

Obrasdé

Desarrollador Inmobiliario

ESTAMOS HOY, DONDE ESTARÁ EL MAÑANA.

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Como Desarrollador Inmobiliario, somos gestores y coordinadores integrales de principio a fin de los procesos y servicios necesarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

A la fecha hemos sido artífices de más de 30 grandes desarrollos representados en 392.000 m² de construcción en los segmentos inmobiliarios, campestres y mixtos.

Somos reconocidos en la industria por acompañar nuestros desarrollos con los más competentes y experimentados proveedores en las áreas de ingeniería, arquitectura, insumos y compañías financieras.

MISIÓN

“Generar relaciones de confianza rentables y sostenibles desarrollando proyectos innovadores con pasión.”

El criterio y el peso de nuestras actuaciones están dirigidas al logro de tres metas fundamentales:

Sorprender a todos los grupos de interés con los cuales interactuamos, por la asertividad, proyección, administración y ejecución de los proyectos que abordamos.

Inspirar confianza, sentido de liderazgo

Crear valor alrededor de nuestra empresa y marcar la diferencia.

"ESTAMOS HOY, DONDE ESTARÁ EL MAÑANA"

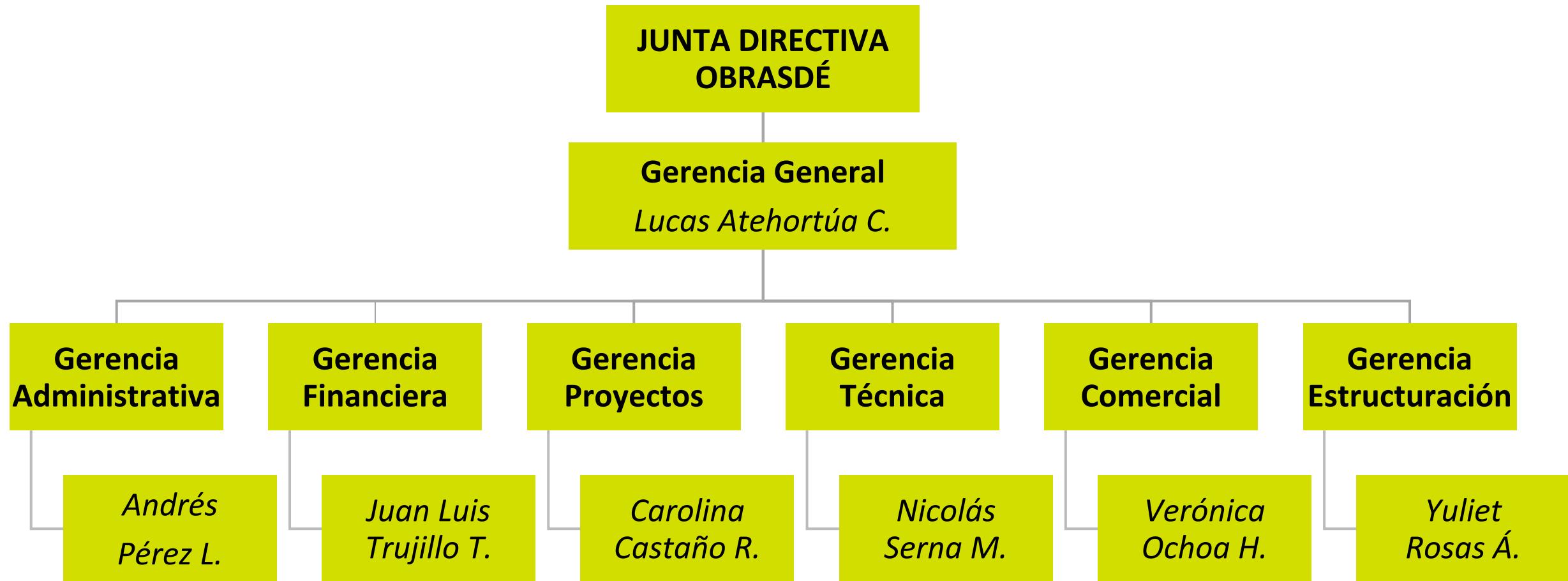
Queremos que nuestros clientes, empleados, proveedores, el gremio y la comunidad se sientan seguros, tranquilos y realizados:

- Por el potencial a futuro de las zonas que seleccionamos para desarrollar.
- Por la atención oportuna, precisa y concisa prestada.
- Por la proyección de los valores empresariales.
- Por la singularidad y originalidad de nuestras obras.

