

www.ea-buildings.com



EA
BUILDINGS

ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS

SANTIAGO - CHILE

BOSTON - U.S.A.

BOGOTÁ - COLOMBIA





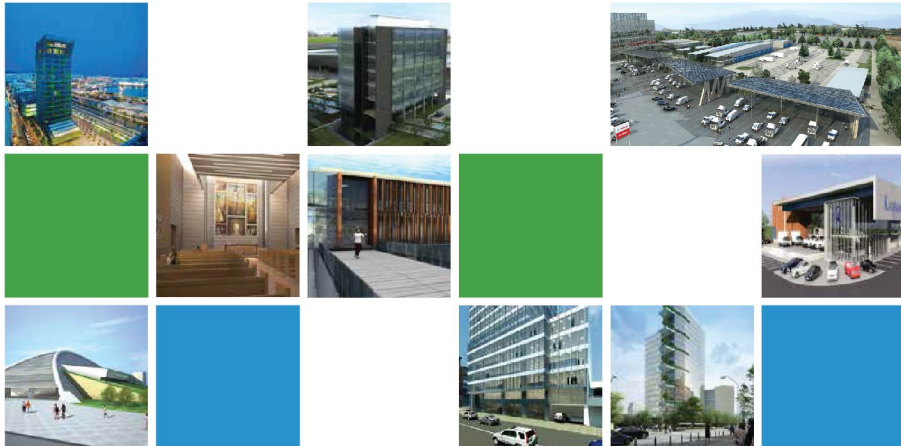
ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS

Las exigencias y expectativas de los usuarios frente a un edificio moderno han aumentado considerablemente en los últimos años. Cada día más clientes se han dado cuenta que la inversión es solo un aspecto más en la totalidad de los costos asociados a un proyecto inmobiliario. En este sentido los desafíos de la nueva construcción deben estar orientados a maximizar la oferta en confort, bienestar, y eficiencia energética. Además debe ser viable económicamente y tener una sana convivencia con el medio ambiente en todos los aspectos (diseño, construcción, y operación).

NUESTRA FILOSOFÍA

NUESTRA MISIÓN

Bajo estos desafíos planteados, la misión de EA BUILDINGS es apoyar a sus clientes: dueños de edificios, inversionistas inmobiliarios, desarrolladores y oficinas de arquitectura; a diseñar, construir, y operar edificios más sustentables. A través de un proceso de diseño y utilizando las últimas tecnologías computacionales para evaluar el performance de edificios, se provee valiosa información con respecto a los beneficios, desventajas y costos de diferentes medidas de sustentabilidad. Como resultado de esto, nuestros clientes pueden tomar decisiones de inversión más informadas y maximizar su inversión en pos de sus objetivos. Creemos seriamente que la satisfacción de nuestros actuales clientes es nuestra mejor referencia.



ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS

NUESTROS SERVICIOS

EA BUILDINGS provee servicios de consultoría en todas las diferentes escalas y tipos de edificios, en todas las etapas del ciclo de vida de éstos, en pro de los principios y objetivos de sustentabilidad del proyecto. Mediante la integración de un equipo dinámico e interdisciplinario comprometido a entregar soluciones creativas e innovadoras a las necesidades de cada proyecto en particular.

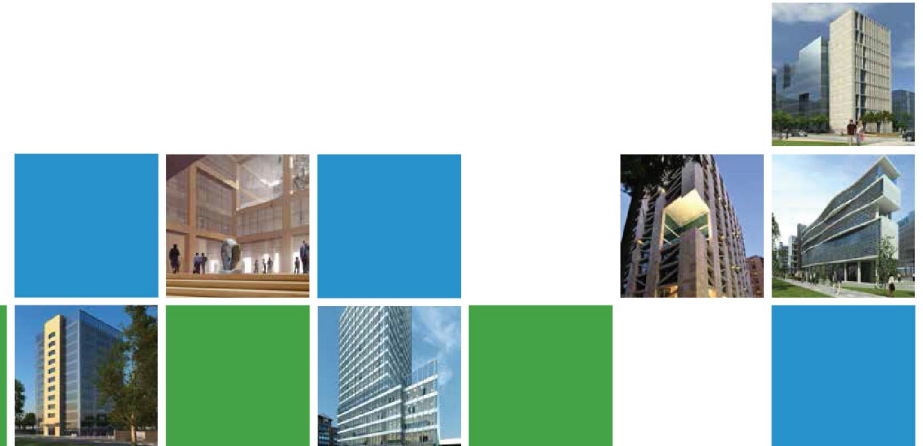
CONSULTORÍA Y ASESORÍA TÉCNICA EN DISEÑO SUSTENTABLE Y PLANIFICACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS

Nuestro objetivo es asesorar a clientes (mandantes e inversionistas), arquitectos, e ingenieros en la incorporación de criterios de arquitectura sustentable, energías renovables y estrategias de eficiencia energética en edificios. De esta manera el equipo de profesionales es capaz de tomar decisiones informadas respecto a estos temas lográndose una sinergia que produce como resultado edificios más eficientes, saludables y en equilibrio con el medio ambiente.

Asesorías en Diseño Sustentable y Eficiente: Definición de objetivos de acuerdo a los requerimientos de cada proyecto en particular, evaluación y asesoría conceptual y técnica de las estrategias y soluciones más eficientes para alcanzar los objetivos propuestos (costo-beneficio).

Simulación dinámica de edificaciones: Gracias a la incorporación de esta potente herramienta es posible evaluar el performance energético de la edificación y así validar las estrategias más eficientes de consumo energético, cargas térmicas y niveles de confort interior.

Simulación dinámica de iluminación natural y encandilamiento: La introducción de estrategias eficaces que optimicen el uso de la luz natural se ha convertido en un objetivo fundamentas para cualquier construcción sustentable.





ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS

NUESTROS SERVICIOS

Utilizando las herramientas avanzadas, EA BUILDINGS entrega información confiable que permite maximizar la cantidad de luz día, control de deslumbramiento y las ganancias de calor solar.

Evaluación sobre la incorporación de energías renovables: Se establecen cuáles son las energías renovables más adecuadas para satisfacer los requerimientos energéticos del edificio y cuál sería su correcto alcance.

Análisis de dinámica de fluidos: "Computational Fluid Dynamics" (CFD) es utilizado para calcular la temperatura, velocidad y otras propiedades de fluidos a través de una plataforma 3D. Esta herramienta entrega información detallada que permite al equipo de diseño definir la correcta localización de equipos de entrega de clima, tamaño y localización de aperturas al exterior para ventilación natural y otros parámetros relevantes.

Coordinación de especialidades: La optimización del diseño del edificio y de su comportamiento energético, a través de las simulaciones antes mencionadas, modifica los requerimientos de la edificación. Por esto, debemos coordinar los proyectos de especialidades para alcanzar la sinergia esperada y garantizar que todas las especialidades integren los conceptos energéticos desarrollados para el proyecto.

Certificación LEED®

Certificación "Leadership in Energy and Environmental Design" (LEED), para edificios de diferentes usos y tipologías. Cuya certificación la otorga el U.S. Green Building Council, quien promulga en Estados Unidos y en el mundo, estándares que mejoran el comportamiento medioambiental y económico de los edificios. EA BUILDINGS cuenta con más de 100 proyectos, 12 de ellos categoría Platino. EA BUILDINGS cuenta con la capacidad de realizar certificaciones Nueva Construcción (NC), Interiores Comerciales (ID), Núcleo y Envoltente (Core & Shell), Colegios (LEED for Schools), Edificios Existentes (EB-O&M) y otros.



ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS

NUESTROS PROYECTOS

EDIFICIOS CORPORATIVOS Y DE OFICINAS:

- Edificio Corporativo Cruz Verde (Santiago-Chile)
- Edificio Corporativo Embotelladora Andina S.A. Coca-Cola (Santiago-Chile)
- Edificio Nueva Lyon (Santiago-Chile)
- Edificio Foster (Santiago-Chile)
- Edificio Territoria El Bosque (Santiago-Chile)
- Edificio Blackstone Harvard University (Cambridge-EEUU)
- Edificio HPV Corpgroup (Santiago-Chile)
- Edificio Inacap Tabacura (Santiago-Chile)
- Edificio Indumotora Corporativo (Santiago-Chile)
- Edificio Kaufmann Temuco (Temuco-Chile)
- Edificio Moneda Bicentenario (Santiago-Chile)
- Edificio Corporativo Cummins (Antofagasta-Chile)
- Edificio Titanium Santa Rosa Park (Santiago-Chile)
- Torre Orquídeas (Lima-Perú)
- Parque San Damián (Santiago-Chile)
- Edificio Parkoffice La Molina (Lima-Perú)
- Complejo Logístico San Cayetano Torre II (Bogotá-Colombia)
- Komatsu (Santiago-Chile)
- Estación SOPHIA – Transmilenio Patio USME (Bogotá-Colombia)

EDIFICIOS EDUCATIVOS

- Centro de Extensión DUOC, Universidad Católica (Concepción-Chile)
- Colegio Manuel Orella (Caldera-Chile)

HOSPITALES

- Hospital Carlos Cisternas (Calama-Chile)
- Hospital Hermida Martín (Chillán-Chile)



NUESTROS PROYECTOS

EDIFICIOS INDUSTRIALES

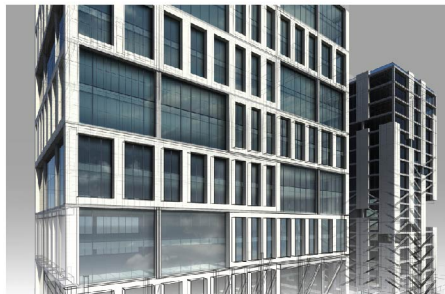
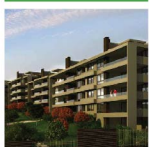
- Centro de Distribución SOCOFAR (Concón-Chile)
- Planta Embotelladora Andina – Coca-Cola (Santiago-Chile)
- Planta Automotriz Kaufmann (Temuco-Chile)
- Planta Laboratorios Roche (Santiago-Chile)
- Estación de Servicio Pronto COPEC (San Fernando-Chile)
- Centro SENAME - Servicio Nacional de Menores (Victoria-Chile)
- APL2 (Santiago-Chile)
- Planta Cummins MRC (Antofagasta-Chile)
- Planta Omninuts (Santiago-Chile)
- Fábrica de calzado Elda (Alicante-España)
- Planta Indumotora (Santiago-Chile)

RESIDENCIAL

- Edificio Rafael Sancio (Santiago-Chile)
- Edificio Valle San Francisco (Santiago-Chile)
- Plaza Universitaria (Santiago-Chile)
- Condominio Real Ibiza (Cancún-México)
- Roces de Gijón (Gijón-España)
- Cowperthwaite (Cambridge-EEUU)
- 10 Akron St. Dormitory (Cambridge-EEUU)
- Condominio Barrio Inglés (Temuco-Chile)
- Torre del Sol (Copiapó-Chile)

HOTELES

- Hotel Hyatt Place (Santiago-Chile)
- Hotel Atton (Santiago-Chile)
- Hotel Plaza Araucano (Santiago-Chile)
- Hotel IBIS (Copiapó-Chile)



Nuestro Equipo

Diego Ibarra

Managing Partner
EA Buildings, Boston
USA

Arquitecto, LEED-AP BD+C
Doctorado en Diseño Sostenible Universidad de Harvard
Director de Procesos Integrados de Diseño
LEED® certification and building performance simulations

Rolf Sielfeld

Managing Partner
EA Buildings, Santiago
CHILE

Ingeniero Mecánico, LEED-AP BD+C
Universidad Técnica Federico Santa María
Director de Procesos Integrados de Diseño
LEED® certification and building performance simulations

