



Endereço: Av. Ministro Ivan Lins, 480 Sala 202
22620-110 – Barra da Tijuca / RJ

Telefones: (21) 2492-1316

Site: www.mjp2.com.br

Email: mjp2engenharia@mjp2.com.br

Twitter: @mjp2engenharia

APRESENTAÇÃO	3
OBRAS PROJETOS REALIZADOS	4 A 16

Arquitetura Promocional

Colégios e Instituições de Ensino

Emissoras de TV

Hospitais, Prontos-Socorros e Clínicas

Instalações Industriais

Instalações Comerciais

Instituições Financeiras

Lojas e Escritórios

Shoppings Centers

Postos de Combustíveis e Serviços Automotivos

Lojas de Departamentos e Grandes Varejistas

Terminais de Transporte

Centros Culturais e Prefeituras

Condomínios Residenciais

OBRAS BUILT TO SUIT	17
OBRAS INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA	17
FOTOS E PERSPECTIVAS	18 A 33
CURRICULUM DOS PROFISSIONAIS TITULARES	34

APRESENTAÇÃO

Tradição e Experiência

Com extenso e diversificado currículo de realizações, a **MJP2 Engenharia Ltda** tem como maior patrimônio a satisfação de seus clientes, alguns de longa data, em vários pontos do país.

Fundada no Rio de Janeiro em 1981, **De Paiva Arquitetura e Construção Ltda** foi a Empresa precursora da **MJP2 Engenharia Ltda** estabelecida no Rio de Janeiro desde 2001.

Soluções Completas e Capacitação Técnica

Executamos obras de construção, reforma e instalações prediais, sejam elas residenciais, comerciais ou industriais.

Elaboramos projetos de arquitetura, estrutura, instalações elétricas, hidráulicas e de refrigeração.

Criatividade no Projeto e na Execução

Acreditamos no diferencial do Design criativo e buscamos a otimização dos recursos disponíveis.

Do estudo preliminar ao detalhamento completo, do mobiliário à estrutura completa, uma concepção racional e personalizada.

Executamos também projetos de terceiros, empregando soluções criativas para redução de custos e adaptação de detalhes construtivos.

Atendimento e Cumprimento de Cronogramas

Desenvolvemos planilhas e cronogramas rigorosos, os quais procuramos cumprir, dentro de um clima de cordialidade e atenção para com o cliente, inclusive após o término da obra.

Garantia de Qualidade

Diante de nossa capacitação técnica e compromisso com o melhor resultado possível, garantimos com orgulho a qualidade de nossas obras e projetos.

Orçamentos/Formas de Contratação

Executamos obras e projetos por ambos os métodos: de custo fechado ou por administração, contando com eficiente sistema informatizado de orçamento, controle financeiro e prestação de contas.

OBRAS PROJETOS REALIZADOS

ARQUITETURA PROMOCIONAL

WAGONS LITS TURISMO / RJ

- Sambódromo / RJ – setor 7 (1991)
- Projeto e montage dos camarotes (2012)

CASA COR 2000 / RJ

- Snack Bar – São Conrado (2000)

COLÉGIOS E INSTITUIÇÕES DE ENSINO

I.B.E.U. – INSTITUTO BRASIL ESTADOS UNIDOS / RJ

- Botafogo: Filial I – reforma (1990/1991)
- Méier: Filial II (1992)
- Ipanema: Filial III (1993)

SOCIEDADE EDUCADORA DE VANGUARDA (ESCOLA PARQUE) / RJ

- Gávea: Filial I (1999/2000)
- Barra da Tijuca: Filial II (2000/2001)

ESCOLA MUNICIPAL AILA SALDANHA DO COUTO – CAXIAS / RJ

- Duque de Caxias / Xerém – área construída 400,00 m² (2001/2002)

EMISSORAS DE TV

TV GLOBO LTDA / RJ

- Reforma da Globo News (1998)

HOSPITAIS, PRONTOS-SOCORROS E CLÍNICAS

CLÍNICA PEDIÁTRICA DODÓI / RJ

- Barra da Tijuca (1990)

CONSULTÓRIO PEDIÁTRICO DR. PAULO ROBERTO MOURA / RJ

- Copacabana – Av. Nossa Senhora de Copacabana (1992)
- Copacabana – Rua Siqueira Campos (1994)

CLÍNICA DATA SHAPE / RJ

- Copacabana – Dr. Cunha (1995)

CLÍNICA JORGE JABER/RJ

- Leblon (1995)
- Vargem Pequena (2003/2004)

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS

FK PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA (SEDE)

- São Cristóvão (1992)

FICAP FIOS E CABOS PLÁSTICOS DO BRASIL S.A.

