

# CUZZE

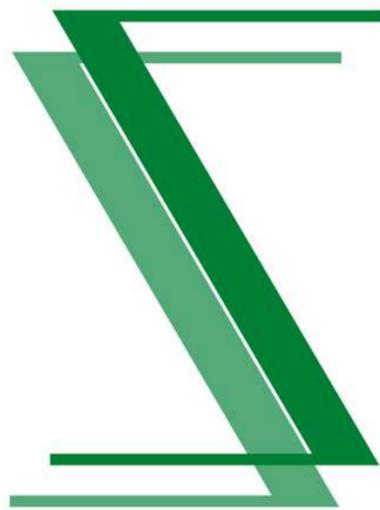
Consulting & Management

**BROCHURE**

Somos un equipo de profesionales, altamente capacitados y con amplia experiencia, en el área de gestión de proyectos de ingeniería, arquitectura y gerencia de obras de construcción.

Dispuestos a brindarles la atención y dedicación que requieren nuestros clientes, para el mayor confort y bienestar, ofreciendo soluciones prácticas y efectivas, optimizando recursos técnicos y financieros para lograr los mejores resultados.

Integramos conocimiento, habilidad y experiencia, para ofrecer servicios de calidad. Trabajamos con tecnologías de alta gama, promovemos la investigación y el uso de la ciencia. Aplicamos metodologías de vanguardia y estamos en constante actualización y mejora continua.



Consulting & Management



**Esther Rodriguez**  
**CEO-Founder**

Directora General, Responsable del desarrollo del negocio, fuente de creatividad e innovación y líder de la organización.

Se ha desempeñado en el área gestión de proyectos de ingeniería y obras de construcción. Cuenta con experiencia en Ingeniería Estructural para el sector industrial. Ha participado de proyectos de gran porte a nivel internacional, en América del Sur y El Caribe.

Esther es Ingeniero Civil, validada por la Facultad de Ingeniería de la Udelar, con formación en liderazgo y gestión en Xn Partners. Cuenta con formación en gestión de proyectos en la metodología del PMI-Capítulo Montevideo. Apasionada por el diseño y la innovación, con especial atención al detalle y enfoque en las prácticas de desarrollo sostenible. Actualmente cursando la maestría en Ingeniería Estructural de la FING-UdelaR



**Daniel Cermeño**  
**COO-Founder**

Director de Operaciones. Responsable de validar las estrategias del negocio, definir los objetivos y establecer el plan de acción.

Se ha desempeñado como Coordinador de Proyectos de Arquitectura e Interiores, se ha destacado como Administrador de Proyectos y Gerencia de Obras. Cuenta con una amplia trayectoria en proyectos de gran porte a nivel internacional.

Daniel es Ingeniero Civil de La Universidad de Carabobo, Venezuela. Cuenta con un MBA en Gerencia Estratégica por la Universidad Interamericana de Panamá. Es especialista en Gestión de la Calidad bajo la metodología ISO 9001.-2015 y se ha formado en Lean&SixSigma en la categoría Yellow Belt. Es miembro del Panamá Green Building Council. Apasionado por la Arquitectura y corredor amateur.



**Ana Alonso**  
**Bioneuroemoción®**

Realiza el mapeo bioemocional de nuestros clientes para integrar el perfil emocional con el confort de los espacios. Se especializa en herramientas de gestión e inteligencia emocional.

Ana se formó como acompañante en Bioneuroemoción® el Enric Corbera Institute, en Barcelona, España



**Patricia Vera Paparoni**  
**Arquitectura y Diseño**

Se encarga de diseñar los espacios con enfoque en el confort y bienestar de nuestros clientes. Ha trabajado como arquitecta freelance, en obras, estudios de diseño de interiores y arquitectura.

Patricia es Arquitecta de la Universidad de Los Andes, Venezuela. Actualmente se esta formando en Neuroarquitectura en España.



**Tamara Artigas**  
**Espacios Verdes**

Técnico en Jardinería, es responsable del diseño, instalación y conservación de los espacios verdes. Desempeña la tarea de integrar la naturaleza a los espacios, con enfoque en la botánica, generando equilibrio en el entorno.

Tamara se formó, como Técnico de Jardinería en los institutos Jardín Urbano e Instituto Nacional de Jardinería en Montevideo, Uruguay.



