proyectos de Galerías Comerciales e Industriales - Desarrollo de Proyectos Urbanos - 245,000.00 m2 de Proyectos y Obras -	ICSA Ingenieria Constructiva S.A.	ICSA Ingenieria Constructiva S.A. Empresa Dedicada al Diseño Arquitectonico y Construcción Director Gerente 2013 - 2017
Diseño Arquitectónico y Construcción de Viviendas Unifamiliares y Multifamiliares - Diseño de Resort Ecologicos - Diseño y Construcción de Proyectos de Naves Industriales - Diseño y Construcción de Proyectos Sector Salud - 45,000.00 m2 de Proyectos y Obras -	Artitectura S.A.C.	Artitectura S.A.C Empresa Dedicada al Diseño Arquitectonico y Construcción Director Gerente 2017 - 2019
Diseño Arquitectónico y Construcción de Viviendas Unifamiliares y Multifamiliares - Diseño Arquitectónico y Construcción de Urbanisaciones - Diseño y Construcción de Proyectos Remodelaciones y Ampliaciones - Diseño y Construcción de Proyectos Sector Salud - 340,000.00 m2 de Proyectos y Obras -	Vicuña Arquitectos Asociados S.A.C.	Vicuña Arquitectos Asociados S.A.C Empresa Dedicada al Diseño Arquitectonico y Construcción Director Gerente 2019 - 2023
Diseño Arquitectónico y Construcción - Gerencia, Planificación y Dirección de Proyectos - Estrategia de Captación de Clientes Corporativos - Imagen Corporativa Integral - Análisis de Proyectos Sostenibles - Negociaciones con Proveedores - Elaboración de Perfiles Financieros de Proyectos - Representación Internacional de Proyectos no Convencionales - Implementación y Patentado de Nuevos Sistemas Constructivos - Costos y Presupuestos -	Funciones Generales.	



VICUÑA ARQUITECTOS A S O C I A D O S

Quienes Somos

Es una empresa cuyos objetivos principales están enfocados en la elaboración de Proyectos de Arquitectura, Urbanismo, y Medio Ambiente, orientando su desarrollo a la ejecución de proyectos de vivienda, comerciales, salud, educación, recreativos y otros, con sistemas de construcción convencionales y alternativos, Contamos con Certificación LEED lo cual nos brinda un alto estándar en nuestras funciones

Valores

Somos un equipo de trabajo conformado por personas en las que priman valores como la honestidad, responsabilidad y perseverancia, innovadores y abiertos al cambio con la capacitación en diversas disciplinas de arquitectura e ingeniería para brindar excelencia en nuestros servicios

Visión

Nuestra visión está basada en el posicionamiento del mercado, acreditada en el campo del planeamiento en general, dando así la calidad de nuestros servicios, con una metodología de atención pensada para cada caso y con equipos de trabajos organizados especialmente para cada necesidad.

Misión

La misión de VICUÑA ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.C. es contribuir con el progreso del país mediante la Arquitectura, planteandola como parte de un entorno urbano y no ajena a esta, por eso para nosotros es de primordial importancia, el lenguaje y desarrollo de los proyectos arquitectonicos interviniendo en estos, la cultura, la necesidad, el confort con la limpieza y simplicidad formal cargada de los detalles necesarios para un proyecto justo. es por ello que Gracias al compromiso con nuestros clientes, accionistas, empleados, proveedores y a la comunidad, ofrecemos servicios de calidad y gran profesionalismo, a través de un proceso de mejoramiento continuo en todos los niveles.



CV EN M2 DE VICUÑA ARQUITECTOS ASOCIADOS SAC

VICUÑA ARQUITECTOS ASOCIADOS ha ejecutado y entregado obras de construcción que superan los 150,250.00 m2, en obras realizadas de acuerdo al cronograma de obra aprobada por el cliente y nuestra Empresa, en los tiempos indicados.

INNOVACIONES EN SISTEMA CONSTRUCTIVO

Nuestro Gerente General el ARQ Zosimo Vicuña Urbina a implementado un nuevo sistema constructivo no tradicional **Advanced Construction Systems** este sistema se aplicó en todas las obras del Condominio Islas de San Pedro. También se implementó un sistema llamado **Panel Listo**, igual mente adaptable a cualquier tipo de proyecto y región, para un sector de viviendas socio economicas PRE FABRICADAS



CONVENIOS

Actualmente ha conseguido la representación de Sprung Instant Structures para obras de gran envergadura, fácilmente trasladables y aplicables a cualquier zona climática y geográfica región. (www.sprung.com/sp/)



NUESTRO STAFF PROFESIONAL

Nosotros como empresa de arquitectura y construcción contamos con profesionales calificados con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos y ejecución de obras civiles.



Arq. Zósimo Vicuña Urbina
Cap 28091
Gerente General



AREA ADMINISTRATIVA

Lic. Ursula Rozas Rabanal

AREA OPERACIONES.

Alejandro Vicuña Rozas

AREA CONTABLE

KLORF – Asesores & Contadores.

LOGISTICA

CDA SERVICIOS GENERALES EIRL

BUSSINES RISK EIRL

ARQUITECTOS.

Arq. Shigueo Oyanagui Espinoza

INGENIEROS ESTRUCTURALES

Ing° Omar Centurion Zaldivar

Ing Norman Cerdan

INGENIERIA SANITARIA

Ing° Jorge Gamboa Cárdenas

Ing° Carlos Eloy Fernandez Loyola

INGENIERIA ELECTRICA Y

ELECTROMECAÑICOS

Ing° Oscar Vara

Ing° Juan Deustua Carvallo

Ing° Inocente Cesar Piscote Lopez

INGENIERIA AMBIENTAL

DESSAC Ing. Roberto Leguia Ocampo

AQUAMATIC. Ing. Javier Mendez H.

INGENIERIA MECANICA DE SUELOS

Ing° Juan Harman, Laboratorio

Mecánica de Suelos de la Universidad Católica

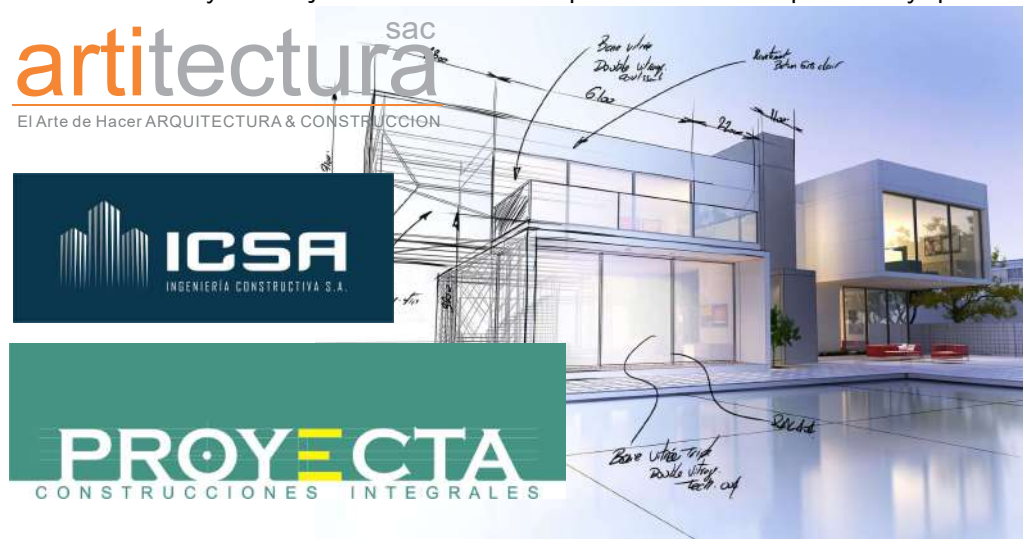
Ing° Ismael Tupia Master en Geología

Entre las principales actividades de arquitectura sac. destacan:

- Arquitectura
- Urbanismo
- Construcción
- Medio Ambiente. Certificación LEED
- Ingenierías.
 - Civil
 - Sanitarias
 - Electricas
 - Mecanicas
 - Gas
 - Hvac
 - Hidraulicas
- Pistas, Veredas, Puentes, Represas
- Arquitectura de Interiores
- Decoración
- Acondicionamiento y Equipamiento de Ambientes. Residenciales Comerciales e Industriales.
- Estudios de impacto ambiental.
- inmobiliaria y bienes raíces

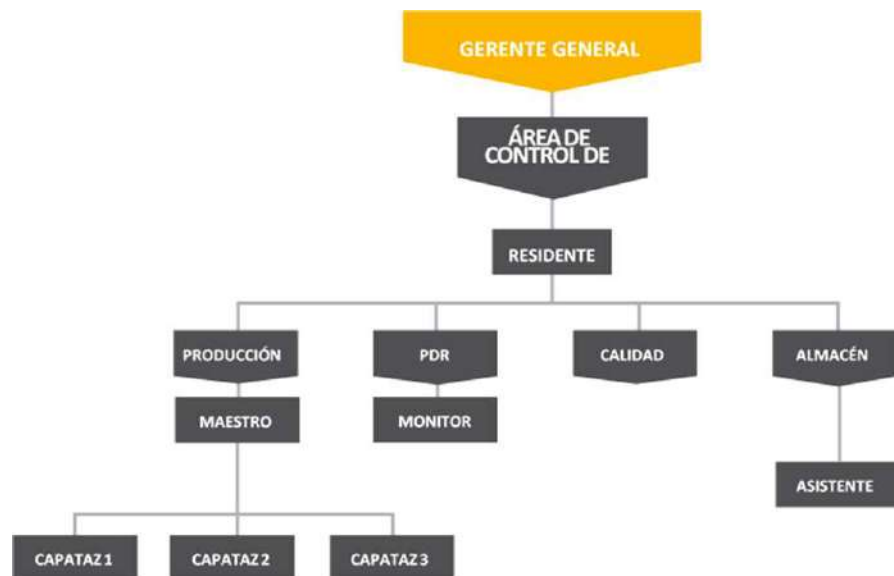
CONSORCIOS

VICUÑA ARQUITECTOS ASOCIADOS SAC tiene una alianza estratégica con las empresas ARTITECTURA S.A.C , PROYECTA CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L, e ICSA Ingenieria Constructiva S.A. fundadas por nuestro Gerente General el Arq. Zósimo Vicuña Urbina. Son empresas que se han fusionado su experiencia en construcción y trabajan en consorcio para el sector público y privado

