

## QUIENES SOMOS

Fundada en 1992, nuestro objetivo es **INCREMENTAR LAS GANANCIAS DE NUESTROS CLIENTES, REDUCIENDO LOS COSTOS OPERACIONALES, Y HACIENDO MÁS PRODUCTIVO SUS NEGOCIOS**, a través de la rentabilización de sus activos en Aire Acondicionado, Refrigeración y Ventilación Mecánica; logrando eliminar las pérdidas de energía, mejorar el confort, y asegurar la productividad de la empresa.



Desarrollamos productos a la medida de nuestros clientes, atendiendo tres tipos de mantenimientos:

Preventivo  
Proactivo  
Predictivo

Y a través de estos servicios rentabilizamos la operación de su empresa, convirtiendo sus costos de reparaciones y pérdidas de energía, en beneficios netos que generan **RETORNOS SOBRE LAS INVERSIONES** de los sistemas, garantizando que el sistema de climatización se convierta en un **ACTIVO** para su empresa.

Contamos con un **Sistema Integrado de Gestión HSEQ** el cual se encuentra certificado por **Applus** en conformidad con las normas **ISO 9001; ISO 14001; ISO 45000** para el **diseño, suministro, instalación y mantenimiento de sistemas de aire Acondicionado y ventilación mecánica, obras civiles y obras eléctricas**; de igual forma contamos con la **calificación RUC de la guía del sistema de seguridad, salud en el trabajo y protección ambiental para contratistas del Consejo Colombiano de Seguridad- CCS**.

Contamos con alianzas estratégicas con proveedores nacionales e internacionales, los cuales brindan calidad, respaldo y garantía.

- Tenemos 27 años de operación y 3 oficinas en el país.
- Contamos con una planta de personal de más de 100 personas y un equipo de ingeniería altamente especializado.
- Somos unas de las empresas líder del mercado de aire acondicionado, refrigeración y ventilación mecánica en Colombia.
- Hemos instalado más de 250.000 toneladas de refrigeración en aire acondicionado.
- Atendemos en servicio de mantenimiento más de 22.000 toneladas de refrigeración.
- Nuestra solidez financiera es un respaldo y garantía para la ejecución de los proyectos.

## DISEÑO DE PROYECTOS



**FREEZ INGenierías SAS** cuenta con personal especializado con gran experiencia en el diseño, evaluación, planeación y puesta en marcha de sistemas de climatización, determinando la capacidad requerida para cada proyecto, evaluando variables como tipo de servicio, horario pico de operación, factores de riesgo, ubicación y clima, entre otros, estableciendo las opciones más adecuadas teniendo en cuenta PRODUCTIVIDAD, EFICIENCIA, RENTABILIDAD y proyectando su inversión a largo plazo. Todo buscando generar valor agregado al proyecto y beneficios a nuestro cliente final.

## INSTALACION Y MANTENIMIENTO

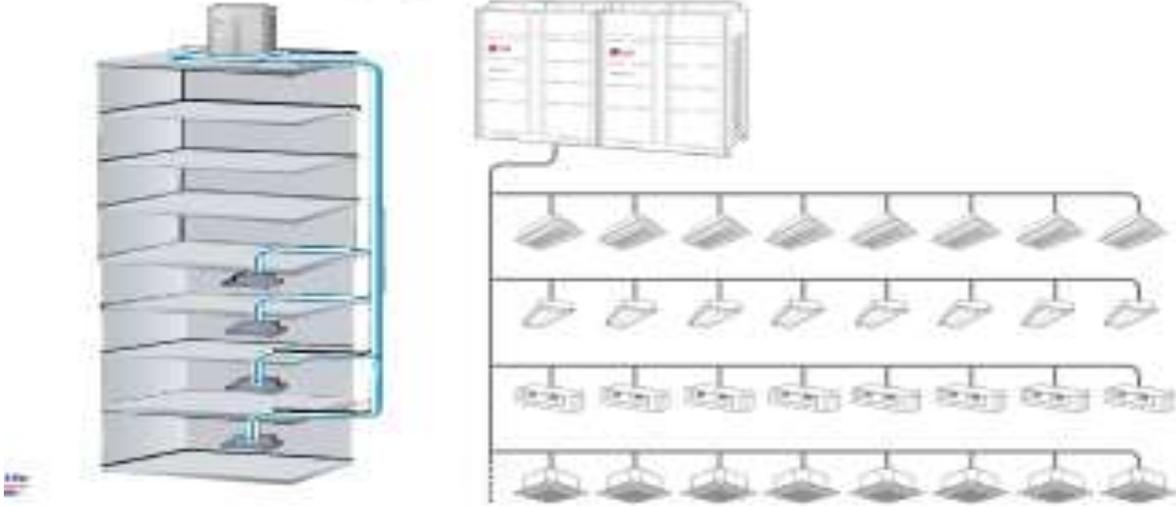


Portafolio Residencial y Micro empresas:



