

MARIA NOEL TERRA LÓPEZ

Canelones 1916/603. C.P. 11.200. Montevideo. Tel.: 24100055. Móvil.:098411167

arquitecta

Email: noelterra@yahoo.es

CURRICULUM VITAE



Canelones 1919/603 C.P. 11.200 Montevideo

Tel. +598 24100055 / +598 98411167

noelterra@yahoo.es

Fecha de nacimiento: 20/01/1966

Permiso de conducir B

1. ESTUDIOS UNIVERSITARIOS y POSTGRADOS

1994 Arquitecta Facultad de Arquitectura. Universidad de la República. Montevideo.

2001 Diploma en Gestión de la Construcción. Universidad ORT. Montevideo.

2004 Máster en Project Management. CSA – CEU, Universidad San Pablo-CEU. Madrid

2. ACTIVIDAD PROFESIONAL

2013 - a la fecha **Arq. MARIA NOEL TERRA LOPEZ** **Arquitecta / Project Manager**

A340 arquitectura & gestión. Montevideo Uruguay

Proyecto y Dirección de Obras.

Asesoramiento técnico integral.

Dirección integrada de proyectos - Project Management

Control de Calidad en la edificación.

Análisis y evaluación de patologías.

2018 a la fecha **PMB-MVOTMA-PIAI** Consultor Externo

PROYECTO LA PALOMA

Proyecto Ejecutivo, Dirección de Obras y Gestión de las Conexiones al Saneamiento

Tipo de obra: Proyecto Piloto LA PALOMA (Muestra de Montevideo) Barrio La Paloma Medo.

Regularización de Asentamientos, Conexiones al saneamiento en el área precaria formal, y Mejoramiento del Habitat con la intervención en los espacios públicos

<http://pmb.mvotma.gub.uy/barrios/la-paloma>

CONEXIONES AL SANEAMIENTO (Área Formal Precaria)

Alcance del contrato: Conexión a la red saneamiento de 258 padrones (358 viviendas)

Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM

Ubicación: Paloma, Cerro Norte, Montevideo, Uruguay

Área: 95Há. Inversión PEM: US\$ 258.000

Adjudicatario: pendiente de adjudicar Plazo: 12 meses

MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS PUBLICOS

Alcance del contrato: Proyecto Ejecutivo y Dirección de Obra de los espacios (en Licitación).
ESPACIO LA PALOMA / PLAZUELA ESCUELA N.º 126/ ESPACIO POLICLINICA LA PALOMA
Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM
Ubicación: Paloma, Cerro Norte, Montevideo, Uruguay
Área: 650m2. Inversión PEM: US\$ 350.000
Adjudicatario: pendiente de adjudicar Plazo: 4 meses

PROYECTO EL APERO

Dirección de Obra

<http://pmb.mvotma.gub.uy/barrios/el-aperoy-nuevo-col-n>

PARQUE LINEAL DE LA RIBERA DEL PANTANOSO

Alcance del contrato: Caminería interna, 2 puentes peatonales prefabricados de hormigón, parquización y forestación, equipamiento urbano, adecuación de pluviales (alcantarillas y drenajes) e iluminación.
Cliente: IM Ubicación: Lezica - Nuevo Colón, Montevideo, Uruguay
Área: 2.5 Há con una extensión de 600m sobre la ribera sur del Arroyo Pantanoso.
Inversión PEM: US\$ 218.650

2017 – a la fecha ACERTA PROJECT MANAGEMENT España Consultoría

2018 Auditoria - Technical Due Diligence El Viajero Buenos Aires

Alcance del contrato: Informe del estado de situación física del inmueble y administrativamente con respecto a las licencias y habilitaciones como así también las recomendaciones técnicas para su reapertura. Hotel VISTA SOL, Tucumán 541, CABA, Argentina
Cliente: ACERTA – EL VIAJERO Colombia
Ubicación: Tucumán 541, CABA, Argentina
Área terreno: 321m2 Sup. Edific.: 3.243m2 (11 plantas, 2 subsuelos y azotea)
Plazo de la auditoria: 45 días