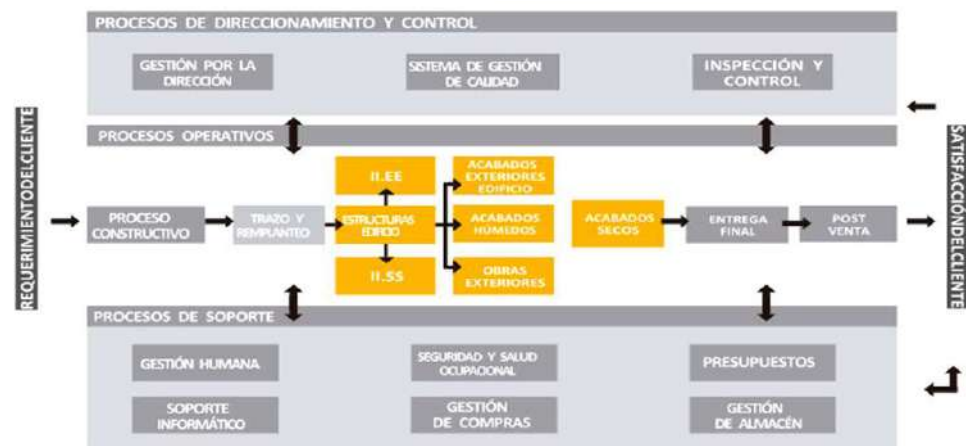




ORGANIGRAMA DE OBRA



ETAPAS DEL PROYECTO



HISTOGRAMA



POST VENTA DE PROYECTOS





SISTEMA CONSTRUCTIVOS IMPLEMENTADOS POR LA EMPRESA.

SISTEMA ADVANCE CONSTRUCTION SYSTEM ACS

Sistema ACS

ACS* es un nuevo método de construcción en el Perú, que ha probado su eficiencia y aceptación en casi todo el mundo, ante diferentes condiciones climáticas y sociales.

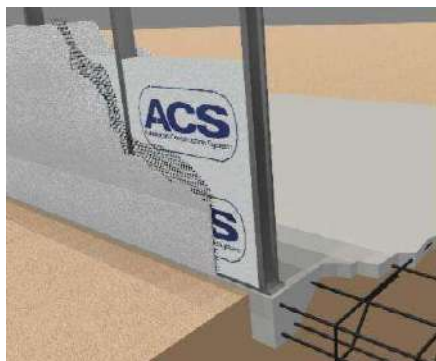
Por su acertada combinación de materiales, las construcciones que utilizan el SISTEMA CONSTRUCTIVO ACS* resultan más económicas, de mayor calidad, ligeras, incombustibles, construidas con una mayor productividad, velocidad y eficiencia, siendo éste, además, un producto versátil y flexible.

Por estas características, se ha convertido en el sistema constructivo más utilizado durante los últimos cien años en los Estados Unidos, Canadá y el norte de Europa. Desde hace treinta años se emplea en países de América Latina como Argentina, Brasil y Chile.

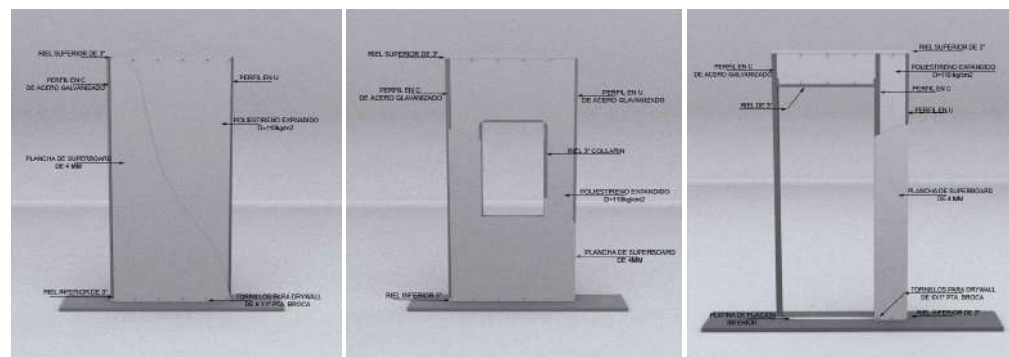
Sistema constructivo ACS

Este sistema está basado en una estructura formada con perfiles de acero galvanizado resistente a la corrosión, en la parte central tiene stiropor y sobre este una malla electro soldada con un acabado enlucido en cemento, también se puede aplicar paneles de yeso es aplicable para la construcción en general y adaptable a cualquier proyecto,

Por su ligereza, le permite ahorros en cimentación y estructura, y además obtendrá una construcción muy estable en casos de sismos o vientos huracanados.



SISTEMA PANEL LISTO



Panel Listo

El Sistema está compuesto por perfiles de acero galvanizados de 2 ½", contando por un lado con un perfil en "C" y por el otro lado un perfil en "U", sujetos entre sí, con rieles de 1 ½" y espesor de 0.45 mm. Los perfiles forman un bastidor, el cual en su interior cuenta con un aislamiento térmico acústico (polietileno expandido), cubierto por ambos lados con planchas de superboard. Las medidas del panel estándar será de 1.22x2.44. Estas planchas se pegan desde el perfil en "U", en resumen, PANEL LISTO está compuesto por dos planchas de superboard, pre-pintadas y unidas entre si por un núcleo aislante. Las características de ligereza, manejabilidad, aislante térmico y factibilidad de utilización hacen de estos paneles un elemento idóneo para la realización de tabiquerías y muros portantes. Su sistema de fijación permite una instalación rápida y sencilla. Ideales para divisiones de ambientes o como módulos de vivienda provisional o permanente, ya que tenemos la bondad de que sea un sistema durable y sísmico..





VIVIENDAS UNIFAMILIARES

FAMILIA R.FERNALD Vivienda Unifamiliar
900 m2, Residencia en Pachacamac 1,460 m2

FAMILIA PIZAN MENDOZA Residencia de
Playa en las Brisas de Villa - chorrillos 310 m2

FAMILIA ALIAGA FERNANDINI Remodelación
de Residencia en Cieneguilla, 460 m2

FAMILIA ALIAGA FERNANDINI Bungallows
para invitados, Cieneguilla, 250 m2

FAMILIA SALAZAR MATASAGLIO Bay House en
Condominio Islas de San Pedro, 250 m2

FAMILIA SERPA MORALES Vivienda de tres
pisos en La Calera, 350 m2

FAMILIA SHANE CARLILE Acabados en
Residencia Remo en Condominio Islas de
San Pedro, 250 m2

FAMILIA BLAS Estancia Emperatriz en
Residencial Islas de San Pedro, 285 m2

FAMILIA ALIAGA FERNANDINI Remodelación
de Departamento en Ancón, 120 m2

FAMILIA TERÁN BOTETANO Residencia en
Playa Bonita, 400 m2

FAMILIA MONCADA NOVOA Residencia Remo
en Condominio Islas de San Pedro, 420m2

FAMILIA GELDRES NUÑEZ Bay House en
Condominio Islas de San Pedro, 250 m2

FAMILIA MOHR GUTIERREZ Bay House en
Residencial Islas de San Pedro, 350 m2

FAMILIA EDERI DE LAS CASAS Residencia en
Casuarinas Sur, 160 m2

FAMILIA HERRERA GONZÁLES Residencia en
La Encantada, 400 m2

EMBAJADA DE ESTADOS UNIDOS Residencia
de jefe de seguridad de la Embajada EEUU
San Borja, 150 m2



VICUÑA
ARQUITECTOS
A S O C I A D O S



VIVIENDA MULTIFAMILIAR

CORDOVA 461 Edicio Multifamiliar de 7 niveles en
Miraiores , 3,750 m2

EDIFICIO POMPELLA Edicio Multifamiliar de 6 niveles
en Cond.Islas de San Pedro - Lurin , 4,560.00 m2

EDIFICIO MUNIR MACHLOUF Calle Monte Rosa, San
Isidro. 3 sótanos + 12 pisos + Azotea, 6,918 m2

Corporación OLH S.A.C. Inclán 935 - Miraflores. 2
Sótanos + Semisótano + 7 pisos

Dirección Urbana, Edificio La Mar - Pueblo Libre. 3
Sótanos + 19 pisos Inversiones SAZ:

Multifamiliar "Jorge Chávez" - Miraflores 10 pisos -
6,200 m2 Inversiones SAZ:

Multifamiliar "Malecón de la Marina y José de la
Torre Ugarte" - Miraflores. 12 pisos - 3 000 m2

Inversiones Palomar: Edicio Miramar - Magdalena.
3 Sótanos + 12 pisos - 7 500 m2

Inversiones Palomar y Viviendas del Perú Edicio
Miramar 2 Magdalena - 3 Sótanos + 13 pisos- 7
800 m2

F & H Inmuebles S.A.C. Residencial "Samaria" -
Surquillo.7 pisos + Azotea- 3 000 m2

Inversiones Palomar: Edicio "Boulevard" - Jesús
María 1 Sótano + 13 pisos - 7 200 m2

Jorzan E.I.R.L Edicio G. Velarde IV - Chorrillos, 8
pisos

Edicio Multifamiliar San Rafael

Conjunto Residencial "Trípoli" - Inversiones SAZ

Viviendas Multifamiliares - Miraflores "Calle Roma" -
Inversiones SAZ

Multifamiliar "Mauricio Cassat"

Conjunto Residencial "El Condominio"

Inversiones Carmel - Viviendas Multifamiliares - San
Miguel

Conjunto "El Mirador" Yoke S.A.C.