VIDEO
CORPORATIVO



ORGANIGRAMA



MAPA DE PROCESOS



M E T O D O L O G I A S D E



• BIM • TOC • LEAN •

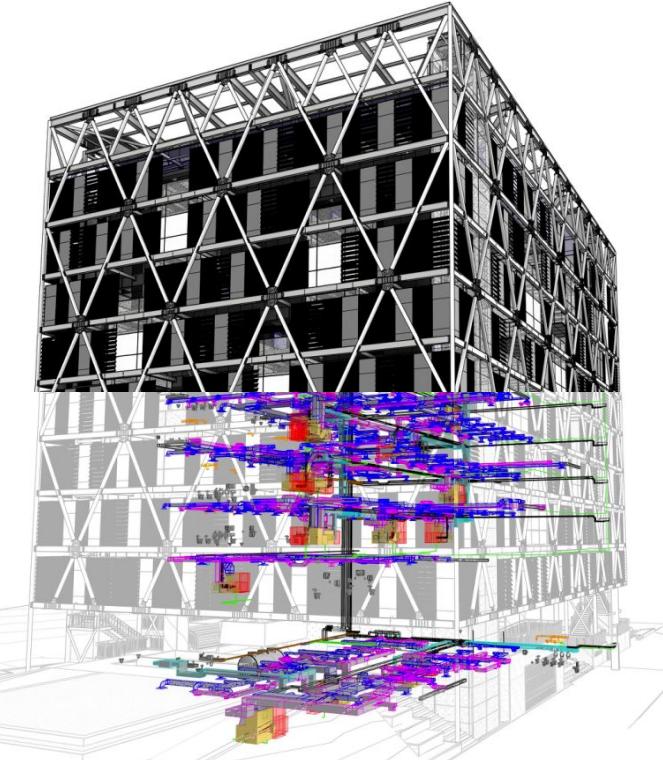
BENEFICIOS

• BIM • TOC • LEAN •

- Previsión y precisión en los detalles de diseño constructivo para evitar reprocesos y aumentar la calidad.
- Cumplir con las fechas prometidas de entrega e incluso adelantarse.
- Mejorar el control presupuestal y aumentar la rentabilidad para proteger los diferentes grupos de interés.

• BIM •

(Building Information Modeling).



Bloque de Ciencias - EAFIT

¿En qué consiste?

Es un sistema de gestión basado en el trabajo colaborativo de las diferentes disciplinas involucradas, partiendo de la construcción de un modelo tridimensional para generar así la información bidimensional necesaria para la ejecución del proyecto.

• Lean Construction •



¿En qué consiste?

Es la adaptación de las prácticas de Lean Manufacturing a la construcción.

Consiste en el aprovechamiento de los recursos para evitar desperdicios, y la mejora continua de los procesos.

Aliado:



• TOC •

(Teoría de Restricciones).



¿En qué consiste?

Esta teoría busca identificar los elementos de la cadena productiva donde se encuentran las grandes debilidades para subordinar todo el sistema a esta restricción y posteriormente fortalecer toda la cadena a través del mismo.

Aliado:



ALIADOS ESTRATÉGICOS



**Crear
Cimientos**
Desarrollos Inmobiliarios



UNO PUNTO SEIS
Desarrollo Inmobiliario



Bancavalor®

ALIADOS FINANCIEROS

TC | LATIN AMERICA
PARTNERS

AVANTI

Banco de Bogotá



Bancolombia

Banco de Occidente

Scotiabank®

ARCO
GRUPO BANCOLDEX

Alianza
Fiduciaria

Fiduciaria Bogotá

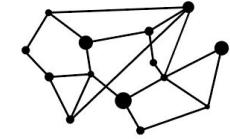
COLPATRIA
FIDUCIARIA
del grupo Scotiabank

Fiduciaria
Bancolombia

CREDICORP
capital

ACCION
FIDUCIARIA
* Los obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.

ALIADOS DE DISEÑO Y ARQUITECTURA



LOS NÚMEROS



392.000 m²

*Metros cuadrados construidos.

173.132 m²

*Metros cuadrados en ventas.

1.363 unidades

*Entregadas y escrituradas.

