

BioPark Tarapoto: Puesta en valor de la Biodiversidad en la Amazonía mediante senderos educativos, turismo de bienestar y disfrute de la naturaleza, gestión de la biodiversidad e integrar conectividad segura en la zona del Ahuashiyacu.

Un proyecto enmarcado para el desarrollo sostenible, con el objetivo de fortalecer el ecosistema turístico y ambiental, estabilizar la actividad humana, ordenar las actividades in situ.

Norma ANP DS 038-2001 AG y Modificatoria DS 003-2011-MINAMP



EL TERRITORIO Y SUS POTENCIALIDADES

Ordenamiento Territorial

Zonificación Forestal

85.45 % = 4'375,255.89 ha

Protección RR.NN.

- Concesiones de conservación
- Áreas Naturales Protegidas
- Destinos turísticos.



Ordenamiento Forestal

- Concesiones forestales
- Contratos de cesión en uso
- Sistemas agroforestales
- Destinos turísticos

Áreas Agrícolas

14.55 % = 744,940.78 ha

Plan de Ordenamiento Territorial Estratégico Productivo

- Investigación, desarrollo e innovación I+D+I (Revolución Productiva)
- Sistemas agroforestales
- Reconversión de cultivos
- Enfoque de cadena de valor (cultivos y crianzas)
- Industrialización.
- Corredores logísticos.
- Destinos turísticos



CASABLANCA REAL ESTATE &
SUSTAINABLE BUSINESS

68.33 %

3'498,843.78 ha
Tierras para protección

17.12 %

876,412.11 ha
Tierras aptas para producción
forestal

7.01 %

358,750.45 ha
Cultivos permanentes

5.37 %

274,717.29 ha
Cultivos en limpio

0.82 %

42,023.23 ha
Pastos

0.90 %

46,238.44 ha
Cuerpos de agua

0.45 %

23,211.37 ha
Centros urbanos

Superficie: 5'120,196.67 ha

Compromiso del Perú al 2030: Reducir el
GEI* en 30%.

* GEI: Efecto de Gas Invernadero

Zona a Intervenir BioPark Tpp.



Objetivos

Fortalecimiento del Ecosistema Turístico y Medio Ambiental

Estabilizar la Actividad Humana, El Desarrollo Ordenado y Planificando de las Actividades Económicas de la Zona

Gestión de la Biodiversidad en marco de Desarrollo Sostenible.

Integrar y facilitar el acceso en la zona



Caminos y Senderos



CASABLANCA REAL ESTATE &
SUSTAINABLE BUSINESS

Sendero del Oso
Perdido y Aves

Zona Alta

Senderismo con
miradores llano
amazónico

Sendero
Aventuras

Zona Alta

+1,120 msnm:
Sendero de
Acceso

Zona Media

+820 msnm: Pared
Rocosa

Zona Baja

-760msnm:
Accesible

Sendero de
bosques Enanos.

Sendero
mitológico RA

Sideral

E. Retorno

Zona Media

Vía Ferrata

Sendero de las
nubes, agua y
cataratas.

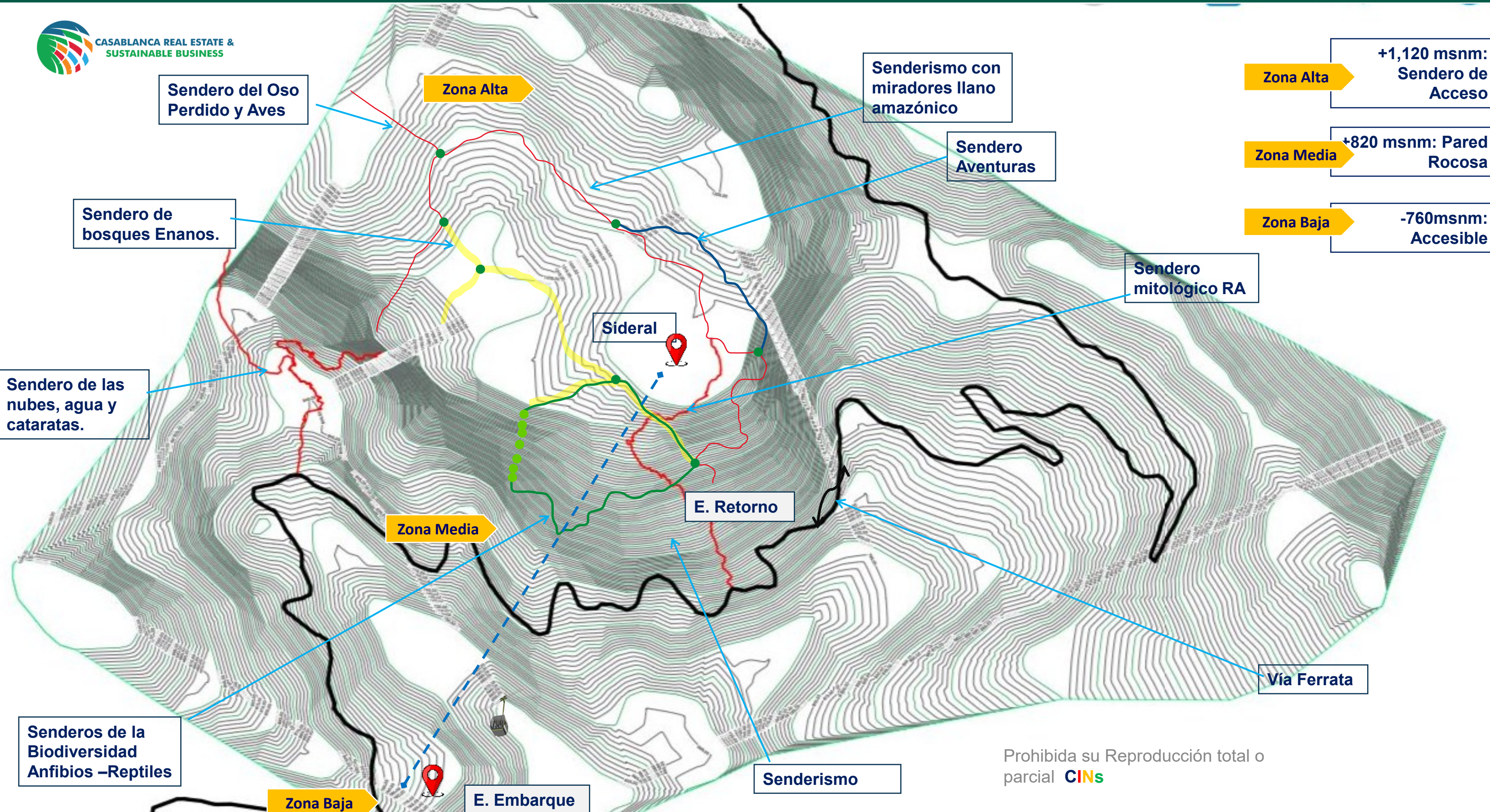
Senderos de la
Biodiversidad
Anfibios –Reptiles