Andres Rosero

Managing Partner
EA Buildings, Bogotá
COLOMBIA

Arquitecto, LEED AP ID+C, Intl.Assoc AIA
Master Arquitectura y Sostenibilidad
Universitat Politècnica de Catalunya - Barcelona

Nathan Gauthier

Partner
EA Buildings, Boston
USA

Consultor Internacional Asociado
Universidad Técnica Federico Santa María
MEERM, University of South Carolina

Romy Luckeheid - Arquitecta

Universidad Técnica Federico Santa María
Senior Sustainable Design & LEED Consultant

Pablo Banda - Arquitecto

Universidad Técnica Federico Santa María
Design Energy Analyst

Alejandro Castro - Arquitecto

Pontificia Universidad de Chile
Senior Design Energy Analyst

Biserka Veloso - Arquitecto

Pontificia Universidad Católica de Chile
Design Energy Analyst

Cristian Huenullán - Ingeniero Mecánico

Universidad de Santiago
Senior HVAC Energy Analyst

Juan Pablo Bachmann - Ingeniero Mecánico

Universidad de Santiago
HVAC Energy Analyst

Trinidad Guajardo - Diseñadora Industrial

Universidad del Desarrollo
Design & LEED Consultant

Gonzalo Echeverría - Ingeniero Mecánico

Universidad de Santiago
HVAC Energy Analyst

Andrea Tamés - Arquitecta

Universidad de Cataluña Sustainable
Design & LEED Consultant

Soledad Pellegrini - Paisajista

INCACEA
Landscape Design & LEED Consultant

Estación SOPHIA

Bogotá, Colombia - Abril 2014
Propietario: Sistema Integrado de Transportes S199 S.A.
Área: 1.323 metros cuadrados
Categoría LEED: New Construction v2009
Servicios: Fundamental Commissioning, Certificación LEED SILVER (57Pts)



Complejo Logístico San Cayetano 2

Bogotá, Colombia - Diciembre 2013
Propietario: Organización San Cayetano
Área: 5.726 metros cuadrados
Categoría LEED: Core & Shell v2009
Servicios: Asesoría en eficiencia energética, simulación dinámica y performance energético, fundamental commissioning, Certificación LEED: SILVER (54Pts)



Nuestros
Proyectos



Nuestros
Proyectos



RAFAEL SANZIO

Santiago, Chile - 2011
Arquitecto: Cristian Marino, Inma Vergara
Área: 14.792 metros cuadrados
Servicios: Asesoría en eficiencia energética, simulación dinámica performance del edificio y certificación LEED Gold.



KAUFMANN PANAMERICANA

Santiago, Chile - 2011
Arquitecto: Bschneider
Área: 15.007 metros cuadrados
Servicios: Asesoría e eficiencia energética, simulación dinámica performance del edificio.

EMBOTELLADORA ANDINA

Santiago, Chile - 2009
Arquitecto: Sabbagh Arquitectos
Área: 49.610 metros cuadrados
Servicios: Asesoría en eficiencia energética
y certificación LEED Silver



Nuestros
Proyectos



CRUZ VERDE PARQUE RIESCO

Santiago, Chile - 2010
Arquitecto: Sabbagh Arquitectos
Área: 8.874 metros cuadrados
Servicios: Asesoría e eficiencia energética,
simulación dinámica performance del
edificio y certificación LEED Silver

NUESTROS
CLIENTES



ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS



BROWN



Mercedes-Benz



CORPGROUP

KAUFMANN

starwood
Hotels and
Resorts

WS DEVELOPMENT

KOMATSU
Company

COPEC

SKANSKA

Coca-Cola



IU INVERSIONES URBANAS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

ALIADOS
ESTRATEGICOS

Deloitte.



www.ea-buildings.com



ENVIRONMENTAL
ANALYTICS FOR
SMART INVESTMENTS

CHILE | Federico Frobel 1740 | Providencia | Santiago | Tel. +56 2 220 46081
USA | 281 Summer St, 5th flor | Boston, MA 02210 | Tel. +1 617 710 2360
COLOMBIA | Carrera 13 No 79 - 10 | Bogotá D.C. | Tel, + 57 312 581 6058