
Parque Industrial y Tecnológico Santa Catalina

Secretaría de Desarrollo Económico



Presentación del Proyecto



Objetivos

Finalidades del Proyecto

Fomentar la Simbiosis Industrial

Permitir la articulación de empresas a favor de las mejoras de condiciones sociales y ambientales de su entorno.

Desarrollar actividades sostenibles

Facilitar la infraestructura y el equipamiento para la radicación de empresas.

Optimizar costos y aumentar la eficiencia en la producción

Generar puestos de trabajo genuinos

Visión

Consolidar a PIT como una fuente genuina de generación de empleo calificado y como un referente nacional e internacional del **desarrollo económico sostenible**, promoviendo oportunidades y prosperidad para los vecinos de la Ciudad.

Misión

Desarrollar por etapas el Distrito Industrial, para crear las condiciones propicias para el desarrollo industrial. Facilitar infraestructura y equipamiento para la radicación de empresas y la generación de **oportunidades de empleo de calidad en la Ciudad.**



Modelos de Gestión

Administración del Proyecto

Participación Público-Privada

Gestión donde prevalecen la cooperación y la articulación de los encadenamientos productivos, con acciones concretas de participación público-privada.

Modelo de Actividad Sostenible

Proyectos industriales que compartan bases de datos, RRHH, tratamiento de residuos y provisión de energía de fuentes renovables.

ODS - Objetivos de Desarrollo Sostenible



Referentes

Autoridad de Aplicación

Secretaría de Desarrollo Económico

Administración

Fideicomiso Santa Catalina

Responsable

Municipalidad de la Ciudad Corrientes

Participación Privada

Consorcio de Propietarios/Arrendatarios

Integrado a la Red de Parques Industriales de la Provincia de Corrientes



Localización

Corazón del MERCOSUR

Características

Suelo Industrial con aptitud hidráulica e integrado a proyecto 2° Puente Chaco-Ctes y urbanización de Santa Catalina.

Mano de Obra

Mano de obra calificada de Universidades de la Región. Influencia directa de la UNNE en formación de profesionales.

Proximidad a...