2017 Project Management - Gerenciamiento de Proyectos INDRA Buenos Aires

Alcance del contrato: Implantación de las nuevas oficinas corporativas de INDRA en Buenos Aires
Cliente: ACERTA - INDRA España
Ubicación: Edificio Riverside, 5º Piso, Cecilia Grierson 225, Puerto Madero, CABA, Argentina
Área: 685 m2 Plazo: 45 días Inversión PEM: 426.587€

2016 - 2017 PMB-MVOTMA-PIAI Consultor Externo

Dirección de Obras y Gerenciamiento del proyecto (contratistas varios)

<http://pmb.mvotma.gub.uy/barrios/el-aperoy-nuevo-col-n>

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: LPI 101/13/01 Adjudicatario: CIEMSA Plazo: 29 meses
Alcance del contrato: red agua potable: 3.677 m.; red eléctrica: 1.672m.; red saneamiento: 1.792m.; alumbrado público: 2.213m.; red vial vehicular: 15.735 m2; red vial peatonal: 2.480 m2; conexiones de agua: 241 viviendas; conexiones a red eléctrica: 241 viviendas; conexiones al saneamiento: 227 viviendas

Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM
Ubicación: Lezica - Nuevo Colón, Montevideo, Uruguay
Área: Barrio Nuevo Colón, extensión 6Há. Población: 887personas
Inversión PEM: US\$ 4.769.246

VIVIENDAS DE REALOJOS: LPN 107/14/01 Ampl. Adjudicatario: CLEMER SA. Plazo: 8 meses
Alcance del contrato: 43 viviendas (viviendas de 1D, 2D, 3D y 4D)
Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM
Ubicación: Lezica - Nuevo Colón, Montevideo, Uruguay
Área: Barrio Nuevo Colón.
Inversión PEM: US\$ 2.650.000

2014 – 2015 PNUD – PMB – IMM Consultor Externo

Dirección de Obras y Gerenciamiento del proyecto

Tipo de obra: Regularización de los Asentamientos EL APERO-NUEVO COLON-8 de Mayo
<http://pmb.mvotma.gub.uy/barrios/el-aperoy-nuevo-col-n>

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA: LPI 101/13/01 Adjudicatario: CIEMSA Plazo: 29 meses
Alcance del contrato: red agua potable: 3.677 m.; red eléctrica: 1.672m.; red saneamiento: 1.792m.;
alumbrado público: 2.213m.; red vial vehicular: 15.735 m2; red vial peatonal: 2.480 m2; conexiones de agua:
241 viviendas; conexiones a red eléctrica: 241 viviendas; conexiones al saneamiento: 227 viviendas
Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM
Ubicación: Lezica - Nuevo Colón, Montevideo, Uruguay
Área: Barrio Nuevo Colón, extensión 6Há. Población: 887personas
Inversión PEM: US\$ 4.769.246

VIVIENDAS DE REALOJOS: LPN 512/13/01 Adjudicatario: DORILER SA Plazo: 12 meses
Alcance del contrato: 38 viviendas (viviendas de 1D, 2D, 3D y 4D)
Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM
Ubicación: Lezica - Nuevo Colón, Montevideo, Uruguay
Área: Barrio Nuevo Colón, extensión 5.842m2.
Inversión PEM: US\$ 1.791.000

VIVIENDAS DE REALOJOS: LPN 107/14/01 Adjudicatario: CLEMER SA Plazo: 12 meses
Alcance del contrato: 31 viviendas (viviendas de 1D, 2D, 3D y 4D)
Cliente: Programa de Mejoramiento de Barrios, MVOTMA/PNUD/BID - IMM
Ubicación: Lezica - Nuevo Colón, Montevideo, Uruguay
Área: Barrio Nuevo Colón.
Inversión PEM: US\$ 2.650.000

