



## **CD arquitectura**

[www.cdarquitectura.com](http://www.cdarquitectura.com)

CD Arquitectura nace en Panamá en el 2006 como una empresa de servicios dedicada al diseño dirección y gestión de proyectos de arquitectura. Somos un equipo que integra profesionales de gran experiencia de diferentes disciplinas para desarrollar proyectos a cualquier escala.

Gestionamos dirigimos y controlamos todos los procesos que integran el proyecto.

- Diseño
- Desarrollo de los proyectos.
- Inspecciones
- Consultoría Gerencial

### **Nuestro Compromiso**

Estamos comprometidos con el desarrollo, crecimiento y mejoramiento del negocio de nuestros clientes, por esta razón nuestros servicios conllevan objetivos definidos para procurar la buena salud de su empresa.

### **Nuestro Propósito**

Anticiparnos a las necesidades de nuestros clientes y proveerles soluciones orientadas a obtener resultados sostenibles de su gestión de negocio.

### **Nuestro Valores**

Para nosotros el cliente es lo más importante, nuestro éxito depende del bienestar y la completa satisfacción de usted.

Comprometidos a brindarle soluciones honestas eficientes y funcionales siendo esto el cimiento de nuestro desempeño garantía de calidad en nuestro trabajo ofreciendo servicios innovadores para la completa satisfacción de sus necesidades.

Mantenemos un entorno de trabajo en donde el compromiso la confianza transparencia y el respeto mutuo por nuestros colaboradores son parte fundamental de nuestro trabajo en equipo.

## Datos de la Empresa

Razón Social	C-Development, S.A.
Nombre Comercial	CD- Arquitectura
R.U.C.	952010-1-526139
D.V.	47
# Patronal	87-833-02044
Dirección	Ave, Simón Bolívar, Edificio Édison Corporate Center Piso 8
Teléfonos	(507) 394-5549 / 394-5550
Socios	Arquitecto Enriko C. Lara M. Arquitecto Jaime L. Chavarría P.

## Servicios Arquitectura

En nuestra trayectoria hemos identificado cada segmento de mercado al que atendemos, sus necesidades y sus diferentes perspectivas en cuanto a valores arquitectónicos.

En base a esto es que hemos adecuado cada línea de los servicios que ofrecemos a los diferentes tipos de proyectos, clientes y usuarios.

En las divisiones de servicio se presenta un listado general de los alcances de nuestro trabajo.

### Diseño

Nos ocupamos de todo lo relacionado con la proyección y la conceptualización de edificios y obras de ingeniería, ambientación y decoración de edificios, parques y jardines y elementos urbanos.

### Desarrollo de ante proyecto

En los cuales, mediante plantas arquitectónicas, se logran visualizar elevaciones, cortes perspectivas y el carácter arquitectónico del programa de actividades indicado por el cliente.

### Desarrollo de planos constructivos

Que constituye la parte del desarrollo formal documental del proyecto elaborado por el grupo multidisciplinario de profesionales y cuyo fin además de obtener los respectivos permisos de construcción y presupuestos de obras.

### Inspecciones

A cada proyecto en su etapa constructiva para verificar que cada detalle se ejecute según lo indicado en planos y especificaciones.

## **Visualizaciones Renders 3D**

Desarrollar sueños en conceptos estos conceptos en diseño y finalizados en realidad. Hemos encontrado la fuerza de las visualizaciones 3D aplicamos este método para enseñar a los clientes como sus ideas parecerán la realidad.

## **Project Manager**

Responsable de la gestión general de los proyectos de sus clientes. El intermediario que conecta las necesidades del cliente con los proveedores mejores preparados para el proyecto. Establecer los pasos y los procedimientos adecuados para el proceso de traducción, desde el análisis inicial de los documentos y el desarrollo de un plan para el proyecto, hasta la contratación y la supervisión de miembros adecuados para el equipo de trabajo.

## **Nuestros Clientes**

- Mallol & Mallol arquitectos
- Hospital Santa Fe
- Inversiones 3000, S.A.
- Provivienda, S.A.
- Regency Real Estate Developers
- Inmobiliaria Pacific Hills
- George Moreno and Partners
- BDO
- Joda Harmony S.A.
- Elarna Development
- Lands field Overseas S.A.
- PineArq SLP.
- Don Casa
- CasaBat, S.A.
- Petróleos Delta
- Ingenieros Estructurales, S.A

## **Arquitecto**

### **Enriko Caruso Lara Martínez- Socio director**

Idoneidad Nª 2011-001-118

[cdevelopmentsa@gmail.com](mailto:cdevelopmentsa@gmail.com)

(507) 66112387

(507) 3945549

Especialista y coordinador BIM, Máster en proyectos de arquitectura y Urbanismo con Especialización en Diseño.