Portafolio Industrial y Comercial:

**MULTI V.™** 







## LG AIR CONDITIONER MULTI INVERTER



Contamos con personal idóneo y permanentemente capacitado para realizar la instalación y rutinas de mantenimiento adecuados para cada equipo, estamos capacitados por los principales fabricantes para realizar estos procesos siguiendo sus recomendaciones.

En los productos que comercializamos, ofrecemos una póliza incluida dentro del costo, que incluye servicio de mantenimiento preventivo por un año, el cual se puede extender hasta por 5 años, para garantizar la correcta operación del equipo con personal idóneo y calificado.

Ofrecemos tres tipos de Mantenimientos de acuerdo a las necesidades de cada cliente, enfocados en minimizar los tiempos de parada de equipos, evitar mantenimientos correctivos y eliminar las pérdidas de energía brindándole mayores beneficios.

#### Mantenimiento Preventivo:

Enfocado en realizar rutinas de limpieza y gestión del equipo, es nuestro servicio básico, donde se proveen acciones relacionadas con revisión del equipo, diagnosticar el mismo, para definir si debido a la operación, al mal uso o a otro factor hay daños en el sistema, ejecutar el programa de mantenimiento, garantizando un nivel adecuado de operatividad de los equipos. Realizando un reporte de trabajo con las actividades desarrolladas, la cantidad de horas hombre requerido, y los elementos de recambio empleados en el proceso. Presentando un informe cronológicamente por descripción de mes con estudio fotográfico del antes y después de los trabajos realizados con una descripción clara de la labor ejecutada

#### Mantenimiento Predictivo:

Enfocado en realizar rutinas de predicción de daños, control de consumos, programa de reemplazo a todo costo incluido de consumibles y elementos de desgaste, evaluación de planes de mejoramiento y gestión para rentabilizar el sistema de climatización de su empresa, logrando eliminar perdidas de consumo, y disminuyendo la necesidad de reemplazar piezas por daño generado por mal uso del sistema, Este servicio permite generar reducciones en costos entre 10 y 25% los costos anuales del sistema, en contratos realizados a tres años o más.

#### Mantenimiento Proactivo:

Enfocado en hacer eficiente y productivo el sistema de climatización, convirtiéndolo en un verdadero ACTIVO de la empresa, gestionando no solo todo lo anterior, sino realizando evaluaciones cualitativas y cuantitativas, brindando valores agregados como estudios avanzados de la operación del sistema generando que permitan INCREMENTAR LA PRODUCTIVIDAD de los empleados, reducir costos por falta de confort en la operación haciendo espacios más cómodos, más productivos, más rentables y produciendo beneficios a largo plazo, más ventas, más utilidades, mejores ambientes en nuestros clientes que realizan contratos a más de 5 años.

#### Reducción de Costos

Productividad laboral: Tan solo 1°C de diferencia en la temperatura de una oficina puede llegar a Reducir la Productividad Laboral en un 15%

Mantenimiento: Reducir en un 50% tus costos de Mantenimiento, y mantenerlos como un costo constante es nuestro objetivo.

Energía: Reducir sus pérdidas de energía entre un 10% a 30%.

Inversión de capital: Apoyar a nuestros clientes para que inviertan en su Core Business, y no en activos.

## SUMINISTROS

Poseemos un stock con más de 30000 piezas de repuestos, para las principales marcas y elementos de consumo de los equipos, de las principales marcas, nuestra gestión le facilitará tener en un solo proceso de compra, todo lo necesario para hacer rentable su sistema de circulación de aire.



Nuestra política medioambiental va aún más allá, debido a que **FREEZ INGenierías SAS** ha adoptado una actitud proactiva, adoptando los cambios en la legislación e integrando la reducción del impacto medioambiental en todos sus proyectos.

## SISTEMAS DE AIRE LIMPIO:

Alineados con las problemáticas actuales, hemos desarrollado Sistemas de Ventilación con Alta Eficiencia Energética, proveyendo un conjunto de soluciones de alta eficiencia energética en ventilación eólica y mecánicamente inteligente, para IONIZACIÓN de partículas, que funcionan dentro del sistema de climatización, las cuales ionizan las partículas de contaminación 2,5 ppm, 7 ppm, y 10 ppm, destruyendo las mismas y mejorando la Salud, Higiene y Confort de las personas.

