

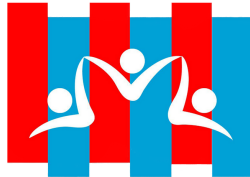


Acción Humana ONG
Life Changing Projects

ALIANZA CON
"LA CASA QUE PUEDO PAGAR", PROGRAMA
DE HACIA LA CIMA 777

UN PROYECTO NUNCA
ANTES VISTO EN
GUATEMALA

GuateHogares



Acción Humana ONG
Life Changing Projects

Gerencia, comercialización y diseño.
GUATEHOGARES A

Somos una Organización no lucrativa que busca crear programas de desarrollo accesibles a toda la población basados en teoría de la búsqueda mayor satisfacción enfocada en la responsabilidad y ejercicio del beneficiario que permitan un verdadero crecimiento social y económico en Guatemala.



KIT estructural y del complejo de
vivienda GUATEHOGARES A

Somos la corporación #1 en Hierro y Techos de Centroamérica, fabricando con calidad mundial nuestras marcas líderes ecoamigables, que vendemos exclusivamente en nuestra cadena especializada de megaservicios y sucursales más grande de toda la región, para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes con seguridad y economía.



Construcción y Materiales no
estructurales y accesorio para
GUATEHOGARES A

Nuestra misión es ser líderes en la venta y distribución de materiales de construcción y ferretería en general, a través de la excelencia en el servicio al cliente.



Construcción y diseño
GUATEHOGARES B,C y D

Somos un grupo de personas que mediante el Coaching ayudamos a otras a encontrar su don y potencial y le puedan sacar el mayor beneficio, através de los principios y valores que rigen al ser humano.

EMPRESAS QUE OTORGAN EL FINANCIAMIENTO



En alianza con HACIA LA CIMA 777



Permítanos darle la bienvenida a
un proyecto diferente



GUATEHOGARES es un proyecto mixto que integra una construcción de alta durabilidad, la mejor calidad, construcciones ecoamigables y a precios accesibles, mediante el apoyo de diversas organizaciones, empresas, cooperativas y entidades financieras en Guatemala.



NUESTRAS VIVIENDAS

Su concepto arquitectónico crea las condiciones para mejores hábitos y costumbres, diseñando ambientes dignos para que una familia pueda habitar en comodidad bien sea el áreas rurales o urbanas y en cualquier tipo de clima.

Teniendo además, resistencia a sismos, gran peso, termoamigables al calor y al frío y resistente a los fuertes vientos.

Las viviendas cuentan con amplia ventilación e iluminación, te permitirá establecer un hogar por muchos años.





MODELO A

Su concepto arquitectónico crea las condiciones para mejores hábitos y costumbres, diseñando ambientes dignos para que una familia pueda habitar en comodidad bien sea el áreas rurales o urbanas y en cualquier tipo de clima.

Teniendo además, resistencia a sismos, gran peso, termoamigables al calor y al frío y resistente a los fuertes vientos.



NUESTRA SOLUCIÓN DURA MÁS DE 25 AÑOS SIN MANTENIMIENTO

Las paredes y el techo son contruidos con ZincAlúm para brindar una mejor frescura, resistencia y duración. Su resitencia estructural es grado 80 con base de acero recubierta de aluminio y Zinc AZ 150 y resina protectora Antifinger Print; por lo que es sismo resistente, termo amigable y resistente contra corrosión.

La estructura GHT es de alta resistencia en acero grado 72, con una gruesa capa de recubrimiento de zinc que le brinda protección contra corrosión, seguridad y economía.

SOLUCION HABITACIONAL PERMANENTE

El sistema de fabricación de Ferromax es de tipo ensamble, lo que indica que puede permitir ampliaciones, mejoras progresivas, re-utilización de materiales y simplifica la construcción de la vivienda en cuanto a limpieza y velocidad.

El diseño optimiza el concepto de vivienda permanente de bajo costo, lo que facilita la cantidad de viviendas a construir.

