CARACOLX
DESK DE INTELIGENCIA
& BANCA DE INVERSIÓN APLICADA AL ACTIVO

Conectamos oportunidades reales con valor estratégico.



Infraestructura Crítica & Data Centers
Tierra, energía y permisos.

Sale & Leaseback CFO Desk
Liquidez inmediata.

Sourcing Off-Market
Activos estratégicos sin exposición.

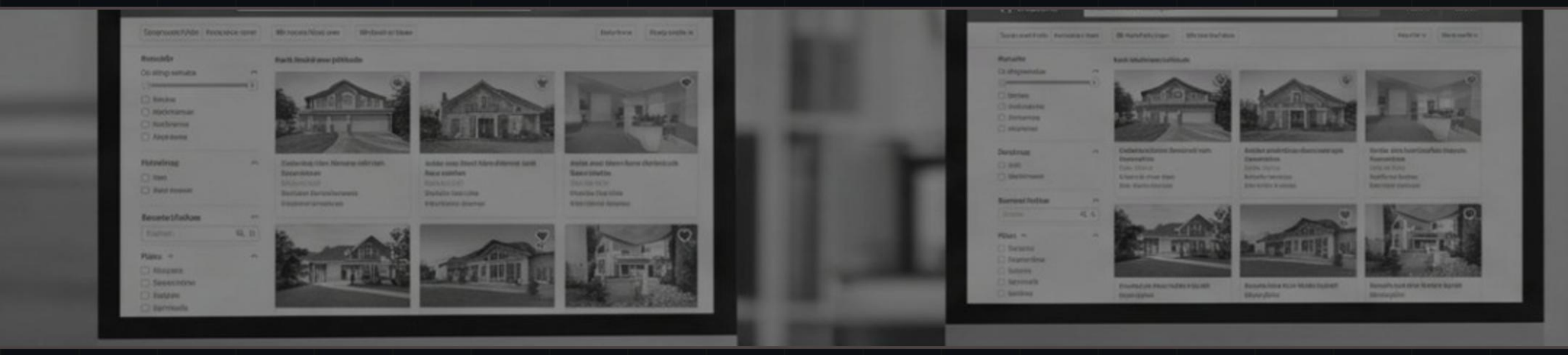
DESLICE PARA VER LA DIFERENCIA →

REUNIÓN PRIVADA
BAJO NDA

CARACOLX

DESK DE INTELIGENCIA
& BANCA DE INVERSIÓN APLICADA AL ACTIVO

CORREDURÍA TRADICIONAL:



Inventario Público y Genérico.

Difusión masiva de inmuebles en portales abiertos, comprometiendo la confidencialidad corporativa.

VS

CARACOL X:



Sourcing Off-Market Directo en Origen.

Identificación e integración de activos no cotizados bajo estrictos **acuerdos NDA**.

CORREDURÍA TRADICIONAL:



Enfoque Transaccional Pasivo.

Comercialización sin análisis geotécnico, energético ni legal profundo.

VS

CARACOL X:



Resolución de Cuellos de Botella Técnicos.

Solución de restricciones en **alta tensión (138/230 kV)**, licencias y factibilidad hídrica.

CORREDURÍA TRADICIONAL:

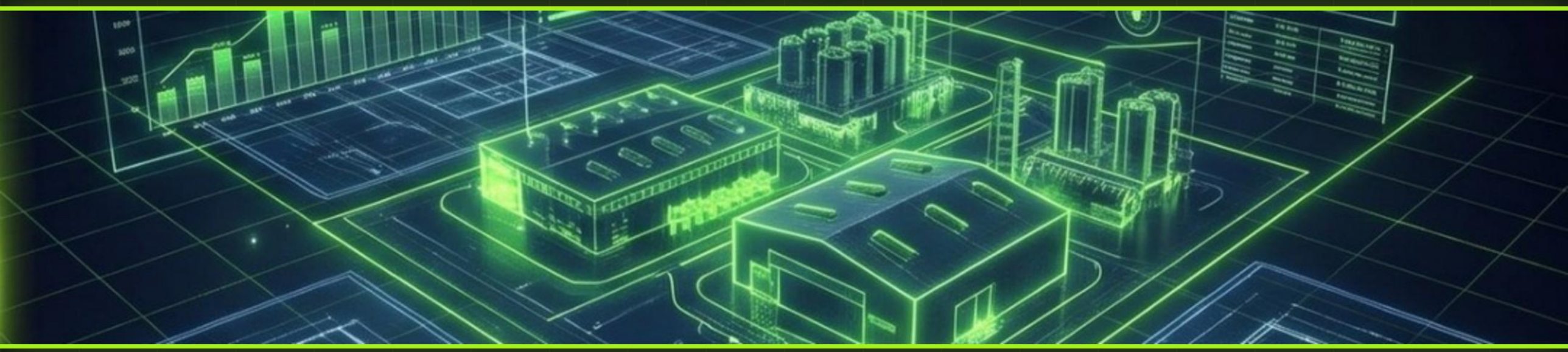


Comercialización Estándar.

Venta o alquiler convencional básico.