**Viviana Moreno Troconis**  
**Diseño Sostenible**

A cargo del CUZZE HUB, el laboratorio de innovación, responsable de conceptualizar y desarrollar los productos que nos identifican como marca creativa. Ha desarrollado objetos enmarcados en la sostenibilidad y ha emprendido en food design.

Viviana es Diseñadora Industrial de la Universidad de Los Andes, Venezuela. Msc en Diseño y Gestión de Productos de la UPV, España, con especialización en Desarrollo de Productos de la ELISAVA, Barcelona.

# PROPUESTA

VALOR DIFERENCIAL



Integramos conocimiento, habilidad y experiencia

## NEUROCIENCIA



Aplicamos los principios de la Neurociencia para guiar el diseño, mejorar la orientación espacial del entorno, para reforzar las capacidades cognitivas y generar emociones positivas.

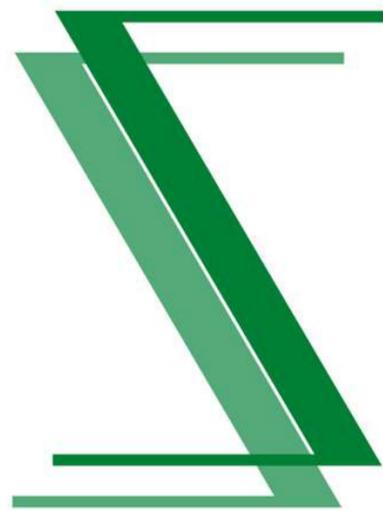
## BIONEUROEMOCION®



Aplicamos el método de la Bioneuroemoción® para realizar un mapeo bioemocional, para identificar el perfil del cliente, enfocado en la perspectiva, para implementar un plan de acción acorde a sus necesidades.

# PROPUESTA

VALOR DIFERENCIAL



Integramos conocimiento, habilidad y experiencia



## MISION

Llevar la naturaleza a las ciudades, a través de metodologías que integren al ser humano con el entorno, generando espacios confortables, emociones positivas y bienestar.

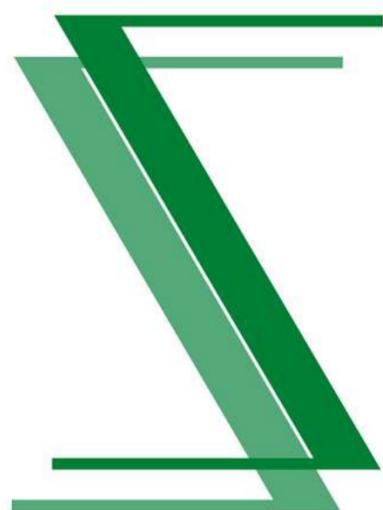


## VISION

Convertirnos en referentes de desarrollo sostenible, como marca creativa e innovadora.

# METODOLOGÍA

APLICADA



## ALCANCE ESPECÍFICO



La propuesta tiene un alcance bien definido en objetivos, recursos y procedimientos.

## METODOLOGÍA CLARA



Utilizamos una metodología práctica y sencilla de interpretar.

## OBJETIVOS CONCRETOS



Los objetivos se definen de forma clara y sencilla de entender.

## OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS



Optimizamos los recursos para alcanzar los objetivos en tiempo y forma.

## GARANTÍAS



Nuestro servicio cuenta con garantías y seguimiento post-venta.

## ACOMPAÑAMIENTO



Acompañamos al cliente en todo el proceso para hacerle protagonista de su proyecto.

# SERVICIOS PROFESIONALES

Consulting&Management

## PROJECT MANAGEMENT

- **GESTION DE PROYECTOS SOSTENIBLES**
- Gestión administrativa de proyectos de ingeniería, arquitectura, interiores y exteriores.
- Gerencia de obras de construcción.



## FACILITY MANAGEMENT

- **O&M GREEN BUILDINGS**
- Operación y mantenimiento de instalaciones edilicias.

## GESTION INTEGRAL DE ESPACIOS VERDES

Diseño, construcción, instalación y mantenimiento de espacios verdes.

# OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Project Management



Facility Management



Gestión Integral de Espacios Verdes



6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



Agua Limpia

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



Innovación e Infraestructura

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



Ciudades Sostenibles

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



Producción Responsable

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



Vida de Ecosistemas

¿Qué hacemos para promover el cambio?