Contribuyendo significativamente a disminuir el Déficit Habitacional del país.





AMBIENTES LLENOS DE VIDA!

- Corredor Frontal
- Espacio abierto para sala, comedor y cocina
- 2 habitaciones
- 1 Sanitario
- 1 Ducha
- Corredor trasero

Construcción Total: 43m²

INVERSION MODELO A

1. Solicitud de Crédito Q. 350.00*
2. Firma de contratos
4. KIT de vivienda Ferromax
5. Accesorios para cocina y baños
6. Cielo falso
7. Piso cerámico
8. Instalación Eléctrica
9. Instalación de Drenajes y tuberías
10. Mobiliario de Cocina
11. Entrega de todos los materiales en tu terreno
12. Construcción Completa**
13. Garantías del JIT, Accesorios y Decorativos. ***
14. Seguro para préstamo y para el hogar.

Total de la inversión:

Q. 78,000

* El pago de la solicitud no implica que será otorgado el préstamo.

** El beneficiario deben entregar el terreno limpio y urbanizado.

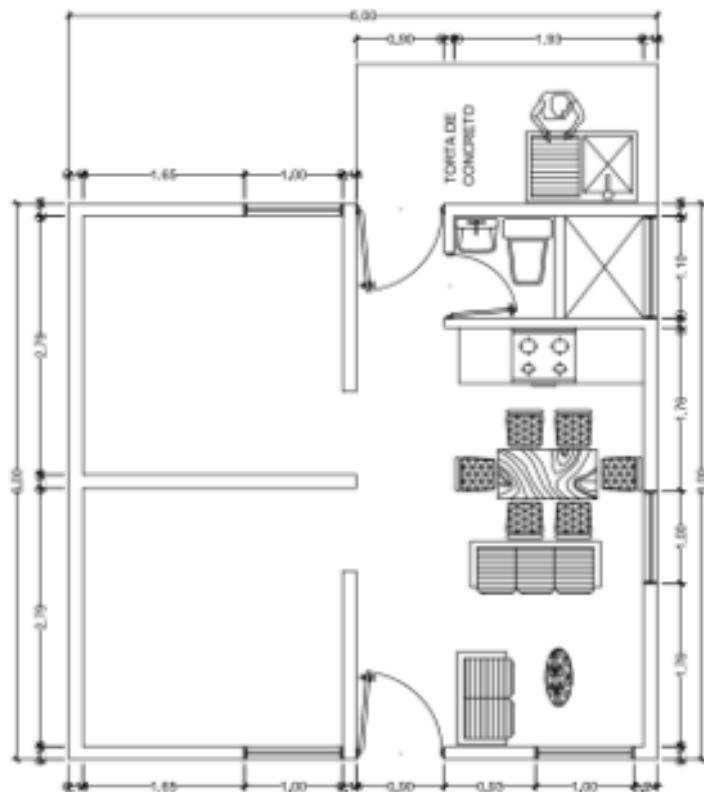
*** Verifica los términos y condiciones de las garantías en la oficina de ventas.

Para ver a detalle todo lo que incluye la inversión revisa los términos y condiciones del programa, puedes solicitarlos en la oficina de ventas.



MODELO B, C, D

Su concepto arquitectónico crea las condiciones para mejores hábitos y costumbres, diseñando ambientes dignos para que una familia pueda habitar en comodidad bien sea el áreas rurales o urbanas y en cualquier tipo de clima. Estos modelos se diferencian en cantidad de habitaciones y si el techo es lámina o terraza. Todas están hechas con blocks.



B

AMBIENTES LLENOS DE VIDA!

- 2 habitaciones
- sala / comedor / cocina
- 1 baño,
- 1 pila exterior
- Puertas de metal, piso lizo de cemento, block expuesto sisado y columnas talladas,
- La casa esta apta para 2do nivel, de **techo de lámina.**
- Construcción Total: 36m2

Total de la inversión:

Q. 65,000

C

AMBIENTES LLENOS DE VIDA!

