



# GEDESAP

GESTIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS



Fachada Arquitectónica – Estación Julio Rincón - Cali

**SOLUCIONES INTEGRALES  
EN INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN**

# SERVICIOS



## GERENCIA DE PROYECTOS

Definimos las estrategias para ejecución de los proyectos, realizamos su evaluación técnica y financiera, su programación, construcción y control. Realizamos la coordinación técnica y administrativa, gestión de compras y contratos, consolidación del proyecto, cierre y liquidación del proyecto.

## DISEÑOS

Realizamos los estudios, los diseños, la coordinación e integración del proyecto, elaboramos el presupuesto y la programación detallada. Seleccionamos la mejor alternativa. Disponemos de la capacidad técnica y humana para diseñar proyectos desde su idea inicial hasta la entrega final del Proyecto.

## CONSTRUCCIÓN

Realizamos la construcción con altos estándares de calidad, utilizando materiales certificados, aplicamos procedimientos y tecnologías adecuadas a cada necesidad, con profesionales y mano de obra calificada y experimentada, aplicando modelos eficientes de gerencia, administración, seguimiento, control, calidad y seguridad industrial.



## FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

Realizamos el diseño, los cálculos estructurales de la estructura de soporte, el suministro y montaje de las fachadas, en vidrio, alucobond, super board y láminas perforadas, ofrecemos variadas alternativas con diferentes productos y marcas certificadas de primera calidad.

## ACTIVOS PRODUCTIVOS

Desarrollamos proyectos inmobiliarios de Oficinas, Locales comerciales, Logísticos e Industriales, de acuerdo con las necesidades de nuestros clientes, acompañándolos integralmente desde la estructuración y promoción hasta la entrega llave en mano del mismo, para arrendamientos a largo plazo.

## SISTEMAS DE BANDAS TRANSPORTADORAS

Diseñamos sistemas de bandas transportadoras con el respaldo de PPI Presicion, somos sus representantes en Colombia, integramos la cimentación, los soportes, el chasis. Realizamos el suministro, fabricación y montaje.

# **POLÍTICAS**

Nos esforzamos constantemente en conseguir un éxito permanente en la planeación, el diseño, la construcción de obras civiles, fachadas arquitectónicas y bandas transportadoras. Únicamente empleamos los métodos más actualizados en la ejecución de nuestros proyectos. Contamos con una amplia red de subcontratistas, empresas de confianza y reconocidas en el sector especializadas en diversos tipos de trabajos. Esto nos permite equilibrar la carga de trabajo y ejecutar los proyectos de forma eficiente y puntual.

## **QUIENES SOMOS**

Somos una empresa que brinda servicios especializados en Gerencia de proyectos, Diseños y Construcción para proyectos civiles e industriales. Brinda a sus clientes más de 22 años de experiencia en la implementación de condominios habitacionales, viviendas individuales, edificios multifamiliares, plantas industriales, bodegas, sistemas de trituración y transporte por banda.

## **MISIÓN**

Desarrollamos proyectos viables, sostenibles con calidad con buenos precios que satisfagan las expectativas de nuestros clientes de manera eficaz y eficiente.

## **VISIÓN**

Buscamos posicionarnos como una empresa líder en el sector de la construcción civil e industrial y ser reconocidos por nuestro compromiso, calidad, seguridad y rapidez en el servicio.

## **POLÍTICA DE CALIDAD**

Construir proyectos sostenibles, apoyados en nuestra mejor estrategia; El talento, compromiso y lealtad de nuestros colaboradores, además de una administración eficiente, oportuna y transparente de los recursos que permita posicionarnos como la mejor empresa de construcción y fabricación que satisfaga las necesidades de nuestros clientes, con servicios de marcada diferencia que permitan obtener una permanencia en el mercado y una rentabilidad adecuada basada en el mejoramiento continuo.

## **VALORES**

Respeto  
Integridad  
Disciplina  
Compromiso  
Perseverancia  
Reconocimiento

## **CADENA DE VALOR**

Transmitir valores, conocimientos y experiencias  
Conquistar y realizar  
Productividad  
Imagen  
Rentabilidad  
Liquidez



# PROYECTOS

## SECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO

Desarrollamos los estudios, diseños, suministros y construcción de espacios públicos, vías, acueducto, alcantarillado , movimiento de tierras, obras civiles para plantas de agua potable y residuales. Conozca algunos proyectos en los que hemos participado:



# PROYECTOS

## SECTOR INDUSTRIAL

Desarrollamos los diseños, ingeniería básica y detalle de estructuras metálicas, bandas transportadoras y obras civiles complementarias; somos representante comercial de la firma PPI Presicion para el suministro de estaciones y poleas. Conozca algunos proyectos en los que hemos participado:



# PROYECTOS

## SECTOR INMOBILIARIO

Contamos con una basta experiencia en el desarrollo de proyectos habitaciones como condominios, viviendas individuales, edificaciones y bodegas, desde su idea conceptual sus estudios y evaluaciones previas, pasando por los diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidráulicos, presupuestos y programaciones, promoción y venta, hasta su construcción, entrega al cliente y servicio de posventa.



