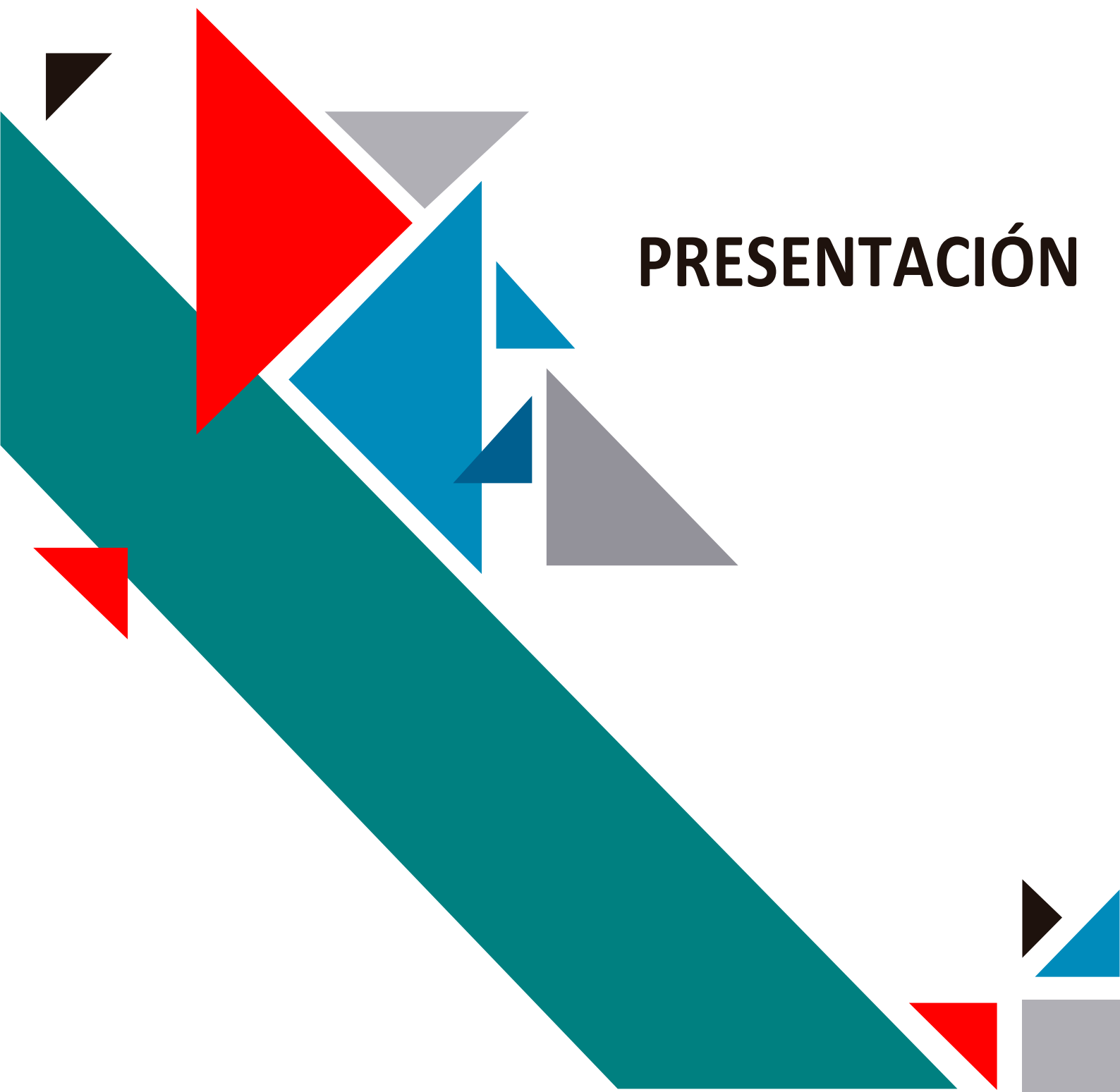


**LR PROARCO S.A.C.**



**PRESENTACIÓN**





# CONTENIDO



## 01

### **EMPRESA LR PROARCO S.A.C.**

- 1.1 Datos
- 1.2 Misión
- 1.3 Desarrollo



## 02

### **STAFF**

- 2.1 Profesional
- 2.2 Técnico



## 03

### **CLIENTES**

- 3.1 Principales Clientes



## 04

### **OBRAS EJECUTADAS**

- 4.1 Sector Financiero
- 4.2 Sector Educativo
- 4.3 Sector Religioso





# 01 EMPRESA

## 1.1 DATOS DE EMPRESA

NOMBRE DE EMPRESA	: LR PROARCO S.A.C.
REPRESENTANTE LEGAL	: Letizia Eugenia Real.
PROFESIÓN	: Administración.
GERENTE DE PROYECTOS	: Arq. Eduardo Alberto Ramírez Ortigas - C.A.P. 5412
R.U.C.	: 20551772871.
DOMICILIO LEGAL	: Calle Ugarte y Moscoso 540-501, Magdalena del Mar - Lima, Perú.
TELÉFONOS	: (01) 6558936 / 994946451.
CONTACTO	: Arq. Eduardo Alberto Ramírez Ortigas - C.A.P. 5412
CORREO ELECTRÓNICO	: lr.proarcosac@gmail.com / edu_arquitecto2@hotmail.com
ÁMBITO DE ACTIVIDADES	: Elaboración de proyectos, supervisión y ejecución de obras civiles. Asesoramiento Técnico y Valuaciones. Trabajos de acondicionamiento, refacciones, ampliaciones y mantenimiento en general de edificaciones. Saneamiento Técnico-Legal. Elaboración de Expedientes para Certificación de Seguridad de DEFENSA CIVIL - INDECI y gestión en inspección.

## 1.2 MISIÓN

Proveer con satisfacción a nuestros clientes de servicios en la rama de edificación de obras civiles, con excelente calidad tanto en materiales como en mano de obra, todo ello en el mejor tiempo propuesto para que nuestros clientes sean nuestra mejor recomendación.

## 1.3 DESARROLLO

Nuestra empresa, fundada hace más de cinco años, desde sus inicios se ha dedicado a la ejecución de obras civiles y supervisiones.