Licenciado en Arquitectura con Especialización en Sistemas estructurales, Socio Fundador de **CD Arquitectura**.

En el área de Arquitectura, con una experiencia de más de 20 años y una especialización en el desarrollo de proyecto de gran alcance. Como Socio Director de la Firma, ha sido responsable del diseño e implementación del actual modelo de diseño y desarrollo de proyectos de la organización, consistente en unidades especializadas de servicios en las áreas de ingeniería, electromecánica y, servicios integrados.

Durante su vida profesional como Arquitecto, ha ejercido en forma independiente y se ha especializado en áreas de diseño y desarrollo de planos, habiendo realizado trabajos para más de 20 empresas y organizaciones nacionales, en las áreas de servicios.

Fundador de la escuela de arquitectura de la Universidad Interamericana de Panamá, dictando las cátedras de dibujo técnico, geometría descriptiva y diseño

Actualmente se desempeña como Socio Director de CD-Arquitectura, con las siguientes responsabilidades a su cargo:

Asesor de proyectos BIM

Conformar y dirigir equipos especializados de trabajo para brindar servicios de desarrollo de proyectos

Identificar y reclutar ejecutivos de alto perfil profesional, para las posiciones claves de la Firma.

## **Arquitecto**

### **Jaime Chavarria - Socio de director**

Idoneidad 88-001-010

Es Licenciado en Arquitectura ha ejercido la profesión por más de 30 años.

Como socio de la firma se dedica a:

- Asesor de proyectos de importantes firmas de la ciudad de Panamá.
- Inspector en Jefe de proyectos.
- Prestar servicio de consultoría y asesoría a inversionistas.
- Peritajes.

1986 – 1988 Inspección de Obras Servicios de Inspecciones S.A. – Holzer Carbona – Bond

Obras de mejoras Hotel Granada etapa final.

Nueva Sección para el Colegio La Salle.

Hotel Puerta del Sol.

Interiores de oficinas Bufete Sherly Díaz.

Obras de condominios de Cardoze.

Remodelación del Edificio Casa Alianza – Plaza Catedral.

Residencia del Sr. Alberto Btsh.

1989 – 1990 ENTESA – Ing. Elías Entevi – Inspección de Obras  
Inspección del Condominio Torres del Río.

1990 TERMA GROUP, S.A. – Gerente del Proyecto Vista Bahía.  
Residente de la Construcción del Condominio Vista Bahía-

1990 – 1994 Constructora STANSA – Ing. Salvador Stanziola – Gerente de Proyectos.  
Gerente del proyecto de construcción Condominio Pacific Store.  
Gerente del proyecto de construcción del Mall Plaza Esco – Sr. Edmundo Homsany  
Gerente del proyecto de construcción del Condominio del Caribe.  
Gerente de construcción residencia Sr. Alberto Dayán – Coronado.  
Gerente del proyecto Mall Miami Gallery.  
Coordinador de la Torre 300 Pacific Hill.

1994 - 2002 Gerente y Accionista de Constructora INTERGESA.  
Construcción de la Residencia del Sr. Aron Mizrachi  
Remodelación del Showroom La Garantía – Río Abajo.  
Remodelación de la Residencia del Dr. Rolando Chanis.  
Construcción de la Residencia Sra. Carlina de Bermúdez.

Construcción de los almacenes: Collins – Los Pueblos, Saray y La Onda en La Gran Estación.

Construcción de 4,500.00 m<sup>2</sup> de mezanine en el Mall La Gran Estación.

Construcción de Bóveda del Banco del Istmo – Sucursal el Dorado.

Diseño para remodelación de los almacenes Burbuja – Sucursal El Dorado, La Central, Los Pueblos y Albrook Mall.

1999 – 2000 Gerente y Accionista de Constructora: GOBCHA – GATEÑO-ORFILA – BEKHAR Y- CHAVARRÍA.

Gerente de proyecto Thalmut Tora Bella Vista.

