



Líderes en Tasaciones Comerciales
Gestión de Inventarios y
Supervisión de Obras

www.tafisac.com



Líderes en Tasaciones Comerciales
Gestión de Inventarios y Supervisión de Obras



Visión

Ser la empresa líder de tasaciones, inventarios y consultoría inmobiliaria en Latinoamérica.

Misión

Indicar a nuestros clientes el valor justo de sus bienes y activos.

Valores

Estamos comprometidos con el cumplimiento a tiempo de los trabajos encargados.





¿Quiénes Somos?

TAFISAC

Somos una empresa peruana que ofrece soluciones integrales en servicios de tasaciones comerciales de todo tipo de bienes y activos, inventarios de activos, valorizaciones bajo IFRS, estudios de inversión inmobiliaria, consultoría y análisis del mercado inmobiliario a nivel nacional.

¿Quiénes Somos?

TAFISAC cuenta con un equipo experimentado de profesionales de diversas especialidades a nivel nacional ofreciendo la eficiencia en la entrega de todos nuestros informes, partiendo de una asesoría previa y específica a cualquier tipo de requerimiento.







Valor Agregado

Conocemos plenamente el territorio nacional, y tenemos la experiencia necesaria para garantizar un buen servicio.

Capacidad Tecnológica

Contamos con el sistema de gestión de tasaciones TAFISAC, se trata de un sistema web utilizado para la generación y administración de nuestros servicios:

- Plataforma Automatizada.
- Sistema web que permite la interacción virtual de todos los participantes del servicio.
- Monitoreo on line del flujo de trabajo.

Nuestras Áreas de Servicios

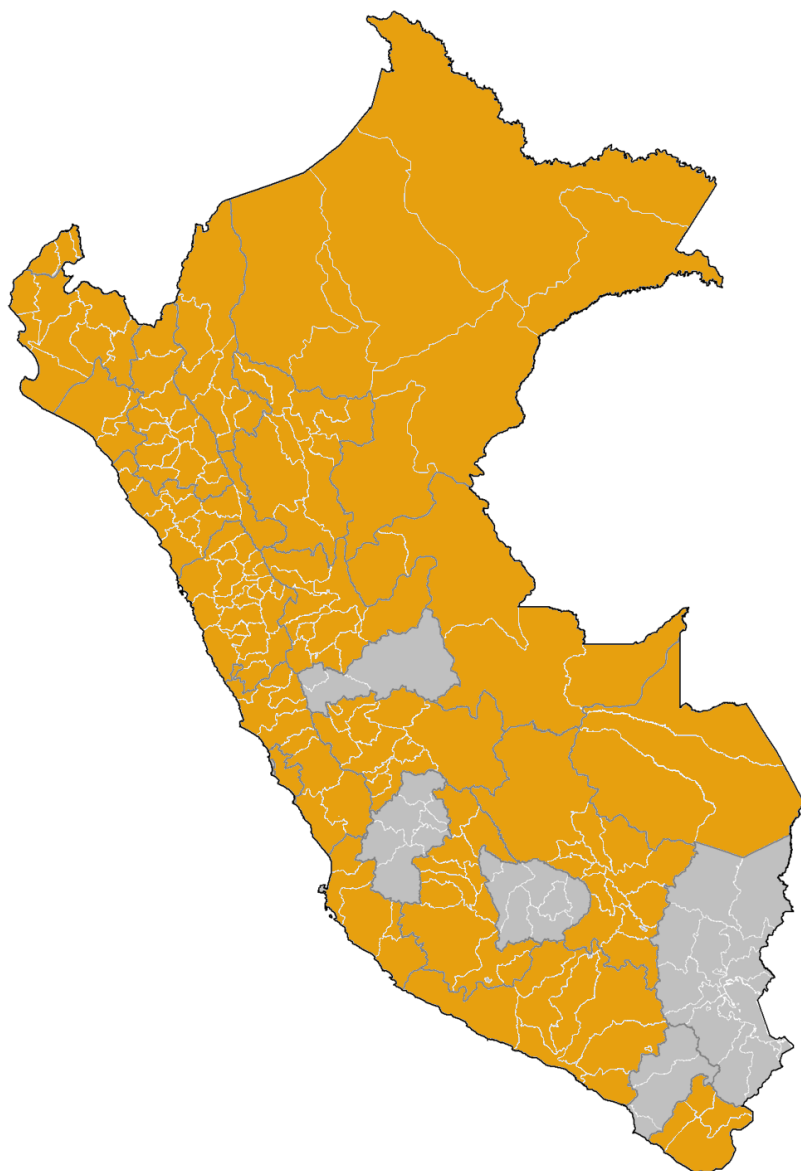
Contamos con las siguientes áreas de servicios:





Cobertura

Presencia en las principales ciudades del país.



DEPARTAMENTO
TUMBES
PIURA
LAMBAYEQUE
LA LIBERTAD
ANCASH
LIMA
ICA
AREQUIPA
TACNA
CAJAMARCA
AMAZONAS
SAN MARTIN
HUANUCO
JUNIN
AYACUCHO
CUSCO
LORETO
UCAYALI
MADRE DE DIOS



Tasaciones

Tasaciones

Tenemos profesionales de experiencia y conocimiento que garantizan valores asertivos en todos nuestros servicios.