Aeropuerto CNQ (Corrientes) >> 16 Km

Aeropuerto RES (Resistencia) >> 25 Km

Puerto Corrientes >> 10 Km

Puerto Barranqueras >> 20 Km

Puerto El Sombrero (Corrientes) >> 30 Km

Puerto Las Palmas (Chaco) >> 100 Km

Puerto Ita Ibaté (Corrientes) >> 160 Km

Puerto Antofagasta (Chile) >> 1600 Km

Puerto Santos (Brasil) >> 1600 Km





Ubicación Geográfica

Contexto de la Ciudad y Región

Localización

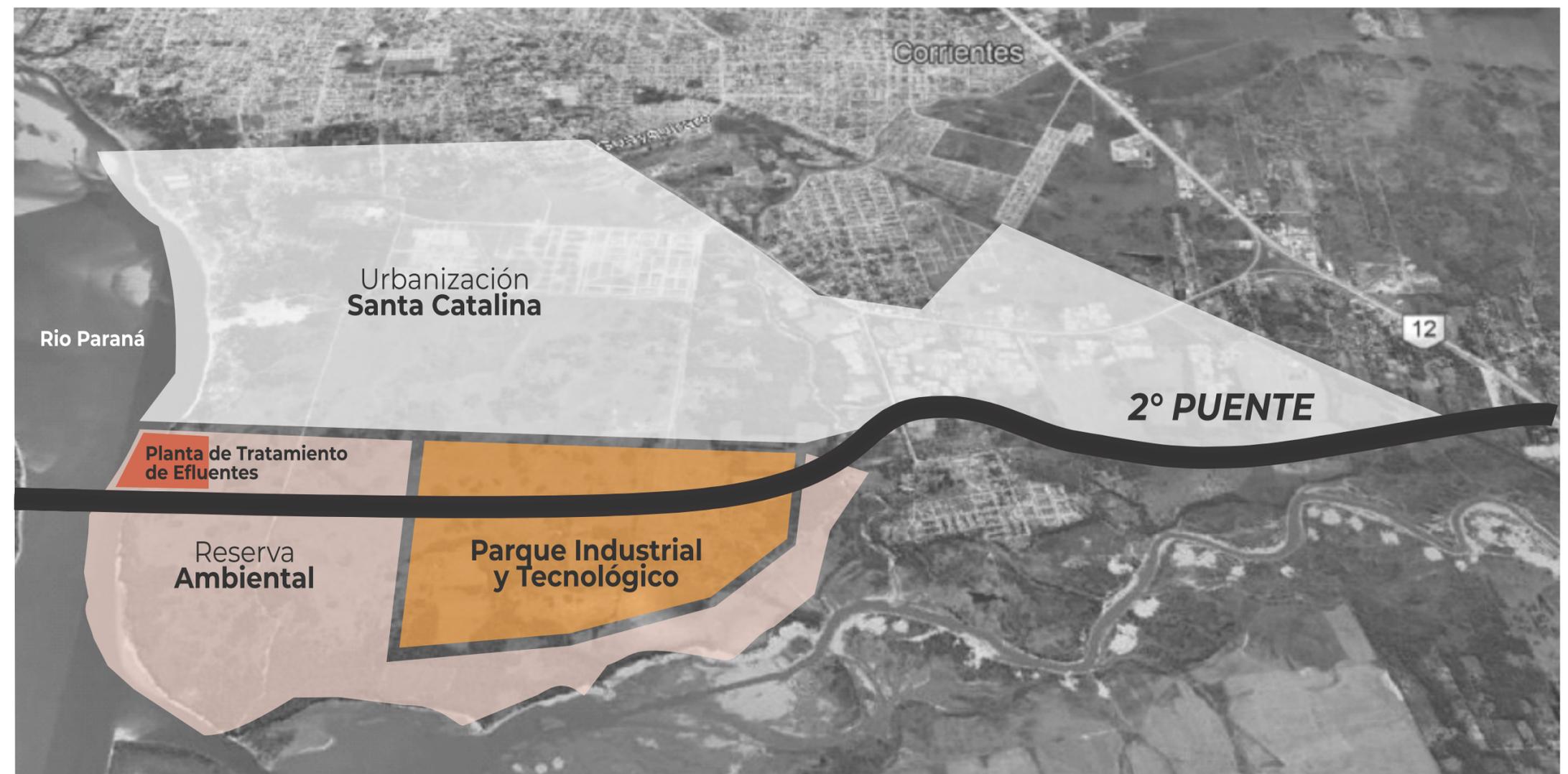
SUR
de Corrientes

Superficie Total

270 Has.

1º Etapa Zona Norte

100 Has.

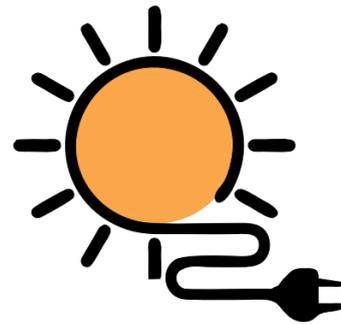


Cadenas de Valor

Rubros a desarrollar con Impacto Regional



**INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN**



**ENERGÍAS
RENOVABLES**



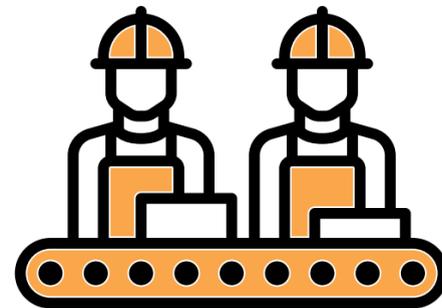
**LOGÍSTICA
Y DISTRIBUCIÓN**



**BEBIDAS
Y ALIMENTOS**



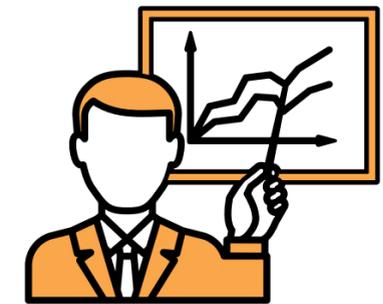
**PRODUCTOS Y
SERVICIOS
DE CONSUMO
TRANSVERSAL**



**MONTAJE
E INDUSTRIA 4.0**



**ECONOMÍA
CIRCULAR**



**SERVICIOS
PROFESIONALES
Y TECNOLÓGICOS**



Perfiles de Negocios

Oportunidades de Inversión

Empresas

Disponibilidad

- Mano de obra calificada.
- Centros de investigación
- Infraestructura básica.
- Políticas de Industria Verde.

Proximidad a Ciudades

- Resistencia (20 km).
- Formosa (150 km).
- Posadas (320 km)
- Encarnación (330 km).
- Asunción (350 km).

Espacio de Co-Working

Desarrolladores de Espacios Industriales

Participación

- Posibilidad de participación en el desarrollo de diferentes sectores dentro del PIT.

Construcción y Obras

- Naves Industriales.
- Hubs.
- Conglomerados específicos.

Herramientas financieras

Prestadores de Servicios

Participación como Provedores del PIT

Servicios

- Energía.
- Bolsa de Empleo.
- Tratamiento de Agua y Efluentes.
- Telecomunicaciones.
- Logística.
- Ingeniería y Montaje.
- Diseño Ind. y Metrología.
- Calidad, Seguridad y Ambiente.