Urbanización Los Portales, coordinación de obras.

2003 – 2006 INDEPENDIENTE – Inspección de obras. Proyecto Brickell Estate, Costa del Este

2005 INDEPENDIENTE

Inspección de la Residencia del Sr. Iván Cohen, Costa del Este.

Inspección de acabados Business Park, Costa del Este.

2006 – 2019 C-DEVELOPMENT: Arquitecto Socio a la fecha, firma dedicada al diseño de Arquitectura y Desarrollo de Planos.

2006 – 2016 MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS, S.A.: Arquitecto coordinador en desarrollo de Proyectos y Asesoría Técnica.

### **Proyectos Construidos por la empresa**

- Construcción Motel Cerro punta (COFINA)
- Obras de construcción residencial de La Caja de Ahorros
- Residencia de la Dra. Mirian Córden
- Residencia de campo del Sr. Santiago Tribaldos (Volcán Chiriquí)
- Construcción de la Sede del Banco Latinoamericano de Exportación.
- Proyecto Torre A La Mar, Punta Paitilla.
- Acabados del Pent-house Arq. David Samudio Jr.
- Remodelación Hotel Granada, Hoteles Riande
- Instalaciones de carpintería fina Maderarte, S.A.
- Torre Banco Plaza Chase
- Sede Banco Lloyd Bank
- Construcción de la Galera de depósito Joda Harmony
- Construcción de las oficinas corporativas Casa de las Baterías

## Proyectos diseñados por la empresa

### 1. Casa de las Baterías

- 1.1. Oficinas Corporativas / Santa María
- 1.2. Nuevas oficinas de Gobierno y Compras Petróleos Delta (2022)

### 2. Elarna Development

- 2.1. Oficinas Corporativas / Boc
- 2.2. Edificio Residencial Diamond Point
- 2.3. Edificio Residencial Diamond Point 2 (2022)

### 3. South Center

- 3.1. Nuevas oficinas de Venta / West Land Mall

### 4. Hospital Santa Fe

- 4.1. Ampliación a los Laboratorios
- 4.2. Nuevo edificio de Resonancia Magnética
- 4.3. Nuevo Edificio de Hemodinámica
- 4.4. Ampliación a Emergencias del Hospital

### 5. Inversiones 3000

- 5.1. Centro Logístico Dos caminos (33) Galeras / Mañanitas

### 6. Otros Clientes

- 6.1. Galera El Nancito / San Carlos
- 6.2. Galera Sra. Yanina / Juan Díaz
- 6.3. Restauración al Edificio Finca 17 / Casco Antiguo
- 6.4. Adecuación a la Oficina 702 Blue Tower
- 6.5. Remodelación a la residencia Peralta – Lawson
- 6.6. Mansión Deycaza / Alameda

### 7. Petróleos Delta

- 7.1. Estación Delta el Tecal / Autopista Arraiján-chorrera (2017)
- 7.2. Estación Delta Sandra / Coronado (2018)
- 7.3. Estación Fuente del Chase / Chorrera
- 7.4. Estación Pradera Azul / 24 de diciembre
- 7.5. Estación Pacora / Pacora (2018)
- 7.6. Estación Coco del Mar / Coco del Mar
- 7.7. Estación de Combustible Delta Cárdenas (2020)

# Proyectos Outsourcing

## 1. VIVIENDAS DE LUJO

- 1.1. Residencia Navarro / Contadora / Mallol & Mallol (2013)
- 1.2. Residencia Esmeralda / Camino de Cruces / Mallol & Mallol (2013)
- 1.3. Residencia Andrómeda / Camino de Cruces / Mallol & Mallol (2013)
- 1.4. Casas Modelo G, H,I,J,K / Santa Maria Golf Club / George Moreno (2013)
- 1.5. Casas Nativa Modelos 1 a 6 / Panamá Pacifico / George Moreno (2013)
- 1.6. Casas de Lujo Rio Mar / Rio Mar Luxury Beach / Rio Mar (2013)
- 1.7. The Sanctuary / Costa Esmeralda / George Moreno (2013)
- 1.8. Residencia Daniel Gunn / Punta Barco / George Moreno (2013)
- 1.9. Residencia Hoffman / Santa María Golf Club / Mallol & Mallol (2014)
- 1.10. Casa Arango / Punta Barco / Mallol & Mallol (2014)
- 1.11. Residencia Aquamarina / Green City / Mallol & Mallol (2014)
- 1.12. Residencia Aquamarina Especial / Green City / Mallol & Mallol (2014)
- 1.13. Residencia Nacar / Green City / Mallol & Mallol (2014)
- 1.14. Residencia Granate / Green City / Mallol & Mallol (2014)
- 1.15. Residencia Valenzuela Santa Maria M&M (2021)
- 1.16. Estructura Casa Hawaii (2022)