ODS

# PROJECT MANAGEMENT

Gestión de Proyectos y Gerencia de Obras

PLANIFICACIÓN	EJECUCIÓN	CIERRE	POST-VENTA
<ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluación de la idea inicial</li><li>• Planos conceptuales y desarrollo de la ingeniería</li><li>• Evaluación de costos y estimación de tiempos de ejecución</li><li>• Inicio formal del proyecto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kick Off inicial del proyecto</li><li>• Reuniones de seguimiento</li><li>• Actualización y control de gastos</li><li>• Gestión de la calidad y seguridad ocupacional.</li><li>• Cierre de ejecución</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recepción provisional de obra</li><li>• Cierre financiero, presentación de gastos y balance final de obra</li><li>• Entrega de manuales de operación y mantenimiento</li><li>• Planos As Built</li><li>• Acta final de proyecto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entrega de garantías</li><li>• Presentación de planes de mantenimiento</li><li>• Capacitación en uso y operación de equipos</li></ul>

# FACILITY MANAGEMENT

Operación y Mantenimiento de Instalaciones



# GESTION INTEGRAL DE ESPACIOS VERDES

Diseño, Instalación y Mantenimiento

## DISEÑO

- Jardines verticales.
- Muros verdes.
- Jardines interiores.
- Jardines exteriores.
- Piscinas naturales.
- Duchas exteriores.

## INSTALACIÓN

- Suministro de materiales y especies.
- Adecuación y preparación de áreas.
- Instalación de jardines.

## MANTENIMIENTO

- Presentación de planes de mantenimiento .
- Capacitación en uso y preparación.
- Membresía exclusiva.

CLIENTES



# SOCIOS CLAVES



## ESPECIALISTAS

Alianzas profesionales con especialistas en las disciplinas que desarrollamos.



## FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES

Alianzas con fabricantes y distribuidores de materiales, insumos y equipos



## ASESORES INMOBILIARIOS

Alianzas estratégicas con asesores bienes inmuebles.

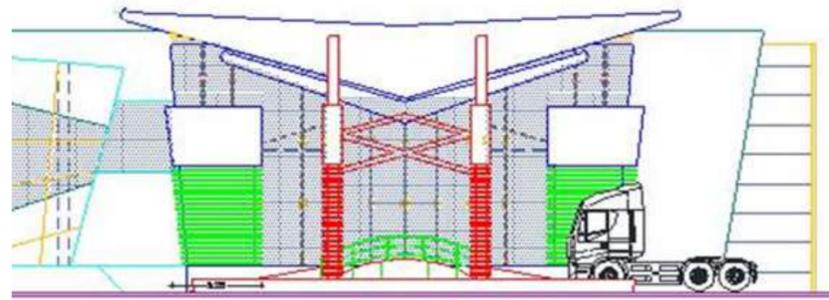


## ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Estudios y profesionales de la arquitectura

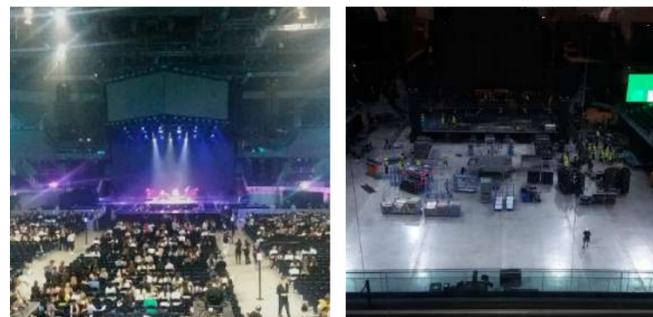
**01. GESTIÓN DE PROYECTOS.**

Gestión de proyectos de ingeniería y arquitectura.  
VENEZUELA



**02. OPERACION Y MANTENIMIENTO**

Operación, instalación y mantenimiento de los escenarios para diferentes eventos.  
ANTEL ARENA, Uruguay.



