

*modernização*   
**NEOMOT**  
technologies

Seu elevador novo de novo.

Oi, tudo bem?

Desenvolvemos esse material para apresentar a nossa modernização para você.

Aqui, você encontra:

- [Informações sobre nós](#)
- [Por que recomendamos a modernização](#)
- [“Sintomas de velhice” que seu elevador pode estar apresentando](#)
- [Como funciona a modernização da Neomot?](#)
- [O que muda com a modernização da Neomot?](#)
- [Componentes da Modernização Parcial](#)
- [Componentes de Acessibilidade](#)
- [Outras opções de Acabamento](#)
- [Soluções Integradas](#)
- [Garantia e reposição de peças](#)
- [Adequação às normas técnicas de segurança](#)

Qualquer dúvida ou sugestão, você pode entrar em contato com o nosso Representante Comercial, Eduardo Perez. Os contatos dele são:

E-mail: [eduardo.perez@neomot.com](mailto:eduardo.perez@neomot.com)

Telefone: 51 9 9969.9394

## COM A PALAVRA, GUSTAVO:



A minha empresa tem uma causa: livrar as pessoas do tecnicismo e dessa dor que virou a tecnologia moderna, para que elas tenham tempo de pensar em si.

*Gustavo Zolet*

*Engenheiro, Sócio e Diretor Comercial na Neomot*

### alguns números:

- + de 20 anos de mercado
- + de 30 empresas com Projeto Neomot
- + de 800 elevadores com a nossa tecnologia
- + de 150 mil produtos em circulação
- + de 1 milhão de pessoas utilizando nossos produtos diariamente.



# POR QUE MODERNIZAR?

Assim como a tecnologia do carro, a tecnologia do elevador também evolui. Modernizar significa **aumentar a disponibilidade do elevador com uso racional de energia** e ao mesmo tempo interagir e **reduzir o tempo de espera dos usuários**.

## Como isso é feito?

O processo de modernização passa por uma **análise de todo ambiente do elevador**, desde o mais simples ao mais complexo e importante componente.

É esta análise que define a necessidade de atualizar cada componente e sistemas, ou até mesmo a substituição integral do elevador. O elevador modernizado proporciona um **melhor desempenho** e uma significativa **economia de energia** em sua operação.



# “SINTOMAS DE VELHICE” DO ELEVADOR

- # desnivelamento constante
- # paradas bruscas e desconforto
- # elevador sempre em manutenção
- # comandos falhando
- # portas batendo e com dificuldades de abrir e fechar



# COMO FUNCIONA A MODERNIZAÇÃO DA NEOMOT?

Nós defendemos a modernização do elevador para que, além de substituir peças antigas, ele adquira novas funções (falaremos delas [mais adiante](#)).

Basicamente, existem dois tipos de modernização: a **Parcial** e a **Integral**.

O que define a utilização de uma ou de outra é o estado que se encontra os componentes do elevador e a expectativa dos moradores do condomínio.

Vamos conhecer um pouco mais sobre cada uma delas?



# NA MODERNIZAÇÃO PARCIAL...

**Aspecto do elevador:** os defeitos apresentados concentram-se, em grande parte, nos seus **sistemas ou componentes elétricos**. Componentes ou sistemas mecânicos ou estéticos também podem somar na modernização parcial.

## Solução:

- substituição do Quadro de Comando antigo por um eletrônico VVVF com encoder
- substituição das fiações elétricas, sensores, botoeiras, sinalização de pavimento e de cabine
- atualização dos componentes de segurança conforme norma NM 207.

Pode ainda constar nesta modernização componentes ou sistemas mecânicos como portas de cabine e pavimento, cabines novas e até mesmo máquinas de tração.



# NA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL...

**Aspecto do elevador:** Aqui, além dos componentes e sistemas elétricos, o elevador apresenta **problemas significativos nos sistemas e componentes mecânicos**. Neste caso, a substituição de todos estes componentes torna inviável, analisando pelo aspecto custo/benefício.

**Solução:** Retirada total ou de mais 80% do elevador antigo e a instalação de um elevador novo. Este tipo de modernização é muito aplicado em prédios que necessitam aumento de velocidade ou capacidade do elevador ( não atendem mais ao cálculo de tráfego) e do aumento do número de paradas (chegada a pavimentos não contemplados originalmente).

# O QUE MUDA COM A MODERNIZAÇÃO DA NEOMOT?

Com a troca, recursos inteligentes passam a fazer parte da atividade do elevador, tais como:



## Conectividade

O elevador se conecta através da internet com o Zeus, um sistema de monitoramento e inteligência que provê mais autonomia, economia e segurança para o seu equipamento.