Edicio Multifamiliar "El Golf" - Inmobiliaria "El Golf"

Conjunto Residencial "El Parque" Los Portales



LOCALES DE HOSPEDAJE Y CLUBS

HOTEL NEW CORPAC Hotel New Corpac 7 Navels San Isidro 6,581.00 M2
 CENTRO DEPORTIVO BORDEMAR Playa Barranquito Costa Verde 15,000.00 M2
 NM LIMA HOTEL Av. Pardo y Aliaga N° 300, San Isidro Amp y Remodelación 2 sót. + 7 pisos, 5,413 m2
 JOTAELE S.A.C. Comercial - Residencial Av. Pardo y Aliaga N° 666, San Isidro Libertadores y Av. Camino Real, San Isidro, 7 sótanos + 12 pisos, 43,000 m2
 FRENCH RESTOBAR
 Restaurante en el distrito de Asia

PROYECTOS ARQUITECTONICOS

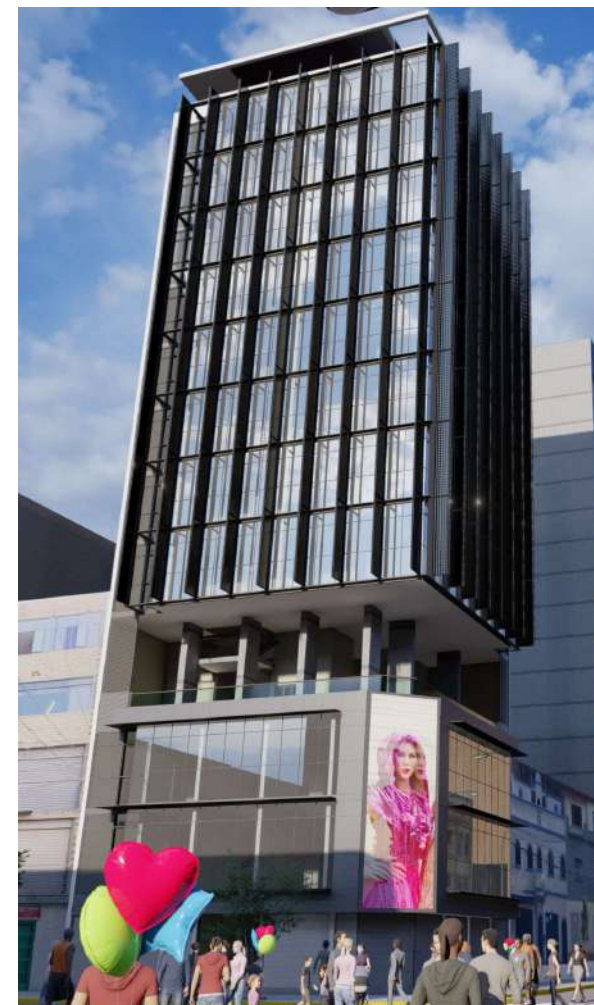
Resort Residencial Islas de San Pedro – 15,480.00 M2
 Habilitación Urbana del Condominio Residencial Ciudad Corinto - 55,000.00 M2
 Malecón Playa San Pedro – 8,450.00 M2 PROYECTOS VARIOS
 Restaurante Cala - Barranco
 Casino “Golden Palace”
 Serviciar Monterrico - Surco
 Restaurante Il. Boom - Miraflores
 Delipasta S.A. Av. Benavides – Miraflores Premium S.A.



LOCALES COMERCIALES – OFICINAS

MERCADO TRES DE FEBRERO Galería Comercial e Industrial La Victoria – 45,144.00 m2
 GALERIA COMERCIAL MAXIPLAZA Galería Comercial de 5 Niveles en la Victoria 6,647.00 m2,
 ISABELA CATOLICA 1810 Edicio Comercial de 7 Niveles en la Victoria 2,250.00 m2,
 ASCENSORES ANDINOS S.A. Construcción de Ocinas en Barranco, 200 m2
 CORP ARCOS S.A.C. Almacenes y Local en galerías comercial en Av. Aviación, La Victoria, 1,200 m2
 AMERICA TV Remodelación de lial Pucallpa, 300 m2,

E-MAX Celdas repartidoras E-max, Hotel Los Delnes, Celdas repartidoras E-max, EST Telefónica Lima, Celdas repartidoras E-max, Morro Solar, Celdas repartidoras E-max, Pamplona,
 AUDITORIO ASTROS Auditorio Astro Canal 13 – Jesús María 1,250.00 m2
 FABRICA CONSTRUCCIONES INTELIGENTE Fábrica de perles en frio para el sistema ACS 16,750.00 m2
 EDIFICIO THUNDERBIRD Esquina Av. Benavides N° 501 y Alcanfores, Miraores, Adecuación para salas Tragamonedas FIESTA
 PLANTA DE VENTA Y MANTENIMIENTO

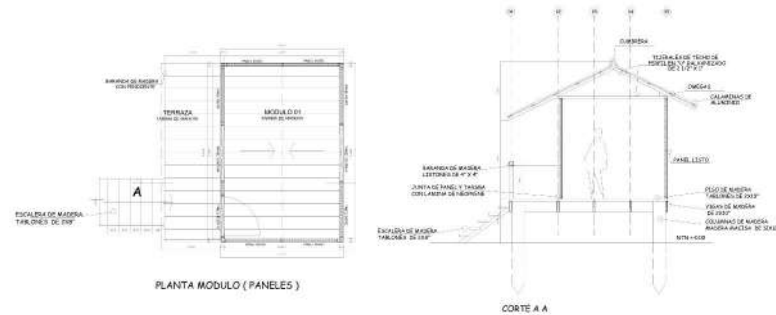




MODULO PANEL LISTO

Propietario. REPSOL
 Proyecto. Modulo de Estudio
 Area. 10 m²
 Ubicación. Tarapoto - San Martin

2009

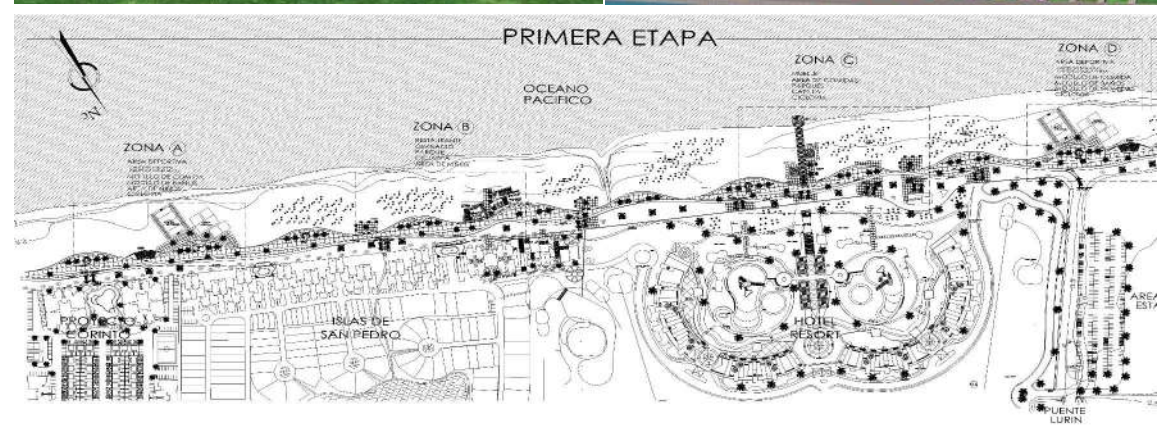


CIUDAD CORINTO

Propietario. GDP
 Proyecto. Ciudad Corinto
 Area. 50,000 m²
 Ubicación. Lurin - Lima

2009 - 2010

Proyecto de vivienda Social Ubicado en el KM 34 P sur esta compuesto por casa club departamentos Ocean view, Viviendas unifamiliares y multifamiliares con amplias areas verdes zona de comercio, area de playa y otros,



CENTROS RECREACIONALES

2022 - 2023

Propietario. BUSINESS RISK

Proyecto. KOKO KART

Area. 5,000.00 m2

Ubicación. URB CASTILLA - PIURA - PERU

El proyecto KOKO KART es un kartodromo con una zona de tiendas comerciales exteriores, un segundo nivel de fast food, cafetin y area de recreacion infantil





INTERVENCION PARQUE GRAU

2022

Propietario. BUSINESS RISK

Proyecto. DIVERTI PARK

Area. 2,000.00 m²

Ubicación. PARQUE GRAU - MAGDALENA

El proyecto DIVERTI - PARK es una intervención donde se implementa juegos infantiles y zona de comercio, ampliando un malecón superior que amplía la zona peatonal y le da una vista privilegiada a los pobladores y debajo de la mismas estamos colocando 10 stands para comercio local de esta manera no reducimos áreas de recreación sino contribuimos con una ampliación de las mismas.



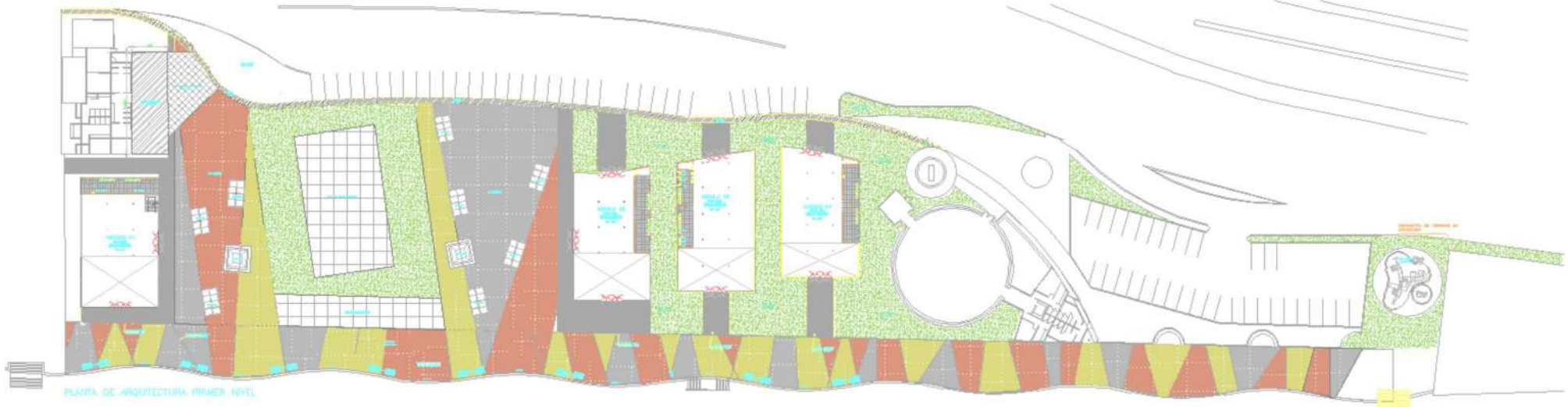


CENTROS RECREACIONALES

2009 - 2010

Propietario. GDC
Proyecto. Borde Mar
Area. 15,480.00 m²
Ubicación. Barranco - Lima

El proyecto Bordemar ubicado en el distrito de barranco planteado en una extensión de 15,000. M2 donde se proyectó en base a nuestra maravilla culinaria un centro gastronómico y de diversión tanto diurna como nocturna con un diseño totalmente abierto e integrando al público y haciéndolo parte de el, ya que la función principal de cada proyecto es la sociedad.





