

DEPARTAMENTOS  
**SANTA ANA**

SAN LORENZO



Nuestra idea  
es darle una solución  
al sueño de la casa propia.



Porque pagar un alquiler si podés ser dueño de tu propia casa.  
Hoy podés lograr lo que creías imposible.

Te presentamos SANTA ANA, un programa de 4 torres ubicadas a 10 minutos de la capital,  
en una de las zonas con mayor crecimiento en la ciudad de San Lorenzo.

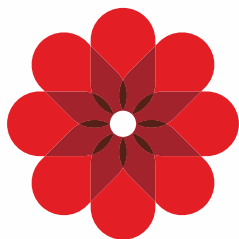
SANTA ANA ofrece departamentos de 1 y 2 dormitorios con estacionamientos incluidos  
a un precio sin competencia. SANTA ANA sin dudas es la mejor oferta  
del mercado.



**Unidades de  
1 y 2 habitaciones  
c/ estacionamientos  
incluidos**

desde  
**Gs. 240**  
**MILLONES**  
Precio I.V.A. y cochera incluida.





DEPARTAMENTOS  
**SANTA ANA**

SAN LORENZO

ENTREGA  
**DIC.**  
2017

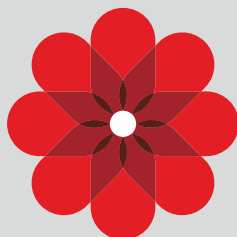
**Oportunidad a un  
precio sin precedente  
para unidad tipo familiar**

**Financiación  
Préstamo AFD  
entrega mínima  
con cuotas**

desde **Gs. 1.75\***  
**MILLONES**

\*Cálculo referencial según planes y tasas vigentes de la AFD. Las gestiones y obtención final del crédito corren a cargo del comprador con su institución financiera de referencia.





# DEPARTAMENTOS SANTA ANA

SAN LORENZO

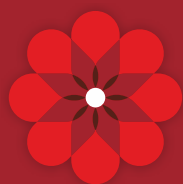


Vigencia de la lista: 18/01/17

Edificios en PB mas 3 plantas de departamentos, con 1 unidad de 49 m2 (1 dormitorio) y 14 unidades de 80 m2 (2 dormitorios) por edificio. Las unidades cuentan con sala-comedor, balcón, cocina, lavadero, baño y dos dormitorios. Todas tienen su propio estacionamiento.

| Unidad | Modelo | Área Propia<br>Cerrada | Área Propia<br>Balcones | Área Propia<br>Total | Patio Interno<br>Descubierto | Área<br>Común | Área<br>Total | Cocheras<br>Aplicables | Precio         | Santa Ana<br>II | Santa Ana<br>III |
|--------|--------|------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| PBA    | 1H/1B  | 42,38                  |                         | 42,38                | 7,25                         | 6,21          | 48,59         | 1                      | Gs 240.000.000 | VENDIDO         | VENDIDO          |
| PBB    | 2H/1B  | 62,53                  |                         | 62,53                | 22,84                        | 9,16          | 71,69         | 1                      | Gs 341.000.000 |                 |                  |
| PBC    | 2H/1B  | 63,68                  |                         | 63,68                | 28,63                        | 9,33          | 73,01         | 1                      | Gs 348.000.000 |                 |                  |
| PBD    | 2H/1B  | 63,37                  |                         | 63,37                | 28,63                        | 9,28          | 72,65         | 1                      | Gs 348.000.000 |                 |                  |
| 1A     | 2H/1B  | 62,04                  | 7,92                    | 69,96                |                              | 10,25         | 80,21         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 1B     | 2H/1B  | 62,35                  | 7,92                    | 70,27                |                              | 10,30         | 80,57         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 1C     | 2H/1B  | 62,31                  | 8,08                    | 70,39                |                              | 10,31         | 80,70         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 1D     | 2H/1B  | 62,00                  | 8,08                    | 70,08                |                              | 10,27         | 80,35         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 2A     | 2H/1B  | 62,04                  | 7,92                    | 69,96                |                              | 10,25         | 80,21         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 2B     | 2H/1B  | 62,35                  | 7,92                    | 70,27                |                              | 10,30         | 80,57         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 2C     | 2H/1B  | 62,31                  | 8,08                    | 70,39                |                              | 10,31         | 80,70         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 2D     | 2H/1B  | 62,00                  | 8,08                    | 70,08                |                              | 10,27         | 80,35         | 1                      | Gs 330.000.000 |                 |                  |
| 3A     | 2H/1B  | 62,04                  | 7,92                    | 69,96                |                              | 10,25         | 80,21         | 1                      | Gs 315.000.000 |                 |                  |
| 3B     | 2H/1B  | 62,35                  | 7,92                    | 70,27                |                              | 10,30         | 80,57         | 1                      | Gs 315.000.000 |                 |                  |
| 3C     | 2H/1B  | 62,31                  | 8,08                    | 70,39                |                              | 10,31         | 80,70         | 1                      | Gs 315.000.000 |                 |                  |
| 3D     | 2H/1B  | 62,00                  | 8,08                    | 70,08                |                              | 10,27         | 80,35         | 1                      | Gs 315.000.000 |                 |                  |

- Los Precios son I.V.A. y cochera incluida.
- Forma de Pago (Financiación Propia): Entrega: 25% Saldo: sin intereses hasta entrega de la unidad.
- Los gastos de transferencia, escriturales e impositivos no están incluidos en el precio de lista.
- El amoblamiento o los cambios del programa de construcción original corren por cuenta del propietario.
- Las unidades amobladas están sujetas a términos y condiciones del momento - Consulte opciones para más detalles.
- El Desarrollador se reserva el derecho a modificar la oferta de productos sin previo aviso. Fecha de Entrega: Diciembre 2017.
- De las superficies descubiertas solamente se tiene el uso y disfrute.
- Consultas al 0974 302086



DEPARTAMENTOS  
**SANTA ANA**

SAN LORENZO



**VENTAS:**  
**(0961) 513 222 / (0981) 802 292**



Pastora Céspedes e/ López de Vega y 5 de Abril.  
San Lorenzo, Paraguay.

Emprende:



[www.clave.com.py](http://www.clave.com.py)

Gerencia:



[www.canopy.com.py](http://www.canopy.com.py)