

IMPERIUM

R Q U I T E C T O S



Imperium Arquitectos



imperium_arquitectos



www.arqimperium.com

NOSOTROS

Somos una Empresa Colombiana dedicada al desarrollo de importantes proyectos arquitectónicos tanto a nivel nacional como internacional, estamos conformados por un equipo de trabajo interdisciplinario, enfocado en el crecimiento de la arquitectura contemporánea desde el diseño con la mejor calidad, agilidad y eficacia.

Contamos con profesionales altamente calificados para desarrollos de tipo hospitalario, habitacional, institucional, entre otros. Buscamos en todos nuestros proyectos el balance perfecto entre lo normativo, lo técnico y lo tecnológico con el fin de generar armonía y equilibrio en nuestros desarrollos.

Nuestra labor principal está enfocada en desarrollar proyectos eficaces en el cumplimiento de las normas nacionales e internacionales.

Nuestro equipo de trabajo practica y desarrolla ideas con enfoques de sostenibilidad y sustentabilidad según sea el caso, con el fin de brindar el mejor servicio y satisfacción a cada uno de nuestros clientes.

Realizamos asesoría, consultoría y supervisión de cada uno de los proyectos, con el fin de evaluar los modelos tanto técnicos como financieros para garantizar su viabilidad, asegurando que la inversión cuente con la más alta probabilidad de efectividad.

Efectuamos soluciones gráficas y técnicas en la representación de proyectos Arquitectónicos y de Ingeniería.



LEVANTAMIENTOS

Arquitectónicos

Realizamos trabajos de medición de todo tipo de inmuebles, garantizando la mayor precisión planimétrica de cada uno de los espacios arquitectónicos utilizando la más alta tecnología:

- Distanciómetro Digital - Laser
- Estación de medida.
- Cámaras Go - pro 360.
- Estación Total Topcon (Levantamientos Topográficos)

Servicios:

1. Planos arquitectónicos (Plantas, Cortes, Fachadas) los cuales contienen toda la información necesaria para su correcta comprensión. Formato (PDF).
2. Cuadro de áreas de cada uno de los espacios.
3. Registro fotográfico del lugar de intervención.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Básico y Conceptual

Realizamos trabajos de estructuración, zonificación y desarrollo de etapas de conceptualización de todo tipo de diseños arquitectónicos, en los cuales se establecen pautas de implantación y aplicación de la normatividad vigente para el desarrollo de proyectos en cualquier parte del Mundo.

Generamos planimetría y modelos técnicos con información previa para la caracterización y desarrollo de proyectos acorde al uso y las necesidades del cliente.

Servicios:

1. Zonificaciones y flujogramas de espacios por medio los diferentes usos cromáticos, en los cuales se identifican las diferentes dinámicas de los servicios de cada proyecto.
2. Estructuración de espacios bajo las exigencias que se requieran en temas normativos y urbanísticos.
3. Cuadros de áreas previas de acuerdo a lo exigido por el cliente, en temas de espacialidad y cantidades ocupacionales para la viabilidad del proyecto.
4. Asesoría de proyecto donde se especifican la cantidad de espacios que se pueden diseñar.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

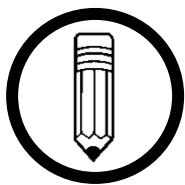
Detalle Técnico

Realizamos todo tipo de proyectos arquitectónicos en los cuales se diseña con un alto grado de detalle cada una de las exigencias normativas urbanísticas, técnicas y del cliente.

Elaboramos detalles claros y precisos que permitan la comprensión de los diseños a ejecutar.

Servicios:

1. Planos Arquitectónicos (Plantas, Cortes, Fachadas) formato PDF Y DWG.
2. Planos de detalles Arquitectónicos - formato PDF y DWG.
3. Modelos BIM (Building information modeling).
4. Coordinación BIM.
5. Render, videos e imágenes 360 (Presentación de proyectos)



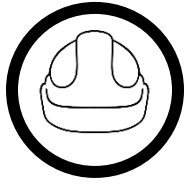
DETALLE ARQUITECTONICO

Fabricación

Creamos planos de despiece y detalle arquitectónico, los cuales especifican toda clase de acabados, materiales y formas constructivas, que permiten ejecutar la fabricación de muebles y espacios que requieren ser construidos in situ.

Servicios:

1. Planos de despiece de muebles.
2. Cartilla de acabados arquitectónicos.
3. Cortes detallados de cada espacio con materiales.



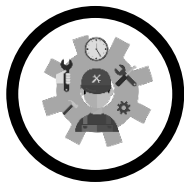
CONSTRUCCION

Programación

Ejecución de obra bajo altos procesos de gestión ambiental, coordinación de equipos de trabajo y seguimiento de ejecución de presupuesto de obra, desarrollo de procesos constructivos de alta calidad con el fin de cumplir con los tiempos establecidos para la ejecución de todo tipo de proyecto de obra civil.

Servicios:

1. Mantenimiento de espacios de acuerdo al requerimiento del cliente.
2. Obra civil.
3. Control Presupuestal.
4. Acompañamiento en obra (Estación BIM)
5. Interventoría de Obras



MANTENIMIENTO

Correctivos

Ejecución de mantenimientos bajo altos estándares de gestión ambiental, coordinación de equipos de trabajo y seguimiento de ejecución de correctivos de obra civil, equipos, desarrollo de procesos constructivos de alta calidad con el fin de cumplir con los tiempos establecidos para la ejecución de todo tipo de proyecto y programación anual.

Servicios:

1. Mantenimiento de espacios de acuerdo al requerimiento del cliente.
2. Mantenimientos Correctivos.
3. Mantenimientos Programado
4. Mantenimiento Urgencias
5. Mantenimiento – Obra Civil



Enfoque | Diseño | Compromiso

Tel: 315 2521378 / 301 2527369

www.arqimperium.com

gerencia.imperiumarq@gmail.com

proyectos.imperiumarq@gmail.com



imperium_arquitectos



Imperium Arquitectos



@ImperiumArquit1

NUESTROS CLIENTES:

Clínica  **Colsanitas**

 **Sanitas**
Medical Center



 **FRESENIUS
MEDICAL CARE**

Tel: 315 2521378 – 301 2527369 / www.arqimperium.com
Gerencia.imperiumarq@gmail.com / proyectos.imperiumarq@gmail.com