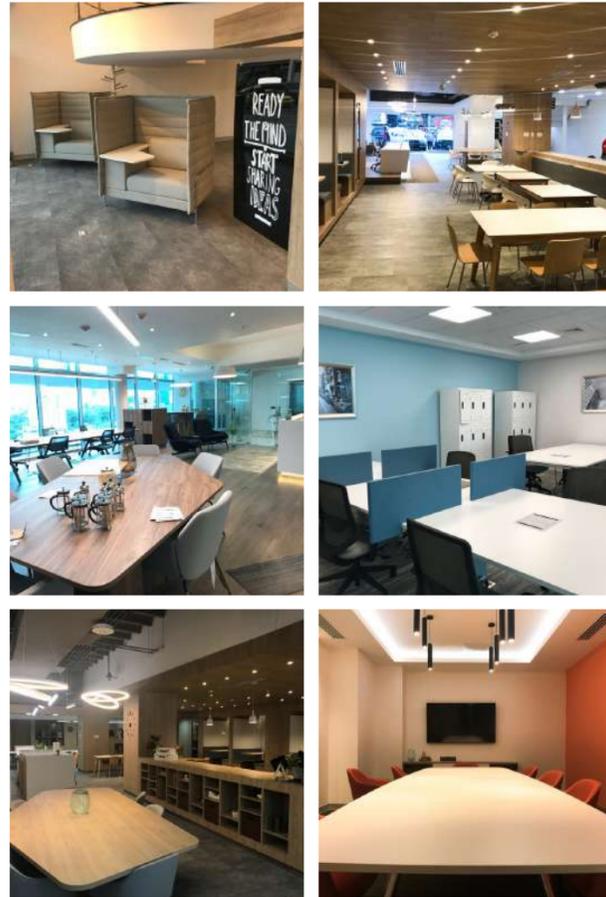
**03. ESTRUCTURAS**

Diseño, cálculo y desarrollo de estructuras para equipamiento de sub-estaciones electricas  
ODT-UTE, Uruguay.