PLATAFORMA PETROLERA

2014 - 2015

Propietario. Pacífic Rubiales

Proyecto. Desarme y Desmovilización de base Betel y Yahuish

Área. 60,000.00 m²

Ubicación. Pucallpa - Ucayali

En este proyecto nuestra labor fue el desarme, Logística y manejo de residuos de la plataforma, por lo que se efectuó la desmovilización por vía aérea desde la plataforma a la base y desde ese punto, fue vía fluvial hacia la ciudad de Pucallpa. la operación logística se programó en 5 meses y se logró el objetivo en 4 meses.



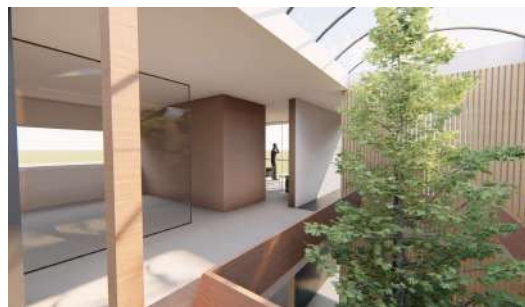


OFICINA CO WORKING GDC

2022

Propietario. WORLD ENTRETAIMENT SAC
Proyecto. Oficinas Administrativas
Area. 800.00 m2
Ubicación. Barranco - Lima

Oficinas Co-Working ubicadas en el Boulevard Bordemar, con una amplia zona de estacionamiento, restaurantes y bares con una excelente vista al mar.



CENTRO DE CONVENCIONES BORDEMAR

Propietario. IWORLD ENTRETAIMENT SAC
Proyecto. CENTRO DE CONVENCIONES BORDEMAR
Ubicación. BOULEVAR BORDEMAR - BARRANCO - LIMA

2022



OFICINA

Propietario. ASCENSORES ANDINOS
Proyecto. Oficinas Administrativas
Area. 189.00 m2
Ubicación. Barranco - Lima

2013 - 2014

Ascensores Andinos, nos brindó la oportunidad de ampliación del área administrativa y la remodelación de las oficinas comerciales, trabajando todo con un lenguaje de estructura metálica.



OFICINA SUITE

Propietario. INMOBILIARIA OLINDA SAC
Proyecto. OFICINA SUITE
Ubicación. GAMARRA - LA VICTORIA - LIMA

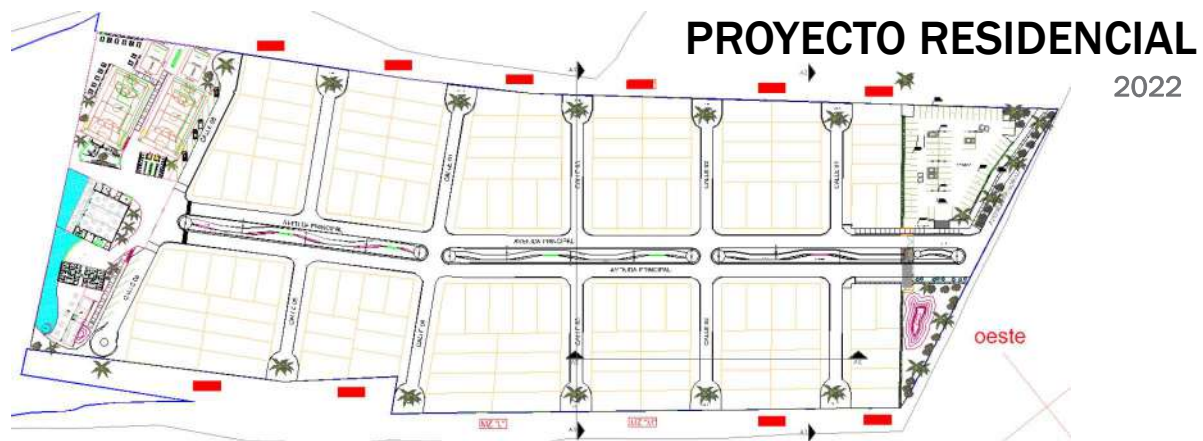
2022





Propietario. W&W PROYECTOS PERU
Proyecto. Condominio Casa de Playa Campo
Area. 60,000.00 m²
Ubicación. Totoritas - Mala - Lima

Proyecto de condominio de Playa Campo en la playa de Totoritas en el distrito de Mala alberga mas de 160.00 lotes que van desde los 200.00 a 400.00 m² con canchas futbol, tenis, fronton, voley playa , club house, ciclovía pista de tracking, piscina , gym , restaurante, bolsas de estacionamiento para invitados. y otros servicios.



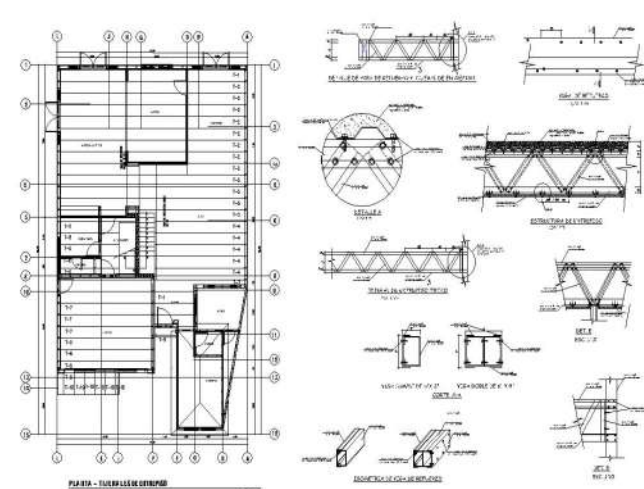
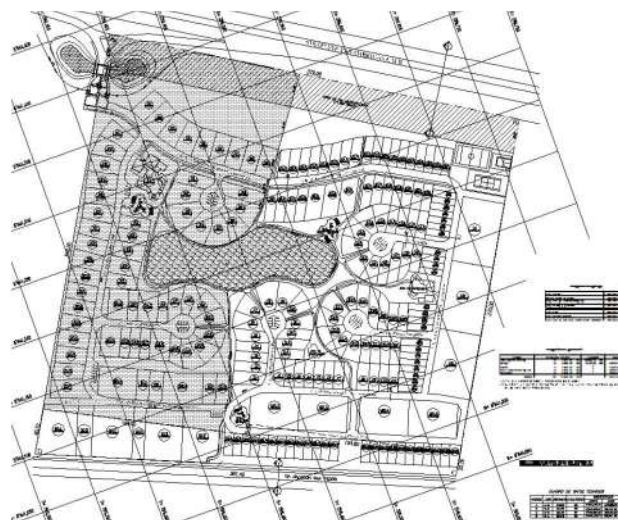


Propietario. DESARROLLO SIGLO XXI
Proyecto. Condominio Islas de San Pedro
Area. 25,000 m²
Ubicación. Lurin- Lima

PROYECTO RESIDENCIAL

2004 - 2010

Islas de San Pedro está ubicado en el KM 32 de la Panamericana Sur, Nuestra empresa ejecuto las obras de construcción de viviendas en el sistema ACS y compuesto el panel por estructura metálica con aislamiento central y cubriendo la piel exterior de los muros en cemento, dando un acabado de una vivienda convencional, el sistema se adapta a cualquier diseño y su peso es 50% menos que le convencional, otra característica del sistema es que es Asísmico





EDIFICIO MULTIFAMILIAR

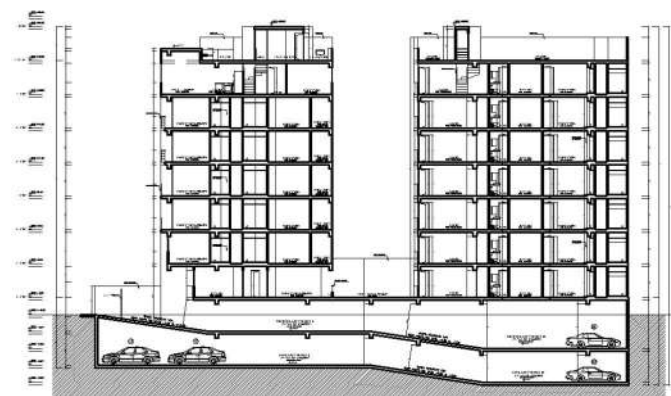
Propietario. DESARROLLO SIGLO XXI

Proyecto. Edificio Pompella

Area. 5,480.00 m²

Ubicación. Lurin- Lima 2004 - 2005

El edificio Pompeya Ubicado en Islas de san pedro está conformado por una Estructura mixta de Porticado en concreto y paneles ACS con acabado en concreto, utilizando esta mixtura de materiales, se llegó a reducir un 30% el peso del edificio dando como resultante los cimientos con menos profundidad, ya que Teníamos el parámetro de la napa freática.



