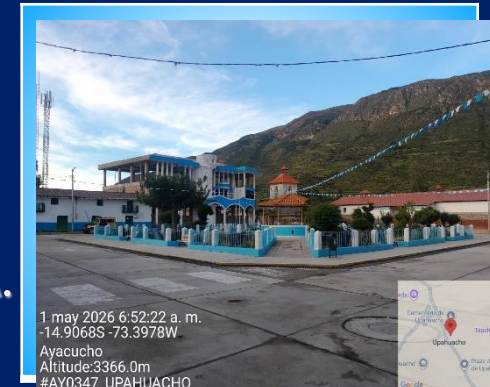


“SOLUCIONES INTEGRALES PARA PROYECTOS DE TELECOMUNICACIONES”



SERVICIOS ESPECIALIZADOS:

- ❑ Búsqueda y Saneamiento Técnico-Legal de predios.
- ❑ Regularización y formalización documentaria.
- ❑ Gestión Integral con Municipalidades, notarias y entidades públicas.
- ❑ Obtención de licencias municipales a través de la Ley 29022 (FUIIT).
- ❑ Trámite y Obtención de Conformidad CIRA /PMAR-IPE / PMA.
- ❑ Gestión de Socialización .



NOSOTROS



ADSTEL es una empresa peruana especializada en la gestión técnica y legal de predios para proyectos de telecomunicaciones e infraestructura.

MISIÓN



Nuestra misión es contribuir al desarrollo del país garantizando conectividad con precisión, innovación y cumplimiento normativo.

ETAPAS DE BÚSQUEDA Y SANEAMIENTO



BUSQUEDA DE PREDIOS

- Visita de campo (site hunting).
- Identificación de predios que cumplan las necesidades técnicas.
- Registro fotográfico y reporte técnico preliminar.
- Entrega de Site Candidate Report (SCR) o informes de candidatos, requeridos por el cliente.

VALIDACIÓN TÉCNICA

- Análisis de viabilidad técnica del sitio.
- Estudios de suelos (si corresponde)
- Verificación de normativas técnicas.
- Análisis de accesibilidad al predio.
- Evaluación de fuentes de energía
- Evaluación del entorno.
- Compatibilidad estructural del soporte (si es instalación en azotea)
- Elaboración de planos.

VALIDACIÓN LEGAL

- Verificación del propietario en SUNARP.
- Revisión de cargas, gravámenes, embargos o procesos judiciales.
- Identificación de inquilinos, copropietarios o administradores.
- Evaluación del riesgo legal del predio.

NEGOCIACIÓN CON EL PROPIETARIO

- Contacto con el propietario o representante legal.
- Presentación del proyecto y uso del predio.
- Negociación de precio compra/venta o usufructo
- Firma de carta de intención (LOI) o acuerdo preliminar.

FIRMA DE CONTRATO E INSCRIPCIÓN EN RR.PP

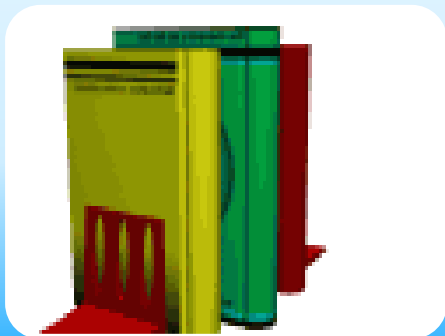
- Recopilación de documentos:
- Validación de que el predio está apto para contratación.
- Preparación de minuta y contrato.
- Firma de contrato de arrendamiento o servidumbre.
- Legalización de firmas.
- Inscripción en SUNARP (si corresponde).

AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES



- Comprende la elaboración del expediente, el trámite y la obtención de la Autorización otorgada por la entidad o jurisdicción local correspondiente para la instalación del sitio.
- El expediente es elaborado según lo establecido en la Ley N° 29022 y su Reglamento y las respectivas modificatorias.
- Se toman en cuenta requisitos exigidos por la Municipalidad, siempre y cuando estén contenidos en el TUPA y no desvirtúen los requisitos de la ley antes mencionada.

GESTIÓN DE PERMISOS CULTURALES



INFORME PRIVADO ARQUEOLÓGICO (IPA)



**CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE RESTOS
ARQUEOLÓGICOS (CIRA)**



***PLAN DE MONITOREO ARQUEOLÓGICO E INFORME
FINAL DE PMA***

GESTIÓN DE OTROS PERMISOS



Servicio Nacional de Áreas Naturales protegidas por el Estado

- Comprende la elaboración del expediente de compatibilidad, el trámite y la obtención del permiso otorgada por la entidad para la instalación del sitio.
- Esta gestión es necesaria para los sitios que se encuentran en áreas naturales protegidas o zonas de amortiguamiento.



Dirección General de Aeronáutica Civil

- La Dirección General de Autorizaciones en Telecomunicaciones es un órgano de línea de ámbito nacional que tiene a su cargo la evaluación y tramitación de las solicitudes relacionadas con la operación de estaciones de radio y televisión de señal abierta y servicios de telecomunicaciones.
- Los sitios en los que aplicará este permiso serán los que se encuentren dentro de la línea de vista de los aeropuertos y aeródromos.

GESTIÓN DE SOCIALIZACIÓN

- **La gestión social es un componente fundamental en proyectos de telecomunicaciones, especialmente en comunidades campesinas, permitiendo asegurar la viabilidad técnica, legal y operativa mediante el diálogo y la participación activa.**





ADSTEL

ADQUISICIÓN, SANEAMIENTO TÉCNICO LEGAL S.R.L.



CONECTAMOS TERRITORIO.
TECNOLOGÍA Y FUTURO.

CONTACTANOS:



987-551770



comercial@adstel.com.pe



www.adstel.com.pe