4.872 unidades

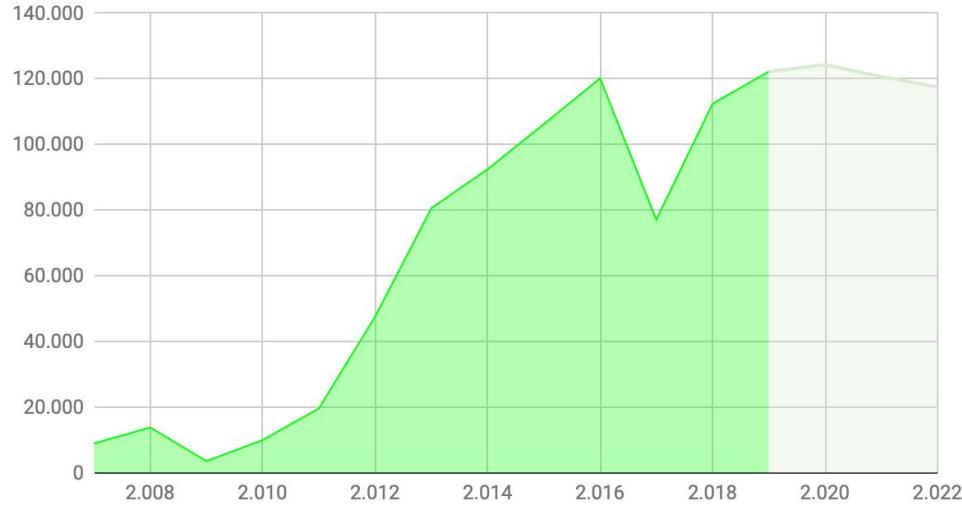
*en ventas.

5.900+

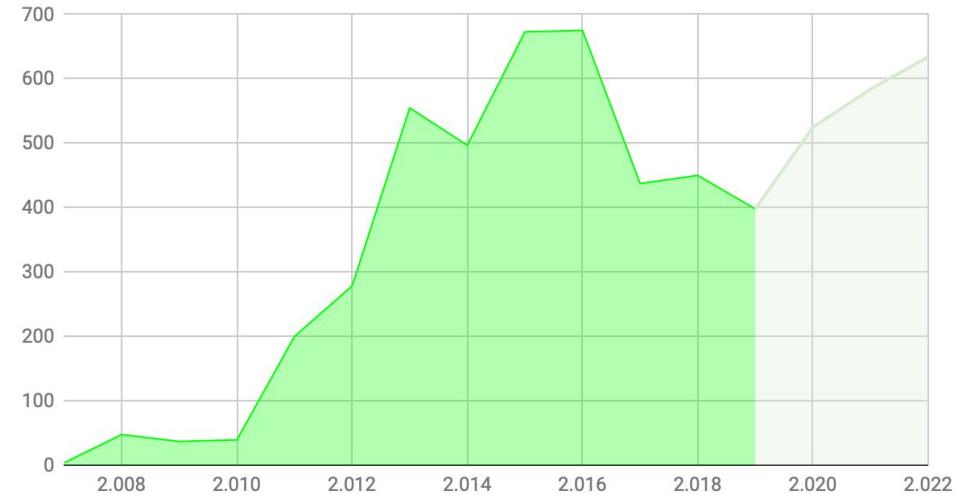
*Empleos generados.

TRAYECTORIA Y PROYECCIÓN

Ventas Anuales (\$MM)



Ventas Anuales (Unidades)



\$ 815.000 MM

Acumulado a Dic 2019.

\$ 1.170.000 MM

Acumulado Proy a Dic 2022.

TRAYECTORIA Y PROYECCIÓN



LOGROS Y RECONOCIMIENTOS



Proyecto Obra Catorce



Proyecto Lote 32



Proyecto Obra Quince

BICAU XXV
(Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo)

Ubicación: Las Lomas, El Poblado, Medellín, Antioquia.
Categoría: Finalista **HABITAT Y VIVIENDA COLECTIVA**.
Arquitecto: Juan Camilo Llano Correa.
2014

BICAU XXV
(Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo)

Ubicación: El Tesoro, El Poblado, Medellín, Antioquia.
Categoría: Finalista en **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**.
Arquitecto: OPUS ESTUDIO.
2014

BICAU XXVI
(Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo)

Ubicación: Los Parra, El Poblado, Medellín, Antioquia.
Categoría: Finalista **ARQUITECTÓNICO**.
Arquitecto: Juan Camilo Llano Correa.
2018

