



**35 años ofreciendo soluciones de valor**

## ¿Quiénes Somos?

**ARQUIAVALUOS<sup>®</sup> S.A.S.**, es una compañía especializada en la prestación de servicios de valoración de bienes y consultorías inmobiliarias que garantiza calidad en el servicio y confiabilidad en el resultado.

A lo largo de su trayectoria, **ARQUIAVALUOS<sup>®</sup> S.A.S.** ha desarrollado importantes consultorías y valoraciones de todo tipo de bienes, consolidando su posición en el mercado año tras año.

Ofrecemos cobertura a nivel nacional de forma directa y siempre con el apoyo de asociados locales en las principales ciudades y/o regiones del país.

Somos miembros activos de la Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla.

## Trayectoria

**ARQUIAVALUOS<sup>®</sup> S.A.S.**, se constituyó como sociedad anónima simplificada ante la Cámara de Comercio de Barranquilla, en enero de 2010, como respuesta a la demanda del sector inmobiliario y empresarial, en general, de servicios especializados de valuación de bienes y de consultoría inmobiliaria.

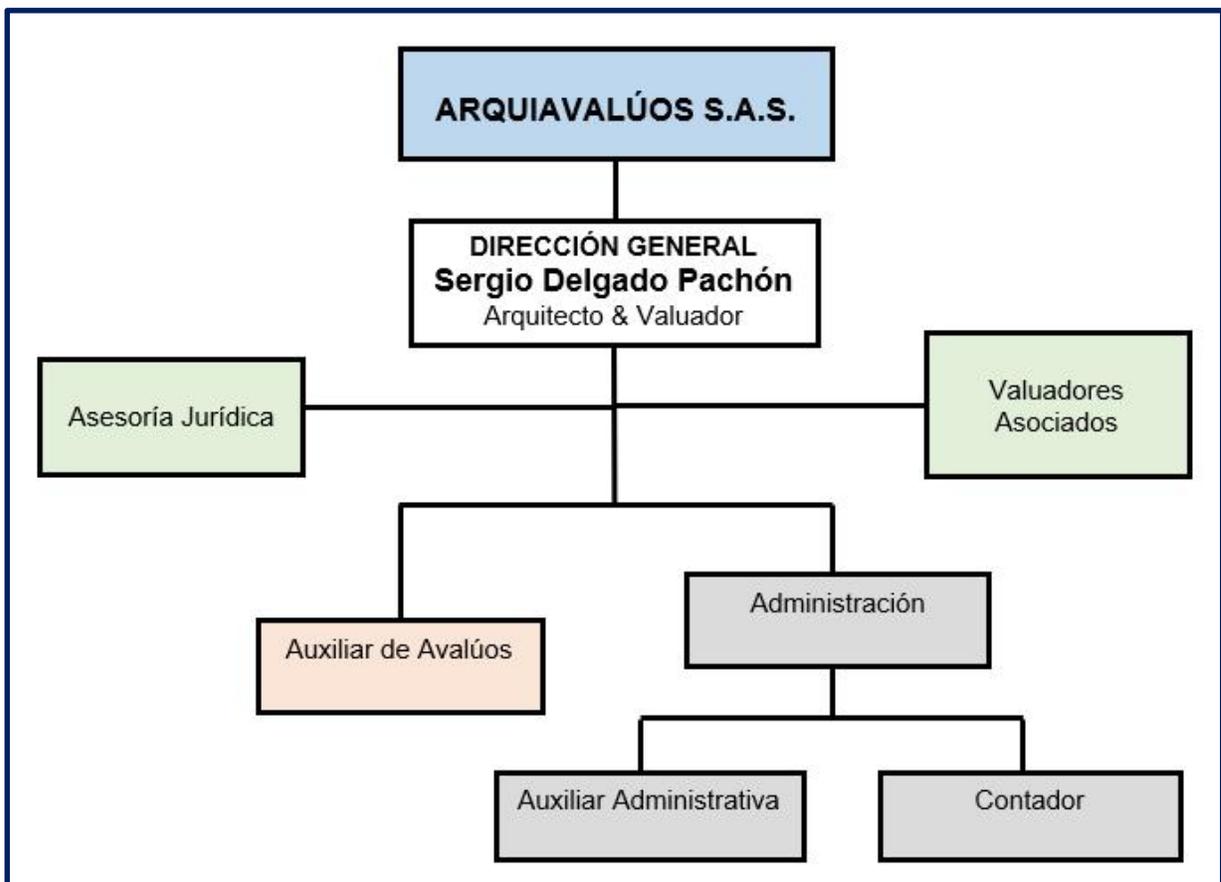
La trayectoria y reconocida experiencia de más de *35 años* de ejercicio profesional de su socio fundador el arquitecto **SERGIO DELGADO PACHÓN**, brindan la solides, respaldo y garantía de idoneidad en la que se fundan las bases de **ARQUIAVALUOS<sup>®</sup> S.A.S.**

