

ZETTA

DATA CENTER COMPLEX



Eficiencia a toda prueba.
*Ahorros tangibles en operación e
inversión.*



DATACENTER QUE INCREMENTA EN **30,6%** SU MARGEN NETO DE OPERACIÓN.

ZETTA DATA CENTER COMPLEX ha sido diseñado para empresas que buscan la infraestructura de datacenter más confiable, eficiente, segura y lista para crecer. Es el único en Colombia que ofrece certificación Tier III en diseño y construcción, escalabilidad, PUE de 1.4, triple suministro de energía, un ecosistema de alta conectividad, seguridad y servicios complementarios para la operación; así como los incentivos de inversión en impuesto de renta y aranceles.

Nuevo Complejo de data center ubicado en ZF TOWERS el parque de servicios y tecnología más importante de Colombia, desarrollado por el Grupo ZFB y localizado en Zona Franca de Bogotá.



Experiencia, respaldo y solidez

*Expertos en la construcción
de Data Center.*



MÁS DE 6.800 M² DE ÁREA BLANCA

**El Grupo ZFB ha construido 5 datacenters, 4 de los cuales
hacen parte del grupo de 10 certificados por el
Up Time Institute en Colombia.**

2009

DC a la medida
1.000 m² área blanca

100% ocupación

2011

DC L38 I
340 m² área
TIER III Diseño

100% ocupación

DC L38 II
340 m² área blanca

TIER III Diseño

100% ocupación

2014

DC L16A I
340 m² área blanca

TIER III Diseño y
construcción

100% ocupación

DC L16A II
340 m² área blanca

TIER III Diseño y
construcción

100% ocupación

2019

NUEVO

ZETTA DC Complex
En desarrollo

4.560 m² área blanca

TIER III Diseño
y Construcción



MENORES COSTOS EN TARIFAS DE ENERGÍA

20% de ahorro en energía, gracias a planta de autogeneración.



TARIFAS COMPETITIVAS DE ALQUILER

Distribución de la inversión de acuerdo a la modularidad de la ocupación.



INCENTIVOS A LA INVERSIÓN (RÉGIMEN FRANCO)



- No pago de IVA y arancel para bienes, equipos e insumos importados.
- No pago de IVA y arancel para bienes y equipos comprados en el TAN (Territorio Aduanero Nacional).
- Tarifa única de impuesto de renta del 20%.



ESCALABILIDAD

Disponibilidad de área blanca para crecer cada vez que lo requiera.



Crecimiento de áreas de acuerdo a las dinámicas del negocio.



REDUNDANCIA Y ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Diseño altamente eficiente con PUE de 1,4 a plena carga.



Modelo de crecimiento escalable que permite alcanzar rápidamente eficiencia en el consumo energético (áreas de 190m²).

Triple fuente de energía

- Doble anillo de abastecimiento de energía a diferentes niveles de tensión (13.2 y 34.5 KV).
- Plantas de generación de diesel, que soporta el 100% de la operación del DC.
- Planta de autogeneración de energía a gas, con un costo de KWh menor que la tarifa Codensa para grandes consumidores.



ÓPTIMOS NIVELES DE CONECTIVIDAD

Obtenga mayor calidad, mejores tarifas, más competitividad y menor latencia.



14 Proveedores de banda ancha

4 Nodos de cables submarinos



EFICIENCIA Y CONFIABILIDAD EN LA OPERACIÓN DE MISIÓN CRÍTICA

Su Data Center siempre con óptimos niveles de operación.



- Niveles históricos de servicio al 100%, durante los últimos años.

- Resultados exitosos en auditorías externas y aquellas solicitadas por nuestros clientes.



ALTOS NIVELES DE SEGURIDAD

Estrictos estándares de seguridad.



- Doble malla perimetral con sensores de movimiento.

- Zonas comunes y anillo perimetral vigilado por circuito cerrado de TV.

- Acceso peatonal y vehicular controlado y sistema de registro automatizado.

- Disponibilidad de personal de vigilancia. (24/7/365).





ECOSISTEMA PARA EMPRESAS DE SERVICIOS Y TECNOLOGÍA

*ZETTA está ubicado en ZF TOWERS
el parque de servicios y tecnología
mas importante de Colombia.*



- Fácil acceso a soporte técnico especializado con empresas multinacionales.
- Más de 32 empresas de servicios (KPO, ITO, BPO) que generan 15.000 empleos.
- Zona Franca de Bogotá ha sido reconocida dos años consecutivos por FDI Intelligence división del Financial Times como mejor zona franca de las Américas especialista en servicios (ITO, KPO y BPO).

Acceso y desarrollo del talento humano

- Portal de empleo: más de 36.000 hojas de vida.
- Programas académicos: más de 35 entre técnicos, tecnológicos, pregrados y posgrados, entre otros.

