



Inversiones RoGa Ltda.
NIT 800.250.083-5

CONSTRUYENDO COMUNIDAD



**Un lugar donde disfrutar
del mejor clima del país**

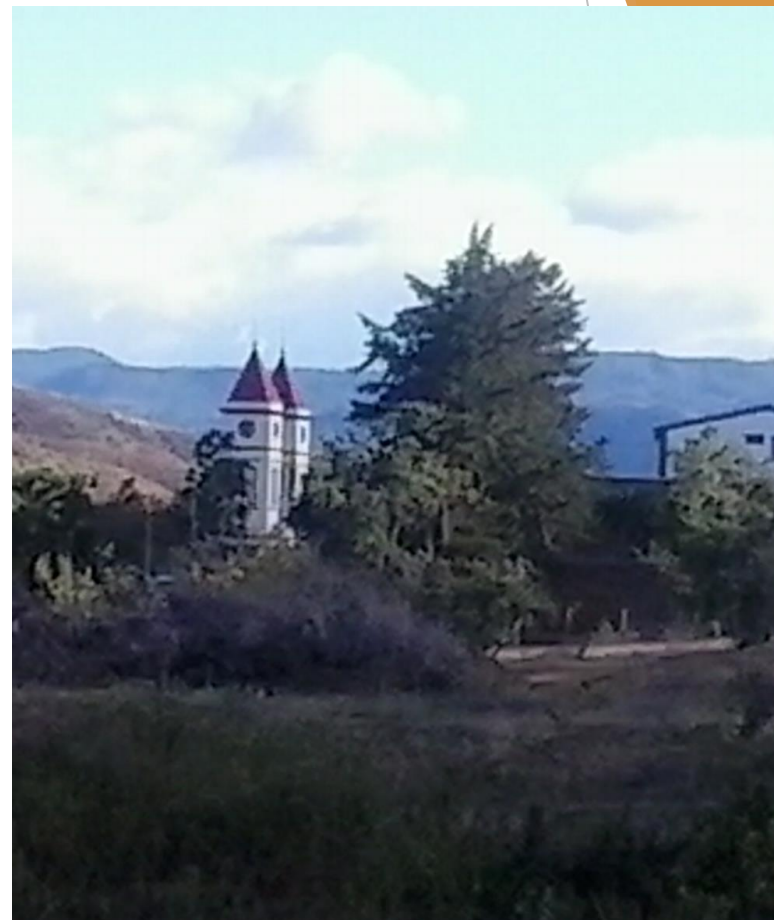


- Hace poco menos de cinco años, con la liquidación del Instituto de Crédito Territorial, renació la Urbanización El Llanito cuando la sociedad Inversiones RoGa Ltda retomó el proyecto.





- Ubicada a escasos 300 metros del Parque Principal de Sutamarchán, el proyecto está destinado a ser un polo de desarrollo para el Municipio.