- Projetos técnicos/arquitetura – obra chiller
- 1º Pavimento (1994)

OGMO – GESTÃO DE MÃO DE OBRA – CAIS DO PORTO / RJ

- Cais do Porto do Rio de Janeiro - armazém 18 (2004)

ULTRATEC (SEDE)

- Niterói – RJ (2005)

GALPÃO INDUSTRIAL – GOURMET / RJ

- Vigário Geral – construção de galpão com área frigorífica, seca e escritório. A área total construída foi 1.100 m² (2007/2008)

INSTALAÇÕES COMERCIAIS

ACADEMIAS

- Academia Sport Connection – Ipanema/RJ – Fase I e Fase II (1988/1991)
- Academia Ginástica Pavão Lima – Copacabana/RJ (1990)

AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE

- HS Propaganda Ltda – Praça da Bandeira/RJ (1988)
- Prime Propaganda e Promoções Ltda – Praça da Bandeira/RJ (1990)

ALIMENTOS E BEBIDAS

- Gávea Integral – Gávea/RJ (1991)
- Colher de Pau – Barra da Tijuca/RJ (1997)
- Sloom Quiosque – Barra da Tijuca/RJ (1998)

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

AGÊNCIAS BANCÁRIAS

- Banco do Brasil – Barra da Tijuca (1998)
- Banco do Brasil – Botafogo (1998)

LOJAS E ESCRITÓRIOS

CINE, FOTO E SOM

- Dimpus – Leblon (1988)
- Hang Loose – Ipanema (1989)
- Prodisc – Aeroporto Santos Dumont/RJ (1993)

LIVRARIAS

Brasília

- Livraria Sodiler – Aeroporto Internacional (1996)

Rio de Janeiro

- Aeroporto Santos Dumont (1998)
- Aeroporto Tom Jobim – TPS01/TPS02 (2002/2003)
- Aeroporto Internacional – Projeto (2006)

Nordeste

- Aeroporto Internacional de Maceió (2005)
- Aeroporto Internacional de Recife – Projeto (2005)

CONCESSIONÁRIA E AGÊNCIAS DE AUTOMÓVEIS

- Pólux Veículos S.A. – Praça da Bandeira – galpão e ampliação da loja e escritórios (1989 a 1992)
- Mecânica Lagoinha Ltda – São Conrado – reforma em geral e ampliação (1992/1993)
- Tróia – Tijuca – reforma geral e instalação comercial (1995)

- Peugeot do Brasil Ltda – Veículos Importados – Praça da Bandeira (1995)
- Audi – Botafogo – muro de contenção (2005)

INFORMÁTICA

- IPSUM Computadores S.A. – Barra da Tijuca (1988)
- Edelmidí Informática, Software e Hardware – Centro/RJ (1996)
- Center Copy – Centro/RJ (2004)

FARMÁCIAS

- Farmácia de Manipulação Extrato Vegetal – Nilópolis/RJ (2005)
- Analítica Farmácia de Manipulação – Tijuca e Barra da Tijuca (2006/2007), Bangu (2008) e Ipanema (2015)
- AE Cosméticos (2007)

COSMÉTICOS

- Shampoo & Cia – Ipanema (1995)

BRINQUEDOS

- Artes e Artimanhas – Botafogo (1995)

RESTAURANTES, BARES E BOITES

- Undergrill – Centro/RJ (1995/1996)
- Grill 103 – Centro/RJ (1996)

MÓVEIS E DECORAÇÕES

- TDS Tecidos Ltda – Ipanema (1993)
- Caner Decorações Ltda – Centro/RJ (1993)

ESCRITÓRIOS

- Xerox do Brasil S.A – Centro/RJ (1998)
- ABVL – Associação Brasileira de Vôo Livre – São Conrado (1998)

LOJAS EM SHOPPING CENTERS

Rio de Janeiro

RIO SUL SHOPPING CENTER

- Prodisc (1989 e 1994)
- Opium (1991)
- Osklen (1992)
- Livraria Sodiler (1997)
- Ponto Frio (2010)