- 3 habitaciones
- sala / comedor / cocina
- 1 baño,
- 1 pila exterior
- Puertas de metal, piso lizo de cemento, block expuesto sisado y columnas talladas,
- La casa esta apta para 2do nivel, de *techo de lamina*.
- Construcción Total: 50m2

Total de la inversión:

Q. 85,000



D

AMBIENTES LLENOS DE VIDA!

- 3 habitaciones
- sala / comedor / cocina
- 1 baño,
- 1 pila exterior
- Puertas de metal, piso lizo de cemento, block expuesto sisado y columnas talladas,
- La casa esta apta para 2do nivel, de *techo terraza*.
- Construcción Total: 50m2

Total de la inversión:

Q. 105,000





BENEFICIOS

- Ambientes internos saludables y frescos
- Fácil ampliación
- Alta resistencia a sismos y vientos
- Rápida construcción y entrega
- Mano de obra calificada
- Grandes aliados estratégicos de construcción y decoración
- A bajo costo
- Bajos intereses
- Todos los materiales y construcción cuentan con garantía certificada.

PROCESO DE CREDITO POR MEDIO DE HACIA LA CIMA 777

Las personas se inscriben al programa con un monto de Q350.00, que es el valor con el cual se le elabora el expediente, se le da acompañamiento para que solviente situaciones legales y asesoramiento en todo el proceso. Las persona apertura una cuenta en el banco asignado o cooperativa, y le dan movimiento durante cinco meses, con ello ya se tienen los estados de cuenta, el mismo banco nos da la certificación contable para su expediente con ello poder otorgarle su crédito para su vivienda.

METODOLOGÍA DE "LA CASA QUE PUEDO PAGAR"

Nuestro modelo es mixto y variante, ya que la alianza con varias lotificadoras nos dan la oportunidad de tener lotes para construir las casas en varios puntos de la ciudad, para que se pueda elegir entre ellos, no promovemos proyectos completos, de la misma manera tenemos a las constructoras, que nos estarán apoyando en esta área, con su propio modelo.

La casa esta apta para 2do nivel, de techo de lámina o terraza, algunas con más o menos detalles, según la casa que pueda pagar.

La metodología del financiamiento consiste en que el grupo de corredores en bienes raíces, localiza terrenos o lotes respectivamente urbanizados (agua, luz y drenajes), con su documentación debidamente al día, con todos los procesos de ley , que cuente con las respectivas desmembraciones de los lotes hacia si mismos, para su escrituración inmediata.

No se adquieren lotes o terrenos con gravámenes de ninguna índole, para protección de la persona a quien se le otorgará el financiamiento. Y la misma contrata al profesional o empresa que construirá la solución habitacional.

La mejor gestión para que tengan su financiamiento mas rápido, es tener terreno propio debidamente escriturado, sin gravámenes ni impedimentos legales externos.

Se ha logrado que el financiamiento sea por medio de dos cooperativas y dos ONG's con un interés del 12% anual, con un tiempo inicial de 5 hasta 10 años y que con el buen record de pagos durante los primeros dos años, se puede extender a mas años. Este financiamiento es específicamente individual, no importando si son agrupaciones, asociaciones, Ong's, u otros, nuestro modelo y autorización es de línea personal o individual.

NOTA.

Los prestamos son de índole independiente, el dinero del préstamo lo recibe directamente la persona a quien se le otorgo el mismo, que con un convenio con el grupo de corredores de bienes raíces, la persona se compromete a realizar los pagos correspondientes en directo, Desglosado de la siguiente forma:

- Pago al lote o terreno, para escriturarlo a su nombre.
- Primer pago para inicio de su vivienda,
- Segundo pago cuando llevan a la mitad la vivienda y un
- Tercer y último pago cuando le estén entregando las llaves de su vivienda.