VS

CARACOL X:

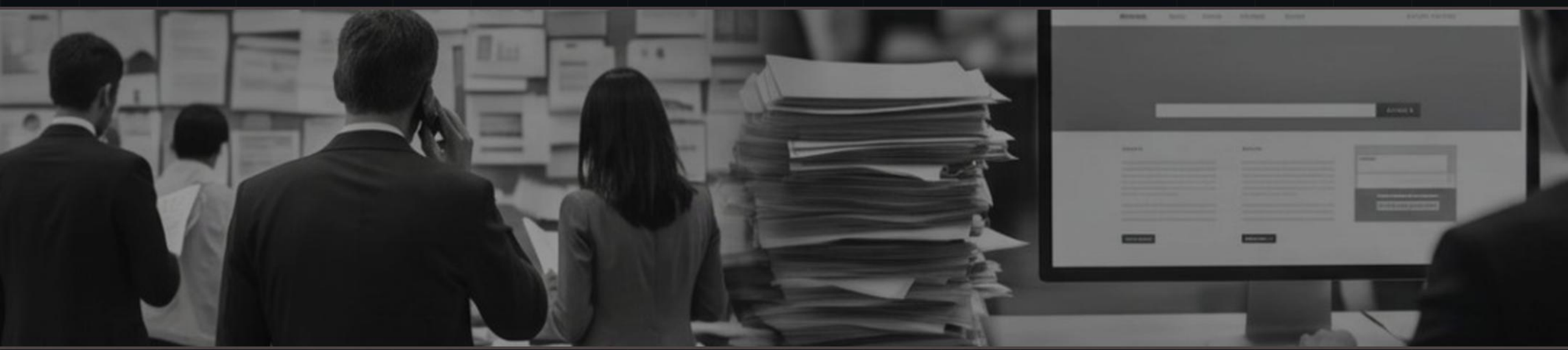


Estructuración Financiera.

Esquemas **Sale & Leaseback B2B**.

CARACOLX
DESK DE INTELIGENCIA
& BANCA DE INVERSIÓN APLICADA AL ACTIVO

CORREDURÍA TRADICIONAL:

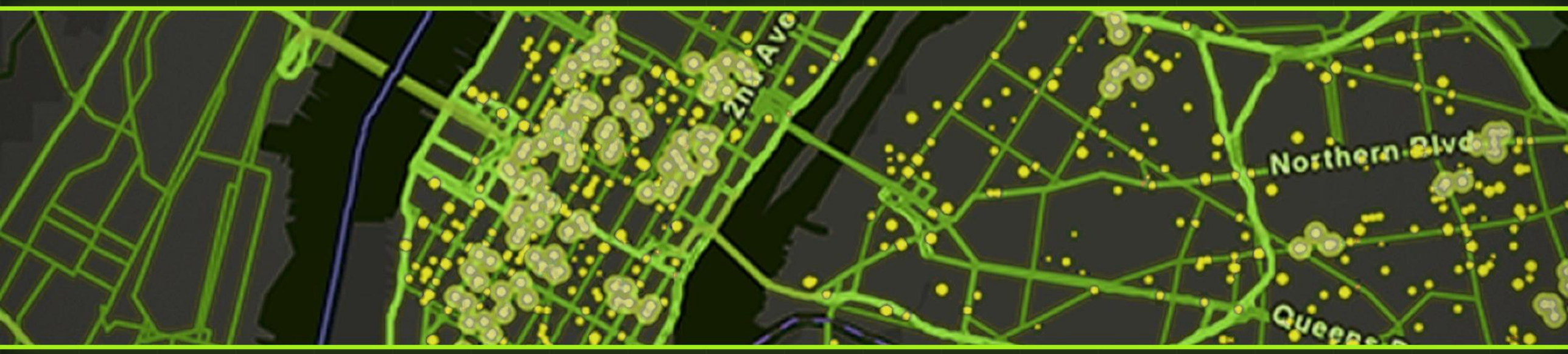


Prospección Analógica.

Búsqueda manual limitada a inventarios visibles y desactualizados.

VS

CARACOL X:



Inteligencia Geoespacial PropTech.

Análisis algorítmico y **Machine Learning** sobre más de **120 complejos** mapeados.

REUNIÓN PRIVADA
BAJO NDA

CARACOLX
DESK DE INTELIGENCIA
& BANCA DE INVERSIÓN APLICADA AL ACTIVO

CORREDURÍA TRADICIONAL:



Estructura Masiva.

Cientos de corredores sin especialización.

VS

CARACOL X:



Boutique Ágil.

Célula exclusiva de **3 especialistas técnicos**.

REUNIÓN PRIVADA
BAJO NDA

CARACOLX
DESK DE INTELIGENCIA
& BANCA DE INVERSIÓN APLICADA AL ACTIVO

¿Sabía que la filtración de planes de expansión corporativa aumenta hasta 3 veces el valor del suelo objetivo antes de completar la consolidación?



Realizamos:

En CARACOLX **actuamos como vehículo ciego** (Desk de Inteligencia) que consolida polígonos complejos bajo estrictos convenios NDA.

Evitamos el sobreprecio por especulación resguardando la identidad del comprador final hasta el cierre formal.

REUNIÓN PRIVADA
BAJO NDA

CARACOLX
DESK DE INTELIGENCIA
& BANCA DE INVERSIÓN APLICADA AL ACTIVO

Hablemos de su próximo activo estratégico.

Reunión privada, confidencial y bajo NDA.

CARACOLX

ESCRÍBANOS POR WHATSAPP

099 021 5270

+593 99 021 5270 · Activos estratégicos. Crecimiento real.