El arquitecto & Valuador **SERGIO DELGADO PACHÓN** es Especialista en Gerencia de Obras, Valuador Panamericano, miembro de la Sociedad Colombiana de Avaluadores y de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, está debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA (Ley 1673 de 2013 Ley del Avaluador - Decreto 556 de 2014) y en el Registro Nacional de Avaluadores RNA<sup>®</sup>, acreditado por ONAC 1193 (ISO/IEC 17024:2012).



## Estructura Organizacional

En **ARQUIAVALUOS® S.A.S.**, contamos con un equipo humano interdisciplinario de profesionales y técnicos altamente calificados y con amplia experiencia y valuadores de reconocida y calificada experiencia específica, debidamente inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores RAA (Ley 1673 de 2013 - Decreto 556 de 2014) y en el Registro Nacional de Avaluadores, R.N.A.® acreditado por ONAC.



**ARQUIAVALUOS® S.A.S.**, desarrolla sus actividades en colaboración de un equipo de trabajo básico, los valuadores asociados y la asesora jurídica.

El equipo de profesionales asociados participa selectivamente de acuerdo con las necesidades de cada proyecto.

### Nuestros Servicios

En **ARQUIAVALUOS® S.A.S.** proveemos soluciones y servicios de valuación de activos (bienes muebles, inmuebles e intangibles) para fines comerciales, legales, contables y/o de seguros, elaborados bajo Normas Internacionales de Valuación del IVSC, Normas Técnicas Sectoriales de Valuación ICONTEC-RNA®, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad NIC y/o en el marco de las normas y legislación nacional vigente en Colombia, para empresas del sector privado y para entidades del estado colombiano.

Nuestro servicio de avalúos comprende la totalidad de las 13 categorías establecidas en el Decreto 556 de 2014 y nuestros valuadores están debidamente inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA).

Ofrecemos servicios de asesoría y consultoría inmobiliaria en materia técnica legal y financiera y servicios de consultoría y ajuste de siniestros de obras civiles.

Ofrecemos un programa de capacitación y formación en avalúos inmobiliarios que busca la formación integral del valuador sobre la base de sólidos principios conceptuales y éticos.

### Avalúos

- ✓ Avalúos de Inmuebles urbanos y rurales.
- ✓ Avalúos especiales (reposición, retroactivos, obras en curso, otros)
- ✓ Avalúos de servidumbres.
- ✓ Valoración de daños y perjuicios. (daño emergente y lucro cesante).
- ✓ Avalúos de bienes en propiedad horizontal.
- ✓ Avalúos para seguros.
- ✓ Valoración y ajuste de siniestros.
- ✓ Avalúos masivos mediante Zonas Homogéneas Físicas y Goeconómicas.
- ✓ Avalúos de Obras de infraestructura.
- ✓ Avalúos de Edificaciones de conservación.
- ✓ Avalúos para determinación del efecto Plusvalía.
- ✓ Avalúos de Recursos naturales y suelos de protección.