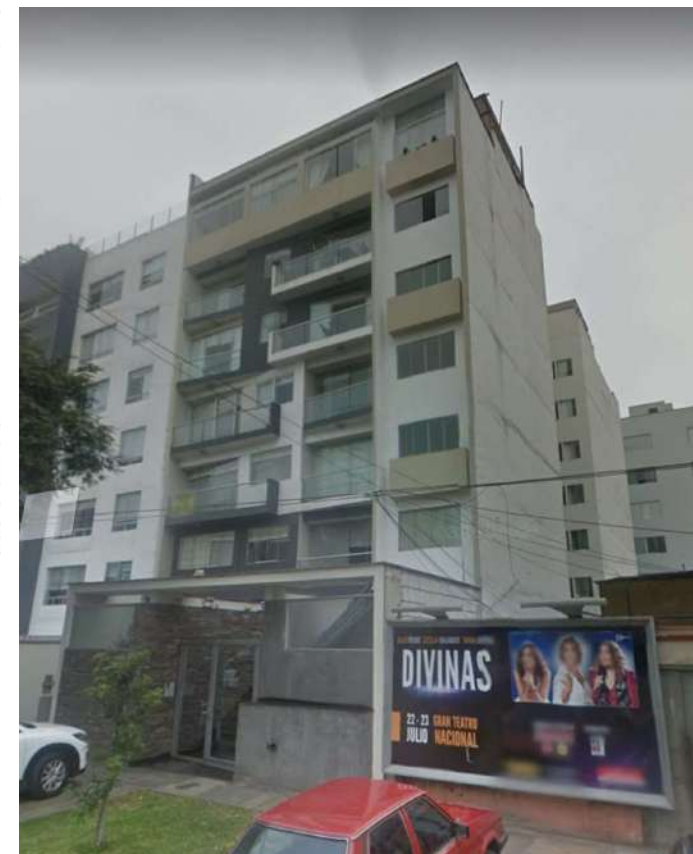
Propietario. Projecta Construcciones Integrales EIRL

Proyecto. Edificio Cordova 461

Area. 4,229.00 m²

Ubicación. Miraflores- Lima

Proyecto Multifamiliar Cordova 461 Financiado por el PCI ejecutado en el 2010 contiene dos semi sótanos y cuenta con 7 pisos en los que existen 26 departamentos, fue nuestro primer proyecto, ya que adquirido el terreno lo financiamos y construimos con la seguridad de la trayectoria que tenemos, nuestros departamentos se vendieron en su totalidad en menos de 7 meses.



PROYECTO MULTIFAMILIAR

2010 - 2011

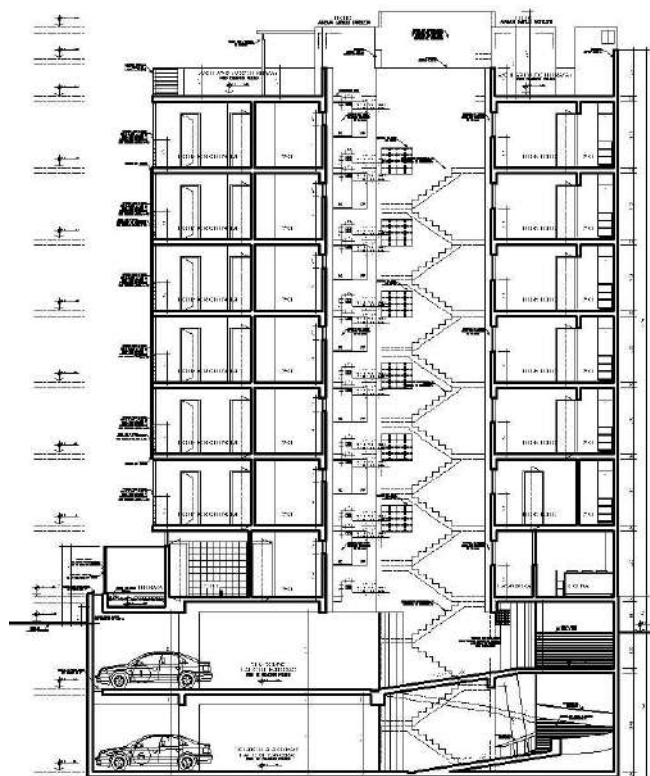
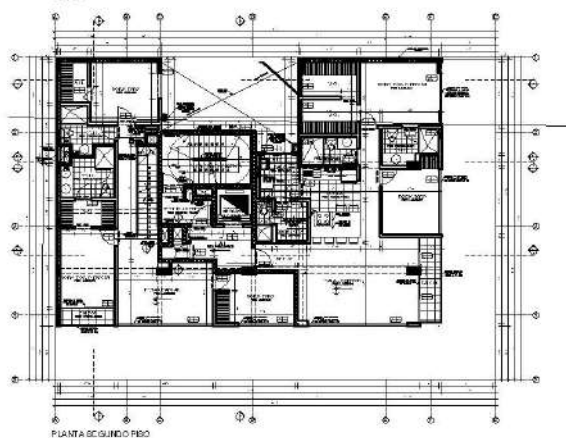
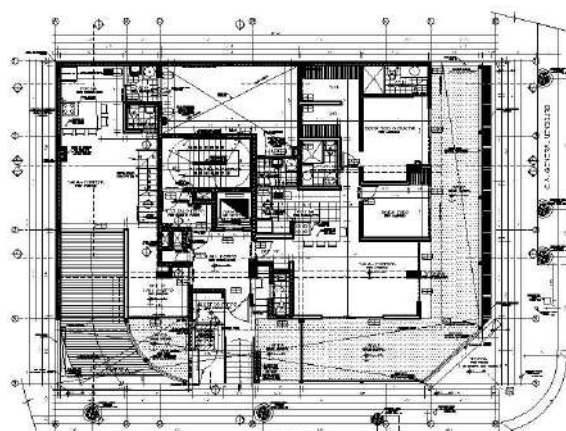


EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN EJECUCION

Propietario. Artitecturas s.a.c
Proyecto. Edificio Mendiburo 690
Area. 2,100.00 m²
Ubicación. Miraflores - Lima

Mendiburo 690 Es nuestro proyecto inmobiliario Actual en el mercado del sector residencia consta de dos sótanos y 13 departamentos distribuidos en 7 pisos con dúplex y departamentos de 3 y dos dormitorios, el este proyecto inmobiliario cuenta con certificación LEED

2017 - 2018



CORTE A - A
ESCALA 1/50





EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLINDA

2023

Propietario. INMOBILIARIA OLINDA SAC

Proyecto. MULTIFAMILIAR

Area. 900.00 m²

Ubicación. CALLE TAMBO GRANDE 160 - SALAMANCA ATE VITARTE - Lima

ubicada en el corazón de GAMARRA en la victoria, donde se proyectó integra una tienda comercial en primer nivel un hostel en los 4 niveles siguiente , el 6to piso es un piso de aislamiento donde se a proyectado un restobar cafetín, en los niveles siguientes son apartamentos locks de 3 dorm con sala comedor, kitchen y patio lavanderia cada cuar to con baño y en el ultimo piso zona de parrilla para los departamentos asi como un centro de auto lavanderia.



EDIFICIO MADRE

2023

Propietario. INMOBILIARIA OLINDA SAC

Proyecto. HOTEL , APARTAMENTOS LOCK Y RESTAURANT

Area. 1,600.00 m²

Ubicación. JR AMERICA 770 - LA VICTORIA - Lima

ubicada en el corazón de GAMARRA en la victoria, donde se proyectó integra una tienda comercial en primer nivel un hostel en los 4 niveles siguiente , el 6to piso es un piso de aislamiento donde se a proyectado un restobar cafetín, en los niveles siguientes son apartamentos locks de 3 dorm con sala comedor, kitchen y patio lavanderia cada cuar to con baño y en el ultimo piso zona de parrilla para los departamentos asi como un centro de auto lavanderia.





EDIFICIO MULTIFAMILIAR REQUENA

2023

Propietario. INMOBILIARIA HEMEC SAC

Proyecto. MULTIFAMILIAR

Area. 900.00 m²

Ubicación. CALLE REQUENA 170 - SANTIAGO DE SURCO - Lima



EDIFICIO MADRE

2023

Propietario. INMOBILIARIA HEMEC SAC

Proyecto. APARTAMENTOS BOUTIQUE

Area. 2,500.00 m²

Ubicación. AV ANDRES ARAMBURU 946 - SAN ISIDRO - Lima

El edificio Apart- Boutique se encuentra ubicado en la Av Aramburu cuadra 9 donde tenemos dos primeros niveles de tiendas comerciales del tercer al noveno nivel dos departamentos flat y el décimo dos departamento duplex 4 sótanos de estacionamientos y una plazuela interna integrando la calle con el edificio



VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Propietario. Constructora Shang
Proyecto. Vivienda Multifamiliar
Area. 28,000 m²
Ubicación. Av Las Leyendas - San Miguel

La intervención de la cual participamos fue un cambio de imagen del proyecto, más acorde con la función que desarrollo cada una de las torres, que eran vivienda y oficina.

2017 - 2018

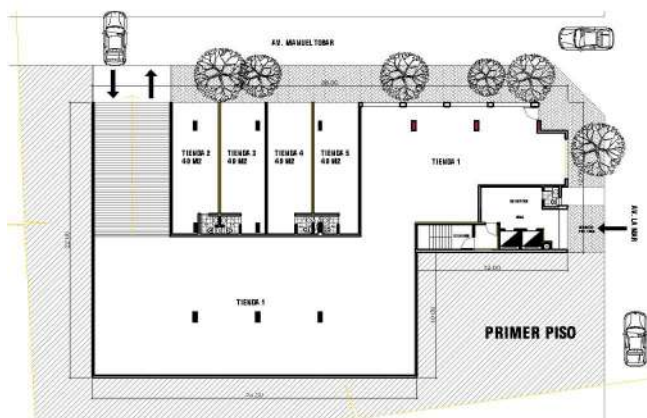


VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Propietario. Asoc. RLO
Proyecto. Vivienda Unifamiliar
Area. 3,867.00 M²
Ubicación. Miraflores - Lima

Multifamiliar en la Urb Santa Cruz Miraflores con área comercial en el primer nivel, 2 sótanos, departamentos flat y dúplex 46 und y áreas de recreación y esparcimiento, como son gimnasio, salón de Usos Múltiples y más.

2016 - 2017





Propuesta de Multifamiliar en Playa Chocalla con Una Hermosa Vista al Mar, Los departamentos son de 90 y 95 m² mas areas de Terraza, Piscina y Zona de Parrillas Ambos departamentos tiene 3 dormitorios y 2 Baños completos mas Baño de Visita.