La experiencia adquirida nos permite integrar un equipo profesional comprometido en satisfacer las expectativas de nuestros clientes, brindando una atención personalizada y una dedicación que garantiza resolver todas las necesidades constructivas que fusionan confort con funcionalidad.



# 02 STAFF

## 2.1 STAFF PROFESIONAL

### Jorge Romero Sotelo

Profesional especialista en diseño de estructuras con más de 4,700 proyectos registrados, Post grado en organización de Estados Americanos.

Ingeniero Civil,  
Especialista en Diseño Estructural  
**COLEGIATURA:** CIP 8097

### José Orlando Paredes Trelles

Profesional Especialista en diseño de estructuras, miembro de la Cámara Peruana de Comercio (CAPECO), y del American Concrete Institute (A.C.I.)

Ingeniero Civil,  
Especialista en Diseño Estructural  
**COLEGIATURA:** CIP 6710

### Jaime AlcaYañez

Ingeniero Proyectista de la especialidad de instalaciones eléctricas, de iluminación y comunicaciones, de entidades financieras, multifamiliares, centros comerciales.

Ingeniero Electricista  
**COLEGIATURA:** CIP 45298

### Domingo Mondragón Ch.

Ingeniero Proyectista de la especialidad de Instalaciones Sanitarias, Especialista en Sistemas de Protección Contra Incendios.

Ingeniero Sanitario  
**COLEGIATURA:** CIP 13555



### David Salamanca Méndez

Profesional especialista en desarrollo de proyectos con maestría en Urbanismo y Planificación.

Arquitecto

### Abelardo Calvay Huatuco

Profesional especialista en Desarrollo de Proyectos y Supervisión de obras.

Arquitecto

**COLEGIATURA:** CAP 6191

### David Menchola Acuña

Profesional especialista en desarrollo de proyectos, Supervisor d Obras Industriales, Comerciales y de Salud.