LOGROS Y RECONOCIMIENTOS



Proyecto Obra Diecinueve



Programa de sostenibilidad de Obrasdá



BICAU XXVI
(Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo)

Ubicación: Los Parra, El Poblado, Medellín, Antioquia.
Categoría: Finalista **ARQUITECTÓNICO**.
Arquitecto: OPUS ESTUDIO.
2018

Productividad Sostenible

Seleccionados entre los 3 primeros puestos en el programa de **Productividad Sostenible** del Municipio de Envigado
Obra Sostenible se convierte en uno de mejores implementadores y resultados de la metodología Kaizen,
en convenio con **Centro de Ciencia y Tecnología de Antioquia - CTA**.

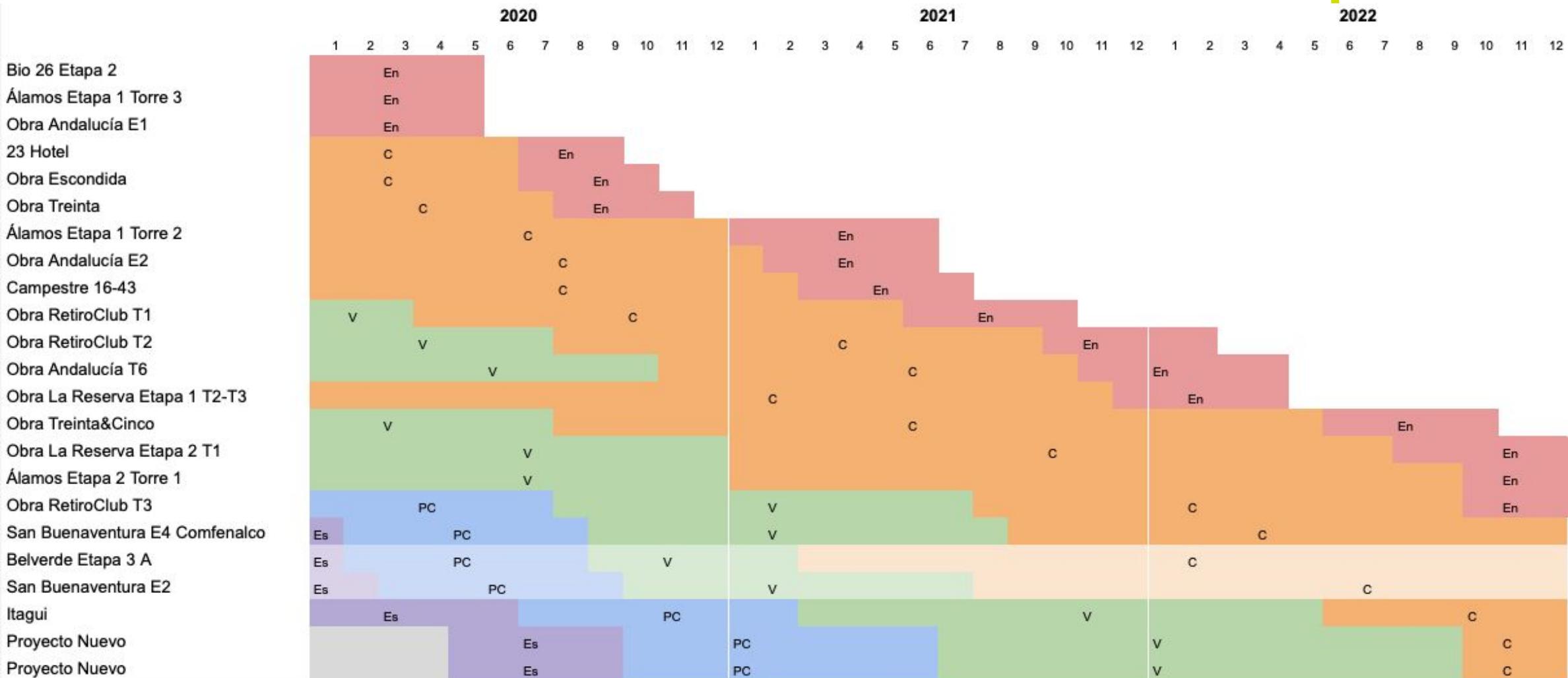
2017

10 años

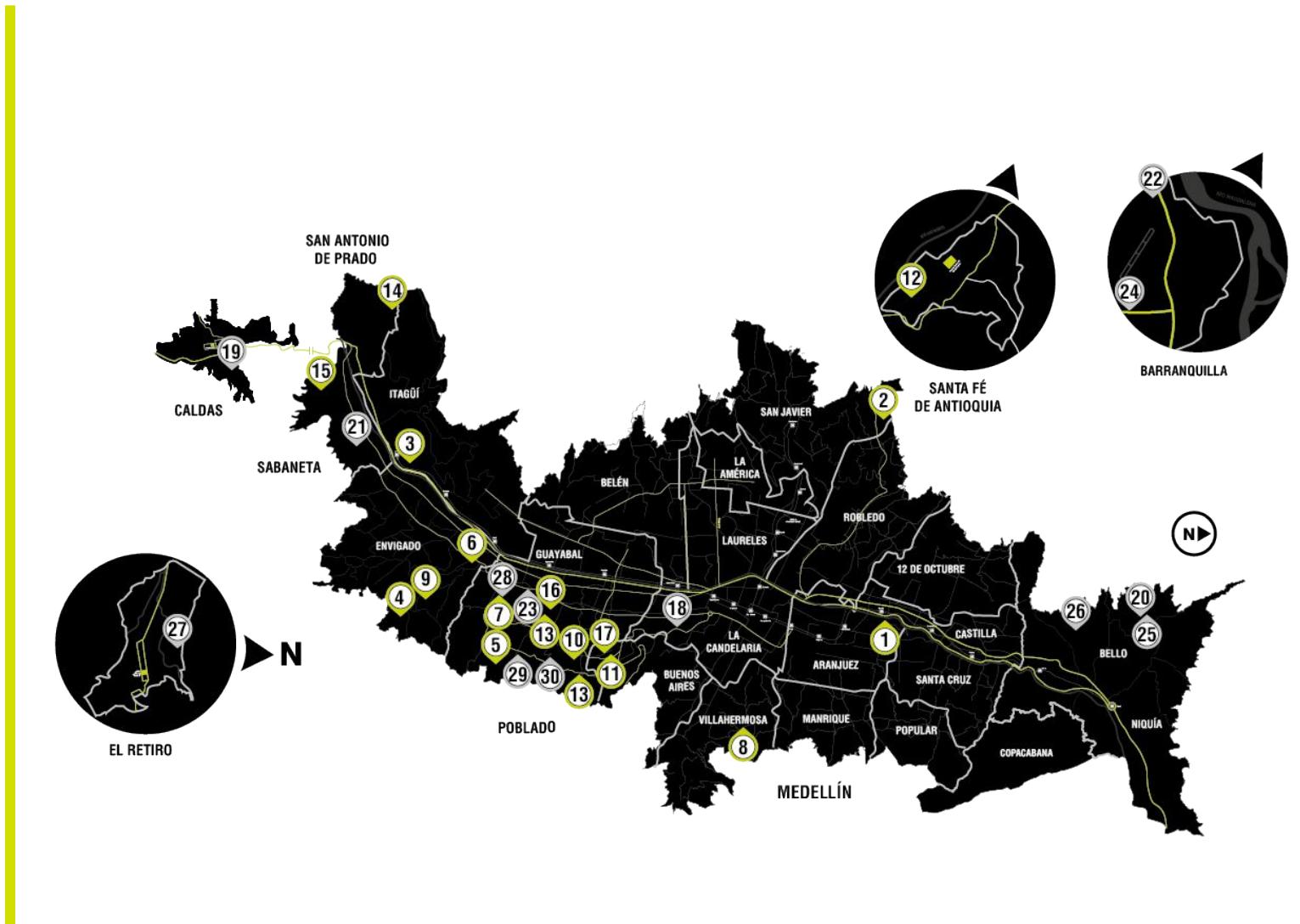
Dentro del marco del Foro Económico Sectorial de **Camacol**, fuimos honrados con el reconocimiento a la industria de nuestros 10 años de existencia.