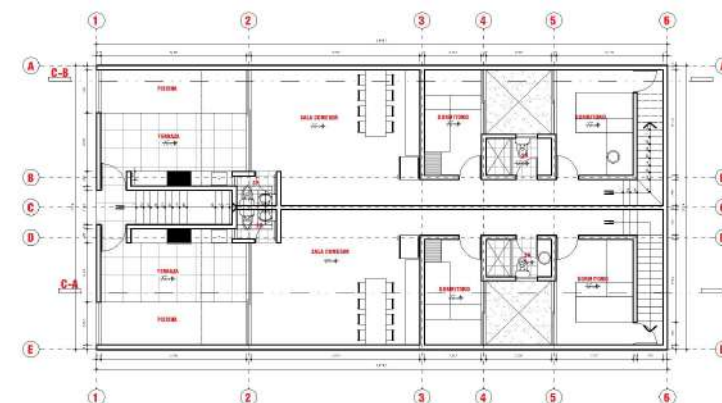
VIVIENDA MULTI FAMILIAR 2019 - 2019

Propietario. WB

Proyecto. Multi familiar de Playa

Area. 370.00 m²

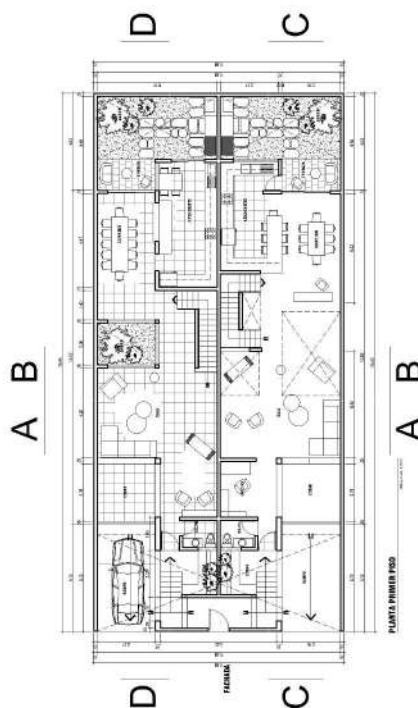
Ubicación. Chocalla - Asia



VIVIENDA 2019 - 2019 MULTI FAMILIAR

Propietario. Fam. MG&SV
Proyecto. Vivienda Multi familiar
Area. 1,000.00 m²
Ubicación. San Borja - Lima

Propuesta de Vivienda Multifamiliar en el distrito de San Borja, la peculiaridad de este diseño se basa en ser una vivienda Bi familiar, de tres niveles con ambientes de estudio, estar, salones de TV, Terraza y Zona de Parrillas Ambos departamentos tiene 3 dormitorios mas dormitorio de visita y consta con un area techada de 400.00 m² cada uno.



GALERIA COMERCIAL

Propietario. TEXTILES OLINDA

Proyecto. GALERIA COMERCIAL E INDUSTRIAL

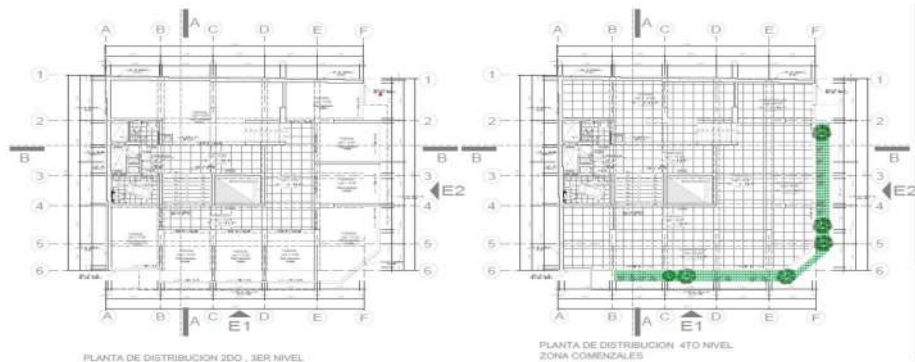
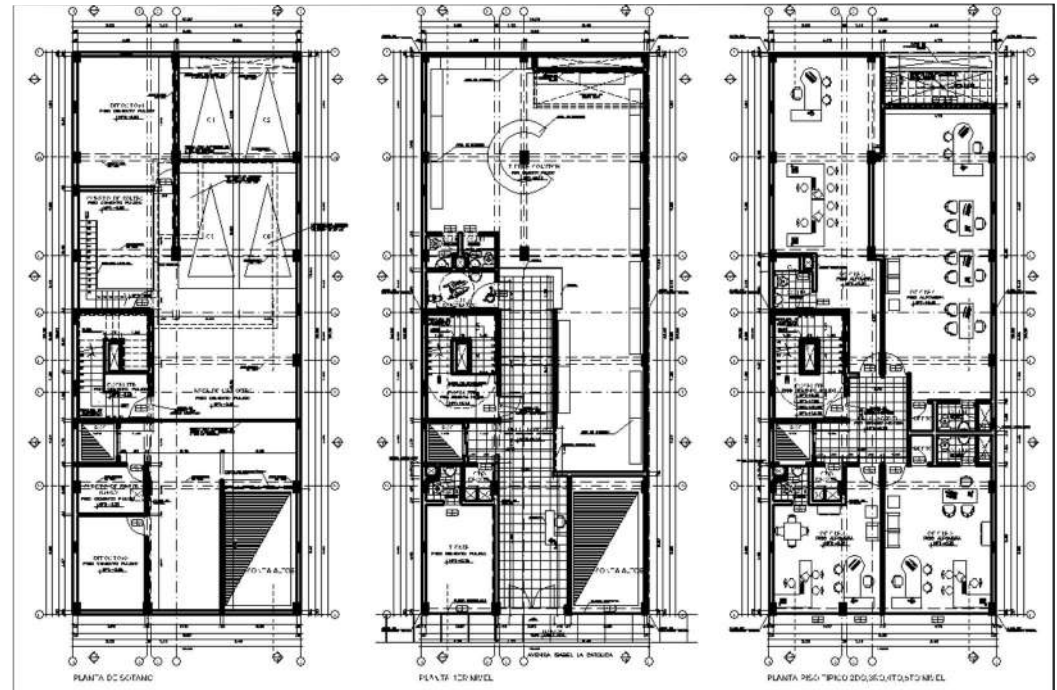
Area. 2,500.00 m²

Ubicación. LA VICTORIA - Lima

ubicada en el corazón de GAMARRA en la victoria, donde se proyectó la galería comercial con pisos de galerías industriales, patio de comidas, estacionamientos, área de recreativa, guardería, y otros servicios.



 VICUÑA
ARQUITECTOS
ASOCIADOS



ARQUITECTURA
URBANISMO
MEDIO AMBIENTE

 VICUÑA
ARQUITECTOS
ASOCIADOS

GALERIA INDUSTRIAL

2013 - 2014

Propietario. AUC

Proyecto. Galeria Isabella Católica

Area. 1,750.00 m²

Ubicación. La Victoria - Lima

Galeria Industrial Ubicada en la Cuadra 17 de Isabella Católica cuenta con un Sótano con montacarga, en el primer piso una tienda comercial, en el segundo al quinto es galería industrial y del quinto al séptimo piso oficinas, se optimizo las funciones del edificio y cuenta con todos los sistemas de seguridad industrial.

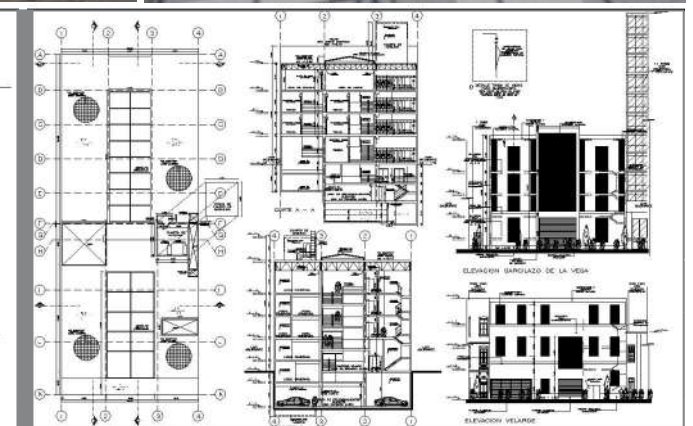
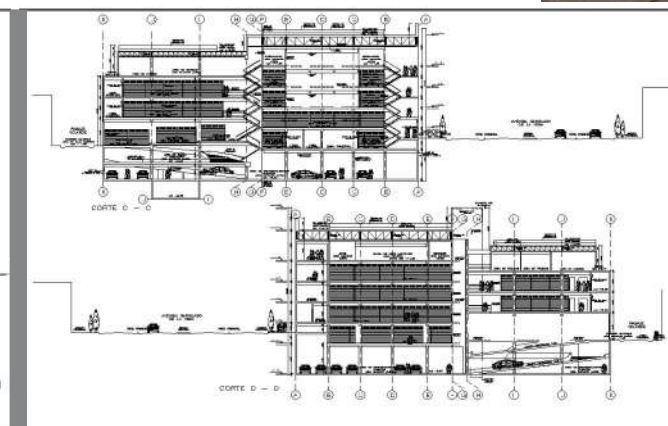
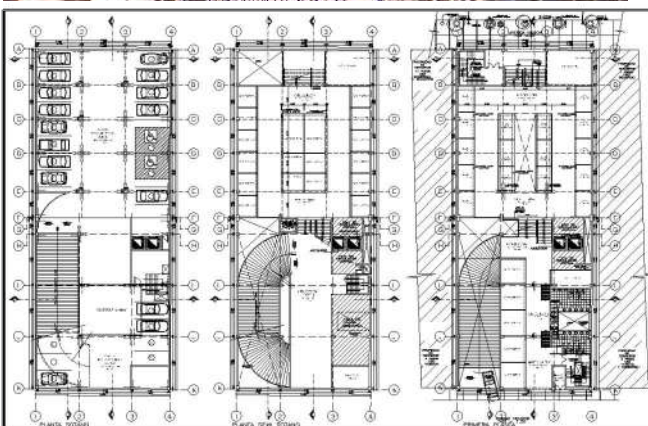


GALERIA COMERCIAL

Propietario. Maxima Internacional
Proyecto. Centro Comercial Maxi plaza
Area. 6,347.00 m²
Ubicación. Lima - Lima

ubicada en el centro de lima en la zona Ciber, donde se proyectó la galería comercial con áreas de almacene, patio de comidas, estacionamientos, área de recreativa, guardería, servicios y grandes tiendas comerciales.