Arquitecto

**COLEGIATURA:** CAP 1116

## 2.2 STAFF TÉCNICO

Hermenegildo de la Cruz

**ESPECIALIDAD:** Maestro de obras civiles.

Zenobio Barbarán

**ESPECIALIDAD:** Maestro de obras civiles.

Alexander García

**ESPECIALIDAD:** Técnico Electricista.

Jorge Cotrina

**ESPECIALIDAD:** Técnico en instalación de cristales.

Alex Pahuara Santos

**ESPECIALIDAD:** Técnico en instalación de drywall.

Pedro Escalante

**ESPECIALIDAD:** Técnico en carpintería metálica.

Wilmer Ruiz Llacsá

**ESPECIALIDAD:** Técnico e instalaciones sanitarias.

Félix Rojas

**ESPECIALIDAD:** Técnico en carpintería de madera.

Pascual Baylón Hidalgo

**ESPECIALIDAD:** Técnico en carpintería de melamine.



# 03 CLIENTES

## 2.2 PRINCIPALES CLIENTES

### SECTOR FINANCIERO

#### CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO PIURA S.A.C.

**NOMBRE** : Eduardo Villalobos Venegas.  
**CARGO** : Departamento de Logística CMAC Piura, Sede Lima.  
**DIRECCIÓN** : Av. Larco 101 Edificio Caracol Miraflores, Lima.  
**CONTACTO** : 988565193 / RPM: #324935 / evillalobos@cajapiura.pe.

**NOMBRE** : Liliana Castillo Temoche.  
**CARGO** : Departamento de Logística CMAC Piura, Sede Trujillo.  
**DIRECCIÓN** : Av. América Norte 1331 Urb. Las Quintanas, Trujillo.  
**CONTACTO** : 969562496 / lcastillo@cajapiura.pe.

**NOMBRE** : Isabel Alberca Martínez.  
**CARGO** : Administradora de Agencias.  
**DIRECCIÓN** : Av. Larco 101 Edificio Caracol, Miraflores, Lima.  
**CONTACTO** : 425 1605.

#### CAJA AREQUIPA

**NOMBRE** : Gino Zevallo Díaz.  
**CARGO** : Jefe de Infraestructura Locativa.  
**DIRECCIÓN** : Av. Daniel Alcides Carrión 271 - 273, La Pampilla, Arequipa.  
**CONTACTO** : 958317942 / (054) 220001, anexo: 1341 / gzevallosd@cajaarequipa.pe.



## SECTOR EDUCATIVO

### CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS FRANCISCANAS DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN

**NOMBRE** : Hna. Mérida Román Révolo.  
**CARGO** : Directora Colegio del Inmaculada Concepción.  
**DIRECCIÓN** : Jr. Barlovento 148, Santiago de Surco, Lima.  
**CONTACTO** : 995421892.

**NOMBRE** : Hna. Dolores de Jesús.  
**CARGO** : Directora de la Casa “Buen Retiro”.  
**DIRECCIÓN** : Av. España 551, Breña, Lima.  
**CONTACTO** : 425 1605.

**NOMBRE** : Hna. Adelaida de Jesús.  
**CARGO** : Superiora General de la Congregación.  
**DIRECCIÓN** : Ca. Bolognesi 651, Magdalena del Mar, Lima.  
**CONTACTO** : 460 8494 / 263 3794.