---

## Soluciones de Valor

- ✓ Avalúos de Maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil y equipos especiales.
- ✓ Avalúos de Activos operacionales y establecimientos de comercio.
- ✓ Avalúos de Intangibles e intangibles especiales.
- ✓ Avalúos de bienes para efectos contables bajo normas colombianas (COLGAAP) y bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés).

### **Consultoría Inmobiliaria**

- ✓ Técnica - Pre-factibilidad Predial y otros.
- ✓ Legal - Estudio jurídico de títulos de propiedad inmobiliaria y otros.
- ✓ Propiedad horizontal.
- ✓ Estudios de mercado.
- ✓ Planes parciales.
- ✓ Titulación de predios.

### **Capacitaciones**

- ✓ Programa de Formación en Avalúos Inmobiliarios
  - Nivel Básico
  - Nivel Intermedio
  - Nivel Avanzado
  - Avalúos Especiales
    - Avalúos en Propiedad Horizontal
    - Avalúos para Seguros
- ✓ Normas Técnicas ICONTEC

### **Auditoria de Avalúos Inmobiliarios**

Algunos de nuestros clientes en los últimos años:

COOLECHERA  
CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S. E.S.P.  
AIR-E S.A. E.S.P.  
ELECTRICARIBE E.S.P. S.A.  
INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. ISA  
UNIFIANZA S.A.  
OLEOFLORES S.A.S.  
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE LA COSTA CUC  
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S. A.  
EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA S.A.  
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.  
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES SURAMERICANA S.A.  
DIAGNOSTICO Y ASISTENCIA MEDICA S.A. DINÁMICA IPS  
CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA  
INGENIERÍA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA S.A.S.  
INVERSIONES DEL DAGO S.A.  
TERNIUM COLOMBIA  
DOTAKONDOR S.A.S.  
BAKER & MCKENZIE S.A.S.  
CORPORACIÓN IPS COSTA  
COOPSERVIR LTDA.  
ACI CARGO LOGÍSTICA S.A.S.  
AGUAS DE LA SABANA ADESA  
ALCALDÍA DE SINCELEJO  
NOVASALUD CARIBE IPS S.A.  
BIOAGRO S.A.  
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

GRUPO HOTELERO COQUIVACOA S.A.S.  
DIRECCIÓN DISTRITAL DE LIQUIDACIONES DDL  
CORPORACIÓN PARQUE CULTURAL DEL CARIBE  
BDO AVALÚOS S.A.S.  
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA  
CHAR HERMANOS LTDA.  
RADIÓLOGOS ECOGRAFISTAS DEL CARIBE S A.  
AGROGANADERA LATINOAMERICANA S.A.S.  
HACIENDA GANADERA MONSERRATE S.A.S.  
CONSTRUCTORA PÉREZ SALES S.A.S.  
CLÍNICA DE LA COSTA LTDA.  
PUMA ENERGY COL.

## **Aviso de Privacidad**

**ARQUIAVALÚOS® S.A.S.**, informa al público en general y especialmente a sus clientes, que de conformidad y en cumplimiento de la ley 1581 de 2012 y el decreto 1377 de 2013 que a la fecha ha obtenido información que contiene datos de acuerdo con las relaciones comerciales y contractuales. Esta información ha sido suministrada por sus clientes a través de cotizaciones o facturaciones y requiere de su autorización para continuar con el tratamiento de dicha información con el fin de divulgar las actividades relacionadas con el objeto social de la institución.

Los derechos que le asisten a usted como titular de la información son: conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos empresariales; solicitar la prueba de la autorización otorgada, ser informado sobre el uso que se da de sus datos, presentar quejas por infracciones a lo dispuesto en las normas de datos empresariales, revocar la autorización otorgada y consultar de forma gratuita los datos previamente autorizados.

Para ejercer esos derechos puede contactarnos en los siguientes teléfonos (605) 386 3022 y 300 876 7252.