## Estacionamento Inteligente

Agora é o elevador que te espera. Através de um sistema de inteligência artificial, o elevador identifica qual o andar de maior probabilidade de partida para cada horário e se posiciona nele para aguardar o usuário.



## Monitoramento em tempo real

Todas as falhas e dados de funcionamento são armazenados em um banco de dados remoto. As **falhas são notificadas via SMS** e o sistema armazena todos os documentos e manutenções registradas. Isso provê uma **manutenção muito mais eficaz**.

# O QUE MUDA COM A MODERNIZAÇÃO DA NEOMOT?

Com a troca, recursos inteligentes passam a fazer parte da atividade do elevador, tais como:



## Botão de Alarme Inteligente

Além de gerar uma chamada local de socorro, o botão de alarme inteligente também **chama um técnico**. Isso traz muito mais segurança e tranquilidade para o usuário.



## Economia de Energia

Economia em 2 níveis: O primeiro é o stand-by, que reduz o consumo de energia quando o elevador não está funcionando. O segundo é o power-down, que desliga os principais sistemas em horários programados. Nos dois casos, basta pressionar um botão para que o elevador volte a funcionar. Assim, o equipamento **reduz o consumo de energia** ainda mais.

# COMPONENTES - MODERNIZAÇÃO PARCIAL



Quadro de Comando



POC - Painel de Operação da Cabine

- cores**
- chumbo metálico
  - vermelho metálico
  - inox
  - branco metálico



TFT



Matriz de Pontos

Sinalização da Cabine

## Botoeiras de Pavimento



inox escovado com IPD



inox escovado com seta



inox escovado sem IPD



vidro branco com IPD



vidro branco com seta



vidro branco sem IPD

# COMPONENTES DE ACESSIBILIDADE

IPD - Indicador de Posição e Deslocamento



vidro



inox escovado

Corrimão nos 3 lados da cabina



Intercomunicador



Botão com braile e Indicação sonora



Botão de alarme



Gongo anunciador nos pavimentos

# OUTRAS OPÇÕES DE ACABAMENTO

## Subteto



luz da lua



folhas no céu



muito melhor juntos



escolha seu caminho

# ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS TÉCNICAS DE SEGURANÇA

Outra modificação importante que entra no combo da modernização é adequação às normas técnicas de segurança, que, como o nome já diz, visam trazer mais segurança para quem utiliza e opera o elevador 😊

Confira abaixo alguns exemplos:



Protetor de Polia



Lustre no fundo do poço com botão de emergência



Chave Bloqueável



Sinalização para bombeiros

# SOLUÇÕES INTEGRADAS

Além da modernização do elevador, você pode também melhorar a eficiência e segurança do seu prédio através de outros produtos, tais como:



## Neomot Regenera

Um banco de baterias armazena e disponibiliza a energia provenientes das frenagens do elevador. Além de economizar energia, o sistema permite que o elevador permaneça em funcionamento na falta de energia elétrica. Isso traz **mais segurança para os usuários e economia para o condomínio.**



## Neomot Ilumina\*

Criado para melhorar a experiência de andar de elevador, este sistema possui duas iluminações: Uma principal, que mistura luz de cor quente com luz de cor fria, e outra indireta, colorida. Sincronizada com o display gráfico, muda de cor durante o dia, trazendo uma experiência sensorial mais agradável.

\* Disponível apenas para cabines com o modelo de subteto "luz da lua".

# SOLUÇÕES INTEGRADAS

Além da modernização do elevador, você pode também melhorar a eficiência e segurança do seu prédio através de outros produtos, tais como:



## Neomot Resgata

No caso de falta de energia elétrica, o elevador vai até o próximo pavimento e libera o usuário com segurança.



## Neomot Controle

Mudança no prédio? Mais de um elevador operando?  
Alto tráfego? Gerencie tudo em alguns clicks.



## Neomot Autônomo

Utilizado em conjunto com o Neomot Regenera, através do uso de células solares, permite que o elevador opere independente da rede elétrica, gerando custo zero de energia elétrica.

# SOLUÇÕES INTEGRADAS

Além da modernização do elevador, você pode também melhorar a eficiência e segurança do seu prédio através de outros produtos, tais como:



## **Neomot Purifica**

Odores desagradáveis? Vírus circulando? Desenvolvemos um sistema que auxilia na tarefa de manter o ar mais puro e a cabine mais higienizada!



