



GPR BRASIL

A CPV GLOBAL MEMBER

GPR BRASIL (A CPV GLOBAL member)

Parklaan 34, 3016 Rotterdam (Holanda) Tlf. (+31) 207 165 431 / Rua Gomes de Carvalho, 1069 Cjs. 171/172 CEP 04547-004
www.cpvglobal.com - email: contato@gprbrasil.com

• ÍNDICE



1• Quem somos?



2• O que fazemos?



3• Como fazemos?



4• Por que fazemos?



5• Nossos principais serviços



6• Onde estamos?



7• Nossos clientes, nossa melhor garantia



8• Nossa experiência

1. QUEM SOMOS?

- Gestão de Riscos, com foco em Prevenção de Riscos Técnicos em Edificações e Infraestruturas. Método próprio científico@ LOGRO. ISO 31000.
- Apoio da IAEA: International Association of Engineering and Architecture.

MÉTODO PRÓPRIO

Método científico próprio para a gestão de riscos, aplicado por mais de 125 arquitetos, engenheiros e técnicos.

CONCLUÍDOS

Mais de 500.000 casas. Hotéis, hospitais, escolas, universidades, museus, escritórios, estádios esportivos, portos, barragens, hidroelétricas, rodovias,...

CONFIANÇA

Cumprimento de ISO 9000:2000

INFRA-ESTRUTURA

Operamos em edificações e infra-estrutura. Qualquer tipo de projeto.

RECONHECIMENTO

Reconhecimento Global dos principais bancos e empresas de seguro e resseguro.

QUEM SOMOS

Nascimento em 1990 como filial do grupo CEP (75 anos de experiência). Internacionalização em 1999.

- CPV Global conta com escritórios na Espanha, Portugal, Eslováquia, México, China, Chile, Colômbia, Peru, Brasil e EUA.
- Projetos de expansão na Bolívia, Guiné Equatorial, Marrocos, Canadá e Porto Rico.
- CPV realiza projetos em diversos mercados de África.

VALORES

2



**METODOLOGIA DO
TRABALHO CIENTIFICO**

Crêterios definidos, documentados universalizados, baseados em uma metodologia própria de trabalho científico.

3



CONHECIMENTO GLOBAL

Experiência e desenvolvimento de atividades em outros países facilitam a adaptação a diferentes metodologias dos clientes.

DESIGNAÇÃO DE EQUIPES

Designação de uma equipe de trabalho com uma experiência, formação e qualificações de acordo com as características específicas de cada projeto.

1



**INCORPORAÇÃO PARA
EQUIPES DE TRABALHO**

Ampla experiência de nosso pessoal em incorporar diferentes equipes de trabalho (Organização do cliente, escritórios de arquitetura, fiscais, supervisores, etc.)



EQUIPES MULTIDISCIPLINARES

Especialistas em diversas matérias formam as equipes de apoio.

4

2 • O QUE FAZEMOS



1• Elaboração científica do mapa de riscos. Experiência.



2• Transparência nos procesos. Integridade, contribuição contra a corrupção.



3• Controle rigoroso e independente dos objetivos e viabilidade do projeto.



4• Proteção de financiadores, operadores e clientes.



5• Prevenção e avaliação de riscos na construção e operação.



6• Se o PROJETO não cumprir os objetivos, o SEGURADOR devolve o montante FINANCIADO.



7• Se o PROJETO estiver danificado ou não funcionar no pós-obra, a seguradora resolve o problema ou o sinistro.

Projetos 100% verificados
e previnidos de riscos



3• COMO FAZEMOS?

01



Avaliamos o risco e aplicamos a prevenção em função dos objetivos.

02



Gerenciamento integral de risco em projetos de construção. Definição e controle de risco e projetos.

03



Facilitamos os seguros para financiar os riscos. Ampla **reconhecimento** no mundo de seguro.

04



Gerenciamos a segurança patrimonial, dos trabalhadores e do meio ambiente. Protegemos projetos e os participantes nos processos derivados.

05



Gerenciamos a qualidade, custo e prazo em projetos e processos.

