



CURRICULUM  
VITAE

# ÍNDICE.

1. Antecedentes
2. Alcance de la Consultoría
3. Características Proyecto de Asociación Público -Privado
4. Características.
5. Facultados para realizar proyectos de asociación público-privada.
6. Vigilancia de los proyectos.
7. Publicidad de los proyectos.
8. Análisis y Evaluación de los Proyectos APP.
9. Elaboración del Proyecto
10. Viabilidad del Proyecto
11. Proyecciones presupuestales.
12. Contratación de Estudios.

# Antecedentes

Somos una empresa mexicana constituida en el 2003, dedicada a la Asesoría Integral para la Planeación y Desarrollo de Infraestructura Pública y Privada.

Dentro de nuestras actividades se encuentra la Estructuración de Proyectos de Asociación Público - Privados, Planeación, Desarrollo de Planes Maestros, Diseño Arquitectónico y de Paisaje, Proyectos Ejecutivos, Planes de Desarrollo Urbano, Supervisión y Gerencia de Proyectos durante la construcción, Administración de Contratos, Administración de Riesgos, Supervisión de Operación, Auditoría Técnica, entre otros.

# Antecedentes

Nuestro personal ha participado en los principales proyectos de Asociación Público - Privado en México, Chile, Colombia, Perú y España. HH consultoría creó el diseño de la documentación técnica del primer proyecto de Asociación Público - Privado llevado a cabo en México en el 2003, mismo que ha servido de base para todos los APPs de infraestructura social desarrollados en México y América Latina.

# Antecedentes

Con más de 25 años de experiencia en la planeación, estructuración y elaboración de proyectos de infraestructura, el equipo de HH ha participado en más de 30 proyectos de Asociación Público - Privados en México, Sur América y España en sectores como Salud, Seguridad, Aduanal, Turismo, Cultura, Desarrollo Urbano y Residencial. Ha coordinado y/o estructurado proyectos icónicos como el Primer Hospital de Asociación Público - Privado en América Latina (PPS de HRAE del Bajío), HRAE de Cd. Victoria, Ixtapaluca, Zumpango, el paquete de 8 Centros Federales de Prevención y Readaptación Social y ha coordinado la auditoría técnica de la Ampliación del Canal de Panamá.

# Servicios

- Estructuración y desarrollo de Proyectos de Asociación Público - Privados (APP).
- Planeación y Diseño Urbano
- Proyectos Ejecutivos
- Supervisión y Gerencia de Obra.
- Supervisión y auditoría de Proyectos APP.
- Supervisión de condiciones de Seguridad, Higiene y Medio, Ambiente laboral.
- Planeación de Servicios, Evaluación de Proyectos, Administración de Riesgos.
- Auditorías técnico-financieras de proyectos de infraestructura.
- Consultoría legal

# Servicios

- Elaboración de estudios de factibilidad económico – financieros
- Estudios socioeconómicos
- Análisis de riesgos
- Estudios para puesta en operación de proyectos de infraestructura
- Elaboración de manuales de operación
- Diseño de indicadores de gestión y estándares de desempeño.

# Estructuración de Proyectos de APP's

- Hospitales de Alta Especialidad del Bajío, Ciudad Victoria, Ixtapaluca
- Segunda Generación de 7 Hospitales para la Secretaría de Salud
- Centro Cultural Mexiquense de Oriente
- 8 Centros Federales de Rehabilitación Social para la Secretaría de Seguridad Pública
- Escuela del Aire y Base Aérea Militar de Zapopan (rescindido)
- Hospitales de Mazatlán y Culiacán para el Estado de Sinaloa
- Centro Administrativo de Tabasco
- Auditoría Técnica del Canal de Panamá para Grupo Unidos por el Canal
- Hospitales de Toluca y Tlalnepantla del ISSEMYM

# Estructuración de Proyectos de APP's

- Estructuración de la Alianza Público Privadas de Servicios de las Instalaciones del Procuraduría General de Justicia del Estado de Sonora
- Asesoría Técnica durante la licitación y Proyecto Ejecutivo de la Clínica Hospital de Mérida, Yuc. y Hospital General en Villahermosa, Tab. del ISSSTE
- Estructuración Técnica para el Desarrollo de un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Uruapa, Mich.
- Estructuración Técnica, Financiera y Legal de un Centro Administrativo en Villahermosa
- Libramiento de la carretera La Galarza Amatitlanes
- Supervisión APP del Hospital General en Tláhuac de ISSSTE.
- Supervisión APP de la CH en Mérida de ISSSTE.