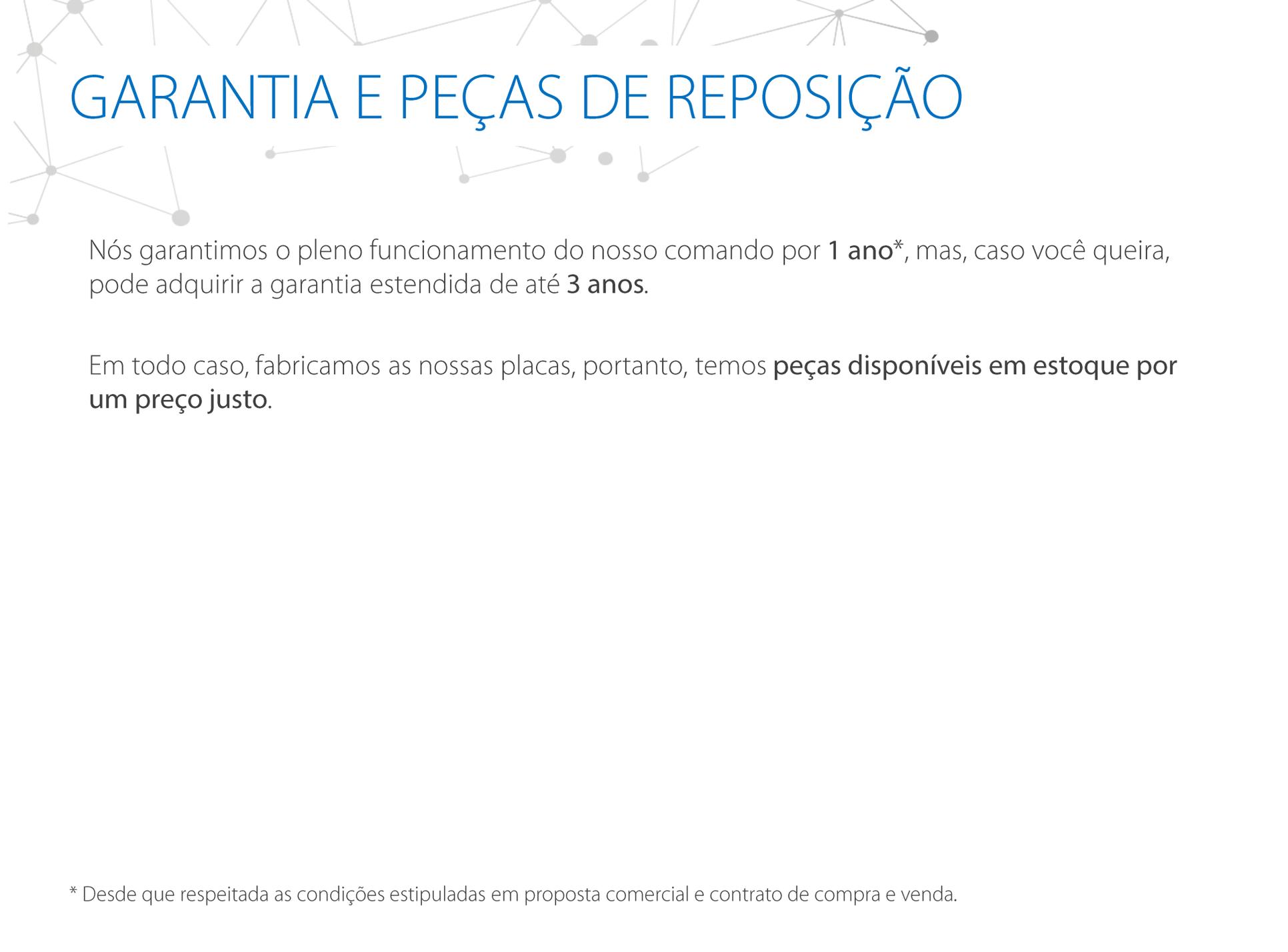
## **Neomot Fala**

O sistema de voz da cabine que, além de orientar pessoas com deficiência visual, informa o utilizador em caso de ocorrência de falhas.



## **Neomot Protege**

No sistema de controle de acesso da Neomot só entra quem foi autorizado.



# GARANTIA E PEÇAS DE REPOSIÇÃO

Nós garantimos o pleno funcionamento do nosso comando por **1 ano\***, mas, caso você queira, pode adquirir a garantia estendida de até **3 anos**.

Em todo caso, fabricamos as nossas placas, portanto, temos **peças disponíveis em estoque por um preço justo**.

\* Desde que respeitada as condições estipuladas em proposta comercial e contrato de compra e venda.

Espero que tenha gostado 😊



Bem vindo a um **novo tempo**.  
O seu tempo.

**Matriz:**

Rua Leonel Mosele, 2497, Pio X – Caxias do Sul, RS

CEP 95034-110

[www.neomot.com](http://www.neomot.com)