2008- 2010

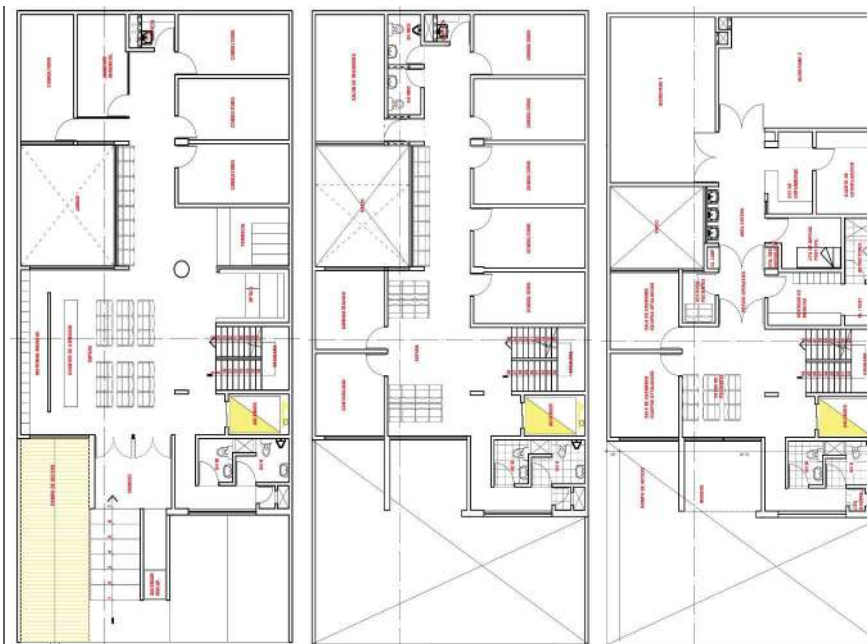




Propietario. INMOBILIARIA OLINDA SAC
Proyecto. TIENDA POR DEPARTAMENTO
Area. 650.00 m²
Ubicación. ANTONIO BASO 995 - GAMARRA - LA VICTORIA - Lima

COMERCIAL

2023



CLINICA

2019

Propietario. Dr. OS
Proyecto. Clinica Oftalmologica
Area. 1,000 m²
Ubicación. San Borja - Lima



CLINICA

2019

Propietario. Iglesia Catolica Apostolica Ortodoxa del Peru

Proyecto. Centro de Salud Movil

Area. 1,000 m2

Ubicación. SOJO - PIURA - PERU

El Centro de salud Manos de Dios en Piura es un hospital móvil con mas de 25 especialidades, sala de operaciones ambulatorias, sala de partos, eco, tomografías, análisis, sala de Uci y otros,



Propietario. HART.ONG
Proyecto. Centro de Desarrollo del Adulto Mayor
Area. 12,500.00 m2
Ubicación. Cañete - Lima

CLINICAS
2018-2019



COMERCIAL 2015 - 2016

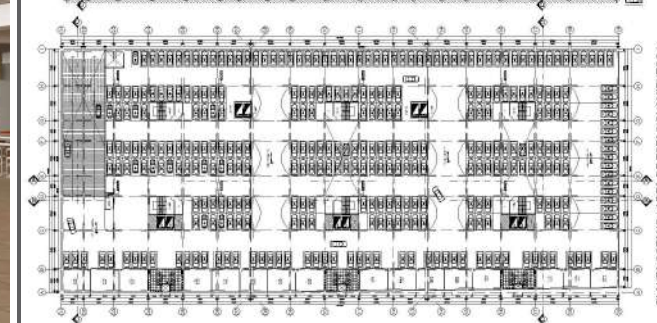
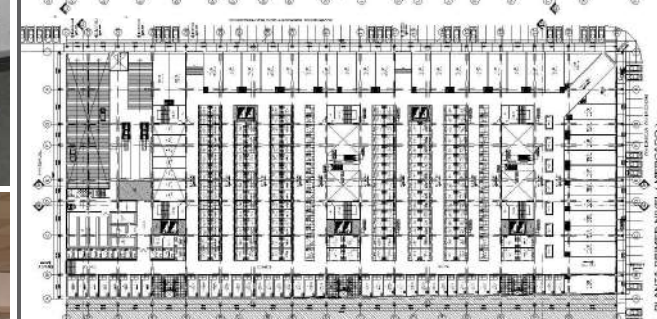
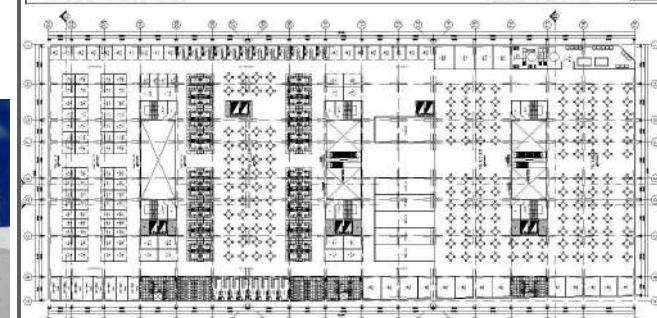
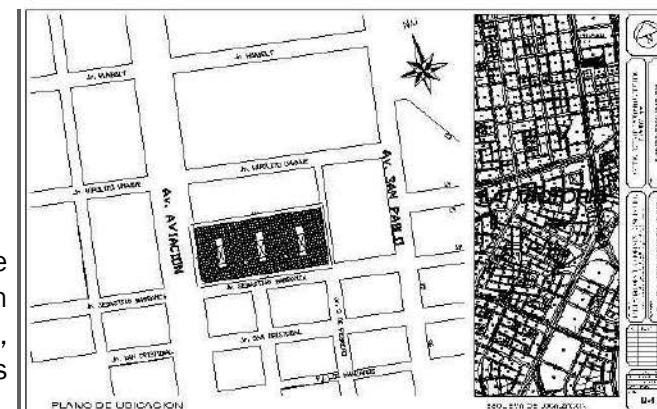
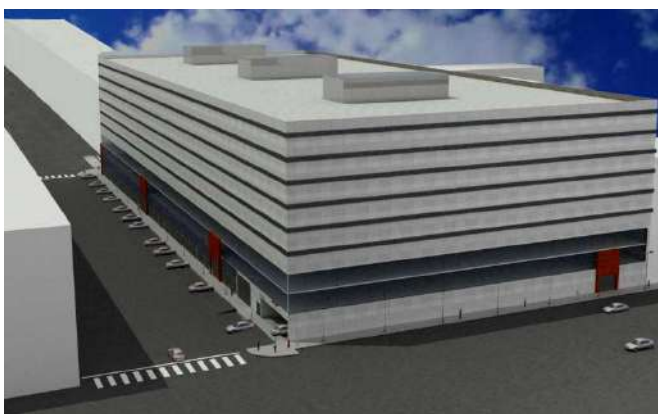
Propietario. Asociación de Productores M.3 de Febrero

Proyecto. Comercio Oficinas y Fast Food

Area. 41,950.00 m²

Ubicación. Av Las Leyendas - San Miguel

Ubicado en el distrito de la victoria uno de los más grandes proyectos donde concentramos el mercado de minoristas para una distribución metropolitana, con diferentes zonificaciones alimentaria, dando un funcionamiento modelo e implementado con servicios de un centro financiero, zonas de comidas, guarderías, áreas de almacenes, tiendas boutique y zonas de estacionamientos que es uno de los puntos críticos del distrito.





COMERCIAL 2022 - 2023

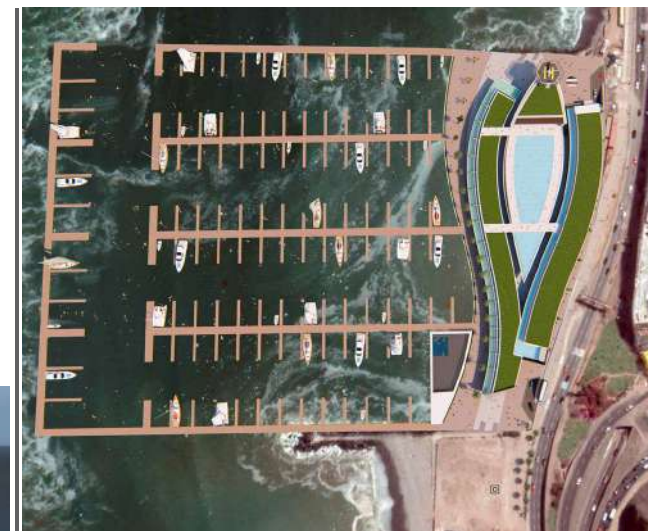
Propietario. WORLD ENTRETEIMENT

Proyecto. Comercio Apart Hotel y Fast Food

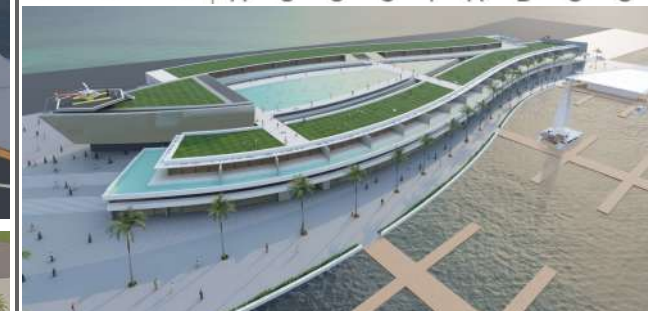
Area. 80,000.00 m2

Ubicación. Espigon Bordemar (ex restaurant costa verde) - Bajada Balta - Miraflores - Lima

Miraflores Pacific Mall, dos áreas: que consta de La marina pública . Una Marina con zona comercial, donde encontraremos áreas para bazares, restaurantes gourmet y un helipuerto. Incluirá un área de hospedaje provisional. Además, contará con los servicios a la comunidad: playa , boulevard, ciclovía y servicios higiénicos.