## SECTOR HOSPITALARIO

### HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

**NOMBRE** : Dr. Luis Tena Aguilar.

**CARGO** : Director Administrativo.

**DIRECCIÓN** : Av. Canto Grande S/N San Juan de Lurigancho, Lima.

**CONTACTO** : 998828667.

### INSTITUTO NACIONAL DE CIENCIAS NEUROLÓGICAS

**NOMBRE** : Julio Castro Villacorta.

**CARGO** : Jefe de Planeamiento.

**DIRECCIÓN** : Jr. Ancash 1271 Cercado de Lima, Lima.

**CONTACTO** : 411 7700.







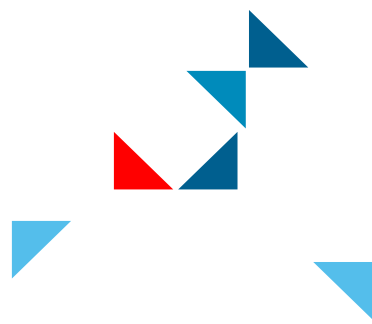
# 04 OBRAS EJECUTADAS

**SECTOR FINANCIERO**

**SECTOR EDUCATIVO**

**SECTOR RELIGIOSO**





# SECTOR FINANCIERO

**OBRA** : ACONDICIONAMIENTO DE AGENCIA FINANCIERA DE CHIMBOTE, CAJA SEÑOR DE LUREN.

**DIRECCIÓN** : Centro Cívico de Nuevo Chimbote, Mz. A, Lt. 4, Parcela Z, Chimbote.

**MONTO** : S/. 439,569.39.

**AÑO** : 2012.



**Antes**



**Después**



## MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

**OBRA : REMODELACIÓN DE LA ZONA DE INGRESO Y OTROS AMBIENTES UBICADOS EN EL ÁREA DE CAPACITACIÓN EN CITE MADERA.**

**DIRECCIÓN :** Calle Esperanza 127, Miraflores.

**MONTO :** S/. 258,900.23.

**AÑO :** 2012.

## CAJA MUNICIPAL DE PIURA

**OBRA : REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE OFICINAS Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES PARA REVISIÓN AL DETALLE DE INDECI EN EL LOCAL DE ESPERANZA.**

**DIRECCIÓN :** Calle Esperanza 127, Miraflores.

**MONTO :** S/. 356,940.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : ACONDICIONAMIENTO DE AGENCIA LA MERCED.**

**DIRECCIÓN :** Zucchetti 107, La Merced, Chanchamayo, Junín.

**MONTO :** S/. 562,860.48.

**AÑO :** 2013.



**Después**





**Antes**



**Después**

**OBRA : REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE OFICINA EN EL LOCAL PRINCIPAL.**

**DIRECCIÓN :** Av. Ricardo Palma 240, Miraflores.

**MONTO :** S/. 352,912.00.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : ACONDICIONAMIENTO DE AGENCIA FINANCIERA DE GAMARRA.**

**DIRECCIÓN :** Jr. Hipólito Unanue Urb. Fundo Matute, C.C. Markata 4° piso, La Victoria.

**MONTO :** S/. 365,219.21.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : ACONDICIONAMIENTO DE AGENCIA FINANCIERA DE FIORI.**

**DIRECCIÓN :** Av. Alfredo Mendiola 1957 - 1959 Urb. El Trébol, Los Olivos, Lima.

**MONTO :** S/. 440,662.10.

**AÑO :** 2012 - 2013.



**OBRA :ACONDICIONAMIENTO DE AGENCIAS AN SEBASTIÁN, CUSCO.**

**DIRECCIÓN :** Prolongación Av. De la Cultura, Urb. Cachimayo A-13, Cusco.

**MONTO :** S/. 341,159.89.

**AÑO :** 2013

**OBRA :EJECUCIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE REGIONAL DE CAJA PIURA, LA LIBERTAD.**

**DIRECCIÓN :** Avenida Víctor Larco Herrera N° 388, distrito y provincia de Trujillo, La Libertad.

**MONTO :** S/. 15'000,000.00.

**AÑO :** 2015-2020.

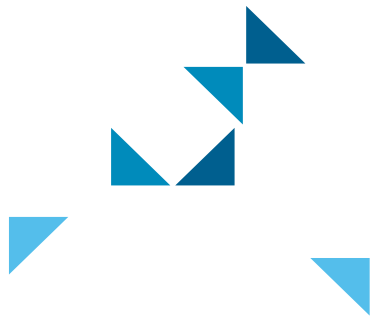


**Después**



**Después**





# SECTOR EDUCATIVO

## CENTRO EDUCATIVO PARTICULAR "LA INMACULADA CONCEPCIÓN"

**OBRA : CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE PARA ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS Y CERCO PERIMÉTRICO.**