06



Estudamos os danos e sinistros, ajustamos sua reparação ou reconstrução.

07

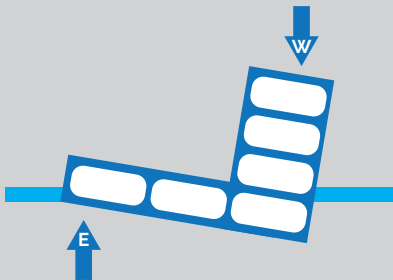
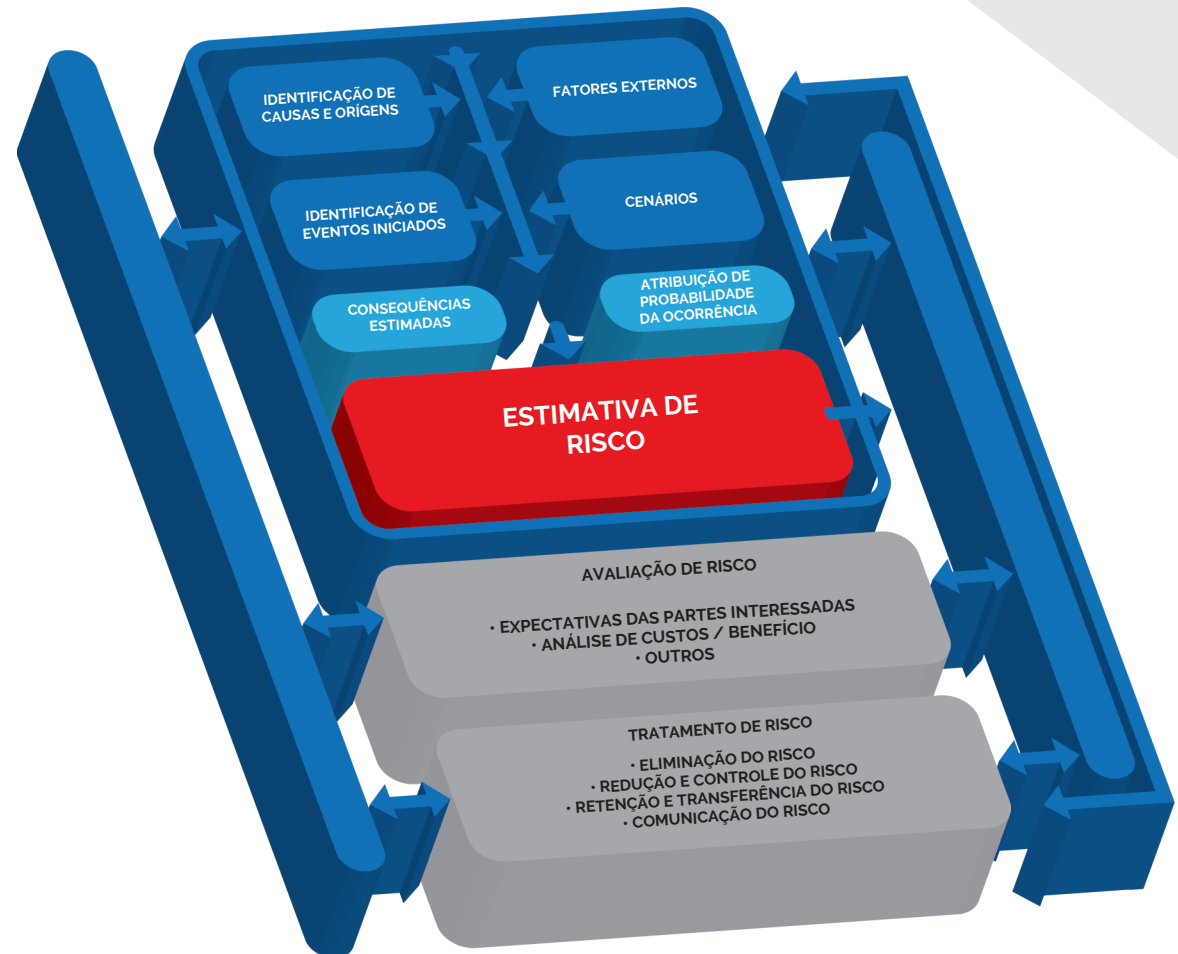


Como uma **terceira parte independente**, garantimos às partes o bom desenvolvimento dos contratos de serviços e construção.