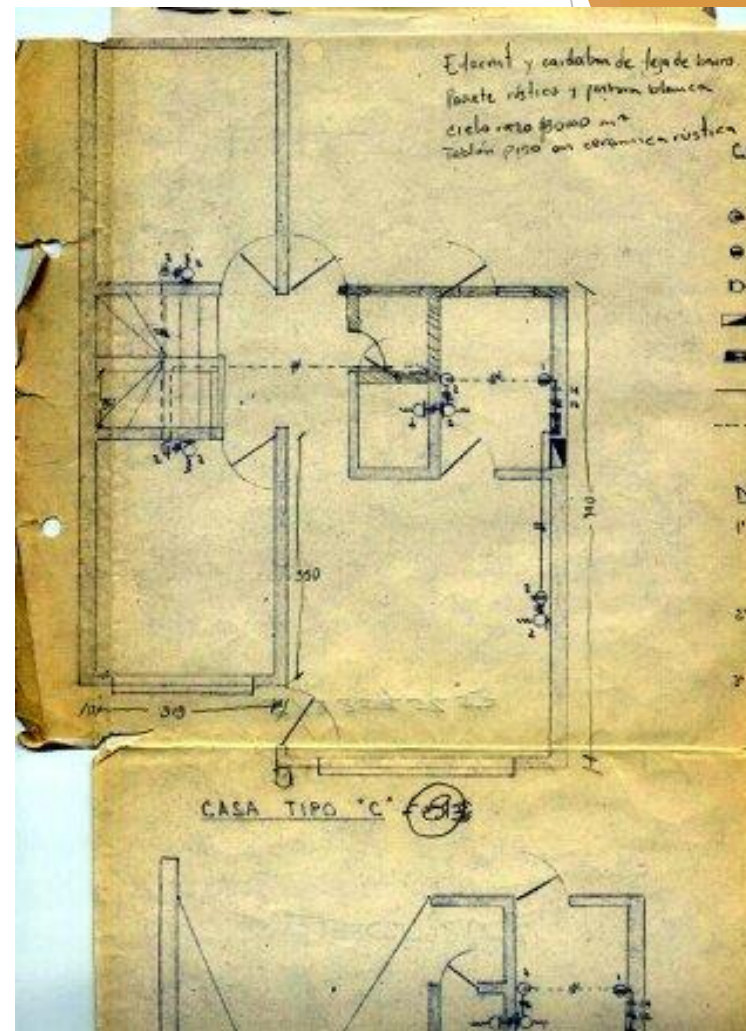
Urbanización EL LLANITO SUTAMARCHÁN

- ▶ Al proyecto se accede por una avenida destapada que sube desde la vía que de Sutamarchán conduce a Santa Sofía, rumbo a la vía que lleva a Santo Eccehomo.





- Con base en los diseños pre-existentes, comenzó la etapa de replanteo de las unidades de vivienda.



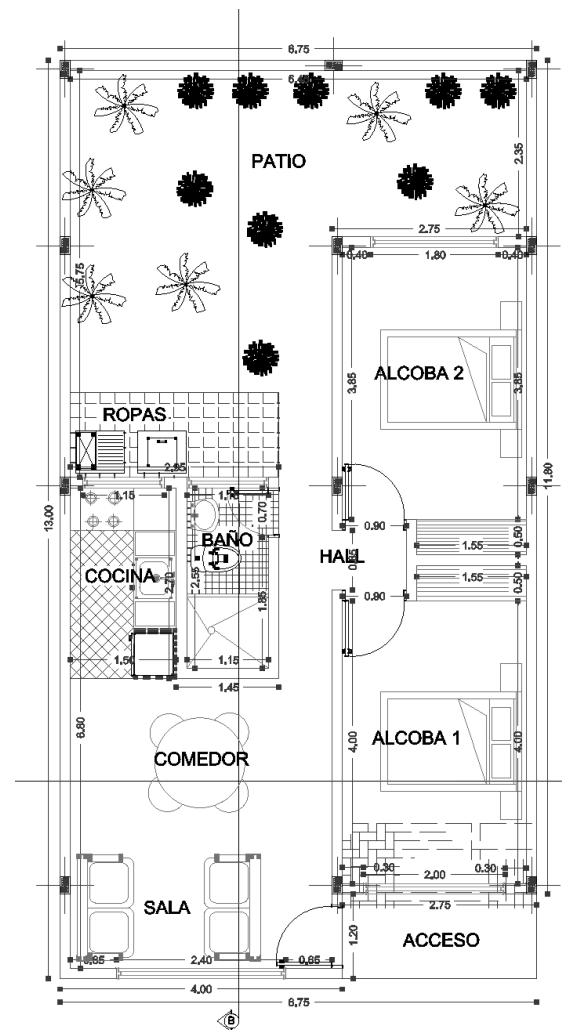


- Desde el comienzo se pensó en realizar modificaciones que mejoraran las características de las viviendas.





- Después de un par de meses de arduo trabajo, se obtuvo la Licencia de Construcción de las viviendas Tipo; con base en la cual se reformaría el proyecto.





- Las condiciones en que se encontraban las construcciones no eran las mejores, pero la cimentación estaba intacta.





- Aprovechando las condiciones de la cimentación, se realizó un reforzamiento estructural a las dos casas que fueron escogidas para ser las modelo.





- El diseño final consta de dos amplias habitaciones, sala-comedor, cocina integral, baño, patio de ropas y jardín. Según los planos las viviendas esquineras, además, pueden tener garaje.





- Así luce en la actualidad, la esquina por donde la constructora retomó el proyecto.







































WhatsApp: 320 804 0761
Inver.RoGa.Ltda@gmail.com

www.inversionesrogaltda.com.co