**DIRECCIÓN :** Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 621,003.87.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : HABILITACIÓN Y MONTAJE DEL SISTEMA DE DESAGÜE Y CAMBIO DE COBERTURA PLUVIAL EN COLISEO DEPORTIVO.**

**DIRECCIÓN :** Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 268,893.17.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : TECHADO DE ESCALERA Y PASADIZO EN PABELLÓN DE SECUNDARIA, REMODELACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS Y COMEDOR.**

**DIRECCIÓN :** Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 260,000.00.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : REFORZAMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL SARDINEL Y VEREDAS EXTERIORES DE LA PISTA ATLÉTICA.**

**DIRECCIÓN :** Ca. Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 31,871.50.

**AÑO :** 2013.



**OBRA : EJECUCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTE A LA PISTA ATLÉTICA DEL CAMPO DEPORTIVO, CAPILLA, COLISEO DEPORTIVO, KIOSCO DE PRIMARIA Y SECUNDARIA, ZONA DE SERVICIOS Y CUARTO DE ACUMULACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS.**

**DIRECCIÓN** : Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO** : S/. 892,530.00.

**AÑO** : 2013.



### Pista Atlética



**Antes**



**Después**

### Coliseo



**Después**

### Kiosco



**Después**



**OBRA : EJECUCIÓN DEL ACONDICIONAMIENTO, MEJORAMIENTO, Y AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PABELLÓN "A" DE PRIMARIA Y PATIOS.**

**DIRECCIÓN :** Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 1'745,972.95.

**AÑO :** 2013.

**OBRA : CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE SECUNDARIA "LA INMACULADA".**

**DIRECCIÓN :** Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 6'255,369.68.

**AÑO :** 2014.

**OBRA : CONSTRUCCIÓN DE LOSA POLIDEPORTIVA.**

**DIRECCIÓN :** Calle Barlovento 140, Santiago de Surco, Lima.

**MONTO :** S/. 655,773.60.

**AÑO :** 2014.

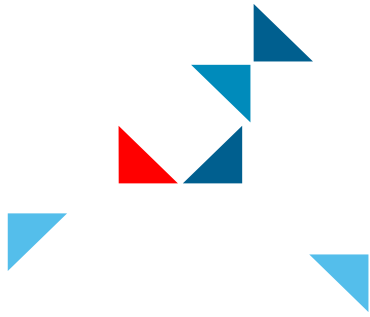


**Antes**



**Después**





# SECTOR RELIGIOSO

## CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS FRANCISCANAS DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN

**OBRA** : CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN 1 DEL PENSIONADO PARA JÓVENES ESTUDIANTES Y CAMBIO DE PISO EN EL PATIO PRINCIPAL.

**DIRECCIÓN** : Av. España 551, Breña, Lima.

**MONTO** : S/. 2'649,230.00

**AÑO** : 2015



**Antes**



**Después**

**OBRA** : CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA COMUNIDAD.

**DIRECCIÓN** : Av. España 551, Breña, Lima.

**MONTO** : S/. 2'100,000.00

**AÑO** : 2015



**OBRA : CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA COMUNIDAD Y TALLERES DE CAPACITACIÓN PARA MADRES SOLTERAS.**