BOTAFOGO PRAIA SHOPPING

- Overtime (1999)
- Salão Wanda K (2003 e 2005)
- Lojas Marisa (2015)

RIO OFF PRICE

- Prodisc (1994)

SHOPPING DOS SABORES

- Salão Studio 111 (2005)

SÃO CONRADO FASHION MALL

- Prodisc Import Store (1994)
- Annabut Style (1997)
- Suca Bambino Mio (2003)
- Lunetterie Óticas (2003)

RIO DESIGN LEBLON

- Avanti (1988)
- TDS Tecidos (1989)
- Administração R.D.C
- Lunetterie Óticas (2006)

SHOPPING DA GÁVEA

- Lunetterie Óticas (2006)

SHOPPING DOWNTOWN

- Analítica Farmácia de Manipulação (2002)

BARRA SHOPPING

- Dimpus (1988)
- Prodisc (1991)
- Osklen
- Livraria Sodiler (1994)
- Edel Midi (1995)
- Dedinho do Pé (1995)
- Metara (1999)
- Uno Due (2008)
- Mega Ponto Frio (2009)

BARRA FREE SHOPPING

- Novell Bike (1993)
- Ponto Frio – Mega Store (2012)

VIA PARQUE SHOPPING

- Prodisc (1993)
- Suca Bambino (1999)
- Mundo Verde (2014)
- CL Jóias (2017)

RIO DESIGN BARRA

- Avanti (2000)
- Divani (2000)
- Lunetterie Óticas (2004)

SHOPPING METROPOLITANO

- Lojas Marisa (2017)
- Mundo Verde (2017)
- CL Jóias (2017)

WEST SHOPPING

- Lojas Marisa (2015/2017)

PARK SHOPPING

- Lojas Marisa (2015/2017)

SHOPPING NOVA AMÉRICA

- Celular Station – Escritório Central (2008)
- Lojas Claro – Escritório Central (2008)
- CL Jóias (2013)
- Lojas Marisa (2016)

NORTE SHOPPING

- Prodisc (1989 e 1995/1996)
- Mr. Sundae (1996)
- CL Jóias (2015)

MADUREIRA SHOPPING

- Prodisc (1989)
- TIM Celulares (2007)

SHOPPING JARDIM GUADALUPE

- Lojas Marisa (2015)

CARIOCA SHOPPING

- Lojas Marisa (2016)

SHOPPING VIA BRASIL

- Lojas Marisa (2015/2017)

ILHA PLAZA SHOPPING CENTER

- Prodisc (1992)
- Promusic (1994)
- Lojas Marisa (2016)

SHOPPING CENTER IGUATEMI

- Dedinho do Pé (1996)
- Prodisc (1996)
- Livraria Sodiler (1996)

SHOPPING CENTER TIJUCA

- Livraria Sodiler (1996)
- Casas Bahia (1996)
- Celular Station (2007)
- Suca Bambino (2007)

PASSO DO OUVIDOR

- Prodisc (1994)

SHOPPING PÁTIO MIX ITAGUAÍ

- Ponto Frio (2014)

PLAZA SHOPPING NITERÓI

- Prodisc (1995)

SHOPPING SÃO GONÇALO

- Lojas Marisa (2011)
- Salão Wanda K (2004)
- Ponto Frio (2013)

Outros Estados

SHOPPING PARQUE DA CIDADE/SP

- Quintal da Cidade (2019)
- Cook 4U (2019)

SHOPPING CENTER ELDORADO/SP

- Café Itamaraty

SÃO PAULO MARKET PLACE/SP

- Livraria Sodiler (1995)

SHOPPING CENTER VITÓRIA/ES

- Prodisc (1993)

INDEPENDENCIA SHOPPING JUÍZ DE FORA / MG

- Lojas Leader (2008)

SALVADOR SHOPPING/BA

- Lojas Marisa (2015)

MACEIÓ SHOPPING/AL

- Lojas Leader (2007)

SHOPPING GUARARAPES /PE

- Lojas Leader (2007)

CONJUNTO NACIONAL BRASÍLIA/DF

- Prodisc (1993)

LIBERTY MALL/DF

- Prodisc Import Store

POSTOS DE COMBUSTÍVEIS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS

POSTO ESSO

- Posto ESSO – Lagoa/RJ – Fase I e II (1993/2001)

