



# El parque de servicios y tecnología **más importante de Colombia**

## EL MEJOR LUGAR **PARA LOS NEGOCIOS**

Integre su negocio al **parque de servicios y tecnología**, una comunidad empresarial en crecimiento constante que une en un solo lugar a empresas nacionales e internacionales en busca de altos estándares de calidad, eficiencia, infraestructura y sostenibilidad.

Descubra cómo podemos  
**hacer crecer su negocio**

Unifranca

Business Center

ZF Towers 135A

ZF Towers 114D

4 Data Centers



# Competitividad y crecimiento en el punto **más estratégico de Colombia**

## Ubicación **estratégica**

**ZF Towers** se encuentra localizado en Zona Franca de Bogotá, una de las zonas francas más importantes del país, a tan solo 1,5 km del Aeropuerto Internacional El Dorado, con cercanía y **acceso a las principales vías de la ciudad** como la Calle 13, la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Boyacá y la Calle 26.

**ZF Towers** es el único parque de servicios y tecnología de Colombia que le permite **operar y obtener rentabilidad** por cada metro cuadrado.

## Clúster de servicios **y tecnología**

Contamos con una comunidad competitiva **que integra más de 32 • empresas** de servicios y tecnología: KPO, BPO, ITO y Data Centers.  
En el parque trabajan más de **13.300** empleados. •







# Soluciones integrales de infraestructura

## Conectividad

- 2 nodos de cables submarinos.
- 15 proveedores de banda ancha con terminación de última milla.
- Soporte tecnológico permanente.

## Energía

- Energía redundante y eficiente.
- Plantas eléctricas de suplencia total.
- Tarifa de energía a precio de bolsa y con economía de escala para todo el parque.

## Seguridad física

- Doble malla de seguridad perimetral y control de accesos en todo el parque.
- Centro de control y monitoreo 24 horas.
- Circuito cerrado de TV y patrulla de seguridad interna.

## Escalabilidad

- Flexibilidad en espacios desde 130 m<sup>2</sup> hasta lo que su negocio requiera.
- Soluciones llave de mano para puestos de trabajo BPO.



# Más beneficios para las empresas



## Talento humano **cercano y disponible**

- Fácil y rápido acceso a talento humano.
- Portal de empleo con más de 38.000 hojas de vida.
- 5 alianzas con instituciones educativas certificadas.
- 35 programas de formación en áreas de servicio, tecnología y bilingüismo.

## Incentivos del **régimen franco**

- **20%** impuesto de renta.
- **0%** sobre tasa imporenta.
- **0%** de IVA y aranceles en bienes extranjeros.
- **0%** de IVA en bienes nacionales.



## Sostenibilidad

Construimos una cultura de gestión responsable desarrollando programas de:

- Uso eficiente de agua y energía.
- Manejo de residuos.
- Sensibilización y fortalecimiento de estrategia de responsabilidad social.
- Movilidad sostenible.
- Desde 2013 nuestras construcciones las hacemos bajo certificación LEED.



## Premios Zona Franca **de Bogotá**

La mejor Zona Franca de las Américas, mejor especialista BPO, mejor en Educación y Entrenamiento y mejor Programa de Idiomas.



Top Zona Franca 2017 en  
**América Latina y Caribe**  
Por Site Selection Magazine.



# ZF TOWERS 135A

Un espacio empresarial de clase mundial diseñado exclusivamente para generar eficiencia, rentabilidad, bienestar y confort por cada m2

12.800 m<sup>2</sup> de área **disponible para alquilar**

- **Edificio de 6 plantas** y una cubierta verde para descanso y esparcimiento.
- Auditorio con **capacidad para 300 personas** convertible en 3 secciones con divisiones móviles acústicas.
- **4 salas de entrenamiento** con capacidad para 25 personas c/u.
- **4 locales comerciales** con 4,5 m de altura.
- Zona de descargue y parqueaderos.

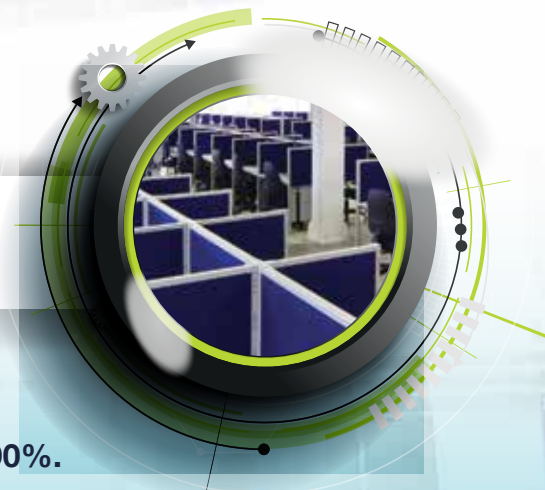
**Disponibilidad inmediata de oficinas para empresas de servicios tercerizados a los mejores precios del mercado.**

**LEED certified buildings** generan ahorros entre el 30% y el 70% en consumo de energía, 30% a 50% en uso de agua y **una reducción en desperdicios hasta del 90%.**

**En resumen esto se traduce en ahorro y eficiencia.**



This Project is registered under the LEED® Green Building certification program





ZF TOWERS™  
Services & Technology Park

**Contáctenos:**  
Tel: (57) 310 274 9584  
Tel: (571) 404 6644 Opción 2  
[infozfb@zonafrancabogota.com](mailto:infozfb@zonafrancabogota.com)  
[www.zftowers.com](http://www.zftowers.com)  
Bogotá-Colombia