Zona Baja

E. Embarque

Senderismo

Prohibida su Reproducción total o
parcial **CINs**



EEDD – Identificación: Actividades Potenciales

EEDD 2019-2020
Actualmente Tesis- 2026
Facultad Ing. Ind. Bach. CSLP



Espacios Para Observación del Ecosistema - Miradores



Espacio de Recreación, aventura y Servicios de Hospedaje y alimentación



Mirador Ahuashiyacu, recreación, Srvicios y Artesanía



Espacio libre para la Observación Sideral y Telescópica



Espacio Para educación y expresiones culturales – Local Comunal



Espacios donde la Topografía permite alturas y vientos



Espacios Para Caminos y Senderos de Interpretación



Espacio para la Visualización del Ecosistema cuenca



Espacio de Investigación Científica Biodiversidad UNSM.



Fuente Propia: Propiedad CINs
EDD 2019

Componentes de Inversión Privada

Unidades de Negocios Complementarios

Aventura

Barranquismo y Rappel

Columpio Extremo

Puente Tibetano

Vía Ferrata

Tour Canopy

Biker Mountain

Parapenter

Gamificación – Mecatrónico

Gamificación RA – Virtual de la Mitología

Experiencia Vivencial

Senderismo Guiado – Ecoturismo Especializado - Seguro

Espeleología en CIMA

Rescate Animales

Eco - Senderos de Interpretación

Boutique Arte y Café

Rutas del AA - Cascadas

Servicios UN

Fotografía Profesional - LIVE

Glamping * * * *

Agua Mineral Filtrada

Guía Guarda Parque

Estacionamiento

Conexión de Zonas

Internet Veloz

Servicios Vigilancia y Limpieza

Componente - Inversión Publica

Serv. Básicos, Gestión Administrativa y Retribución.

Rol de Promotor de Inversiones y Cartera Privada

SEE de Punto Energía – ELOR Metrado de Cargas

Establecer mecanismos de retribución, de gestión y procesos de concesiones en OXI Iniciativa Privada

Infraestructura Educación Arte y Cultura

Estaciones de descanso, señalética e Infografía – Rutas y FBT

Gestión Plan De Uso y Aprobar PMA - EIA

Punto de desagüe - Efluente – Diseños según Plan Maestro

Estacion Retorno

Torre 3 y 4 Gondola

3D Modelamiento para BioPark

Leyenda

Góndola

Zona Alta

Zona Baja

Embarque

Zona Media

Torre



Google Earth

Image © 2021 CNES / Airbus
Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2021 Maxar Technologies



Resultados EEDD 2019

Empleo Directo:

Ejecución: **198** personas: 24 meses

O&M: **35** personas - Guarda Parque

Empleo Indirecto

155 Personas en Unidades de Negocios Cercanos

250 Personas en Servicios Turísticos Urbanos, Gastronomía, Hotelería y Operadores.

NOTA: La metodología y desarrollo de encuestas para determinación del precio de tickets, demanda, análisis económicos, financieros se reservan

Ppto., Económico y Tickets.

El Incremento de Turistas **123Mil** (2019); Proyectado a **330Mil** en 7 Años (2027) – 200PPH – Aforo en CIMA XXX PPH

Incremento de 2 a 5 horas de estadía del turista en zona

Incremento de Gasto por Turista en **Usd. 11 a XX Usd.**

Inversión Total: Usd **19.8 MIl.** – CapEX (Usd **16.8 Mill** Componente Teleféricos / Inversión Publica **Usd. 3.8 Mill Públicos.**)

Tickets Visitante Nacional y Local: Usd XX Reservado

Tickets Turista: Usd XX+2 - Reservado

NOTA: EEDD 2019-2020
Actualmente D° Tesis- 2026
PUCP Ing. Industrial CSLP

Beneficios de Retribución Ambiental y Sostenible

Sensibilizar a **5M** visitantes los **10** primeros años;

Incrementar fondo para el cuidado y protección mediante retribución – MERECE Mecanismo de Retribución por Servicios Ecosistémicos en la modalidad de Recreación y Ecoturismo.



Nota:
Lugar: Cataratas Ahuashiyacu
Periodo: 2025
Total de Personas: 132,580
Fuente: DIRCETUR









CASABLANCA REAL ESTATE &
SUSTAINABLE BUSINESS



BioPark TARAPOTO

Bio Diversity in the Eyes of the World