## SANITIZACION DE AMBIENTES INTERIORES LIMPIEZA, HIGIENIZACION Y SANITIZACION DE DUCTOS A.A.

Nuestro servicio consta de limpiar, sanitizar y descontaminar internamente los ductos rígidos y los flexibles, las rejillas de inyección y de extracción y toda la parte del sistema que esté inmediatamente después del equipo de aire acondicionado.

La calidad microbiológica del aire en espacios interiores tiene gran importancia para la salud de las personas que en ellos habitan, en especial en áreas de oficinas donde los empleados permanecen expuestos a estos ambientes hasta 12 horas al día o incluso por mayores períodos de tiempo. En los ductos de los sistemas de aire acondicionado se crea un medio ambiente en el que los microorganismos encuentran condiciones de humedad, temperatura y nutrientes favorables para su desarrollo y proliferación, las personas que trabajan en oficinas pasa gran parte de su tiempo en ambientes interiores y el sistema de ductos de aire acondicionado ofrece el medio perfecto para el crecimiento de hongos, bacterias y la acumulación de polvo, polen y otros organismos que causan enfermedades y alergias. Estudios recientes revelan que el aire que respiramos en espacios interiores, puede estar de 2 a 5 veces más contaminado que el aire del exterior (OMS-2020)

Es importante la implementación de un proceso que permita eliminar los microorganismos presentes tanto en el ambiente como en las superficies, logrando así *proporcionar un entorno seguro y proteger la salud de las personas.*

**FREEZ INGenierías SAS** usa tecnología de punta para el diagnóstico y tratamiento de la calidad del aire en espacios interiores; detectando restos del mismo material del que está hecho los ductos (lámina galvanizada, icopor, fibra de vidrio, pir alu, etc), desechos y presencia de animales tales como insectos o roedores, polvo, material particulado entre otros.

Verificamos si se tienen sistemas de filtración de aire y el estado en que se encuentran, su reemplazo de ser necesario, ante la eventualidad del COVID 19, se recomienda realizar actividades de mantenimiento preventivo con frecuencias mensuales, que incluyan revisión de la hermeticidad de las cámaras de filtración, medición de la velocidad de aire, estado de los ductos y rutinas de lavado de filtros, posteriormente se realiza la higienización del sistema y uso de luz UVc.

Con estas rutinas se garantizará un buen sistema de filtración que proporcionará mejor calidad de aire interior y mayor eficiencia energética de los equipos. Este tipo de sistemas complementan la filtración convencional, son muy efectivos, ya que inactivan microorganismos que son lo suficientemente pequeños y que pasan a través de los filtros.



Antes



Después:



#### Recursos:

**FREEZ INGenierías SAS** garantizará que los servicios prestados serán de calidad y eficientes. La infraestructura disponible cuenta con todos los elementos necesarios para la ejecución de labores de forma continua y segura, incluyendo movilidad propia, y comunicación vía celular, así mismo se cuenta con un sistema de seguimiento y posicionamiento satelital vía GPS, que garantiza la ubicación del personal oportunamente para una URGENCIA manifiesta, el personal estará dotado de las herramientas necesarias para la ejecución de sus labores incluyendo los equipos de medida, todos los elementos básicos requeridos para la realización de mantenimiento menor como empaquetaduras, racores, acoples, nipples, soldaduras líquidas o en masilla, elementos de limpieza, aceites de lubricación, filtros, cables, conectores, tornillería, grapas, remaches, cintas, pintura anticorrosiva, aceite, grasa, así como todos los elementos e insumos de limpieza requerido para las labores de limpieza y del sistema ambiental, tales como trapos, escobas, cepillos, desengrasantes, jabón multiusos, extensores, son por cuenta de **FREEZ INGenierías SAS** y hacen parte integral de la propuesta.

Cumplimos los estándares de calidad ISO 9001, ISO 14000, e ISO 45000 y nuestro personal tiene todos los elementos de protección personal que permitan a los operarios realizar sus labores de forma segura. Todo el equipo

de trabajo estará dotado con las herramientas, equipos, insumo y elementos que permitan desarrollar sus labores de manera continua. El personal a laborar tendrá el certificado de trabajo en alturas vigente sin excepción. Así mismo tendrá planes de capacitación y entrenamiento en trabajo en equipo y seguridad Integral en EDS (Salud, Seguridad, Ambiente y Calidad). Contamos con 52 técnicos para atender las necesidades de la operación del contrato.