POSTO IPIRANGA

- Posto IPIRANGA – Iguaba/RJ (2001)
- Posto IPIRANGA – Botafogo (2002)

LOJAS DE DEPARTAMENTO

LOJAS MARISA/RJ

- Ipanema Lingerie (2015)
- São João de Meriti (2015)
- Campo Grande (2013/2016)
- Ipanema (2013 e 2016)
- Centro/RJ (2015)
- Niterói/RJ (2016)
- Copacabana (2016)

- Duque de Caxias (2014)
- Alcântara – Niterói (2015)

CASAS BAHIA/RJ

- Penha (1997)
- Itaguaí (1997)

PONTO FRIO/RJ

- Ipanema (1998)
- Macaé (1998)
- Ramos (1999)
- Barra da Tijuca (2013)

LOJAS LEADER/RJ

- Catete (2008/2009)

LOJAS LEADER/NORDESTE

- Natal (2008)

LOJAS RENNER/SP

- Av. Paulista (2013)
- Rod. Raposo Tavares (2013)

TERMINAIS DE TRANSPORTES

CBTU – Companhia Brasileira de Trens Urbanos

- Estação D. Pedro II - Central do Brasil/RJ (1992)

CENTROS CULTURAIS E PREFEITURAS

CENTRO CULTURAL BANCO DO BRASIL

- Teatro III - Centro/RJ (1998)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

- Prédio da Prefeitura - Duque de Caxias/RJ (2000/2001)

RESIDÊNCIAS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E CONDOMÍNIOS

RESIDÊNCIAS/RJ

- Srª Sônia Olival (1990/1992)
- Srª Desirée Vignoli (1991/1992)
- Sr Pedro Paulo Siqueira (1992/1993)
- Sr Roberto Motta (1993)
- Sr Caius Gobbo (1993)
- Sr Paulo Márcio Gonçalves e Srª Monica Barroso (1993/1994)
- Sr John Harris (1993/1994)
- Srª Diana Reis (2007)
- Srª Marta e Hermann von Uslar (2007)
- Srª Ana Paula Salles (2007)
- Sr Ricardo Aragão (2007)

OBRAS “BUILT TO SUIT”

Atualmente, a empresa presta serviços como “built to suit” (construção sob medida realizada a curto prazo para atender às especificações arquitetônicas, logísticas e técnicas de um futuro locatário), construção de obras, reformas e manutenção para clientes do segmento residencial, comercial e industrial.

CONSTRUÇÃO SOB MEDIDA BELFORD ROXO

- Obra de aproximadamente 3.000 m² para atender especificações da C&A – Belford Roxo/RJ
- Obra com duração de 9 meses: maio/2014 até fevereiro/2015

OBRAS INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA

BLANVER FARMOQUÍMICA E FARMACÊUTICA S.A.

- Obra de Expansão IFA – 1ª Fase (Projetos – maio a julho/2017, obras de expansão – agosto a dezembro/2017)
- Obra de Ampliação de 4 reatores de 9000lts, 6000lts, 5000lts e 4500lts – 2ª Fase (Obra em andamento – início em setembro/2018)
- Obra de Expansão da Área Química – 3ª Fase (setembro a dezembro/2018)

LABORATÓRIO QUÍMICO E FARMACÊUTICO

- Início de Projeto Conceitual de Nova Planta Farmoquímica localizada na Rua Dalisio Silveira Barros, 359 Indaiatuba – São Paulo.