ANÁLISE DE RISCO

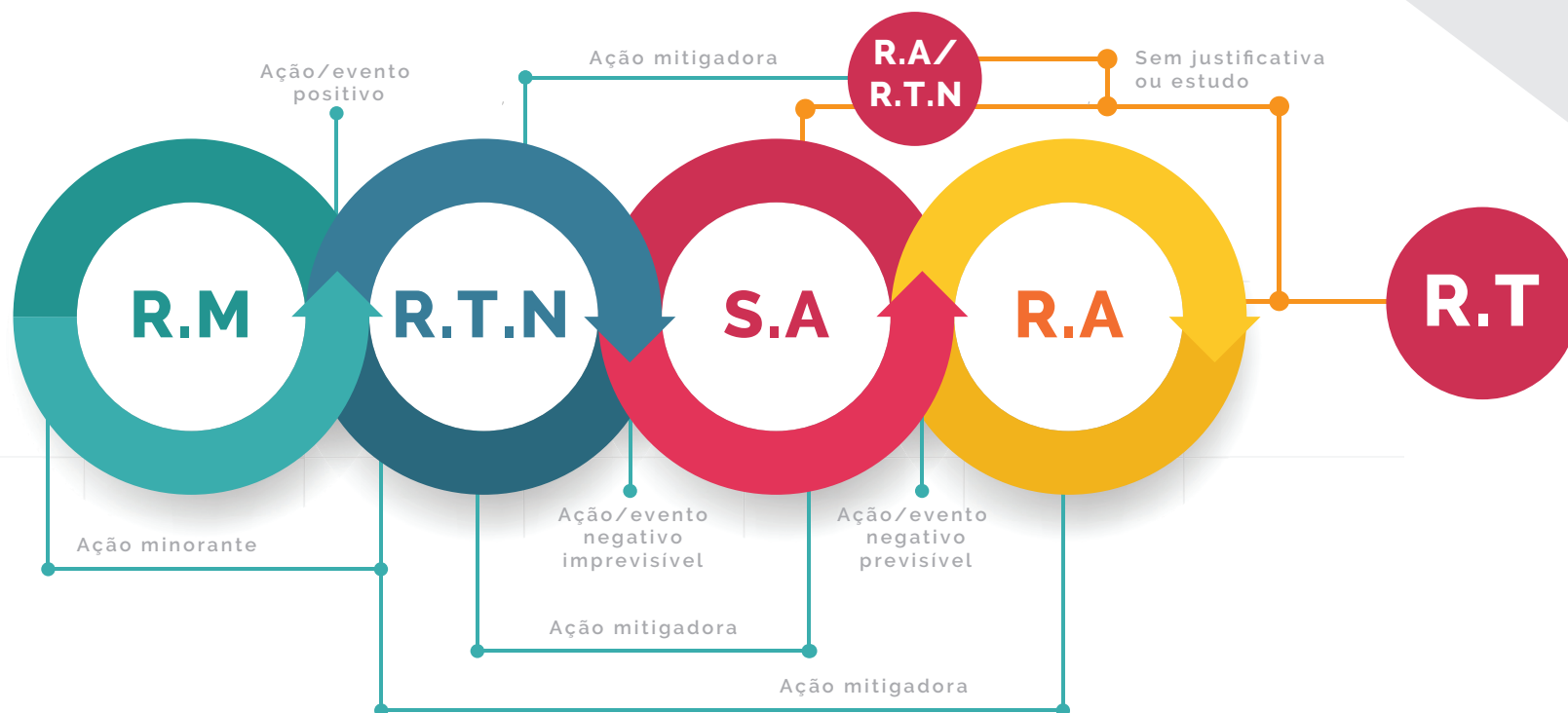


• ELIMINAÇÃO.
• SENSIBILIDADE.
• VULNERABILIDADE.
• PROPORCIONALIDADE.
• PROGRESSIVIDADE.