Articulación

Socios y aliados de PIT

Socios Estratégicos

- + Gobierno Provincial y Nacional.
- + Sector Privado - Redes de Parques Industriales.
- + Organizaciones Internacionales - UNIDO.org

Aliados

- + **Secretarías de la Municipalidad.**
Desarrollo Urbano.
Infraestructura - Coordinación.
Ambiente - Hacienda.
- + ACOR - Agencia Correntina de Recaudación.
- + Banco de Corrientes.



Empresas PIT
con lotes desde 2016

NEA Servicios Integrales SRL >> Conversión de Papel

Agua Noble SRL >> Embotelladora

Martin Bike >> Ensamble de Bicicletas

Aguas ARAS SRL >> Embotelladora

Doña Pita >> Alimentos

TecNord >> Montaje Electromecánico

Enlace >> Telecomunicaciones



Empresas interesadas
han definido los m² que necesitan
para su proyecto



Beneficios Económicos

Ventajas del Parque Industrial

Nucleamiento Cooperativo

Apoyo para el nucleamiento en aspectos de producción y comercialización.

Tasas de Interés Subsidiadas

Subsidios en créditos, para la compra de bienes de capital.

Inversión Industrial eficiente



Sociales

Preservación del entorno residencial, cultural e histórico. **Ordenador Urbano.**
Desarrollo integral del ciudadano correntino.
Oportunidades de Trabajo.

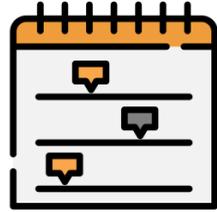


Ambientales

Uso eficiente de recursos naturales.
Producción más limpia. Emisiones de Carbono nula.
Economía circular.
Infraestructura adaptada al entorno.



Presentación de Obras



Objetivos

a Corto Plazo

Consolidación de las primeras
30 Hectáreas a desarrollarse.

Lineamientos Estratégicos

- Dotar de servicios en corto plazo de ejecución.
- Nivel de inversión inicial eficiente.
- Infraestructura adaptada a la **1º Etapa de Instalación** de las Empresas.
- **Hipótesis Inicial:** bajo/medio flujo de tránsito pesado y baja demanda de energía/agua.





Presentación Obras

PIT Santa Catalina

Obras Extramuro

- Consolidación de Av. de Acceso (Calzada Oeste).
- Tendido Eléctrico 33kV.

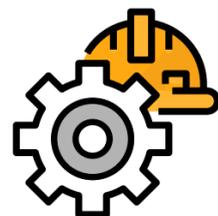
Obras Intramuro

- **Primera Etapa.**
- Inicio de Obras de Consolidación (Enripiado y Cordón Cuneta) de Avenidas troncales.

Obras Complementarias Intramuro

- **Masterplan y Anteproyectos.**
- Mensura y loteo.
- Ampliación de cerramiento perimetral.
- Tendido eléctrico para energía de obra y alumbrado público.
- Captación y distribución de agua subterránea.
- Servicio de transmisión de datos.





