





## ¿QUIÉNES SOMOS?

Compañía dedicada a la Gerencia de Proyectos, cuya primordial función es cuidar la inversión del cliente, mediante recomendaciones profesionales durante todo el ciclo de vida del proyecto con la convicción de cumplir los objetivos planteados en su iniciación.

## ¿CÓMO LO HACEMOS?

GERCOT realiza una planeación óptima y realista de un proyecto en sus áreas clave mediante la aplicación de herramientas tecnológicas y técnicas gerenciales que permitan llevar un control en todo el ciclo de vida de un proyecto y poder prever problemas que pudieran impactar negativamente el proyecto

## ¿CUÁL ES LA DIFERENCIA?

Nuestro éxito se basa en que contamos con profesionales certificados como gerentes de proyectos PMP® ante el Project Management Institute® lo que garantiza el buen desempeño de un proyecto. Nos encargamos de cuidar las áreas clave de un proyecto y hacerlas funcionar como un todo.

# CUIDAMOS QUE NO PASE ESTO...

1.- LO QUE EL CLIENTE CREE  
QUE NECESITA



2.- LO QUE SE OFRECE



3.- LO QUE SE PRESUPUESTA



4.- LO QUE PROYECTA EL  
ARQUITECTO



5.- LO QUE SE CONSTRUYE



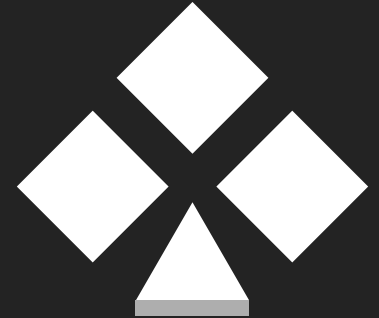
6.- LO QUE SE INTENTA  
COBRAR

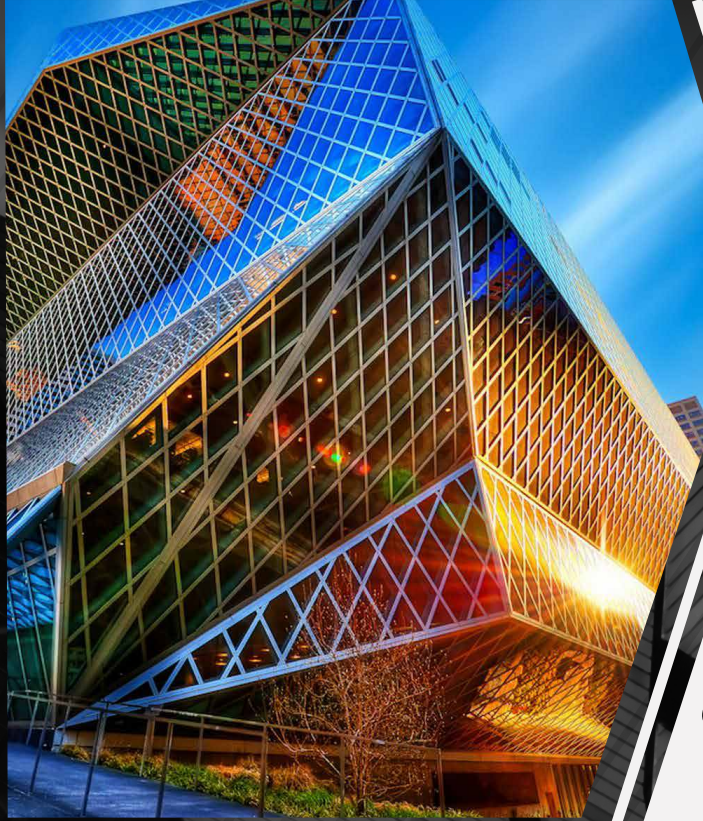


7.- LO QUE EL CLIENTE  
REAMENTE NECESITA



ESTRATEGIA





## SERVICIOS

- Project Management
- Construction Management
- Gestión de Programas de Proyectos
- Gestión de Costos de Proyectos
- Pre Construcción
- Ingeniería de Valor
- Monitoreo de Proyectos
- Supervisión de Calidad
- Auditorias a Proyectos
- Evaluación de Proyectos
- Planeación de proyectos
- Consultoría



## SERVICIOS ESPECIALIZADOS PUNTUALES

PROCESOS DE UN PROYECTO

# INICIACIÓN + PLANEACIÓN + EJECUCIÓN + CIERRE

- Evaluación de Proyectos
- Consultoría
- Pre construcción
- Planeación de Proyectos
- Consultoría
- Ingeniería de Valor
- Auditoría
- Consultoría
- Auditoría
- Consultoría

## SERVICIOS ESPECIALIZADOS INTEGRALES

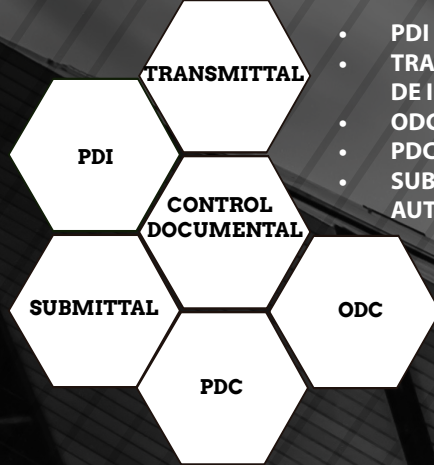
PROCESOS DE UN PROYECTO

# INICIACIÓN + PLANEACIÓN + EJECUCIÓN + CIERRE

- Project Management
- Project Management
- Construction Management
- Gestión de Programas
- Gestión de Costos
- Project Management
- Construction Management
- Gestión de Programas
- Gestión de Costos
- Supervisión de Calidad
- Project Management
- Construction Management
- Gestión de Programas
- Gestión de Costos

