

**ENTORNO
COMPETITIVO
DE NEGOCIOS
PARA OPERACIONES
DE SERVICIOS
EN COLOMBIA**

Cali / Colombia





ZF TOWERS VERSALLES

Cuenta con una infraestructura diseñada para empresas de servicios; interesadas en iniciar, expandir o trasladar su operación a unas instalaciones modernas, eficientes y seguras, que proporcionan máxima comodidad y confort; logrando disminuir sus costos y aumentar la rentabilidad en su operación, al combinar los ahorros en consumos de energía y una menor rotación de personal, con los precios competitivos de alquiler de espacios en un entorno completo que facilita la vida de las personas.

El edificio cuenta con licencia de uso para comercio y servicios. Ideal para la prestación de servicios médicos básicos, instituciones prestadoras de salud, entidades promotoras de salud, agencias de viaje, agencias de publicidad, bufete de abogados, desarrollo de software, call centers, integradores de servicios de TI, oficinas corporativas y sedes administrativas, centros académicos, entre otros.

Ahorro en costos por eficiencia operativa

- 0% de CAPEX al iniciar su operación.
- Costos de mantenimiento incluidos en el canon de arrendamiento.
- 17% de ahorro de energía gracias al sistema de aire evaporativo de confort.
- Ventanas insonorizadas y con filtro UV.
- Ambientalmente eficiente con iluminación LED.
- Tanques independientes de reserva de agua para el sistema contra incendios y para uso de baños.
- Energía regulada y con planta de suplencia total de 350 KVA.

- Edificio sismo resistente cumpliendo con la norma NSR-10.
- Vigilancia 24/7.
- Cámaras de seguridad y circuito cerrado de televisión.
- Control de acceso vehicular por talanqueras.
- Sistema contra incendios en todas las oficinas.
- Escaleras externas de emergencia.

- Oficinas con iluminación natural y vista al parque Versalles.
- 1 ascensor con capacidad para 8 personas.
- 3 salas de capacitación para 71 Personas.

- Centros financieros.
- Centros comerciales.
- Zona residencial.
- Amplia oferta de restaurantes.
- Rodeado por importantes vías de acceso y muy cerca a la estación las Américas del MIO (*Sistema integrado de transporte público masivo*).



COSTOS COMPETITIVOS DE ALQUILER EN ESPACIOS IDEALES PARA SU OPERACIÓN



ÁREAS DISPONIBLES

- 5.275 m² construidos y un área disponible de 4.422 m²; 4 pisos y un sótano, con capacidad para 700 puestos de trabajo.
- Áreas adaptables para diferentes diseños de oficina. (*Áreas desde 170 m² hasta 1.700 m²*)
- Opción de oficinas llave en mano.
- Oficinas nuevas en obra blanca.
- Servicio de recepción y administración.

PISO	M ² CONSTRUIDOS	PUESTOS DE TRABAJO	PARQUEADEROS ASIGNADOS		ÁREA DE TERRAZA PRIVADA M ²
			CARROS	MOTOS	
Piso 2	864.75	260	20	10	0
Piso 3	862.63	253	19	9	17.63
Piso 4	846.67	177	13	6	187.28

¿POR QUÉ establecerse en Cali, Valle del Cauca?

- La región cuenta con 4,7 millones de habitantes, con un PIB 2017 de USD \$28 billones.
- El Valle del Cauca es conocido como la “Cuna de las Multinacionales”, con más de 150 multinacionales instaladas en la región, atendiendo mercados nacionales e internacionales.
- Cali es la tercera ciudad más importante de Colombia.
- Talento humano altamente calificado.
- Cada año, se gradúan aproximadamente 33.000 estudiantes de instituciones de educación superior.

- La región ofrece 43 Instituciones de educación superior, más de 650 programas de pregrado y más de 420 programas de posgrado.
- Costos de mano de obra más bajos entre las principales ciudades de Latinoamérica.
- Mercado inmobiliario más competitivo del país.
- El aeropuerto de Palmira, es el segundo más importante de Colombia, con 78 vuelos semanales a destinos internacionales.

Fuente: INVEST PACIFIC - www.investpacific.org



RESPALDO GRUPO ZFB

- Más de 21 años de experiencia en el desarrollo de entornos competitivos para los negocios.
- Más de 400.000 m² construidos en reconocidos proyectos dentro de parques industriales y de servicios, oficinas, data centers, bodegas y proyectos a la medida.

- ZF TOWERS sede Bogotá, construido y desarrollado por el Grupo ZFB, es el parque de servicios y tecnología más grande de Colombia con más de 32 empresas y 13.000 empleados.
- Líderes en la operación de zonas francas en Colombia.
- Miembros del Pacto Global comprometidos con el desarrollo sostenible.

CONTÁCTENOS

Cel: (57) 310 274 9584 - Bogotá: (57-1) 404 6644 Opción 2

Línea Nacional: 01 8000 423 621

www.zftowers.com - www.grupozfb.com

Bogotá / Colombia