## 2. EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 3 A 14 NIVELES

- 2.1. Residencia Orquídea / Palo Alto Boquete / George Moreno (2013)
- 2.2. Residencia Dalia / Palo Alto Boquete / George Moreno (2013)
- 2.3. Big Creek / Bocas del Toro / George Moreno (2013)
- 2.4. Residencia Adrimar / Coronado / Mallol & Mallol (2013)
- 2.5. Torre Las Brisas / Vista Mar / Mallol & Mallol (2013)
- 2.6. Palmas de Amador / Amador /George Moreno (2013)
- 2.7. Condominio Seven / La Alameda /Mallol & Mallol (2013)
- 2.8. Town Center / Santa Maria Golf club / George Moreno (2013)
- 2.9. Ocean Gate / Amador/ Mallol & Mallol (2013)
- 2.10. Edificio San José / Isla Mar / Isla Mar (2013)
- 2.11. Edificio Saboga / Contadora /Isla Mar (2013)
- 2.12. Costa Verde Park-Torre 1 / Costa Verde / Mallol & Mallol (2018)
- 2.13. Proyecto Haus / Mallol &Mallol Arquitectos (2018)
- 2.14. Torre Villa Zaita/ Mallol &Mallol Arquitectos (2018)
- 2.15. Plaza Montemar/Mallol &Mallol Arquitectos (2018)

### 3. EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 15 A 35 NIVELES

- 3.1. Park Loft / San Francisco / PDC (2013)
- 3.2. Residence on the Green / Santa Maria Golf club / George Moreno (2013)
- 3.3. Horizon Tower 1 / Avenida Balboa / Mallol & Mallol (2013)
- 3.4. Club House / Santa maria Golf club / George Moreno (2013)
- 3.5. Torre Velero / Gorgona / George Moreno (2013)
- 3.6. Torres Rio / Mar Rio Mar / Rio Mar Luxury Beach (2013)
- 3.7. Torre Light House / Gorgona / George Moreno (2013)
- 3.8. Top Tower torre 2 / Costa del Este / Mallol & Mallol (2013)
- 3.9. Mosaic Panamá Pacifico George Moreno (2013)
- 3.10. Clayton Park torre1 / Clayton / Pro-vivienda (2013)
- 3.11. Clayton Park torre2 / Clayton / Pro-vivienda (2013)
- 3.12. Clayton Park torre3 / Clayton / Pro-vivienda (2013)
- 3.13. Torre Vitro / El Cangrejo / Pro-vivienda (2013)
- 3.14. Torre Miro / El Cangrejo / Pro-vivienda (2013)
- 3.15. Torre Aqua 1 / Costa del Este / Pro-vivienda (2013)
- 3.16. Torre Castellamare / Costa del Este / Pro-vivienda (2013)
- 3.17. Balboa Blue Spa / Avenida Balboa / Mallol & Mallol (2013)
  
- 3.18. Pacific Park torre 1 / Edison Park / Inmobiliaria Pacific Hills (2014)
- 3.19. Sky Point Torre 1 / Miraflores / Inmobiliaria Pacific Hills (2014)
- 3.20. Loma Vista Tower San Fernando Mallol & Mallol (2014)
  
- 3.21. Sea Point / Paitilla / Mallol & Mallol (2015)
- 3.22. Pacific Park torre 2 / Edison Park / Inmobiliaria Pacific Hills (2015)
- 3.23. Sky Point torre 2 / Miraflores / Inmobiliaria Pacific Hills (2015)
- 3.24. Vivendi Green / Edison Park / Inmobiliaria Pacific Hills (2015)
- 3.25. Miradores Residence TorreA / Rio Abajo / Mallol & Mallol (2015)
- 3.26. Costanera / Parque Urraca / Mallol & Mallol (2015)
- 3.27. Torre Bali / Costa Mar Costa del Este Mallol / Corcione (2015)
- 3.28. Torre Asia / Costa Mar Costa del Este Mallol / Corcione (2015)
- 3.29. Torre Fiji / Costa Mar Costa del Este Mallol / Corcione (2015)
- 3.30. The Crescent / Mallol & Mallol (2015)
  