 **VICUÑA**
ARQUITECTOS
A S O C I A D O S





COMERCIAL 2022 - 2023

Propietario. LIMA MAR SUR

Proyecto. Fast Food TRUCK

Area. 300 m²

Ubicación. Boulevard Bordemar - Barranco - Miraflores - Lima

Fast Food Truck. se encuentra dentro del boulevard bordemar esta proyectado en un terreno de 15 ml x 20 ml de profundidad en el cual se a planteado 19 restaurantes con tipos de comida distintas en areas de 3.00 mt x 3.00 mt



COMERCIAL 2022 - 2023

Propietario. BUSINESS RISK

Proyecto. Koko Jump

Area. 800.00 m²

Ubicación. Exteriores de Plaza Vea - Sucre - Pueblo Libre

Koko Jump es un conjunto de juegos de un circuito de camas elasticas una zona de Fast Food,area,muro de escalamiento



VIVIENDA UNIFAMILIAR 2016 - 2017

Propietario. HDD
Proyecto. Vivivenda Unifamiliar
Area. 300.00 m²
Ubicación. Las Brisas de Villa - Lima

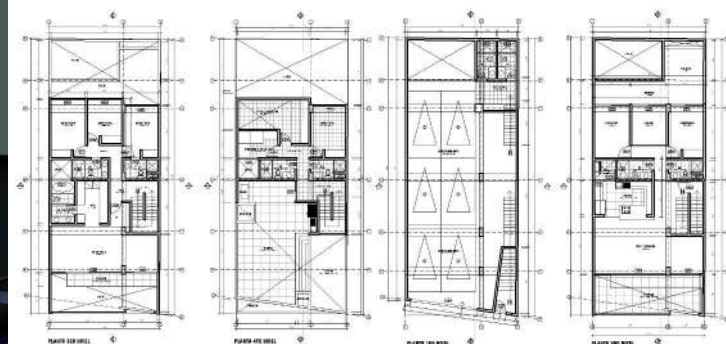
Vivienda Unifamiliar ubicada en el condominio brisas de villa, este proyecto es residencial de 450 m², el diseño es totalmente abierto e integrado con los espacios exteriores.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Propietario. PPS
Proyecto. Vivivenda Unifamiliar
Area. 360.00 m²
Ubicación. Santa Anita - Lima

2017 - 2017





VIVIENDA DE CAMPO 2021 - 2022

Propietario. FAM VM

Proyecto. Vivivenda Unifamiliar de Campo

Area. 200.00 m²

Ubicación. La Escondida - Lote 07 - Asia - Cañete - Lima

Vivienda de Campo ubicada en el condominio La Escondida en el distrito de Asia - Cañete, con un area de 200.00 m², en un terreno de 500.00 m², su diseño en base a un estudio de asoleamiento y de los vientos orientado a las vistas exteriores por las bondades de su paisaje,



VICUÑA
ARQUITECTOS
A S O C I A D O S



Propietario. FAM CF

Proyecto. Vivivenda Unifamiliar de Campo

Area. 190.00 m²

Ubicación. La Escondida - Lote 07 - Asia - Cañete - Lima



VIVIENDA DE CAMPO 2023

Propietario. FAM FF

Proyecto. Vivivenda Unifamiliar de Campo

Area. 240.00 m2

Ubicación. Condominio Country Club Cieneguilla - Mz G Lote 05 - Lima

Vivienda de Campo ubicada en el condominio Country Club Cieneguilla, con un area contruida de 240.00 m2, en un terreno de 500.00 m2, su diseño en base a un estudio de asoleamiento y de los vientos orientado a las vistas exteriores por su paisaje,



Propietario. FAM FF

Proyecto. Vivivenda Unifamiliar de Campo

Area. 240.00 m2

Ubicación. Condominio Country Club Cieneguilla - Mz G Lote 05 - Lima

2023



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Propietario. Fam. CV
Proyecto. Vivienda Unifamiliar
Area. 360.00 m²
Ubicación. Km 120 P.Sur - Lima

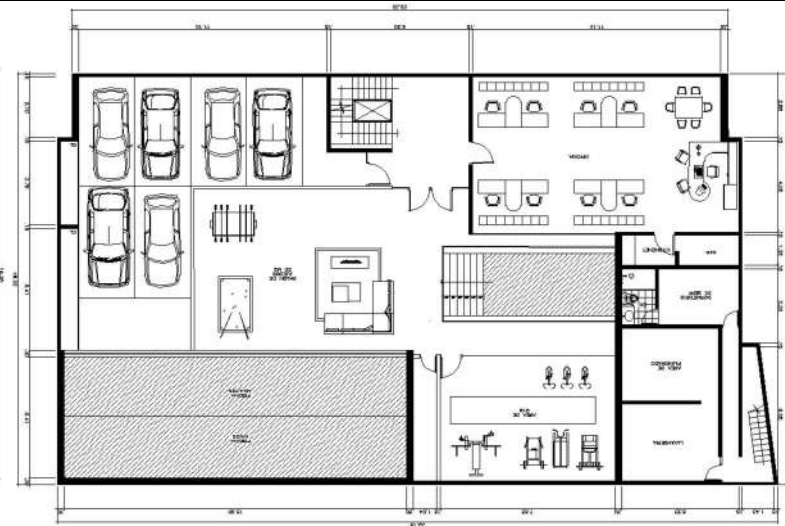
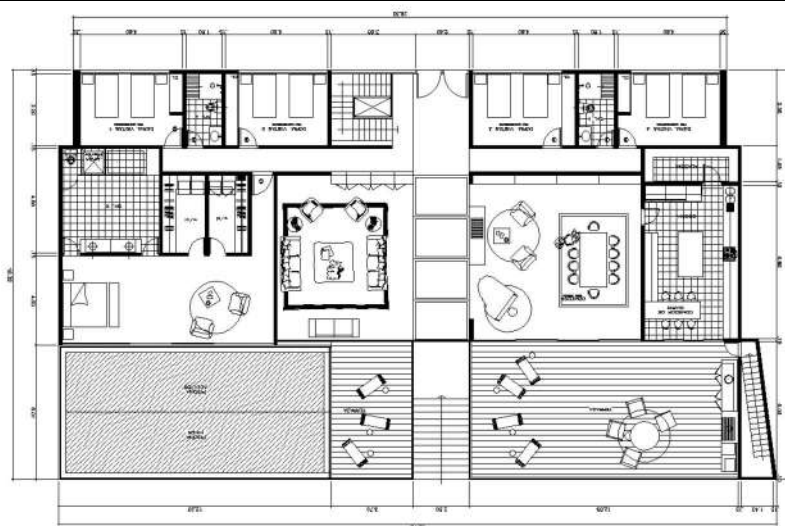
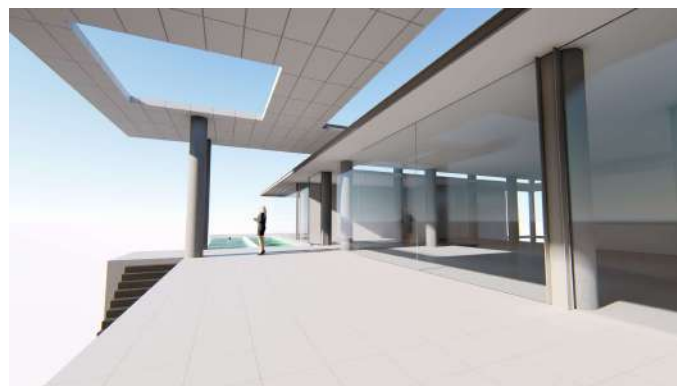
2017 - 2018

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Propietario. Fam. RF
Proyecto. Vivienda Unifamiliar
Area. 1,200.00 m²
Ubicación. Pachacamac - Lima

Vivienda unifamiliar de campo con oficina integrada más de 1,200 m² techado con piscina temperada piscina externa, caballerizas, Helipuerto y más.

2017 - 2018





PRIMER NIVEL 54.89 M2
ACS SYSTEM



SEGUNDO NIVEL 59.89 M2
ACS SYSTEM

TURISMO - RECREACION

Propietario. Club EB
Proyecto. Bungalow
Area. 60.00 m2
Ubicación. Chosica - Lima

Propuesta de Nuevos Bungalow en el club el Bosque son de 60 m2 y en dos niveles el sistema constructivo a sido planteado para ser modular y en estructura metálica y dado el sistema constructivo permite unir dos módulos y ahorrar espacio y economizar costos para el beneficio del club.

2017 - 2017

VIVIENDA UNIFAMILIAR 2017 - 2018

Propietario. Fam. LSS
Proyecto. Vivienda Unifamiliar
Area. 160.00 m2
Ubicación. Punta Hermosa - Lima





FINCA FAM JG - PACHACAMAC

Propietario. FAM JG

Proyecto. REDIDENCIA - ZONA DE JUEGOS - SALA DE CINETICA - COLISEO - BUNGALOWS

Area. 20,000.00m²

Ubicación. PACHACAMAC - LIMA

2022

La Finca en pachacamac es un proyecto bastante complejo se a planteado en 7 zonas integradas, las cuales están compartidas de la siguiente , dentro del complejo tenemos un coliseo que es el eje fundamental por el cual se desarrolla el planteamiento, cuenta con un mini zoológico, zona de criaderos de gallos, existe un hospedaje de 4 niveles para los visitantes extranjeros, una zona con 8 bungalows de 2 pisos, muy independiente tenemos las caballerizas, un hospedaje para empleados, así mismo tenemos en pa parte central de la finca tenemos la casa madre o residencia principal con un sotano que conecta con un bar , gimnasio y piscina, ene le primer nivel comedor principal sala estar, biblioteca despensa cocina acceso al dormitorio principal y acceso a la zona de bungalows de familia





VIVIENDA DE CAMPO

2023

Propietario. FAM VG
Proyecto. Vivivenda Unifamiliar de Campo
Area. 350.00 m2
Ubicación. TARAPOTO



HOTELERIA

2023

Propietario. FAM DD
Proyecto. HOTELERIA , RESTAURANTE
Area. 1,600.00 m2
Ubicación. AGUAYTIA - DISTRITO PADRE ABAD - UCALLALY



REMODELACION

2021

Propietario. Fam LA

Area. 450.00 m²

Ubicación. San Borja - Lima

Remodelación y ampliación de casa unifamiliar convirtiendola en bi familiar con un departamento independiente teniendo ambos con terrazas privadas.



REMODELACION

2014

Propietario. Fam PSF

Area. 180.00 m²

Ubicación. Surquillo - Lima

Remodelación y ampliación de casa unifamiliar en surquillo se efectuó una limpieza de los espacios eliminando muros e integrando la cocina hacia la zona social, con detalles de arquitectura de interiores.



VICUÑA
ARQUITECTOS

A S O C I A D O S