# HERRAMIENTAS

## \* BIM - BUILDING INFORMATION MODELING



- PDI - PETICIÓN DE INFORMACIÓN
- TRANSMITTAL - TRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN
- ODC - ORDEN DE CAMBIO
- PDC - PETICIÓN DE CAMBIO
- SUBMITTAL - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN

## - Control de Costos



## - Técnicas de compresión de programas (Fast Tracking, Crashing)



## - Calendario de Hitos y partidas de proyecto

| Activity ID                                         | Activity Name                                                                                           | Start     | Finish    | 2014 | 2015 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|------|
| Julian Adame - Master Schedule Edificio Acceso      |                                                                                                         |           |           |      |      |
| Hitos                                               |                                                                                                         |           |           |      |      |
| 06-Oct-14                                           | 06-Jun-16                                                                                               |           |           |      |      |
| Edificio Acceso, Infraestructura y Obras Exteriores |                                                                                                         |           |           |      |      |
| 06-Oct-14                                           | 06-Jun-16                                                                                               |           |           |      |      |
| JA-H0010                                            | Inicio de Obra                                                                                          | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| JA-H0020                                            | Finalización preliminares y cimentación hasta nivel de planta baja a cota +/- 2,639.27 (N.P.T. +/-0.00) | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| JA-H0030                                            | Fin de Estructura correspondiente a la terminación cubierta cota +/- 2,645.45 (N.P.T. +/-6.20)          | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| JA-H0040                                            | Finalización albañilería, tablaroca, cubierta, fachadas.                                                | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| JA-H0050                                            | Finalización acabados, repases y limpieza en general.                                                   | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| JA-H0060                                            | Finalización pruebas y puesta a punto de las instalaciones, con sus acometidas definitivas.             | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| JA-H0070                                            | Finalización Obras Exteriores                                                                           | 06-Oct-14 | 06-Jun-16 |      |      |
| Construcción                                        |                                                                                                         |           |           |      |      |
| 06-Oct-14                                           | 06-Jun-16                                                                                               |           |           |      |      |
| Edificio Acceso                                     |                                                                                                         |           |           |      |      |
| 06-Oct-14                                           | 06-Jun-16                                                                                               |           |           |      |      |

## Matriz de Evaluación de Propuestas

| Rubro                             | Peso | Documento en revisión     | Criterio                        | Puntaje de la categoría (1-100) | Puntaje para el licitante |
|-----------------------------------|------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Precio                            | 40%  | Presupuesto               | Precio más bajo                 | 100                             | 40                        |
| Programa de ejecución             | 15%  | Programa de obra          | Menor tiempo de ejecución       | 50                              | 7.5                       |
| Capacidad Financiera              | 15%  | Estados financieros       | Mayor liquidez                  | 10                              | 1.5                       |
| Experiencia personal Técnico      | 10%  | CV de personal propuesto  | Más años en la industria        | 10                              | 10                        |
| Experiencia en trabajos similares | 10%  | CV de la empresa          | Más años en la industria        | 5                               | 5                         |
| Proceso Constructivo              | 5%   | Propuesta del licitante   | Secuencia integral              | 50                              | 2.5                       |
| Proyectos en curso                | 5%   | Llenado de formato GERCOT | Análisis de impacto al proyecto | 100                             | 5                         |
| Total                             |      |                           |                                 |                                 | 71.5                      |

## - Pronósticos de tiempo y costo:

BAC, ETC, EAC, VAC, SV/SPI

-Preguntas clave en un proyecto:

BAC - ¿Cuanto me falta por gastar?

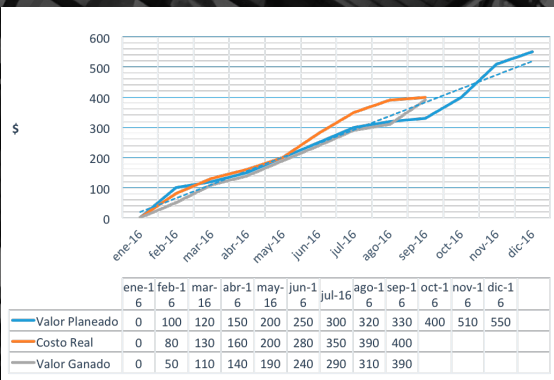
ETC - ¿Cuánto se va gastar en total?

EAC - ¿Cuánto se planeaba gastar en total?

VAC - ¿Cuál es la diferencia entre lo que pensaba gastar y lo que en total se va gastar?

SV/SPI - ¿En cuanto tiempo voy a terminar?

## - Gestión de Valor Ganado



# TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS

**ORACLE®**  
PRIMAVERA

Primavera  
Contract Management  
**ORACLE®**



Project

*Opus*  
2015



AUTODESK  
AUTOCAD



AUTODESK  
REVIT

## CERTIFICACIONES Y ESTUDIOS PROFESIONALES



Universidad Nacional  
Autónoma de México



Tecnológico  
de Monterrey



INDUSTRIAS



Edificación



Desarrollo Inmobiliario



Comercial



Infraestructura



Minería



Industrial



Petróleo y Gas



Agropecuaria

CLIENTES





[www.gercot.com](http://www.gercot.com)

◆ +52 1 (667) 690 2021-1016 ◆ [contacto@gercot.com](mailto:contacto@gercot.com)

▼ Corporativo 120-4 Blvd. Alfonso Zaragoza Maytorena #1980  
Desarrollo Urbano Tres Ríos C.P. 80020 Culiacán, Sinaloa, México