2013 - 2014 COSTAVENTURA

Proyecto, Dirección de obra y Gerenciamiento del proyecto

Tipo de obra: Ocio Recreativo. Parque Aventura
Cliente: NIVELMAY SA
Ubicación: Costa Azul, Canelones, Uruguay
Área: Parque 3 Há 162 m2 Instalaciones Edilicias 3.560m2
Inversión: US\$ 1.200.000

2013 NEGLEY SA

Proyecto y Dirección de Obras

Tipo de obra: Industrial/Reforma Ejec. y Montaje de Sub Estación Eléctrica.
Cliente: NEGLEY SA

Ubicación: Montevideo, Uruguay
Área: 45 m²
Inversión: US\$ 75.000

2011- 2013 SCHMIDT PREMOLDEADOS SA Montevideo Uruguay

Gerente de Obras

Gerenciamiento del montaje de las obras de Pre moldeado de hormigón
Coordinación de los subcontratistas en el cronograma de obra.
Control de costes y concursos de precios para las adjudicaciones de obras civiles.
Contrataciones.
Correcciones durante la ejecución de la obra de los desvíos en tiempos y costes.
Evaluación de los riesgos de incumplimiento de algunos de los objetivos.
Supervisión de obra. Resolución de detalles técnicos o indefiniciones del proyecto.
Planificación logística de la obra.
Seguimiento y control de las licencias y permisos necesarios para la habilitación del edificio.
Control de la certificación de los distintos subcontratistas.
Cronograma de pagos y aprobación de las distintas certificaciones. Cash flow del proyecto.

Obras:

2011 Cristalpet, Nave depósito con entresijos, 8000m².
2012 milagro, Planta de envasado frutícola y Oficinas, Km 48.800 Ruta 1, San José, 5000m².
Interagrovia, Show Room, Oficinas y Deposito, Ruta 1, KM 10 y Camino Cibils.
Bon Port, ampliación entresijos, deposito mercadería en tránsito, 350m².
Foton, Show Room y Oficinas, Ruta 5 Km 20.600, Canelones, 300m².
2011-13 Pulp Storage - Montes del Plata, Punta Pereira, 36.000m². PEM US\$13M

2009-2011 STILER SA Montevideo Uruguay

Jefa del Departamento de Aseguramiento de la Calidad.

Creación e implementación del Sistema de Aseguramiento de la Calidad Técnica.
Elaboración de Planes de Control.
Inspección técnica de obras.
Análisis de costes de No Calidad.
Alcance: todas las obras y Post obra en curso de la empresa
Atención de reclamos de Post Obra y coordinación del equipo de reparaciones.

2006 - 2009 MACE MANAGEMENT SERVICE SA MACE GROUP/SPAIN

Project Manager / Construction Manager.

Procedimientos y planificación de la obra para lograr los objetivos: plazo/coste/calidad
Coordinación de los subcontratistas en el cronograma de obra.
Control de costes y concursos de precios para las adjudicaciones. Contrataciones.
Correcciones durante la ejecución de la obra de los desvíos en tiempos y costes.
Evaluación de los riesgos de incumplimiento de algunos de los objetivos.
Supervisión en la obra. Resolución de detalles técnicos o indefiniciones del proyecto.
Planificación logística de la obra.
Seguimiento y control de las licencias y permisos necesarios para la habilitación del edificio.
Control de la certificación de los distintos subcontratistas.
Cronograma de pagos y aprobación de las distintas certificaciones. Cash flow del proyecto.

Delegación Barcelona -Tarragona España

CDS Siemens Building

Tipo de obra: Reforma y rehabilitación. Edificio Industrial/Oficinas

Cliente: SIEMENS Ubicación: Barcelona

Área: 16.244m² Inversión: 10,5M€

Hotel Golden River

Tipo de obra: Obra nueva. Edificios de Ocio/Hoteles

502 habitaciones en 9 edificios hoteleros tematizados, 5 edificios auxiliares y urbanización singular, tematización especialmente diseñada y construida para el parque de ocio.