- 3.31. Pacific Park torre 3 / Edison Park / Inmobiliaria Pacific Hills (2016)
- 3.32. Sky Point torre 3 / Miraflores / Inmobiliaria Pacific Hills (2016)
- 3.33. Costanera 2 / Parque Urraca / Mallol & Mallol (2016)
- 3.34. Torre Spotlight / Obarrio / Mallol & Mallol (2016)
- 3.35. Costa verde / Chorrera / Mallol & Mallol (2016)
- 3.36. Green Wood 1 / Transistmica / Mallol & Mallol (2016)
- 3.37. Green Wood 2 / Transistmica / Mallol & Mallol (2016)
- 3.38. Eleven Tower / Obarrio / Mallol & Mallol (2017)

3.39.	Torre H-29		M&M	(2018)
3.40.	Villa Zaita 1 / Villa Zaita /		M&M	(2018)
3.41.	Sea Scape Fase1	Ocean Reef	M&M	(2021)
3.42.	Sea Scape Fase2	Ocean Reef	M&M	(2021)
3.43.	O31	Ocean Reef	M&M	(2022)

#### 4. EDIFICIOS DE OFICINAS O COMERCIALES

4.1.	Horizon Office / Avenida Balboa /	Mallol & Mallol		(2014)
4.2.	Office Tower / Paitilla /	Mallol & Mallol		(2014)
4.3.	Nuevas Oficinas Arrocha /	Costa del Este /	Mallol & Mallol	(2014)
4.4.	El Fuerte de Villa Zaita /	Villa Zaita /	Mallol & Mallol	(2014)
4.5.	El Fuerte de Arraijan /	Arraiján /	Mallol & Mallol	(2014)
4.6.	Plaza Boulevard del Este /	Costa del Este /	Mallol & Mallol	(2014)
4.7.	Villa Zaita Mall /	Villa Zaita /	Mallol & Mallol	(2014)
4.8.	Santa Maria Mall /	Costa del Este /	Mallol & Mallol	(2015)
4.9.	Arrochas Villa Zaita /	Villa Zaita /	Mallol & Mallol	(2015)
4.10.	Cafetería Copa Airline /	Aeropuerto /	Mallol & Mallol	(2018)
4.11.	Remodelación Mc Donald /	El Bosque /	Mallol & Mallol	(2018)
4.12.	Mc Donald Justo Arosemena /	Justo Arosemena /	Mallol & Mallol	(2018)
4.13.	Estructura Casino Cirsa	Tocumen	M&M	(2021)
4.14.	Estacionamientos Pacific Park			(2022)
4.15.	Estructura Fase 1 Locales Villa Zaita			(2022)
4.16.	Estructura Nuevos Ascensores Plaza Edison			(2022)

#### 5. PROYECTOS INSTITUCIONALES

5.1.	Complejo Irvin Saladino Colon	Mallol & Mallol arquitectos		(2013)
5.2.	PRIMS SENACYT / Ciudad del Saber /	Mallol & Mallol		(2013)
5.3.	Mirador del Atlántico / Canal de Panamá /	Mallol & Mallol		(2013)
5.4.	Mirador del Pacifico / Canal de Panamá /	Mallol & Mallol		(2013)
5.5.	Data Center / Asamblea Nacional /	Mallol & Mallol		(2013)
5.6.	Ministerio Publico Las Palmas /	Las Palmas /	Constructora GM	(2017)
5.7.	Ministerio Publico Pedasi /	Pedasi /	Constructora GM	(2017)
5.8.	CDH- POLL / Calidonia /	Mallol & Mallol		(2018)
5.9.	Estructura Centro de Salud de Kuna Nega			(2020)
5.10.	Estructura Hospital Aquilino Tejeira			(2020)

## **6. COLABORACIONES**

- 6.1. Estacionamientos Hospital del Niño / Cinta Costera / Mallol & Mallol
- 6.2. Hospital del Niño Cinta Costera Mallol & Mallol
- 6.3. Hospital de Maternidad / Cinta Costera / Mallol & Mallol
- 6.4. Puerto de Cruceros de Amador / Amador / Mallol & Mallol