CONDIÇÕES DO PROJETO

CONCLUSÃO INICIAL DO RISCO



LEGENDA

Risco Técnico Normal (RTN), Situações Agravantes (SA), Risco Agravado (RA), Risco Técnico Não Avaliável (RTNA), Reserva técnica (R.T.), Risco mitigado (RM)

MATRIZ DE RISCOS



ANÁLISE DE RISCOS.
MEDIDAS PARA
INCORPORAR



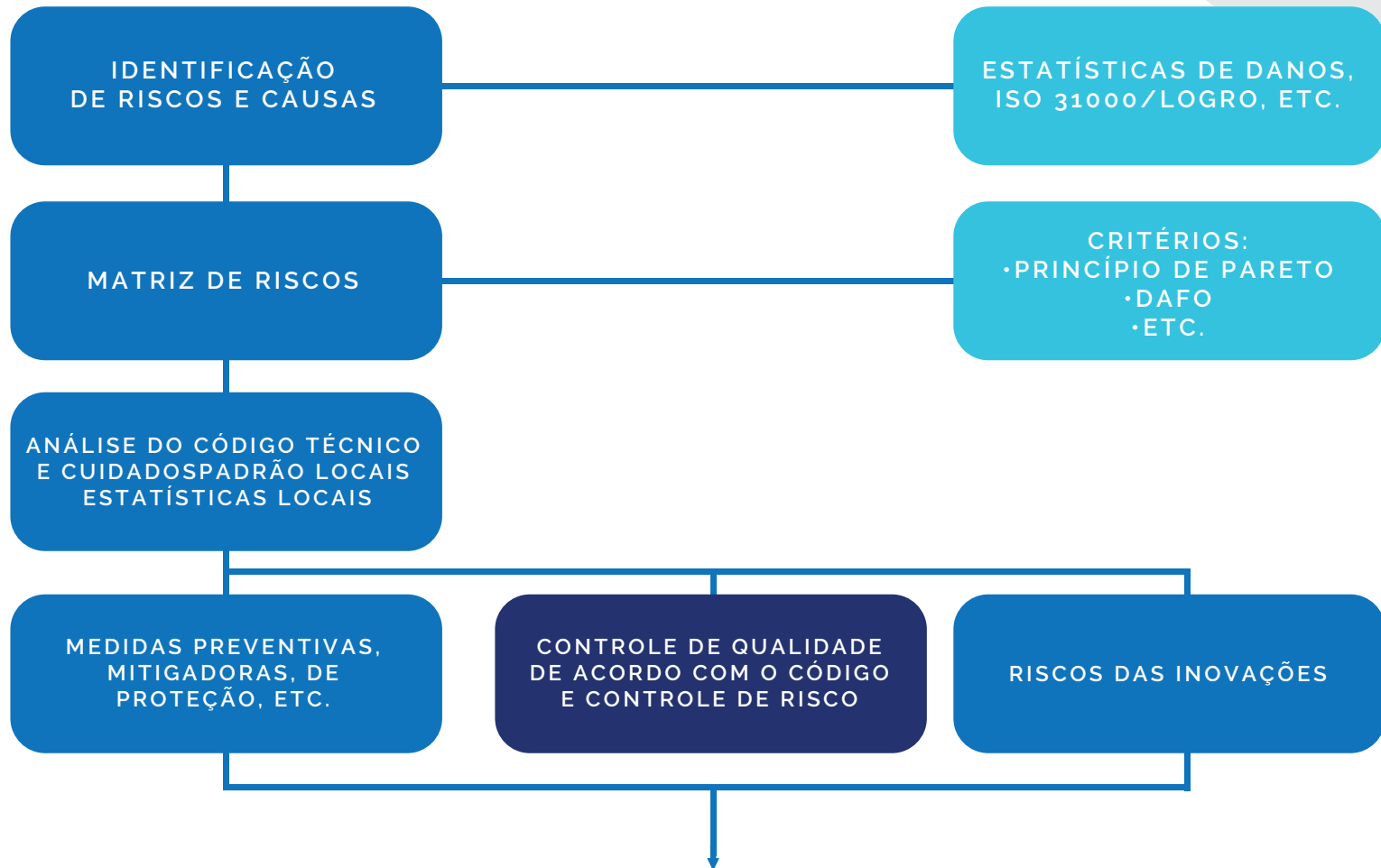
IDENTIFICAÇÃO DE RISCOS.
ISO 31000. © LOGRO.
CAUSAS E CONSEQUÊNCIAS



RISCO ACEITÁVEL E
AGRAVAMENTO.
ERRO HUMANO.



3• COMO FAZEMOS?



RISCO ACEITÁVEL / AGRAVADO / DECLINÁVEL

3• COMO FAZEMOS?



4 • PORQUE FAZEMOS?

O risco zero não existe. É necessário gerenciar a incerteza para responder ao desempenho e limitar responsabilidade.