Cliente: PORT AVENTURA Ubicación: Vila Seca, Tarragona

Área: 30.113m² Inversión: 63M€

Delegación Sur, Málaga (España)

Shopping Mall Bahía de Málaga

Tipo de obra: Obra nueva. Edificios Comerciales: 4 naves de 4.500m² c/u con 10 locales comerciales, aparcamiento (subterráneo y sobre rasante) y mall.

Cliente: BAHIA DE MALAGA DESARROLLOS INTEGRALES Ubicación: Málaga

Área: 41.000m² Inversión: 23M€

Club House Monte Mayor Golf & Country Club

Tipo de obra: Obra nueva. Edificio de Ocio: Restaurant, Oficinas, Pro Shop, Vestuarios, Aparcamiento de bugiese y Espacios Exteriores

Cliente: LA PERLA INTERNATIONAL LIVING Ubicación: Benahavis, Málaga

Área: 1.800m² Inversión: 4,2M€

El Pueblo de Monte Mayor.

Tipo de obra: Obra nueva. Edificio residencial de alta calidad: 28 viviendas unifamiliares y plurifamiliares.

Cliente: LA PERLA INTERNATIONAL LIVING Ubicación: Benahavis, Málaga

Área: 15.500m² Inversión: 18,6M€

El Castillo de la Heredia Tipo de obra: Obra nueva. Edificio residencial de alta calidad: 18 viviendas unifamiliares y plurifamiliares.

Cliente: LA PERLA INTERNATIONAL LIVING Ubicación: Benahavis, Málaga

Área: 5.000m² Inversión: 9M€

2003-2006 BUREAU VERITAS ESPAÑOL SA BUREAU VERITAS/SPAIN

Asistencia Técnica y OCT Control de calidad. Inspector técnico de calidad en obra.

Organismo de control técnico. Inspector de obra. Control de calidad.

Informes de evaluación de riesgos para emitir el Seguro Decenal:

- D0 Informe de evaluación de riesgos técnicos generales
- D1 Informe de evaluación de riesgos en las cimentaciones
- D2 Informe de evaluación de riesgos de sistemas no tradicionales
- D3 Informe de evaluación de riesgos en la estanqueidad
- D4 Informe de evaluación de riesgos técnicos en preexistencias
- D5 Informe de evaluación de la ejecución
- D6 Informe de fin de obra
- D7 Informe de incidencias

Delegación Sur, Marbella, Málaga

Auditoría Técnico-Económica, 124 viviendas, Nueva Andalucía, Marbella.

Estudio comparativo, concurso-licitación 140 viviendas, Nueva Andalucía, Marbella.
332 viviendas en bloque, Parque Central, Estepona, promotora ARCAI
151 apartamentos en bloques; Arroyo Vaquero, Estepona, promotora TEMBO DEL SOL
101 viviendas en bloque, María Rojas, Estepona, promotora URBIS94 viviendas, Las Mesas, Estepona, promotor EMMVIES
79 viviendas, Doña Julia, Casares, promotor ESPACIO 2005
70 viviendas, Parque Central, Estepona, promotor YEREGUI67 viviendas, Doña Julia, Casares, promotor PARQUESOL
64 viviendas, Las Joyas, Estepona, promotora ISOMAN
58 viviendas, Doña Julia, Casares; promotor HERCESA
58 viviendas, Sierra Blanca, Marbella, promotor TRADEUNIQUE54 viviendas, Los Flamingos,
34 viviendas adosadas, Los Jaralillos, Estepona, promotora INST. INMOBILIARIO DE BERNA
32 viviendas, Las Camelias, Estepona, promotor CHAMARTIN
30 viviendas aisladas, La Coja, Benahavis, promotora RUSCHCLIFFE
16 viviendas, Estepona, promotor PROCONDYL
7 viviendas, Benahavis, promotora URBICONSA
6 viviendas, Benahavis, promotora URBICONSA
Estudio de patología de madera, Los Flamingos, promotor ALANDA HOMES