# Consultoría Legal

- 
- Asesoría legal en la estructuración de Proyectos de Prestación de Servicios, PPS y de Proyectos de Asociación Pública Privada APP, que abarca desde la determinación de la factibilidad y viabilidad jurídica, así como la integración armónica con los dictámenes de factibilidad y viabilidad técnica, financiera, ambiental y demás requeridas por la normatividad, con la finalidad de que dichos proyectos sean aprobados por las instancias competentes.
  - Asesoría Legal en constitución de fideicomisos para la operación de los proyectos, tanto de administración como de fuente de pago.
  - Consultoría, desarrollo y supervisión de Proyectos de PPP, PPS, APP's
  - Coordinación, control y gestión de las actividades contractuales.

# Planeación Médica

- Estudio de Reordenamiento de la Infraestructura Inmobiliaria en la Delegación IMSS Estado de Puebla, de la Dirección Regional 6 Sur para el Instituto Mexicano del Seguro Social.
- Dirección de documentación técnica del Plan Nacional Maestro Inmobiliario para la atención a la salud mental del Estado de México.
- Consultora Urbana para la elaboración del Plan Maestro de Infraestructura Física en Salud del IMSS.
- Hospital Regional de Alta Especialidad “Ciudad Salud”
- Desarrollo de Manuales de Procedimientos de Hospital Regional de Alta Especialidad de Tapachula Chiapas.
- Coordinación y supervisión de la implantación de Modelo de Farmacia Unidosis del Hospital Regional de Alta Especialidad Tapachula, Chiapas.
- Organización y supervisión de las tareas relacionadas con el Comité de Seguridad e Higiene del HRAE. para Secretaría de Salud.

# Planeación Médica

- Revisión, análisis y evaluación de estándares de desempeño hospitalario.
- Supervisión del cumplimiento de medidas de Seguridad e Higiene de la unidad médica. Coordinación en el desarrollo y selección del sistema de Expediente Electrónico del Hospital. Coordinación de Hospitales Regionales de Alta Especialidad.
- Elaboración de Memorias de Operación de los Servicios.
- Definición y supervisión de la propuesta de equipamiento, de acuerdo a la cartera de los servicios del Hospital. Supervisión del cumplimiento de medidas de Seguridad e Higiene de la unidad médica.
- Proyecto Telemedicina estado de México
- Planeación, estructuración y supervisión del diseño del proyecto de Telemedicina y Robótica del estado de México.
- Definición y evaluación de equipos tecnológicos para el proyecto de Telemedicina y Robótica del estado de México.

# Consultoría Financiera

Desarrollamos estudios de viabilidad económica financiera, el equipo ha participado en los siguientes estudios y proyectos:

- Análisis del uso de los muelles de la terminal de abastecimiento para la Administración Portuaria Integral de Dos Bocas, Tabasco.
- Estudio de factibilidad de la zona comercial
- Estudio de factibilidad de mantenimiento a muelles.
- Servicios de Logística para apoyo técnico especializado.
- Consultoría para el Desarrollo de Proyecto Tipo bajo el Esquema de Asociación Público Privada para la Generación de Energía (BIOGÁS) a partir de Residuos Orgánico Urbano (ROU)
- Elaboración de estudio de factibilidad técnica, económica, ecológica y social para la construcción de una Subdelegación Nueva en Tampico, Tamps. IMSS.
- Elaboración de estudio de factibilidad técnica, económica, ecológica y social para la construcción de una UMF de 10 consultorios Nueva en Zamora, Mich. IMSS.