Casas - Condominio Campestre Bosques de la viga  
Cali - Colombia



Casas - Condominio Campestre La Herrería  
Hacienda el Castillo – Cali - Valle



Viviendas Interés Social Altos de la Luisa  
Cali - Colombia



Apartamentos VIS Altos de la Luisa [2010]  
Cali - Colombia



Casa individuales – El Castillo  
Jamundí - Cali



Casas Individuales – La viga  
Cali - Colombia

# PROYECTOS

## FACHADAS ARQUITECTÓNICAS VENTILADAS

Realizamos la arquitectura, el diseño estructural de las armaduras de soporte, el suministro de diferentes tipo de fachadas en aluminio-zinc, lamina, super board, alucobond, vidrio, cerámica; ejecutamos el montaje. Conozca algunos proyectos en los que hemos participado:

### Fachadas Ventiladas para edificaciones

Hunter Douglas



Fachada Arquitectónica – Estación Julio Rincón - Cali

Alucobond



Fachada Arquitectónica – Estación Julio Rincón - Cali

**ALUCOBOND®**

**HunterDouglas®**

**ALUTILE®**

**Superboard®**

**Alubond®**  
U.S.A.  
Fire Rated Metal Composites

### Productos para fachadas

Seleccionamos los mejores productos para las fachadas con el respaldo de compañías fabricantes como Hunter Douglas, Alucobond, Alutile, Alubond y Superboard

# ACTIVOS PRODUCTIVOS

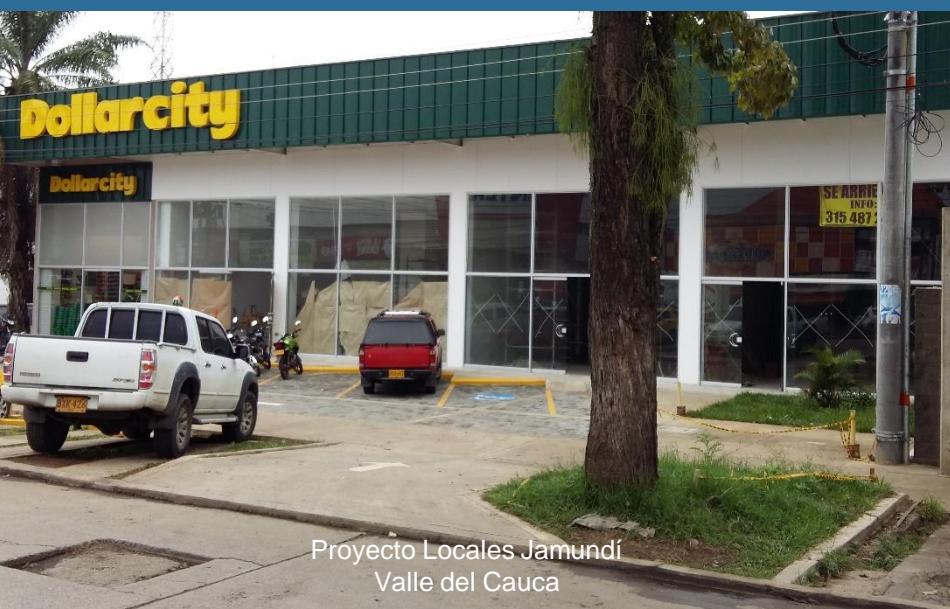
Desarrollamos proyectos inmobiliarios de Oficinas, Locales comerciales, Logísticos e Industriales, de acuerdo con las necesidades de nuestros clientes, acompañándolos integralmente desde la estructuración y promoción hasta la entrega llave en mano del mismo.

Proyectos “hechos a la medida” bajo el concepto de arriendo, ubicación estratégica y de alta calidad.

Contamos con la experiencia, capacidad evaluar el entorno, conocimiento para seleccionar la mejor alternativa y determinar el rumbo y confiabilidad.

Supermercados  
Droguerías  
Ferreterías  
Oficinas  
Locales comerciales

Bodegas  
Alojamientos  
Estaciones de servicio  
Establecimientos de comercio  
Educación



# SISTEMAS DE BANDAS TRANSPORTADORAS



Realizamos el diseño mecánico de las bandas transportadoras, selecciónanos y suministramos los componentes del sistema con el respaldo de PPI Presicion [www.ppiella.com](http://www.ppiella.com), estudiamos las alternativas y escogemos la mejor para el cliente. Somos sus representantes en el sur occidentes Colombiano. Suministramos Poleas, Estaciones, Tensores de tornillo, Mesas de impacto, Ejes y Chumaceras marca PPI Presicion.



Realizamos el diseño estructural del chasis de la banda, los soportes y cimentación. Fabricación y Montaje.

Optimización Sistema Transporte de Gravas - Argos

## CLIENTES

---



## CONTACTO

---

### Oficinas

Gedesap S.A.S.  
Hacienda el Castillo – Herrería 5  
Km 12 vía Cali – Jamundí<sup>1</sup>  
Celular 3173009980

[edgarsolartepaz@hotmail.com](mailto:edgarsolartepaz@hotmail.com) - [www.edgarsolartepaz.wixsite.com/gedesap](http://www.edgarsolartepaz.wixsite.com/gedesap)