Delegación Centro, Alcobendas, Madrid

PAU Las Tablas Parcelas B26, B4, C23, B6 y C16 DRAGADOS – Ático. Control al 100%de replanteos, estructura, acabados y estanqueidad. Obras de edificación. 971 viviendas

2002 Asesoramiento técnico y de gestión en emprendimientos inmobiliarios para BONIBERT Construcciones, viviendas “llave en mano”.

Remodelación accesos Chalet ELI-ELI, Punta del Este, Maldonado.

Diseño de interiores, hall de accesos y fachadas. Edificio Obligado 1145, Mdeo.

2001 Dirección de obra, control de certificados y solicitudes de avance:

Edificios Cooperativa “Esparta”, “Darwin”, BHU

Planta Embotelladora de Agua Mineral. Nukil S.A 656m2. Pan de Azúcar.

2000 Proyecto y dirección de obra, reforma y ampliación ViviendaTenaglia,120m2.

Proyecto Reciclaje: 3 unidades 3D y 4D, 420m2. Carlos Solé y Gil.

Dirección de Obra, control de certificación y solicitud de avance:

Edificio Cooperativa “Don Quijote”, (19 viviendas en altura) BHU

Edificio Cooperativa “Tres Avenidas”, (26 viviendas en altura) BHU

Edificio Cooperativa “Darwin”, (14 viviendas en altura) BHU

1999 dirección, control de certificados y solicitud de avances de obras:

Edificio Cooperativa “Tres Avenidas” (26 viviendas en altura) BHU.

Edificio Cooperativa “Vistamar” etapa II (19 viviendas en altura) BHU

Edificio “Don Quijote” (19 viviendas en altura) BHU

Proyecto y dirección de obra Piscina y Barbacoa.

Proyecto de complejo de viviendas COVIVU 2. Fray Bentos (50viviendas).

Proyecto ampliación de la licitación 52/002/97 MVOTMA-BPS Carmelo

Proyecto y análisis de presupuestos: Planta Embotelladora de Agua Mineral. 656m2.

1997-1998 Dirección de Obra, Control de Certificación:

Edificio Cooperativa “Del Parque”. Edificio Cooperativa “Atenas”.

Sanatorio M.I.D.U. ampliación.

MVOTMA / BPS Licit. 52/002/97. 30 viviendas

1996 Proyecto y dirección de obra

Mutualista Israelita del Uruguay. Ampliación del Sanatorio Asistencial, 28camas. Falkenstein, Sheps, Tuzman – Arquitectos. Noel Terra arquitecta colaboradora.

1995 Proyecto y dirección de obra: Obras menores

Policlínica Municipal Reciclaje de la Casona del Ferrocarril
 Proyecto y Dirección: Vivienda Pinares, Punta del Este. 70m2
 Proyecto y dirección de obras: Dos viviendas unifamiliares en Lomas de Solymar.