# Consultoría Financiera

- Elaboración de estudio de factibilidad técnica, económica, ecológica y social para la construcción de una UMF de 5 consultorios Nueva en Puerto Peñasco, Sonora. IMSS.
- Elaboración de Etapa Final del Análisis de Pre factibilidad Financiera y Legal, así como asesoría para la adjudicación de un Centro Administrativo, bajo un esquema de Participación Público Privada. Gobierno del Estado de Tabasco.
- Asesoría Técnica para la estructuración del Contrato de Prestación de Servicios del “Colegio del Aire y Base Aérea Militar en Zapopan, Jalisco” para la SEDENA.
- Coordinadora Técnica para el Desarrollo de un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Uruapan, Mich. Bajo el Esquema de Proyecto de Prestación de Servicios.

# Consultoría Financiera

- Elaboración de estudio de factibilidad técnica, económica, ecológica y social para la construcción de una UMF de 5 consultorios Nueva en Puerto Peñasco, Sonora. IMSS.
- Elaboración de Etapa Final del Análisis de Pre factibilidad Financiera y Legal, así como asesoría para la adjudicación de un Centro Administrativo, bajo un esquema de Participación Público Privada. Gobierno del Estado de Tabasco.
- Asesoría Técnica para la estructuración del Contrato de Prestación de Servicios del “Colegio del Aire y Base Aérea Militar en Zapopan, Jalisco” para la SEDENA.
- Coordinadora Técnica para el Desarrollo de un Centro de Alto Rendimiento Deportivo en Uruapan, Mich. Bajo el Esquema de Proyecto de Prestación de Servicios.

# Seguimiento y Supervisión de Proyectos APP

- Actualmente HH es el Supervisor APP del Hospital General del ISSSTE en Tláhuac, de 250 camas y de la Clínica Hospital en Mérida
- El equipo de HH participó en la Auditoría Técnica del Canal de Panamá y Proyecto APP de Ticul.
- Auditoría técnica del procedimiento de planeación, diseño y construcción de Nuevas tiendas de Wal-Mart.
- Procesos para construcción de 4 Parques de Energía Eólica “Mezquite” y Desarrollos Eólicos de Oaxaca” para Santander

El equipo de HH ha sido Supervisor Técnico de los siguientes APP´s:

- Hospital General de Tikul (ISEY)
- Hospital Regional de Toluca (ISSEMYM)
- Hospital Regional de Tlalnepantla (ISSEMYM)

# Planeación y Diseño Urbano

- Delimitación del Polígono y Plan Maestro de la ZODES: Ciudad de la Salud (Asegurando la viabilidad de los mismos, en términos técnicos, financieros y jurídicos y que estos se constituyan como hitos urbanos de la Ciudad de México) para Calidad de Vida Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México, S.A. de C.V.
- Análisis Socio-Económico y de Vocaciones Productivas complementarias para la ZODES: Ciudad del Futuro (Asegurando la viabilidad de los mismos, en términos técnicos, financieros y jurídicos y que estos se constituyan como hitos urbanos de la Ciudad de México) para Calidad de Vida Progreso y Desarrollo Para la Ciudad de México, S.A. de C.V.
- Delimitación del Polígono y Plan Maestro de la ZODES: Corredor Cultural Creativo Chapultepec - Zona Rosa (Asegurando la viabilidad de los mismos, en términos técnicos, financieros y jurídicos y que estos se constituyan como hitos urbanos de la Ciudad de México) para Calidad de Vida Progreso y Desarrollo Para la Ciudad de México, S.A. de C.V.

# Proyecto Ejecutivo

- Estructuración y desarrollo de herramientas para determinación de estatus actual de los Servicios Periciales en la República Mexicana. Elaboración de propuesta general de catálogo de equipamiento de los Servicios Periciales.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo de arquitectura e ingeniería civil y electromecánicas del H.O.R de San Felipe Ecatepec, San Cristóbal de las Casas, Chiapas, IMSS.
- Proyecto Ejecutivo del Instituto Tecnológico ITGAM II, en la Ciudad de México
- Proyecto Ejecutivo de la ampliación de la Clínica Hospital “Fray Junípero Sierra” del ISSSTE
- Proyecto Ejecutivo de la ampliación del Hospital General (HG71) en Ciudad Juárez, Chih. del ISSSTE