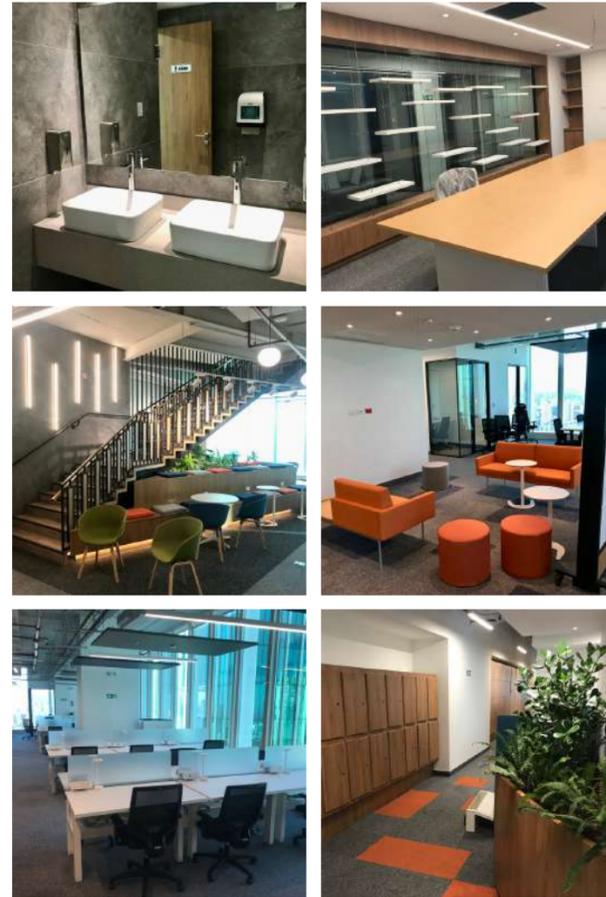
**01. SPACES**

Project Management y construcción de Sucursal de Spaces Coworking. Panamá



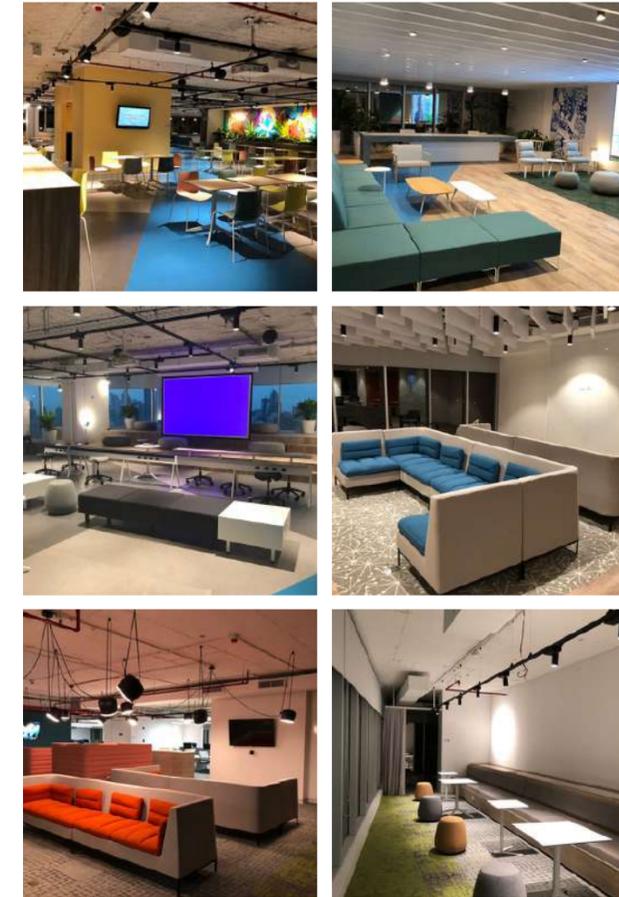
**02. TETRAPAK**

Project Management y construcción de oficinas principales de Tetrapak Panamá.



**03. SANOFI PHARMA**

Project Management de la Casa Matriz administrativa de SANOFI PHARMA



01. BIOFILIA

Diseño de interiores con  
diseño biofílico



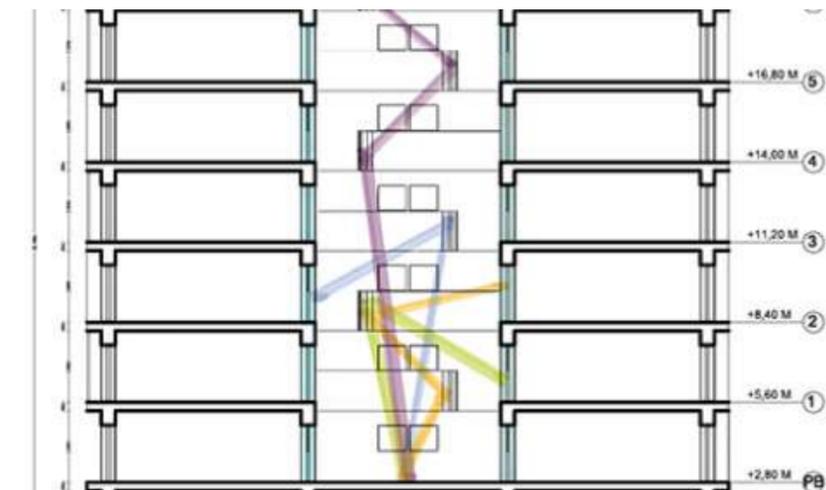
02. GEMORA

Design concept for a pop  
up shop.



03. ACÚSTICA  
ARQUITECTÓNICA

Acondicionamiento  
acústico en edificio multi-  
familiar.



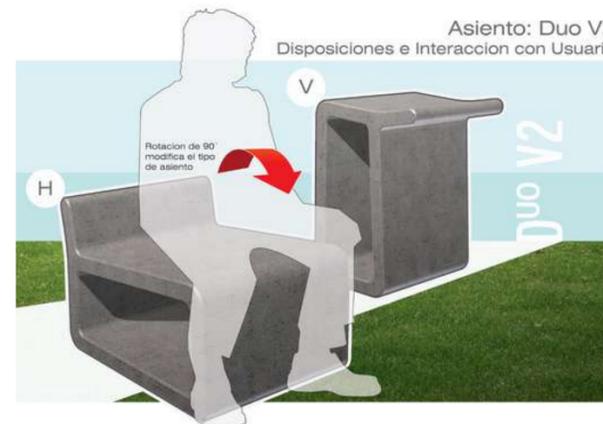
01. MICRO  
ARQUITECTURA

Espacio para venta de  
productos perecederos



02. MOBILIARIO  
URBANO

Asiento DUO V2.  
Multifuncional



03. PRODUCTOS  
Premio BIDdimad 2012.  
Pesas en aluminio  
reciclado.



01. DISEÑO DE  
PROYECTOS Y  
EJECUCIÓN.



02. RESTAURACIÓN DE  
ESPACIOS VERDES



03. MANTENIMIENTO





Consulting & Management



[info@grupocuzze.com](mailto:info@grupocuzze.com)



CUZZE



@cuzzehub



@cuzzehub



Montevideo  
Maldonado  
Colonia