2017

CRONOGRAMA GENERAL DE PROYECTOS



NUESTROS PROYECTOS





ÁLAMOS 1. Moravia, Aranjuez. Proyecto Público.
198 Apartamentos.
2008



LA MONTAÑA. Robledo, Pajarito. Proyecto Público.
752 Apartamentos.
2009



TORRE SUR. La Independencia. Itagüí.
66 Apartamentos.
2010



MONTECANTO. El Campestre, El Poblado.
20 Apartamentos.
2012



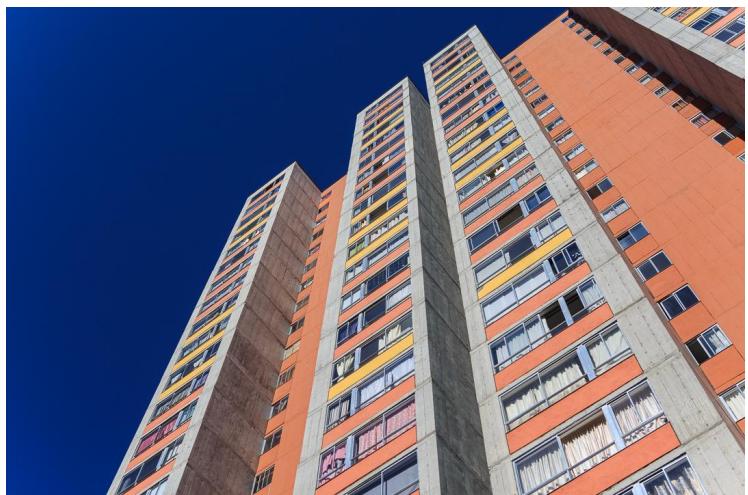
BELAGUA. Las Orquídeas, Envigado.
62 Apartamentos.
2013



BEHOUSE. San Lucas, Envigado.
12 Casas.
2013



MACANA. Loma Alejandria, El Poblado.
33 Apartamentos.
2013



TORRE ÁNGEL. Los Ángeles, Villa Hermosa.
200 Apartamentos.
2013



MUZO. Loma El Esmeraldal, Envigado.
44 Apartamentos.
2014



LOTE 32. El Tesoro, El Poblado.
9 Apartamentos.
2014



OBRA CATORCE. Las Lomas, El Poblado.
29 Apartamentos.
2014



FAMILY. Santa Lucía, Santa Fé de Antioquia.
294 Apartamentos y 20 Casas.
2015



OBRA QUINCE. Los Parra, El Poblado.
30 Apartamentos.
2016



OBRA DIECINUEVE. Los Parra, El Poblado.
35 Apartamentos.
2017



MANZANILLO. San Antonio de Prado.
756 Apartamentos.
2017



MANZANA ONCE. Prados de Sabaneta, Sabaneta.
262 Apartamentos.
2017



BIO26. Hotel & Business Center.

Av. Las Palmas con Loma San Julián.

82 Suites Hoteleras, 2 Torres de Oficinas y Comercio.

2018



OBRA LOMAVERDE. Las Lomas, El Poblado.

56 Living Suites.

2018



OBRA ANDALUCÍA. Andalucía, Caldas.
631 Apartamentos.
2018 - Etapa 1



ÁLAMOS. Tierradentro, Bello.
665 Apartamentos.
2019 - Torre 1



OBRA RETIROCLUB. El Retiro, Km. 4.
64 Apartamentos.
En ventas



OBRA LA RESERVA. Santa Ana, Bello.
448 Apartamentos.
En construcción.



PADUA. Tajamar, Soledad. Parque Residencial.
240 Apartamentos.
En construcción



PLAZA MALAMBO. Malambo, Atlántico.
37 Locales comerciales.
En construcción



OBRA TREINTA. El Tesoro, El Poblado.
12 apartamentos.
En construcción.



OBRA ESCONDIDA. El Campestre, El Poblado.
18 apartamentos.
En construcción.



CAMPESTRE 16.43. El Campestre, El Poblado.
Apartamentos, Oficinas y Comercio.
En construcción



23 HOTEL. Provenza, El Poblado.
24 habitaciones y 4 suites.
En construcción



San Buenaventura.

OBRA TREINTA&CINCO. Los Balsos, El Poblado.
39 apartamentos.
En ventas.

SAN BUENAVENTURA. Santa Ana, Bello.
Ciudadela residencial.
En estructuración.



CIUDAD
BELVERDE

CIUDAD BELVERDE. Tierradentro, Bello.
Ciudadela residencial.
En estructuración próximas etapas del proyecto.

Gracias por su confianza.



BIO26. Cra. 38 # 26 - 41, Torre 3 Ofi 1034 - (+574) 444 54 53 - Las Palmas, Colombia.



obrasde.com



/obrasde



/obrasde



/obrasde