# Proyecto Ejecutivo

- Plan Integral de Reordenamiento y Proyecto Ejecutivo del Puerto Fronterizo Zaragoza - Ysleta, Chih.
- La elaboración de anteproyecto arquitectónico (primera etapa) para el Puerto Fronterizo de Ciudad Camargo, Tamaulipas para INDAABIN.
- Casetas de Salidas de Ligeros y de Carga y Módulo Administrativo en la Aduana Modelo Reynosa, Tamaulipas para el Fideicomiso Programa para el Mejoramiento de los Medios de Informática y Control de las Instalaciones Aduanales
- Proyecto Ejecutivo de Centro de Monitoreo, Helipuerto y Cuarteles para atender las necesidades operativas actuales y al despliegue territorial de las fuerzas federales de apoyo en las ciudades de Tijuana, Baja California; Hermosillo, Sonora; Ciudad Juárez, Chihuahua y Chihuahua, Chihuahua. para la Secretaría de seguridad Pública- PFP

# Proyecto Ejecutivo

- Elaboración de proyecto para la adecuación de la Clínica de Geriatría en San Bartolomé Xicomulco, para Gobierno del Distrito Federal.
- Plan Estratégico de Infraestructura y Equipamiento para los Edificios del Nuevo Sistema de Justicia Penal
- Asesor técnico del proyecto en las 10 primeras etapas del Proyecto que abarcaron el Análisis de Información, Elaboración de Metodologías para el dimensionamiento de la Infraestructura, Levantamiento y Diagnóstico del Estado actual de los edificios que albergan a las distintas instituciones pre procuración e impartición del Sistema de Justicia (mixto y acusatorio) en las 32 Entidades Federativas, de acuerdo con los lineamientos y estatutos emitidos por la Secretaria Técnica del Consejo de Coordinación para la Implementación del Nuevo Sistema de Justicia Penal. SETEC, SEGOB.

# Arquitectura del Paisaje

- Arquitectura de Paisaje de Puerto Escondido-Ranchos, Loreto, B.C.S. para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo.
- Proyecto de Arquitectura de Paisaje del Sector "N" Bahías de Huatulco, Oaxaca para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo.
- Proyecto Ejecutivo de Arquitectura de Paisaje para la 1a. Etapa, Costa Pacifico, Escuinapa, Sinaloa, Fondo Nacional de Fomento al Turismo.
- Plan Rector de Imagen Urbana CIP Costa Pacifico, Escuinapa , Sin.
- Proyecto de Arquitectura del Paisaje de la Aduana Modelo en Reynosa, Tamps.

# Supervisión y Gerencia de Obra.

- Supervisión de Obra de las Estaciones de Policía en Chihuahua y Ciudad Juárez de la Policía Federal.
- Puesta en operación del Hospital General San Pablo de las Salinas, Tultitlán, México para Instituto de Salud del Estado de México.
- Trabajos de verificación y análisis para el control de obra, mantenimiento y remodelación de inmuebles para la salud, Etapa III y V del ISEM para Instituto de Salud del Estado de México.
- Trabajos de verificación y análisis para el control de obra, mantenimiento y remodelación de inmuebles para la salud para Instituto de Salud del Estado de México.
- Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)

# Gerencia de Obra.

- Remodelación de las áreas (Admisión y altas, cirugía ambulatoria y puerperio de bajo riesgo, laboratorio, diálisis, hemodiálisis, escalera de emergencia, y escalera de servicio) del HGZ No.1 de Durango, Durango. IMSS.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo de arquitectura e ingeniería civil y electromecánicas del H.O.R de San Felipe Ecatepec, San Cristóbal de las Casas, Chiapas, IMSS.
- Dirección arquitectónica, ingeniería electromecánica y civil de la ampliación y remodelación del Hospital General de Zona con Medicina Familiar No. 1 en Durango, Durango.

HH | consultoría

Tel. 26143929, 70954456  
Euler 152 Int. 402, Polanco V  
[habilhabitat.mx](http://habilhabitat.mx)