Nossos clientes precisam se **proteger**, prevenindo, controlando e financiando riscos.

As exigências de **desempenho** obrigam a impedir, limitar e mitigar a não conformidade.



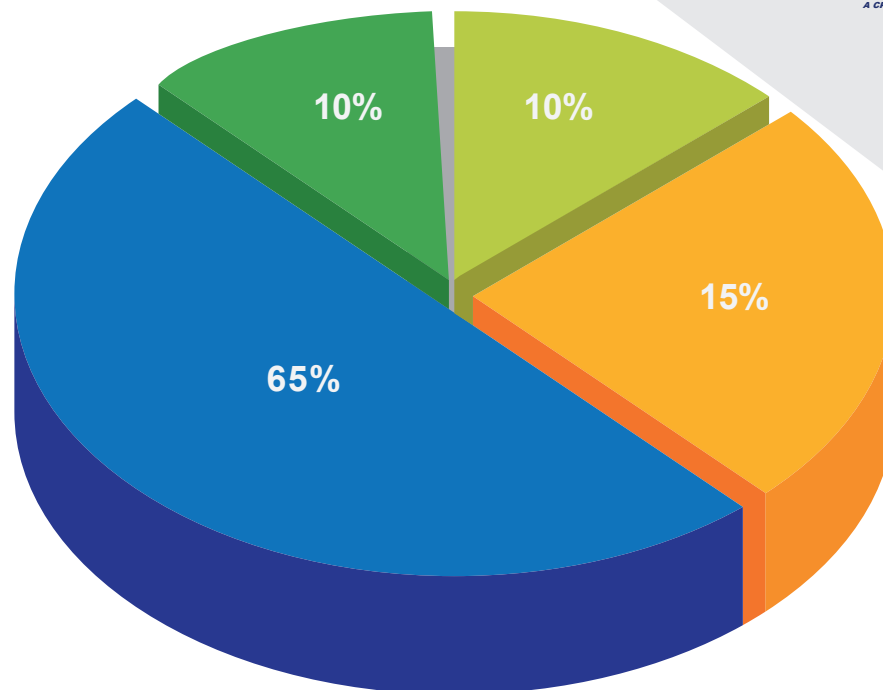
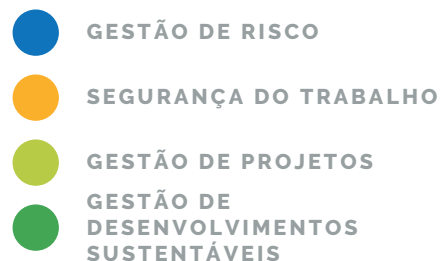
A **responsabilidade e sustentabilidade** na administração de nossas empresas nos obrigam a reportar nosso próprio risco e nossos projetos. COSO II.

Os **investimentos** exigem o cumprimento dos objetivos dos projetos. Os custos do risco econômico-financeiro afetam os resultados.

A sociedade precisa da **sustentabilidade de sua economia** e da contribuição de empresas e projetos.