Ninguna otra persona que no sea la persona a quien se le adjudico el préstamo administra los fondos, con eso aseguramos el dinero del financiamiento al otorgante y de igual manera que ninguna otra persona o entidad se quede con algún pago de algún otro involucrado.

Si el interesado aplica para un modelo pero se autoriza un crédito menor, se le construye ese modelo que puede pagar. Si el interesado desea mejoras deberá pagarlas él mismo.



BENEFICIOS SOCIALES

- Alimentos
- Lamina
- Fertilizantes
- Becas para estudios en el área de primaria, básicos, diversificado e inglés
- Bolsa de Empleo
- Consulta gratis con Dentista, autorizado por el programa.
- Descuento en la Óptica, autorizada por el programa.
- Soporte Jurídico con el bufete autorizado por el programa.

REQUISITOS DE CREDITO

GARANTÍAS:

Hipotecaria.

REQUISITOS:

Copia de DPI.

Boleto de Ornato.

Recibo de agua, luz o teléfono.

Carné del Número de Identificación Tributaria.

Estado de cuenta de otros bancos (de los últimos 3 meses).

Documentos según garantía.

Constancia de ingresos o de trabajo.

Certificación reciente del registro de la Propiedad de Inmueble (3 meses).

Si actualmente alquila, fotocopias de recibos de alquiler (3 meses).

Constancia de ingreso Laboral (últimos 3 meses , sellados por el contador.

Llenar los formularios respectivos.



- Encargo fiduciario en la etapa de preventa para la administración del dinero del adquirente. Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.
- Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto. El diseño definitivo, sus detalles, ubicación y elementos de ambientación, están sujetos a cambios y/o modificaciones con previa aprobación de la autoridad competente.
- En caso que en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no estén disponibles, la Constructora efectuará los cambios por otros de similar calidad a los propuestos.
- Algunos acabados como el granito, mármol, muebles o pisos, podrán presentar variaciones en su apariencia o textura con respecto a lo expuesto en el apartamento modelo.
- Algunos acabados en las imágenes presentan cambios de tono por la iluminación utilizada en la composición de estas.
- Algunos muebles o elementos de dotación son de decoración, para conocer los que están incluidos en el proyecto o en el inmueble, pregunte al Asesor Comercial del proyecto.
- El área total construida de los apartamentos incluye el área privada construida del inmueble, área de los muros, ductos, estructura y balcones. El área privada construida es la resultante de descontar del área total construida, los ductos, muros y estructura. Lo anterior, sin perjuicio de que puedan ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción.
- Los balcones son áreas privadas que hacen parte del área total construida del inmueble.
- Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y el tipo de acabados están indicadas en el “Documento Especificaciones Técnicas de Construcción y Acabados” el cual puede consultar en la sala de negocios.
- La ejecución del proyecto Boracay se estima uno (1) a (6) meses, sin perjuicio de que las fechas varíen, todo depende de los procesos operativos de los aliados estratégicos y de la demanda de las viviendas.
- El estrato socioeconómico actual es D1 Y D2 (Ingresos familiares menores y mensuales a los Q. 7,200.00, su definición puede variar en cualquier momento por las autoridades competentes).
- Las garantías dependen de cada uno de los aliados estratégicos, esta información se encuentra en el contrato de compra venta de la vivienda.



Acción Humana ONG
Life Changing Projects

Gerencia, comercialización, y diseño

FERROMAX
#1 en hierro y techos

KIT estructural y del complejo de
vivienda A.



Materiales no estructurales y accesorio y
construcción.



HACIA LA CIMA 777

Construcción y diseño
GUATEHOGARES B,C y D

COMUNICATE CON NOSTROS:

Sede Ferromax - Av. Petapa, 40 Calle 22-35 Zona 12 Petapa, Guatemala.. Tel (502) 2255-6361

Sede Acción Humana - 3ª . Avenida 13-78 zona 10 Edificio Torre Citi Bank. Tel: (502) 2235-1614

www.accionhumanagt.org/guatehogares

Email: julia@accionhumanagt.info