**DIRECCIÓN :** Ciudad de Juanjui, Mariscal Cáceres, San Martín.

**MONTO :** S/. 1,245,000.00

**AÑO :** 2014



**Después**



**Después**

**OBRA : CONSTRUCCIÓN DE LA CAPILLA DE LA CASA "BUEN RETIRO"**

**DIRECCIÓN :** Av. España 551, Breña, Lima.

**MONTO :** S/. 310,000.00

**AÑO :** 2013



**OBRA : CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA COMUNIDAD, CASA DE CIENEGUILLA.**

**DIRECCIÓN** : Av. Nueva Toledo S/N, Cieneguilla, Lima.

**MONTO** : S/. 690,000.00

**AÑO** : 2013



**Antes**



**Después**

**OBRA : EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PABELLÓN DE PENSIONISTAS, CASA CLARA ÁLVAREZ.**

**DIRECCIÓN** : Jr. Cusco 376, Lima.

**MONTO** : S/. 220,000.00

**AÑO** : 2013

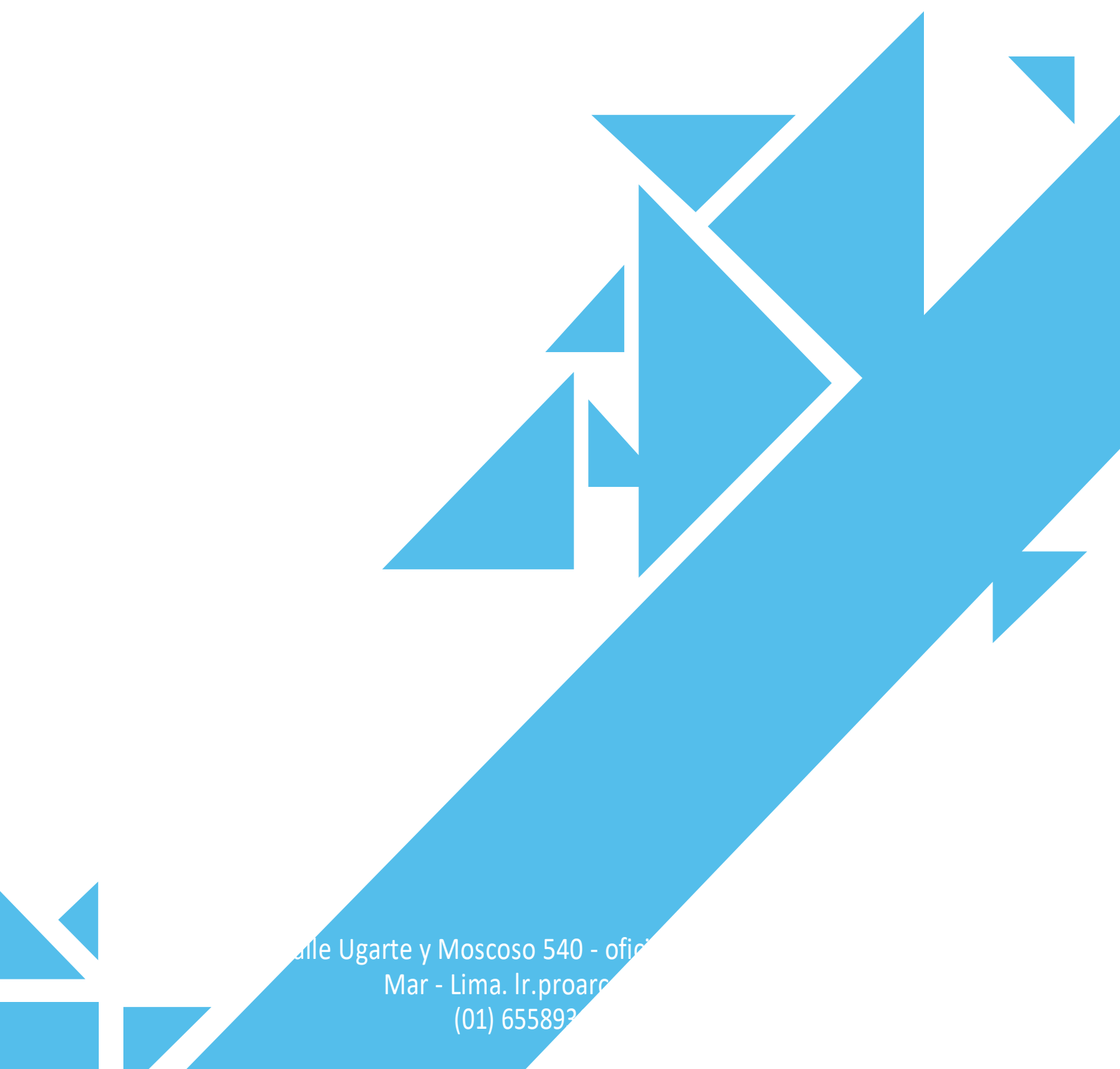


**Antes**



**Después**





Calle Ugarte y Moscoso 540 - oficina  
Mar - Lima. Ir.proar  
(01) 655893