5. NOSSOS PRINCIPAIS SERVIÇOS



PROMOTOR
VIABILIDADE

DIREÇÃO TÉCNICA
DESENHO

CONTRUTOR
CONSTRUÇÃO

CLIENTE
OPERAÇÃO



AVALIAÇÃO
PRÉVIA



CONTROLE
DE PROJETO



AVALIAÇÃO
TÉCNICA



CONTROLE DA
CONSTRUÇÃO

TESTE DE
MATERIAIS

TESTE
FINAL



RECLAMAÇÕES
GESTÃO ENGENHARIA
FORENSE

Por que temos que gerenciar o risco?

PREMISSAS

- ✓ Para o promotor, um novo projeto é uma obrigação financeira de longo prazo.
- ✓ Há exposição ao risco em qualquer projeto de construção e, portanto, é necessário transferir esse risco.
- ✓ Existe a obrigação das empresas reportarem os riscos aos seus investidores, clientes, etc.
- ✓ Um sinistro pode causar muitos problemas: má imagem, responsabilidade civil, responsabilidade social e, claro, perdas econômicas.

NECESSIDADE de administrar o RISCO

A Gestão de Risco ajusta e estabelece os níveis de risco em projetos de construção que facilitam as apólices de seguros contra danos, violações, etc.

ADMINISTRAR O RISCO FACILITA:

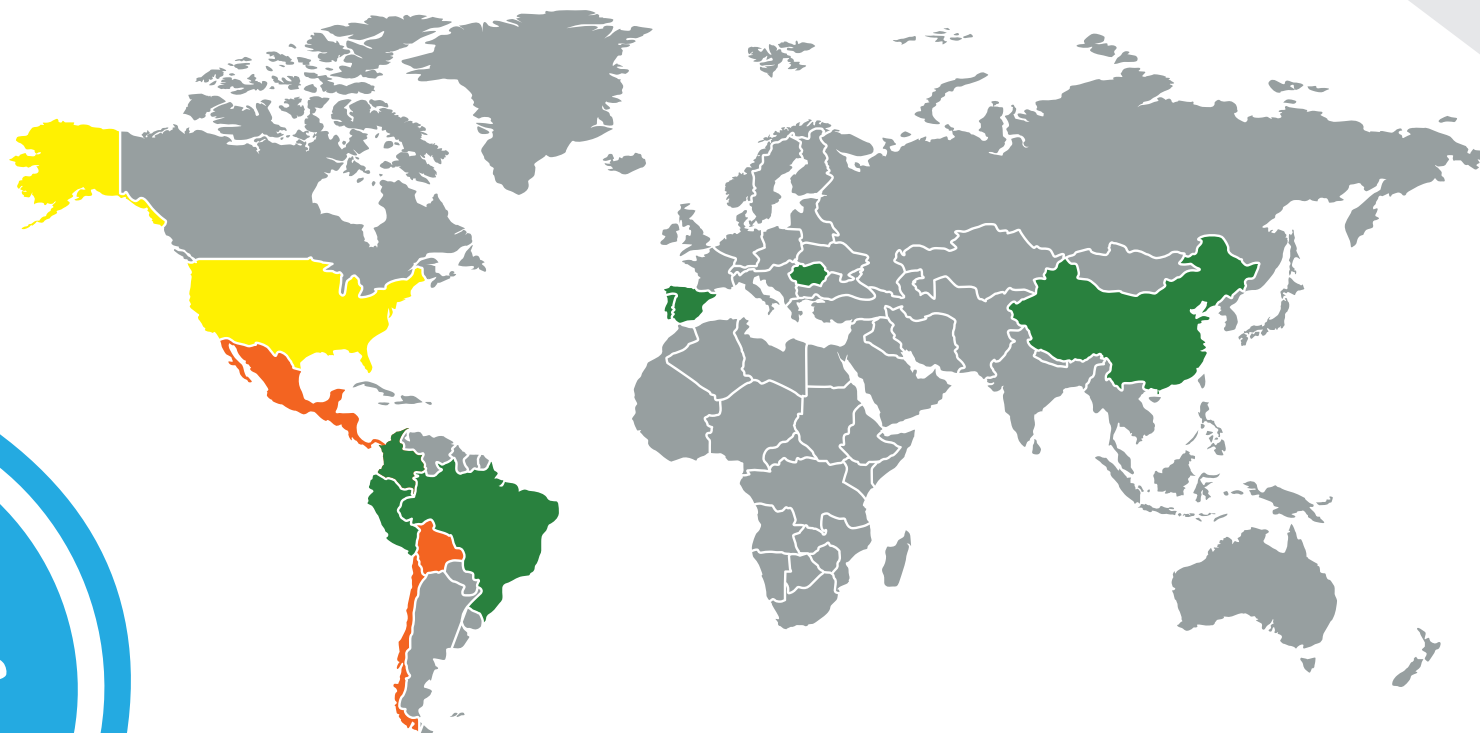
- ✓ Um ajuste do nível de risco de acordo com as possíveis falhas.
- ✓ Uma garantia e segurança em caso de riscos financeiros, econômicos, operacionais, etc.