FOTOS E PERSPECTIVAS

FOTOS



Escola Parque – Barra da Tijuca/RJ



Escola Municipal – Xerém/RJ



Clínica Jorge Jaber – Vargem Pequena/RJ



OGMO – Cais do Porto do Rio de Janeiro/RJ



ULTRATEC – Niterói/RJ



Lojas Marisa S.A. / RJ



Lojas Leader (Preservação do Patrimônio Histórico) – Catete/RJ



Built To Suit – Obra Belford Roxo/RJ

OBRA DE EXPANSÃO BLANVER IFA – 1ª FASE

Evolução Cronológica



Almoxarifado



Expedição



Anexo da Produção



Produção



Anexo da Produção e Mezanino Técnico HVAC



Acréscimo de laje para a segunda etapa: 120m²



Amostragem



Pesagem



Acréscimo da Subestação: 22m²



Área dos Geradores: 20m²



Coberturas metálicas com telhado em aço galvanizado: 72,21m²



Obra finalizada – 1ª fase – Dezembro/2017

OBRA DE AMPLIAÇÃO BLANVER IFA – 2ª FASE

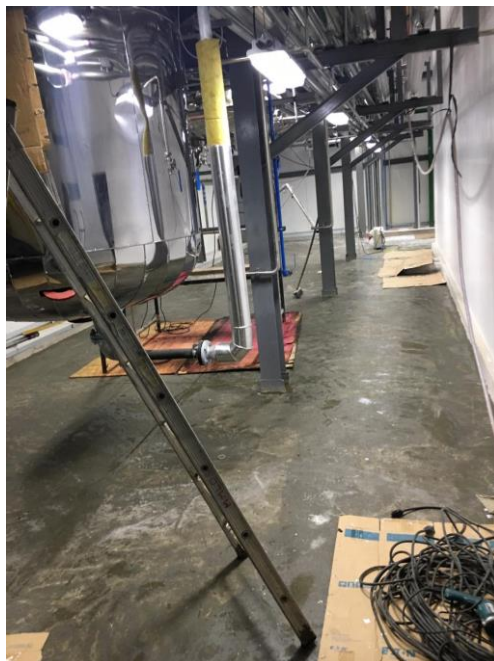
Nova Etapa



Ampliação de 4 reatores: 9000lts, 6000lts, 5000lts e 4500lts

OBRA EXPANSÃO ÁREA QUÍMICA BLANVER – 3ª FASE (Setembro a Dezembro/2018)

Nova sala de reatores

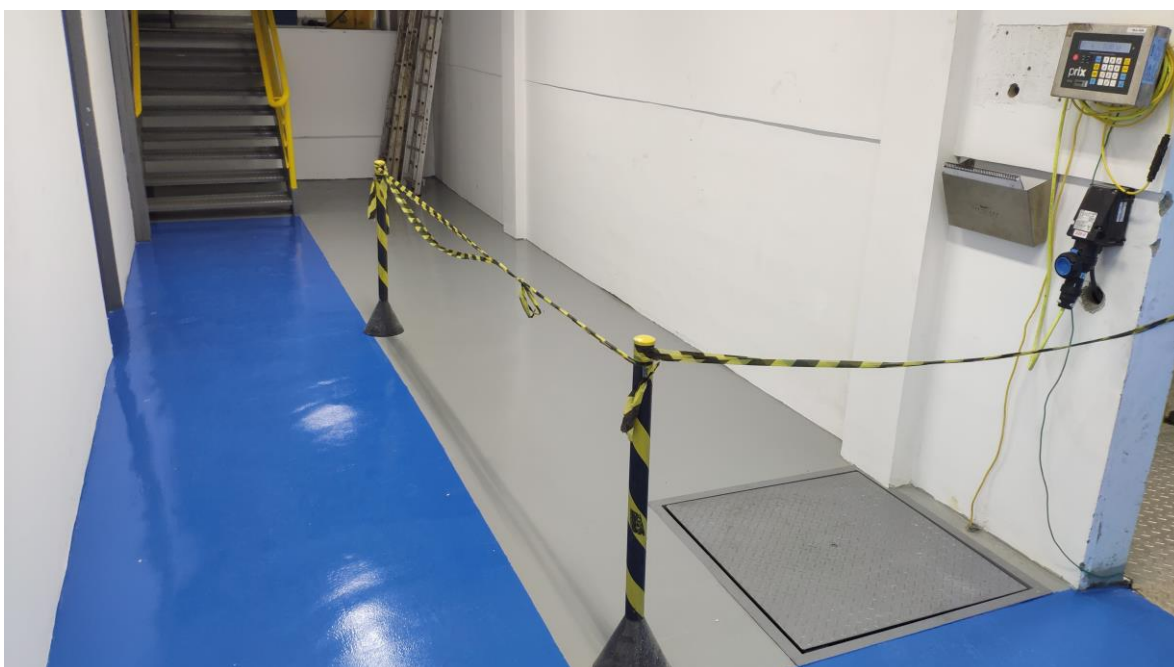
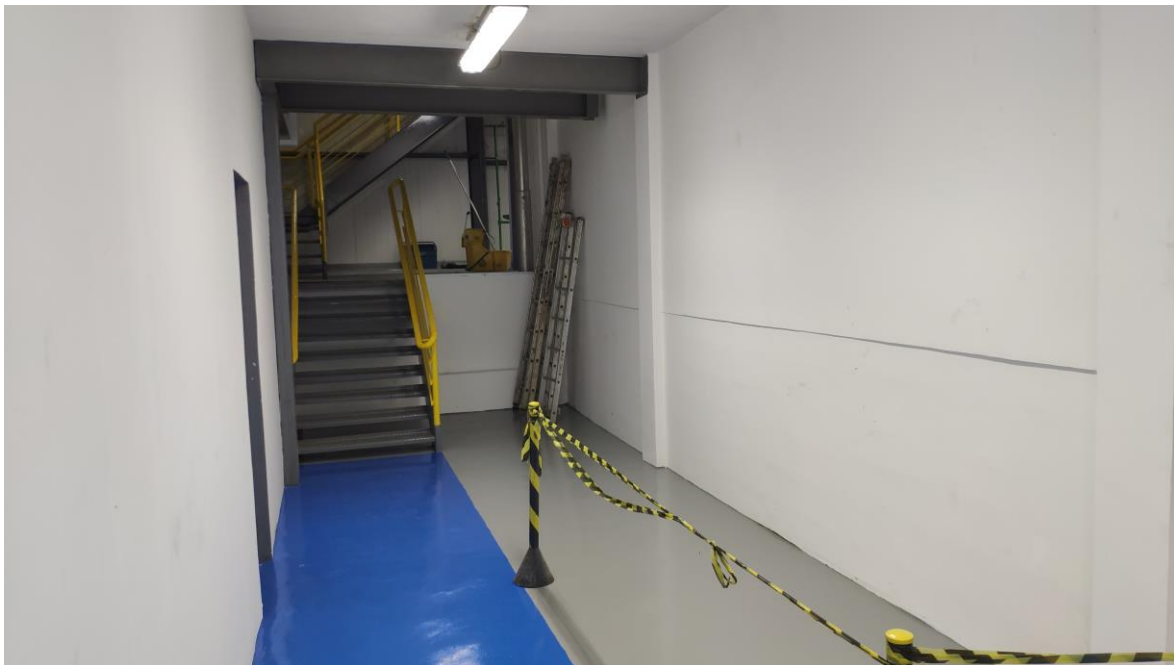