Desarrollo sostenible

- Red de usuarios para mejorar y generar buenas prácticas laborales.
- Programas de reciclaje.



Red de servicios complementarios que facilitan el día a día

- Sistema de transporte corporativo para el traslado de empleados del parque, desde y hacia su casa.
- Hotel con 84 habitaciones (Dic - 2019).
- Centro de bomberos, estación de servicio.
- Auditorios, salas de capacitación y cómputo, teatrino.
- Oficinas bancarias, cajeros electrónicos, puntos de pago.
- Red de restaurantes, supermercados, droguerías.
- Centro médico y ambulancia.



CARACTERÍSTICAS INNOVADORAS DE ZETTA DC



- Área blanca de 4.560 m2, distribuida en salas de menor área, evitando las ineficiencias propias de áreas blancas de mayor tamaño, que demoran más tiempo en alcanzar niveles de ocupación que permitan operar eficientemente.
 - Edificio diseñado con materiales de bajo consumo energético y mantenimiento.
- Distribución eléctrica en tres buses independientes, arquitectura redundante distribuida que permite alcanzar niveles de carga de los equipos del 66,6 % sin perder redundancia, aumentando la eficiencia técnica y de inversión.
 - Sistema Continuous Cooling el cual permite máxima estabilidad de temperatura y humedad, conservando las condiciones ambientales de sus áreas blancas sin importar que se presenten cortes de energía.

VALORES AGREGADOS DE AVANZADA A TARIFAS DE TIER III



CARACTERÍSTICAS

- Componentes activos que soportan la carga de TI

Fuentes de alimentación eléctrica

Concurrentemente mantenible

Edificación

Compartimentación

Capacidad para Continuous Cooling

TIER III	TIER IV	ZETTA DC
N + 1	N después de una falla	N + 1
1 activa + 1 alternativa	2 activas	2 activas + 1 alternativa
Si	Si	Si
Exclusiva DC	Exclusiva DC	Exclusiva DC
No	Si	No
No	Si	Si

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ZETTA DC



CARACTERÍSTICAS

- 9.738 m² de área Construida.
- 4.560 m² de área blanca disponible.
- 4 Etapas. (Modular y Escalable).
- 24 salas de área blanca cada una de 190 m² con capacidad eléctrica de 304 KW.
- Módulos de 190 m² con capacidad de 76 racks y 4 kw por rack.
- Capacidad eléctrica total de 7.3 MW.
- Certificación TIER III en diseño y construcción.

ENERGÍA

- Sistema de alimentación redundante de alta eficiencia, dos fuentes de alimentación diferentes para cada módulo.
- Diseñado con tecnologías altamente eficientes que permiten alcanzar un nivel de PUE (Power Usage Effectiveness) de 1,4 a plena carga.
- Disponibilidad de UPS con autonomía de 12 minutos de soporte de energía para la carga IT del Data Center.
- Plantas de generación con autonomía de combustible para 24 horas de operación continua, con dos rutas independientes para el suministro de combustible.
- Tanques de diario para combustible de los generadores, con soporte mínimo de 8 horas de operación continua.

REFRIGERACIÓN

- Sistema de enfriamiento en modalidad n+1 cumpliendo con los estándares TIER III del Uptime Institute.
- Tecnología de free cooling que permite aprovechar la ubicación del Data Center en Bogotá, logrando altos niveles de eficiencia en el consumo de energía.
- Crecimiento modular que permite activar cada área de IT de forma independiente.
- Diseño que soporta rack con consumo de hasta 10 KW.

DETECCIÓN Y EXTINCIÓN

- Sistema de detección conforme a normas internacionales.
- Extinción de incendio en área blanca con agente limpio (no deja residuo en los equipos después de activado).



RESPALDO GRUPO ZFB



- Especialista en construcción de infraestructura para data center y operación de misión crítica.
- Más de 22 años de experiencia en el desarrollo de entornos competitivos para los negocios: zonas francas, parques industriales y de servicios, infraestructura para logística, industria, servicios y tecnología.
- Más de 400.000 m² construidos en infraestructura para empresas.
- Líderes en la operación de zonas francas y expertos en el modelo de régimen franco.
- Certificación de buenas prácticas de innovación B.P.I. otorgado por Icontec Internacional y la Cámara de Comercio de Bogotá.
- Miembros del Pacto Global comprometidos con el desarrollo sostenible.



CONTÁCTENOS

Cel: (57) 310 274 9584

Bogotá: (57-1) 404 6644 Opción 2

Línea Nacional: 01 8000 423 621

www.grupozfb.com

www.zftowers.com

Bogotá - Colombia