3. IDIOMAS

1974 – 1986 Instituto ANGLLO Uruguayo. First Certificate in English. Montevideo

4. CAPACITACIÓN

1995	Curso de Creación de Empresas.	FUNDASOL.	
	Curso de Administración Financiera.	FUNDASOL.	
	La Computación en Arquitectura.	FADU / U.E.P.	
1996	Curso Muros Portantes de Mampostería.	FADU / U.E.P.	
2000	Seminario: Construcción sin pérdidas.	ORT Ing. Luis Alarcón.	Chile
	Seminario: Dirección integrada de proyectos.	ORT Ing. Gerardo Santana.	Chile
	Seminario: Presupuesto de obras de construcción.	ORT Ing. Hernán de Sominiliahc.	Chile.
	Seminario: Calidad en la Construcción.	ORT Ing. Alfredo Serpell.	Chile
	Taller de Calidad. Normativa ISO 9000 en la Construcción		
	Implantación de sistemas (UNIT- ISO 9004).	UNIT- ORT	
2003	Inspección de obra de cimentaciones y estructuras	BUREAU VERITAS	España
	Inspección de obras de Instalaciones - Pruebas	BUREAU VERITAS	España
2004	Revisión de Proyectos de Instalaciones	BUREAU VERITAS	España
2005	Inspección de obra Seguro Decenal	BUREAU VERITAS	España
	Estanqueidad en las edificaciones	BUREAU VERITAS	España
	Control de obra secundaria	BUREAU VERITAS	España
2010	Sistemas de gestión de la calidad en los		
	laboratorios de análisis y ensayos	UNIT-ISO/IEC 17025	
	Auditoria interna LSQA	LATU + QUALITY AUSTRIA	
	Taller de No conformidades, Acciones Correctivas		
	y Preventivas	LATU + QUALITY AUSTRIA	
2011	Creación de una PMO un caso de éxito	PMI Capitulo Montevideo	
2013	El futuro de la PMO		
	Integrando el negocio con la Direcc. de Proyectos	PMI Capitulo Montevideo (Webinar)	

5. PUBLICACIONES, COMISIONES DE EXPERTOS Y PRESENTACIONES

1990	Revista TRAZO. Concurso de viviendas.		
	EL ARQA Nº16. Arquitectura de la Salud. Obra Remodelación y Ampliación de la		
	Mutualista Israelita del Uruguay.		
2001	Tesis de Postgrado: "Sistema de Evaluación de la Calidad del Edificio" SECE – ORT		
2002	Concesión del DIT a los Morteros monocapa para revestimientos de fachadas		
	COTEGRAN NG y COTEGRAN RPM, CSIC Instituto Eduardo Torroja, Madrid, España.		
	Concesión del DIT al Sistema de revestimiento de fachadas ventiladas con placas planas		
	NARURVEX, CSIC Instituto Eduardo Torroja, Madrid, España		
	Evaluación del sistema de revestimiento de fachada UNICLAD, CSIC Instituto Eduardo		
	Torroja, Madrid, España		
	Evaluación del Sistema de cerramiento ligero de cubiertas con Panel ISOTEGO 1000,		
	CSIC Instituto Eduardo Torroja, Madrid, España		

6. DOCENCIA

1987-1993	Iniciación a la Tecnología. Educación Secundaria.
1994-1996	Matemática. Educación Secundaria.
1997-2002	ORT. Fac. de Arq. Materiales en el diseño de interiores.

7. HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

MS OFFICE; AUTOCAD 2015; PRESTO, MS PROJECT, QGIS

8. REFERENCIAS URUGUAY

Arq. Sergio Blengio	Coordinador Técnico UEEA-PIAI, IMM	1950-2023
	Sergio.blengio@imm.gub.uy	
Arq. Graciela Lamoglie	Supervisor de Proyecto PMB/ MVOTMA	2902 2855 - 2902 3146
	glamoglie@pmb.mvotma.gub.uy	
Ing. Roberto Rossi	Ex Gerente de Operaciones, Schmidt Premoldeados SA	094 440101
Ing. José Zunino	Área Manager Pulp Storage, Montes del Plata SA	099 665933
	jczunino@adinet.com.uy	

9. REFERENCIAS ESPAÑA

Antonio Marín	Project Director	Hill International Spain, Málaga	+34 609 169 991
		a.marin.correo@gmail.com	
Jose Amarante	Operation Director	Hill International LATAM, Miami	+19548601610
		jamarantec@gmail.com	
Carlos Armero	Country manager	MaceGroup Spain, Madrid	+34 91 319 8531
		Carlos.armero@macegroup.com	
Jesús Pariente	Busines Development	Macegroup Spain, Madrid	+34 91 319 8531
		jesus.pariente@macegroup.com	