A ADMINISTRAÇÃO DO RISCO FINANCEIRO :

- ✓ Evita riscos inerentes ou latentes, que podem causar grandes danos em caso de corte de financiamento.
- ✓ Evite responsabilidades para a empresa ou partes interessadas externas
- ✓ Fornece uma imagem melhor para os proprietários e os promotores.



6. ONDE ESTAMOS?



Prospecção de
mercado fase 0



Operação
Subsidiária



Negociação de
parcerias



Projetos em
andamento

NOSSOS ESCRITÓRIOS



CPV ESPAÑA

C/ Nestares, 20 1ª planta, 28045 - Madrid
Phone: +34 915 527 901 Fax: +34 915 520 714
Email: cpv@cpv.es

CPV CHINA

Room 1908, Shanghai Wuzi Tower, nº 350
South Shansi Road, Huangpu District, Shanghai, China
Phone: +86 21 63600020 Mobile: +86 130 7216 2436
Email: china@cpvglobal.com

GPR BRASIL

Rua Gomes de Carvalho, nº 1069, Cj 171/172,
Vila Olímpia. CEP: 04547-004 • São Paulo-SP
Email: contato@gprbrasil.com

DPR MÉXICO

Homero, 538 Int. 303, Col. Chapultepec Morales Polanco,
Del. Miguel Hidalgo
11570 - México DF
Phone.: +52 55 9183 3820 Mobile: +34 609 073 902
Email: dprmexico@cpvglobal.com

CPV USA

401 N MICHIGAN Ave. Suit 1200, Chicago, Illinois 60611 (USA)
Phone: +1 312 937 5434 Mobile: +34 609 073 902
Email: cpvglobal@cpvglobal.com

CPV PORTUGAL

Phone: +351 218 476 548
Email: cpvglobal@cpvglobal.com

CPV SLOVENSKO

INCHEBA, Viedenská cesta, 7 951 01
Bratislava 5 Phone: +34 916 316 002
Mobile: +34 609 073 902
Email: cpvglobal@cpvglobal.com

DPR COLOMBIA

Transversal 9 #55-97 Edificio Vima
Bogotá (COLOMBIA)
Phone: +571 4329770 Mobile: +34 609 073 902
Email: dprcolombia@cpvglobal.com

DPR PERÚ

Av. Primavera 543 Piso 4 San Borja
Lima (PERÚ) Phone: +511 634 4545
Mobile: +34 609 073 902
Email: dprperu@cpvglobal.com

CPV CHILE

Avda. 11 de Septiembre 1945, Oficina 1410
Providenci, Santiago de Chile
Email: chile@cpvglobal.com