Tasaciones para Empresas Privadas y Públicas

Valoración de bienes muebles e inmuebles, de acuerdo a la necesidad:

- Compra y venta
- Contables
- Financieros
- Evaluación de Proyectos
- Legales
- Seguros
- Otros especiales

Tasaciones del Sector Financiero

Tasaciones de activos inmobiliarios y mobiliarios, para las diversas instituciones del sistema financiero, y sus garantías:

- Vivienda
- Estacionamiento
- Oficinas o mixtos
- Hoteles y complejos turísticos
- Industriales
- Terrenos Urbanos
- Terrenos Urbanos para Proyectos Inmobiliarios
- Maquinaria y Equipos
- Centros Comerciales
- Predios agrícolas y forestales

Proyectos Especiales

Realizamos tasaciones de bienes especializados, asegurando el uso de las mejores metodologías:

- Acuícola
- Agrícola
- Empresarial
- Forestal
- Inmobiliario
- Minería
- Otros



Inventarios

Inventarios

Permite a nuestros clientes tener pleno control sobre el estado de sus activos.

La toma de inventario nos permite:

- Verificar la Existencia física de los activos fijos al barrer.
- Etiquetar cada uno de los activos (Se emplean etiquetas autoadhesivas con código de barra, de poliéster aluminizado y/o metalizadas según la naturaleza del activo).
- Constatar el estado de conservación física de los activos, su ubicación física, centro de costos, responsable de la custodia, y otros campos a solicitud de su representada como código anterior, código interno, etc.
- Análisis de operatividad y obsolescencia de los activos.

Tipos de inventarios

Tasaciones de activos inmobiliarios y mobiliarios, para las diversas instituciones del sistema financiero, y sus garantías:

- Inventario de Activos Fijos
- Inventario Catalogado
- Inventario de Existencias
- Inventario de Suministros
- Inventario de Productos en proceso

Conciliación Contable

Servicio por el cual brindamos a nuestros clientes la constatación de sus inventarios contables versus el inventario realizado por TAFISAC, lo cual permitirá identificar claramente los activos sobrantes y faltantes.



IRFS / NIIF

Tasaciones IRFS / NIIF

En la actualidad la normativa peruana ha adoptado en su contabilidad las normas internacionales (NIIF), las mismas que permiten determinar el bien llamado Fair Value ó Valor Razonable.

Ventajas

- Homologarse a estándares internacionales.
- Mejora el potencial de la compañía de ser adquirida por un inversionista externo.
- Permite mayor exactitud en la proyección de las utilidades.
- Determinación del valor económico real de los activos en el balance financiero.
- La descomponetización de activos permite conocer la vida útil de forma diferenciada.

Tipos de Servicios

- Valoración de Inmuebles
- Valoración de Maquinaria y Equipos
- Valoración de Activos Biológicos y Productos Agrícolas
- Inventarios IFRS



Proyectos

Proyectos

Realizamos el seguimiento del desarrollo del proyecto verificando que los fondos del financiamiento sean adecuadamente utilizados.

Análisis de Presupuesto

Servicio destinado a corroborar en gabinete y a nivel técnico - financiero el alineamiento entre la inversión presupuestada y el indicador estándar de mercado.

Estudio de Viabilidad

Realizamos análisis de la viabilidad técnico y financiero de proyectos con la finalidad que las instituciones financieras puedan decidir los financiamientos respectivos.

Supervisión y Valorización de Obra

Tenemos un equipo confiable y experimentado de profesionales que están a cargo de realizar los informes de viabilidad avances de obra.

Alcances del servicio:

- Control y Supervisión Técnica de Proyectos de Edificación e infraestructura a nivel nacional.
- Supervisión Financiera económica de obras con la finalidad de autorizar desembolsos a los proyectos de acuerdo al cronograma valorizado.
- Garantizar a nuestros clientes, el cumplimiento de todos los requerimientos estipulados en el expediente técnico y el óptimo desarrollo de las obras.



Consultoría

Consultoría

Tenemos el objetivo de acompañar a nuestros clientes en su crecimiento, para ello contamos con capacitados profesionales en las diversas ramas, lo que nos permite ofrecer las mejores soluciones a sus consultas y desarrollar los estudios Ad-Hoc que responden a sus necesidades, tanto en el sector inmobiliario como en los diversos sectores productivos: agricultura, pesca, turismo, minería, etc.

Oferta Inmobiliaria

Nuestro equipo esta capacitado para desarrollar los estudios y opiniones que requieren sus proyectos:

- Estudio de Mercado
- Pulso Inmobiliario
- Estudios Ad-Hoc y Best Use.
- Benchmark detallado de la competencia

Demanda Inmobiliaria

Diagnosticamos el mercado desde el lado de la demanda, contamos con modelos estadísticos y de campo totalmente confiables, y con alto grado certidumbre:

- Perfil del Consumidor
- Preferencia Inmobiliaria
- Dimensionamiento de la demanda.
- Estudios Ad-Hoc

Informe de Oferta Inmobiliaria - IOI

Es un informe desarrollado a nivel de censo, que nos permite detallar las características de la oferta inmobiliaria de vivienda nueva en Lima (Lima metropolitana y sus distritos) y en las principales ciudades de provincia, la periodicidad de entrega es mensual.

Dicho informe se caracteriza por detallar parámetros como: número de proyectos en ejecución, velocidad de ventas, número de unidades inmobiliarias disponible, metros cuadrados construidos por proyectos, entre otros indicadores de interés.



Nuestros Clientes



Nuestros Clientes





Nuestros Clientes



Grant Thornton

An instinct for growth™

INVERSIONES
AGUILA S.A.





Nuestros Clientes





Nuestros Clientes





Líderes en Tasaciones Comerciales
Gestión de Inventarios y Supervisión de Obras

Calle Enrique Palacios 335 Oficina 707 - Miraflores
Miraflores, Lima - Perú
Tel: +51(1) 759-3741
Cel: 96668-8995
comercial@tafisac.com

www.tafisac.com



Líderes en Tasaciones Comerciales
Gestión de Inventarios y
Supervisión de Obras