Antes



Depois

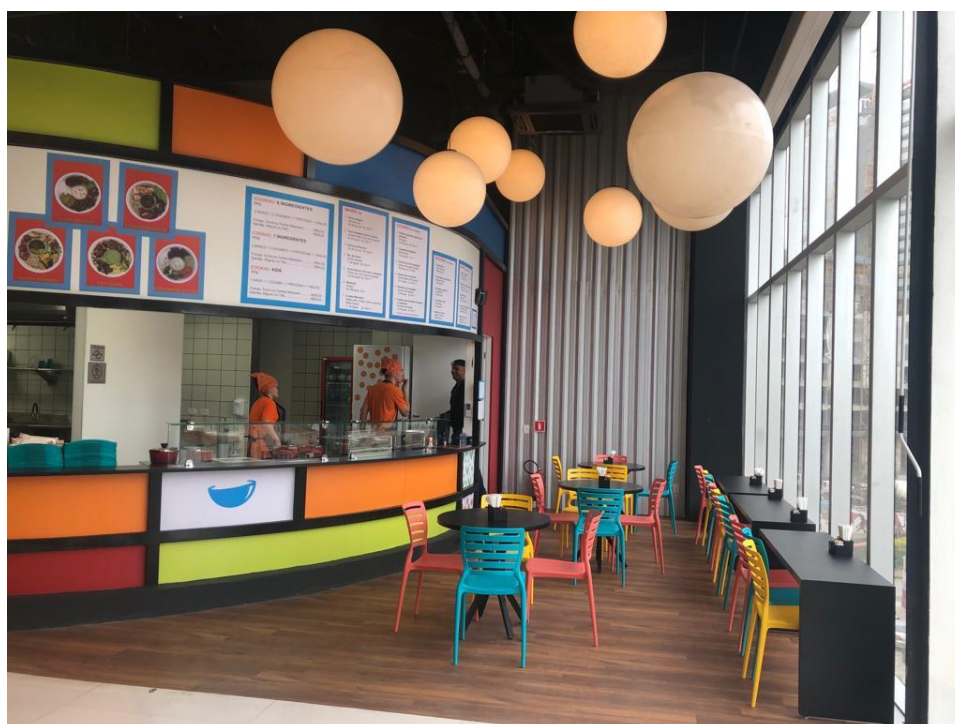
Acesso a nova área



Acréscimo 2º pavimento



RESTAURANTES QUINTAL DA CIDADE E COOK 4U
(Agosto a Outubro/2019)
Inaugurados em 15 de outubro/2019

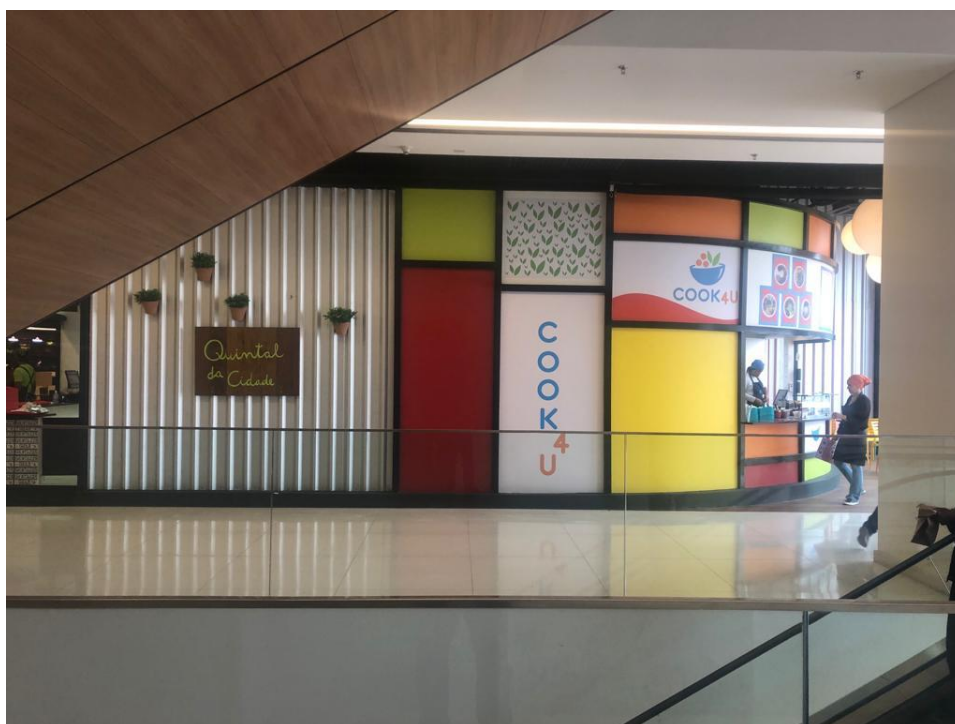


Restaurante Contemporâneo – Cook 4U



Restaurante Light/Natural – Quintal da Cidade





Restaurantes e Cozinhas Unificados

CURRICULUM PROFISSIONAIS

TITULAR

SÓCIO - DIRETOR DE OBRAS

MARCELO BAIENSE DE PAIVA

Engenheiro Civil

CREA – 060143326-8

br.linkedin.com/in/marcelodepaivamjp2engenharia

FORMAÇÃO SUPERIOR

Faculdade de Engenharia Industrial (FEI)

Instituto de Ensino de Engenharia Paulista (IEEP)

São Paulo (1985)

CARGOS EXERCIDOS

1978/82 – Estagiário de Engenharia Civil da De Paiva Arquitetura – SP

1983/85 – Estagiário de Engenharia Civil do Banco Nacional – SP

1986/87 – Engenheiro Fiscal da Empresa Yamagata Engenharia – SP

1987/01 – Sócio-Diretor de Obras e manutenção da De Paiva Arquitetura – RJ

2001/atual – Sócio-Diretor de Obras e Engenharia da MJP2 Engenharia Ltda – RJ

CURSOS

1988 – Planejamento e Controle de Obras – IBAM

1989 – Planejamento, Orçamento e Controle de Custos na Construção Civil – IBAM

2004 – Arquimedes – Orçamento e Controle de Obras