8. Nossos clientes, nossa melhor garantia.

INSTITUIÇÕES PÚBLICAS



GRUPOS CONSTRUCTORES



GRUPOS PROMOTORES



A BNP PARIBAS company



INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS



DAJEMY CI SIĘ LWA





8. NOSSOS CLIENTES, NOSSA MELHOR GARANTIA.



SERVIÇOS DE CONSULTORIA E GESTÃO



GLOBAL REAL STATE ADVISORS

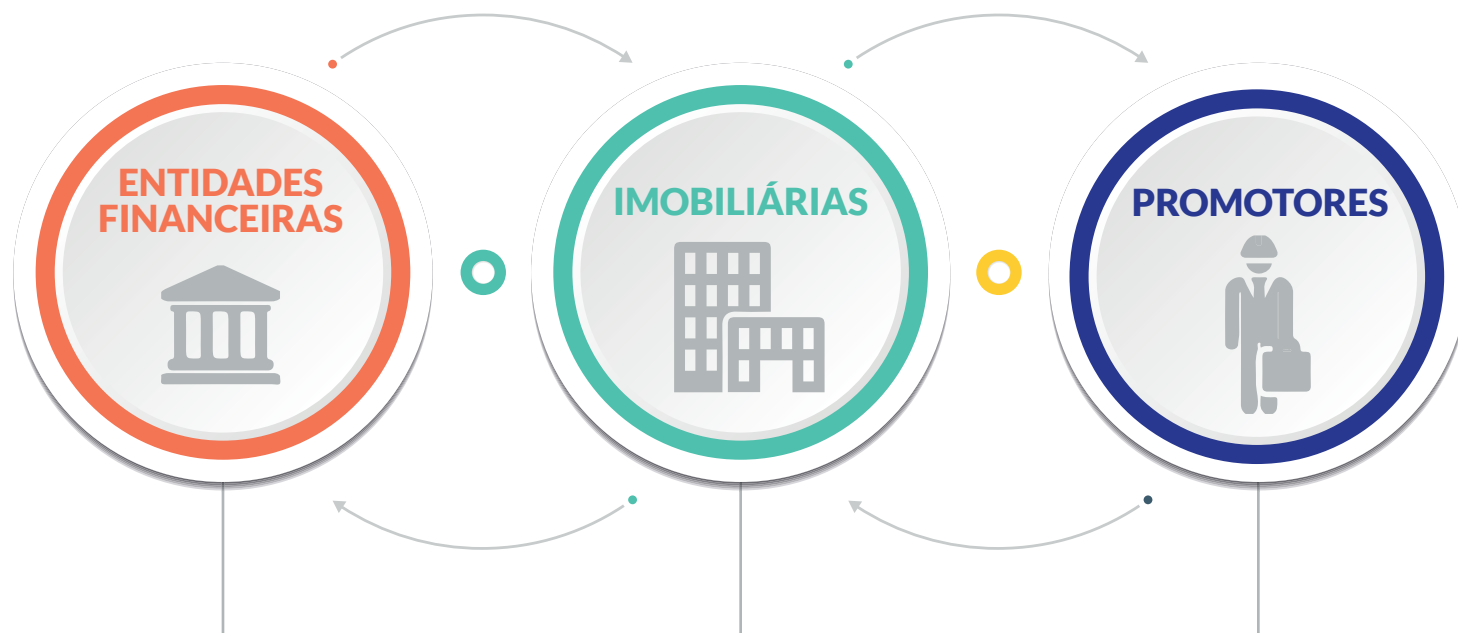


FEDERAÇÕES E ASSOCIAÇÕES COOPERATIVAS



9. NOSSA EXPERIÊNCIA

NOSSOS PROJETOS TÊM SIDO VARIADOS E TEMOS
TRABALHADO INTERNACIONALMENTE COM :



Gestão e prevenção de RISCOS no financiamento de projetos. Acompanhamento em projetos garantindo o uso adequado de empréstimos.

Gestão de Riscos sobre Projetos Pré-existentes na proteção de vícios antes do cliente final.

Gerenciamento de RISCO em todas as fases de um projeto. Proteção patrimonial sobre defeitos ocultos graças ao SEGURO DE QUALIDADE ESTRUTURAL.



GPR BRASIL

A CPV GLOBAL MEMBER

OBRIGADO!