Obras Extramuro

Nexo Vial y Eléctrico



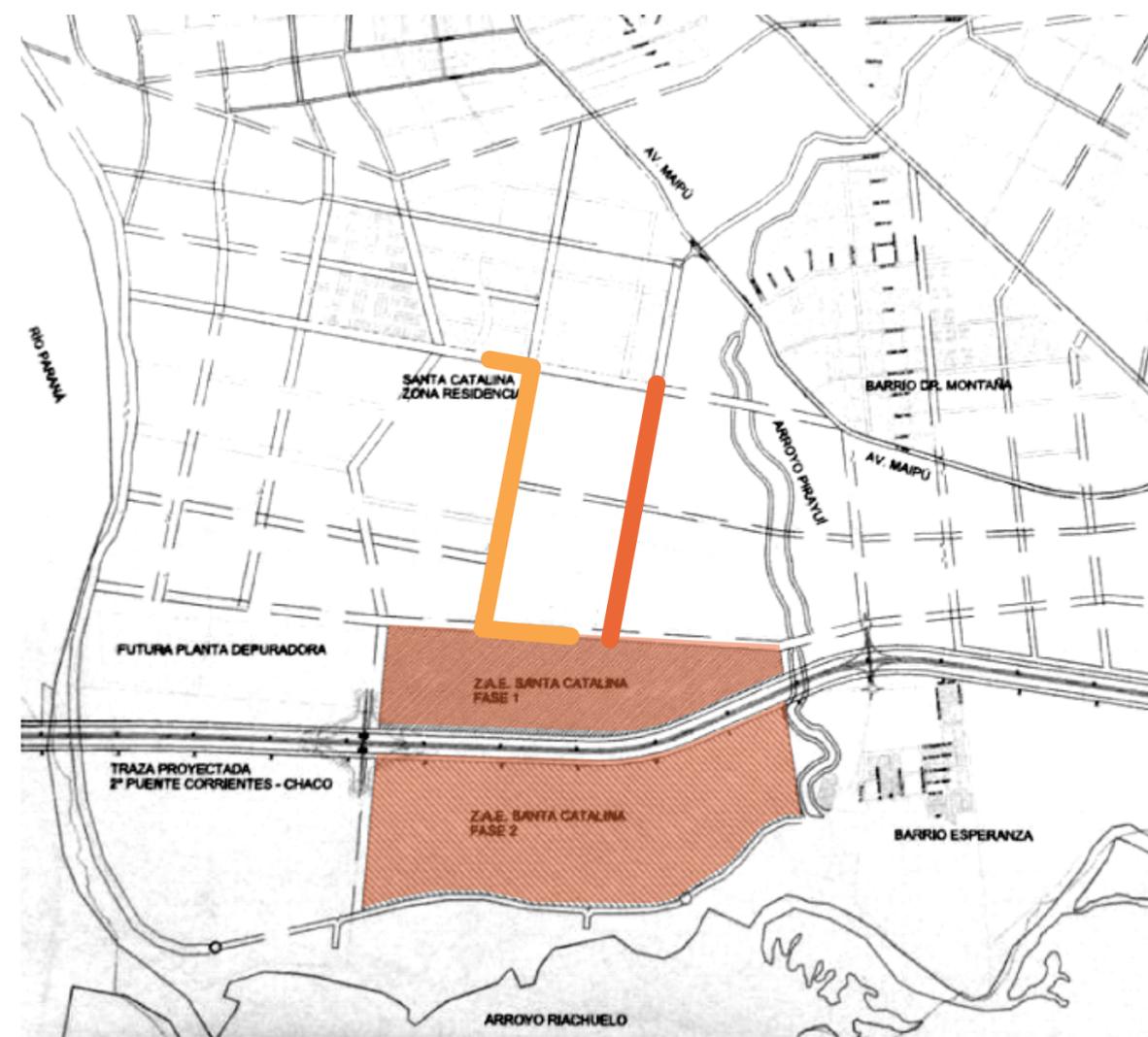
Vinculación Vial 5 Meses de Obra

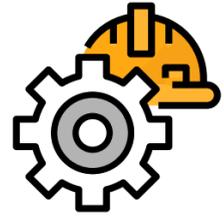
- Ejecutado **70%**
- Consolidación camino acceso a PIT desde Avenida Maipú



Vinculación Eléctrica 3 Meses de Obra

- **Materiales adquiridos por DPEC.**
- Vinculación con Línea Aérea de Media Tensión 33 kV doble terna.
- Bases ejecutadas y montaje de columnas.





Obras Intramuro

Trabajos Complementarios

Obras Complementarias

- Masterplan y Anteproyectos.
- Mensura y loteo.
- Estudio del Impacto Ambiental.
- Estudio económico financiero.
- Ampliación de cerramiento perimetral.
- Tendido eléctrico aéreo para energía de obra y alumbrado público.
- Captación y distribución de agua subterránea (perforación existente).
- Servicio de transmisión de datos (Red de fibra óptica interna).





Obras Intramuro Complementarias

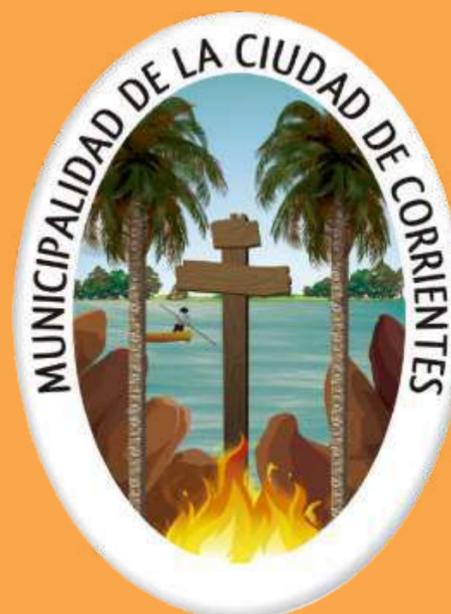
Master Plan



-  Sector de 1º Intervención
-  Uso Tecnológico / Oficinas.
-  Uso Industrial. Pequeña y Mediana Superficie.
-  Uso Industrial. Gran Superficie.
-  Uso Logístico.
-  Uso Institucional.
-  Áreas Verdes y Esparcimiento.
-  Equipamientos del Parque.
-  Uso Comercial.
-  Red Viaria.
-  Espacio Reservado. Planta generación Energía Solar Fotovoltaica.



CORRIENTES
somos todos!



MUNICIPALIDAD de la
Ciudad de CORRIENTES